

OPĆINA VIŠKOVO
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO
Odbor za Statutarno-pravna pitanja
Viškovo 16.12.2019.godine

Prilježeno:	18-12-2019		
Klasifikacijska oznaka:	021-05/17-01/02	Organ. jed.	
Uredžbeni broj:	2170-09/15-19-03	Pril.	Vrij.

ZAPISNIK

sa dvadeset i treće sjednice Odbora za statutarno-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Viškovo održane dana 16.12.2019.godine u 17:00 sati u prostorijama Općine Viškovo

DNEVNI RED:

1. Usvajanje dnevnog reda
2. Usvajanje zapisnika sa 22. sjednice Odbora održane 9. prosinca 2019. godine
3. Prijedlog Odluke u suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Viškovo – ulaganje u naprednu informacijsku-komunikacijsku tehnologiju i elektro-energetsku opremu DVD-a Halubjan
4. Prijedlog Odluke o I. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo
5. Prijedlog Odluke o namjeni poslovnog prostora na adresi Marinići 21/3
6. Prijedlog Odluke o 3. izmjeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti za provođenje postupka javne nabave u 2019. godini
7. Razno

Prisutni članovi: Jadranko Lučić, Suzana Markanović Vezmar, Miroslav Krištić, Emanuela Martinčević Šopić i Šime Zekić

Zapisničar: Suzana Markanović Vezmar

Početak Sjednice: 17:00 sati

Ad 1) Usvajanje Dnevnog reda

Svi prisutni članovi Odbora jednoglasno su usvojili Dnevni red.

Ad 2) Usvajanje zapisnika sa sjednice Odbora održanog 09.12.2019.godine.

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić svim prisutnim članovima uručio je zapisnik sa sjednice Odbora održanog 09.12.2019.godine, nakon kojeg iščitavanja nitko nije imao nikakvih primjedbi, slijedom čega je zapisnik jednoglasno prihvaćen.

Ad 3) Prijedlog Odluke u suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Viškovo – ulaganje u naprednu informacijsku-komunikacijsku tehnologiju i elektro-energetsku opremu DVD-a Halubjan

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je predmetnu Odluku nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Lokalna akcijska grupa „Terra liburna“ objavila je Natječaj za provedbu tipa operacije 3.1.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo,

uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu” sukladno Lokalnoj razvojnoj strategiji LAG-a „Terra liburna“ za razdoblje 2014.-2020. u ukupnom iznosu od 268.103,15 eura, gdje najniža ukupna vrijednost projekta i javne potpore iznosi 15.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, dok najviša ukupna vrijednost projekta i javne potpore iznosi 70.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti. Natječaj je namijenjen jedinicama lokalne samouprave; trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu jedinica lokalne samouprave; javnim ustanovama neprofitnog karaktera u kojoj su osnivači jedinice lokalne samouprave (osim javnih vatrogasnih postrojbi, lokalnih i regionalnih razvojnih agencija, škola); udrugama koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima od posebnog interesa za lokalno stanovništvo i čije su djelatnosti u skladu s ciljnim skupinama i klasifikacijom djelatnosti udruga, povezana s prihvatljivim ulaganjem (isključujući lokalne akcijske grupe, zajednice udruga, zaklade, fundacije); vjerskim zajednicama koje imaju organizacijski oblik na lokalnom nivou i koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; lokalnoj akcijskoj grupi koja je odabrana unutar Programa. Prihvatljivi korisnici moraju biti na području LAG-a „Terra liburna“, što uključuje gradove Kastav i Opatiju, te općine Jelenje, Klana, Lovran, Matulji, Mošćenička Draga i Viškovo. Cilj Natječaja je poboljšanje životnih uvjeta u ruralnim sredinama, doprinos atraktivnosti sela i njegovom razvojnom potencijalu za druge aktivnosti, kao i poticanje rasta i društveno – ekonomske održivosti kroz potporu ulaganjima u osnivanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturu, te pripadajuću infrastrukturu. Kao obvezni dio dokumentacije za nositelje projekta, u „Prilogu 1. - Dokumentacija za podnošenje prijave projekta“, propisana je dostava suglasnosti Općinskog vijeća na provedbu ulaganja.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili s postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 4) Prijedlog Odluke o I. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je predmetnu Odluku nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Dana 22. prosinca 2018. godine stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 112/18) pa predmetne I. izmjene i dopune Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo predstavljaju usklađenje s zakonskim odredbama sukladno članku 14. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo („Službene novine Primorskogoranske županije“, br. 6/10) Općinsko vijeće Općine Viškovo donijelo je 18. veljače 2010. godine te ista više nije konzistentna promjenama u pravnom sustavu. Odlukom o I. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo sa novim zakonskim odredbama usklađuju se glave Odluke koje se odnose na djelatnosti u poslovnom prostoru, zasnivanje zakupa i određivanja zakupnine. Zakonom o udrugama („Narodne Novine“, br. 74/14, 70/17/ i 98/19) predviđena je mogućnost da udruge mogu obavljati gospodarsku djelatnost dok je člankom 22. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo iz 2010. godine predviđeno da korisnici Općinskog proračuna i udruge koje se financiraju iz Općinskog proračuna ne plaćaju zakupninu. Na zakup poslovnih prostora u kojima se obavlja gospodarska djelatnost primjenjuje se Zakon o zakupu kupoprodaji poslovnih prostora čak i kad predmetne prostore koriste udruge. Obzirom da se početkom 2020. godine namjerava krenuti s usklađivanjem korištenja prostora od strane udruga, a u kojima iste obavljaju gospodarsku djelatnost Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo potrebno je donijeti u prosincu 2019. godine te će se iz toga razloga skratiti rok savjetovanja s javnošću.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili s postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 5) Prijedlog Odluke o namjeni poslovnog prostora na adresi Marinići 21/3

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je predmetnu Odluku nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Sukladno članku 5. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko - goranske županije broj 6/10.) namjenu poslovnog prostora, odnosno djelatnosti koje će se obavljati u poslovnom prostoru utvrđuje Općinsko vijeće Općine Viškovo, a na prijedlog Općinskog načelnika. Poslovni prostor koji se nalazi u sklopu zgrade Bočališta Marinići na adresi Marinići 21/3 Viškovo, k.č.br. 1351/2, 1354/9, 1352/1 i 1352/2, k.o. Marinići, a koji u naravi predstavljaju zatvoreni ugostiteljski prostor, natkrivenu terasu i sanitarije ukupne površine 127,65 m² od čega na natkrivenu terasu otpada 71,40 m², a na sanitarije 12,50 m² nije u zakupu niti jedne pravne i fizičke osobe niti je za isti utvrđena namjena. Za poslovni prostor koji se nalazi u sklopu zgrade Bočališta Marinići na adresi Marinići 21/3 Viškovo, k.č.br. 1351/2, 1354/9, 1352/1 i 1352/2, k.o. Marinići, a koji u naravi predstavlja klupski prostor površine 9,36 m², prostor svlačionice 9,36 m², četverostazno zatvoreno bočalište s tribinama površine 649,30 m², dvostazno otvoreno bočalište površine 207,25 m² i plinsku kotlovnicu te ugradbeni spremnik za plin površine 3,20 m² nije utvrđena namjena. Obzirom da se sukladno članku 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11, 64/15, 112/18) poslovni prostori daju u zakup putem javnog natječaja te da sukladno članku 3. stavku 1. istog Općinsko vijeće jedinice lokalne samouprave može svojom odlukom propisati da se poslovni prostor u zgradama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave može koristiti za obavljanje samo određenih djelatnosti, a da sukladno članku 5. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo namjenu poslovnog prostora, odnosno djelatnosti koje će se obavljati u poslovnom prostoru utvrđuje Općinsko vijeće Općine Viškovo predlaže se Općinskom vijeću Općine Viškovo donošenje Odluke o namjeni poslovnih prostora na adresi Marinići 21/3.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 6) Prijedlog Odluke o 3. izmjeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti za provođenje postupka javne nabave u 2019. godini

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je predmetnu Odluku nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Općinsko vijeće Općine Viškovo na 20. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 20. prosinca 2018. godine donijelo je Odluku o davanju suglasnosti za provođenje postupaka javne nabave u 2019. godini. Općinsko vijeće Općine Viškovo na 21. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 30. siječnja 2019. godine donijelo je 1. izmjenu i dopunu Odluke o davanju suglasnosti za provođenje postupaka javne nabave u 2019. godini. Općinsko vijeće Općine Viškovo na 29. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 11. rujna 2019. godine donijelo je 2. izmjenu i dopunu Odluke o davanju suglasnosti za provođenje postupaka javne nabave u 2019. godini. Člankom 48. stavkom Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), utvrđeno je da Općinski načelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5 % iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i ostalom imovinom mora jasno i

nedvojbeno proizlaziti iz proračuna ili drugog općeg akta, ako takva suglasnost ne proizlazi iz akata, Općinsko vijeće daje suglasnost Općinskom načelniku za provođenje postupka javne nabave. S obzirom da iznos od 0,5 % iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u 2018. godini iznosi 230.000,00 kuna, u nastavku su prikazane trenutno planirane vrijednosti predmeta nabave, odnosno planirane nabave za koje je, uz već ishodene suglasnosti, potrebno ishoditi suglasnost Općinskog vijeća Općine Viškovo prije pokretanja postupka javne nabave, a u kontekstu utvrđenog iznosa iznad kojeg je potrebno dobiti suglasnost predstavničkog tijela, te se tijekom godine preraspodjelama ili izmjenama i dopunama proračuna mogu mijenjati, bez utjecaja na već ishodenu suglasnost.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

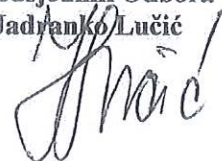
Ad 7) Razno

Nitko nije imao ništa za dodati

Dovršeno: 18:30 sati

Zapisničar
Suzana Markanović Vezmar

Predsjednik Odbora
Jadranko Lučić



Dostaviti:

- Predsjednici općinskog Vijeća Općine Viškovo
- Načelnici Općine Viškovo
- Članovima Odbora za statutarno pravna-pitanja Općinskog vijeća Općine Viškovo
- Odsjeku za proračun, financije i računovodstvo
- Pismohrana