

17.

Na temelju članka 109. i 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18, 2/20, 4/21, 10/22), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 18. sjednici održanoj 11. svibnja 2023. godine donijelo je

**ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-
rekreacijska zona Halubjan (R-1)**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) kojeg je izradila tvrtka “Art design” d.o.o. Rijeka.

Izmjene i dopune Plana odnose se na tekstualni i grafički dio plana, a sve u skladu s Odlukom o izradi II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1) (“Službene novine Općine Viškovo“ broj 13/22).

Članak 2.

Granica obuhvata Izmjene i dopune Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima od 1. do 4.2.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 17,2 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Izmjena i dopuna Plana te obvezne priloge kako slijedi:

A. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

Opće odredbe

Odredbe za provođenje

Završne odredbe

B. Grafički dio

1. Detaljna namjena površina M 1:1000

2. Prometna, komunalna infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije

2.1. Prometna infrastrukturna mreža M 1:1000

2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja M 1:1000

2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroničke komunikacije M 1:1000

2.4. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba M 1:1000

2.5. Komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba M 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000

3.2. Mjere posebne zaštite M 1:1000

4. Uvjeti gradnje

4.1. Uvjeti gradnje građevina M 1:1000

4.2. Uvjeti gradnje - prijedlog parcelacije M 1:1000

C. Obvezni prilozi**II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Članak 4.

U članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Športsko-rekreacijska namjena - sport (R1),
- 2) Športsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2),
- 3) Javna i društvena namjena – (D8),
- 4) Javne zelene površine – javni park (Z1),
- 5) Javne zelene površine – igralište (Z2),
- 6) Zaštitne zelene površine (Z),
- 7) Komunalna, prometna, ulična infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije:
 - a) Površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - b) Javno parkiralište (P)
 - c) Javna pješačka površina (PP)
 - d) Trafostanica (TS).

Članak 5.

U naslovu pod brojem 1.1. Športsko-rekreacijska namjena (R1) dodaju se na kraju riječi: “i (R2)”.

Članak 6.

Iza članka 11a. dodaje se novi članak 11b. koji glasi:

“Članak 11b.

Na području namjene „Javna zelena površina - igralište“, dozvoljava se gradnja i uređenje sportskih i rekreativnih površina na otvorenom, gledališta, dječjih igrališta, skate parka, trim staza, biciklističkih staza, pješačkih staza, parkirališnih površina, potpornih zidova, uređaja javne i komunalne infrastrukture te postava privremenih i montažnih građevina u funkciji održavanja športsko rekreativnih i zabavnih aktivnosti na otvorenom.”

Članak 7.

U članku 17. stavak 3. mijenja se i glasi:

“Izmjenom i dopunom Plana mijenjaju se površine građevnih čestica te izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica kako je prikazano u tablici (u daljnjem tekstu: Tablica 1.) koja se nalazi u pravitku i čini sastavni dio ove Odluke.”

Članak 8.

U članku 17a. stavak 1. iza riječi “sport”, a ispred riječi “iznosi” dodaju se riječi: “i “Sportska - rekreacijska namjena - rekreacija”.”

Članak 9.

U članku 18. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Najveća dopuštena visina građevina na građevnim česticama sportsko - rekreacijske namjene, planskih oznaka R2 iznosi 7,0 metara, dok ukupna visina iznosi 9,0 metara.“

Dosadašnji stavci 3.-7. postaju stavci 4.-8.

U stavku 4. iza planske oznake “R1” a ispred riječi “iznosi” dodaju se riječi: “i R2”.

Članak 10.

U članku 20a. stavak 1. naziv “Sportsko-rekreacijska namjena” mijenja se u naziv “Sportsko-rekreacijska namjena – sport”.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

“Na području namjene „Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija“ dozvoljava se gradnja natkrivenog boćališta i građevine boćarskog kluba s pomoćnim prostorima kao što su klupski prostori, garderobe, sanitarni čvorovi i gledalište, te uređenje vanjskih prostora kao što su trim staze, dječje igralište, kolne i pješačke površine, parkiralište i zelene površine.”

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

U stavku 3. iza broja 1. a ispred riječi “ovoga” dodaju se riječi: “i 2.”.

Članak 11.

U članku 23b. stavak 2., 3., 4. i 5. brišu se.

Članak 12.

U članku 26a. stavak 2. iza oznake “R1-1” a ispred oznake “D8-1” dodaje se oznaka “R2-1”, iza oznake “P-2” a ispred oznake “Z-1” dodaju se oznake “P-3, P-4, Z1-1” i zarez.

Članak 13.

Članak 26b. mijenja se i glasi:

“Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se s obzirom na vrstu djelatnosti kako slijedi:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m² građevinske (bruto) površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za uslužnu djelatnost, na 35 m² građevinske (bruto) površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za uredsku djelatnost, na 30 m² građevinske (bruto) površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za kulturnu djelatnost, na 50 m² građevinske (bruto) površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za zdravstvenu djelatnost, na 30 m² građevinske (bruto) površine u ordinaciji potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za sportsku djelatnost, na dvadeset sjedećih mjesta u sportskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto i parkirališno mjesto za 1 autobus na 500 mjesta,

- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² građevinske (bruto) uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto,

Na javnim parkiralištima broj parkirališnih mjesta mora sadržavati najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.

Članak 14.

U članku 26d. stavak 2. broj “1,8” mijenja se u “1,5”.

Članak 15.

Članak 32. mijenja se i glasi:

“Na građevnim česticama oznake P-1, P-2, P-3 i P-4 planirano je uređenje javnog otvorenog parkirališta pojedinačnog kapaciteta najmanje 30 parkirališnih mjesta.

Javna parkirališta planirana na građevnim česticama P-1, P-3 i P-4 mogu se nakon uređenja međusobno povezati kolnim prolazima u jednu cjelinu.

Parkirališnu površinu potrebno je ozeleniti najmanje s jednim stablom na četiri parkirna mjesta, te je potrebno riješiti odvodnju. Najmanja širina parkirnog mjesta je 2,5 m.

Na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se etapno ili fazno uređenje javnog parkirališta.”

Članak 16.

U članku 34. stavak 3. iza broja 3 mijenja se tekst rečenice “cijevi za veći objekt” u “ili više cijevi za veći objekt (a sve u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima).”

Stavak 9. mijenja se i glasi:

“Montažni zdenac mora izdržati opterećenje od 125 KN odnosno 250 KN, kao i poklopac koji se ugrađuje na ulaz u zdenac (125 KN za zdence izvan prometnice, 250 KN za zdence u zahvatu prometnice). Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem

redu min 0,7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m. Od zdenaca trase kableske kanalizacije do zdenca uz ili u građevini i dalje prema instalacijskom komunikacijskom ormariću (u daljnjem tekstu ITO ormarić) potrebno je položiti 2 PEHD cijevi \varnothing 50 mm. za manju odnosno 3 ili više za veću građevinu (a sve u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima). ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine (bakreno uže ne manje od 16 mm²)."

Članak 17.

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Napajanje električnom energijom na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđeno je iz trafostanice TS 20/0,4 HALUBLJAN i nove trafostanice planirane na građevnoj čestici oznake TS-2.”

Stavak 3. briše se.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Trafostanice su povezane u srednjenaponsku mrežu sa podzemnim 20 kV kabelima međusobno povezanim u prstenastu mrežu u cilju osiguranja dvostranog napajanja.“

Članak 18.

U članku 44. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Dozvoljava se etapno ili fazno uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina.”

Članak 19.

U članku 45c. u stavku 1. broj “3,0 m” mijenja se u broj “1,6 m”.

Članak 20.

U članku 45d. iza oznake “P-1” dodaje se zarez, a riječi “i Z-1” mijenjaju se u riječi “P-3, P-4 i Z1-1”.

Članak 21.

U članku 49c. stavak 3. točka 1. iza oznake “R1” dodaju se riječi “i R2”.

Članak 22.

U članku 58b. stavak 1. riječi “novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV koje su planirane za gradnju na građevnim česticama oznake TS-1 i TS-2” zamjenjuju se riječima “trafostanice TS 20/0,4 HALUBLJAN i nooplanirane TS-2”.

Članak 23.

U članku 59. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (“Narodne novine” broj 29/13 i 87/15).”

U stavku 2. u zadnjoj rečenici iza riječi “požara” briše se točka i dodaje se tekst “sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (“Narodne novine” broj 29/13 i 87/15).”

Stavak 7. mijenja se i glasi:

„Temeljem članka 28. i članka 51. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (“Narodne novine” broj 118/19, 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.”

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Izmjena i dopuna Plana izrađena je u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Općine Viškovo, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo”.

KLASA: 011-02/23-01/04

URBROJ: 2170-35-04/03-23-19

VIŠKOVO, 11. svibnja 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća:

Bojan Kurelić, v. r.

Prilog

Tablica 1. POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA, IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNIH ČESTICA, NAJVEĆA DOZVOLJENA KATNOST I VISINA GRAĐEVINA

oznaka čestice	površina čestice (m ²)	tlocrtna bruto površina građev. (m ²)	građ. bruto površina građev. (m ²)	katnost građev.	visina građev. (m)	ukupna visina građev. (m)	koeficijent izgrad. k _{ig}	koeficijent iskorišt. k _{is}
R1-1	21.778	2.178	4.356	P+1	9	12	0,10	0,20
R1-3	21.652	2.165	4.330	Po+P+1	9	12	0,10	0,20
R1-4	1.704	170	340	Po+P+1	9	12	0,10	0,20
R2-1	4.178	418	804	P+1	7	9	0,10	0,19
D8-1	3.355	1.656	5.032	Po+P+2	14	16	0,50	1,50
D8-2	7.372	4.423	11.058	Po+P+2	14	16	0,60	1,50
TS-1	66	25	25	P	4,5	5	0,38	0,38
TS-2	43	9	9	P	4,5	5	0,21	0,21