

## OPĆINSKA NAČELNICA

**2.**

**OPĆINA VIŠKOVO**, Viškovo, Vozišće 3, OIB: 28350474809, zastupana po Općinskoj načelnici Sanji Udović, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade)

i

**ADRIATIC GRADNJA d.o.o.**, Stupari 17, Viškovo, OIB: 50357457487, zastupan po direktoru Nevenu Musulinu (u daljnjem tekstu: Adriatic gradnja d.o.o.)

i

**PLANOPOLIS d.o.o.**, Ciottina 16, Rijeka, OIB: 95829573574, zastupan po članu uprave Sanji Turk, kao Izrađivač (u daljnjem tekstu: Izrađivač)

zaključili su ovaj

**Ugovor br. 131/23****o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17****I. PREDMET UGOVORA, CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

## Članak 1.

- Ovim ugovorom br. 131/23 o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17 (u daljnjem tekstu: Ugovor), ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi s izradom i financiranjem izrade II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17 (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a u svezi Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17 („Službene novine Općine Viškovo“, broj: 17/23).
- Utvrđuje se da je Adriatic gradnja d.o.o. Nositelju izrade iskazala interes za izmjenu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17 i namjeru financiranja troškova izmjene u dijelu u kojem se ista odnosi na iskazani interes.
- Nositelj izrade povjerava, a Izrađivač preuzima obvezu izraditi Plan sukladno ponudi 7/2023 te Odluci o izradi iz stavka 1. ovog članka.
- Nositelj izrade je Jedinostveni upravni odjel Općine Viškovo, a odgovorna osoba je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela Općine Viškovo.

## Članak 2.

- Ukupna vrijednost ovog ugovora bez PDV-a je  
**4.400,00 Eura / 33.151,80 Kuna**  
(četiristisućečetiristo eura i nulacenta / tridesettrisućestopedesetjednaka eura i osamdesetcenta)
- Porez na dodanu vrijednost od 25% iznosi  
**1.100,00 Eura / 8.287,95 Kuna**  
(tisuć eura i nulacenta / osamtisućadvjestoosamdesetsedam eura i devedesetpet lpa)
- Ukupna vrijednost ovog ugovora s PDV-om je  
**5.500,00 Eura / 41.439,75 Kuna**  
(pettisućacetsto eura i nulacenta / četrdesetjednatisućacetiristotridestdevet eura i sedamdesetpet lpa)
- Ugovorene jedinične cijene su cijene iz ponude i nepromjenjive su za cijelo vrijeme trajanja Ugovora.
- Isključena je mogućnost plaćanja predujma kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja od strane Izrađivača.

## Članak 3.

- Iznos od 3.000,00 Eura bez PDV-a odnosi se na zahtjeve koji se odnose za građevnu česticu oznake „5“.
- Iznos od 1.400,00 Eura bez PDV-a odnosi se na korekciju uvjeta na građevnim česticama „7“ i „8“ te čestici oznake „g“.
- U predmet Ugovora uključen je prijenos Plana iz GK5 u HTRS sustav na dostupnim podlogama i izrada pročišćenog teksta Plana.

## Članak 4.

- Plaćanje ugovornog iznosa realizirat će se na sljedeći način:
  - 80% ugovornog iznosa po izradi nacrtu prijedloga Plana,
  - 20% ugovornog iznosa po usvojenom Planu i izradi pročišćenog teksta Plana.

## Članak 5.

- Ugovorenu cijenu iz članka 3. i 4. ovog Ugovora Nositelj izrade će plaćati Izrađivaču za izvršenu stavku u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja računa na račun Izrađivača IBAN: HR1124020061101163036.
- U slučaju da račun nije prikladan za plaćanje jer ne sadrži sve potrebne elemente, ugovorne strane će o istom obavijestiti Izrađivača i zatražiti dostavu ispravnog računa.
- Izrađivač je dužan u roku od 8 (osam) dana od primitka takvog zahtjeva izvršiti potrebne ispravke. U slučaju postavljanja zahtjeva za ispravkom računa, rok za

plaćanje ponovno počinje teći od trenutka zaprimanja urednog i potpunog e-računa.

#### Članak 6.

1. Adriatic gradnja d.o.o. će refundirati plaćeni iznos iz članka 3. stavak 1. ovog Ugovora Nositelju izrade na osnovu zahtjeva za refundaciju novčanih sredstava.
2. Nositelj izrade uputit će zahtjev za refundaciju novčanih sredstava Adriatic gradnji d.o.o. u roku od 15 dana od plaćanja Izrađivaču.
3. Adriatic gradnja d.o.o. će izvršiti plaćanje iz prethodnog stavka u roku 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

## II. ROKOVI

#### Članak 7.

1. Izrađivač se obvezuje realizirati usluge navedene u članku 1. ovog Ugovora u skladu s rokovima navedenim u ponudi 7/2023 kako slijedi:
  1. Izrada nacrtu prijedloga Plana u roku od 30 (trideset) dana od primitka zahtjeva javnopravnih tijela
  2. Izrada elaborata prijedloga Plana za javnu raspravu u roku od 5 (pet) dana od utvrđivanja prijedloga Plana
  3. Postupak javne rasprave u trajanju od najmanje 8 (osam) dana
  4. Izrada izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 (petnaest) dana od dovršetka javne rasprave
  5. Izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 15 (petnaest) dana od usvojenog izvješća o javnoj raspravi
  6. Izrada konačnog prijedloga Plana u roku od 5 (pet) dana od utvrđivanja
  7. Sudjelovanje u donošenju Plana na Općinskom vijeću Općine Viškovo
  8. Izrada usvojenog elaborata Plana u roku od 7 (sedam) dana od objave Plana u službenom glasilu
  9. Izrada pročišćenog teksta Plana u roku od 10 (deset) dana od donošenja Plana
2. Izrađivač se obvezuje realizirati usluge iz ovog Ugovora savjesno i odgovorno, sukladno najvišim profesionalnim standardima.
3. Izrađivač je odgovoran za kvalitetu i ispravnost izvršene usluge.
4. Izrađivač se obvezuje napraviti sve potrebne izmjene i dopune predmetne usluge u skladu s Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17 („Službene novine Općine Viškovo“, broj: 17/23) bez naknadnih troškova.

## III. UGOVORNA KAZNA

#### Članak 8.

1. Ako Izrađivač ne izvrši ugovorene poslove u ugovorenom roku, dužan je na ime ugovorne kazne Adriatic gradnji d.o.o. i Nositelju izrade platiti iznos od 0,2% (nula zarez dva posto) dnevno od ugovorne vrijednosti usluga i to za svaki dan zakašnjenja, maksimalno do visine od 5% vrijednosti Ugovora bez PDV-a.
2. Ugovorna kazna neće osloboditi Izrađivača obveze da realizira predmet Ugovora.

## IV. OBVEZE IZRAĐIVAČA

#### Članak 9.

1. Izrađivač ne smije odstupiti od ponude 7/2023 i mora u potpunosti realizirati predmetnu uslugu u skladu s odredbama ovog Ugovora.
2. Izrađivač se obvezuje realizirati ugovorene usluge u skladu s važećim Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i ostalim zakonskim propisima vezanim uz regulativu prostornog uređenja koji su važeći u trenutku zaključenja ovog Ugovora te s važećim prostornim planom Općine Viškovo (Službene novine PGŽ br. 49/07, 4/12 i Službene novine Općine Viškovo br. 7/20).
3. Izrađivač se obvezuje uvažiti sve prijedloge i primjedbe Nositelja izrade dostavljene pisanim putem, a koje su u skladu s propisima i Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17 („Službene novine Općine Viškovo“, broj: 17/23), te u skladu s istima napraviti promjenu dokumentacije. U protivnome, Nositelj izrade ima pravo raskida ovog Ugovora.

## V. OBVEZE NOSITELJA IZRADE

#### Članak 10.

Nositelj izrade obvezuje se:

1. Suradivati s Izrađivačem radi osiguranja pravodobne i kvalitetne izrade Plana,
2. Omogućiti Izrađivaču uvid u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju, studije, projekte, odluke, zaključke i sl. a sve u svrhu izrade Plana,
3. Obavijestiti javnost o izradi Plana u dnevnom tisku, na službenoj internet stranici jedinice lokalne samouprave i na lokalno uobičajeni način,
4. Prikupljati i ishodovati potrebne suglasnosti, prethodne uvjete, mišljenja, očitovanja tijela uprave i osoba s javnim ovlastima, nadležnih za izdavanje istih,
5. Utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu,

6. Objaviti javnu raspravu o prijedlogu Plana u službenom glasilu, informacijskom sustavu i u dnevnom tisku,
7. Organizirati javno izlaganje,
8. Zajedno s odgovornim voditeljem Izrađivača obraditi sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen zakonskom regulativom te pripremiti izvješće o javnoj raspravi,
9. Utvrditi konačni prijedlog Plana,
10. Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana na donošenje, dostaviti sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih primjedbi i prijedloga,
11. Zajednički s Izrađivačem pripremiti konačni prijedlog Odluke o donošenju Plana i uputiti ga Općinskom vijeću Općine Viškovo na usvajanje,
12. Objaviti Odluku o donošenju Plana u službenom glasilu.

#### Članak 11.

1. Nositelj izrade ne snosi materijalnu odgovornost prema Adriatic gradnja d.o.o. ako Općinsko vijeće Općine Viškovo ne donese Odluku o donošenju Plana.
2. Nositelj izrade ne preuzima nikakve obveze u odnosu prema sredstvima koje ulaže Adriatic gradnja d.o.o. u pogledu konačnih rješenja namjene i uvjeta izgradnje koji će biti definirani Planom, već će se prije svega voditi time da se Planom optimalno osigura poštivanje načela prostornog uređenja propisanih važećim Zakonom o prostornom planiranju, ostalim podzakonskim propisima i važećim Prostornim planom uređenja Općine Viškovo.
3. Zaključenjem ovog Ugovora Nositelj izrade ne preuzima obvezu uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatu Plana, kao ni obvezu priključenja na komunalnu infrastrukturu.
4. Nositelj izrade ne snosi odgovornost za produženje roka za koje je odgovoran Izrađivač.

#### VI. OBVEZE ADRIATIC GRADNJE d.o.o.

##### Članak 12.

1. Adriatic gradnja d.o.o. se obvezuje uredno izvršavati svoje obveze iz ovog Ugovora.
2. Adriatic gradnja d.o.o. se obvezuje surađivati s Izrađivačem i Nositeljem izrade.
3. Ako Adriatic gradnja d.o.o. odluči u tijeku izrade ugovornih poslova iste prekinuti, dužan je o toj odluci pisano obavijestiti Izrađivača i platiti mu novčanu naknadu u iznosu koji odgovara izvršenom dijelu ugovorenih usluga.

#### VII. PREDAJA DOKUMENTACIJE

##### Članak 13.

1. Izrađivač se obvezuje dovršeni Plan dostaviti Nositelju izrade u 5 (pet) primjeraka, te izvornik na digitalnom zapisu u .pdf i .dwg formatu.
2. Izrađivač se obvezuje Adriatic gradnja d.o.o. dostaviti dovršeni Plan u 1 (jednom) primjerku, te u digitalnom zapisu u .pdf formatu.
3. Nositelju izrade pripada pravo na dostavu neograničenog broja primjeraka završnog elaborata, ali je dužan platiti Izrađivaču umnožavanje i dostavu onog broja primjeraka koji prelazi broj primjeraka iz stavka 1. ovog članka.

#### VIII. RASKID UGOVORA ZBOG NEISPUNJENJA UGOVORNE OBVEZE

##### Članak 14.

1. Adriatic gradnja d.o.o. ima pravo raskinuti ovaj Ugovor ako se Izrađivač ili Nositelj izrade ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora.
2. Adriatic gradnja d.o.o. raskida ovaj Ugovor putem pisane obavijesti. U slučaju raskida Ugovora Adriatic gradnja d.o.o. ima pravo na naknadu pretrpljene štete od one ugovorne strane koja je štetu prouzročila.

##### Članak 15.

Izrađivač ima pravo raskida Ugovora ako se Adriatic gradnja d.o.o. ili Nositelj izrade ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora.

Izrađivač raskida ovaj Ugovor putem pisane obavijesti. U slučaju raskida Ugovora Izrađivač ima pravo na naknadu štete koju je uslijed toga pretrpila od one ugovorne strane koja je prouzročila štetu.

##### Članak 16.

1. Nositelj izrade ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ako Izrađivač ni nakon dva dostavljena pisana upozorenja ne dostavi traženu dokumentaciju ili ne izvrši zatraženu promjenu dokumentacije potrebne za donošenje Plana, a koja je u skladu s propisima i Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17 („Službene novine Općine Viškovo“, broj: 17/23).
2. Nositelj izrade neće snositi materijalnu odgovornost u slučaju raskida ovog Ugovora iz prethodnog stavka ovog članka.

##### Članak 17.

Neovisno od odredaba članka 14. do 16. ovog Ugovora, ugovorne strane su suglasne da se Ugovor može raskinuti u slučaju da nastupe okolnosti koje onemogućuju izvršenje ugovorom preuzetih obveza, a koje nisu izazvane krivnjom ugovornih strana.

**IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 18.

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ako budu izrađene u pisanom obliku.

Članak 19.

Ugovorne strane utvrđuju da za sve što nije utvrđeno ovim ugovorom primijenit će se odredbe propisa koji uređuju predmet Ugovora.

Članak 20.

Sve sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 22.

Ovaj Ugovor zaključuje se u 6 (šest) istovjetnih primjerala, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

*KLASA: 350-01/23-01/5*

*URBROJ: 2170-35-06/03-23-10*

*Viškovo, 29. prosinca 2023.*

**ADRIATIC GRADNJA d.o.o.**

Direktor: Neven Musulin, v.r.

**NOSITELJ IZRADE:**

Općinska načelnica: Sanja Udović, dipl. oec., v.r.

**IZRAĐIVAČ:**

Član uprave: Sanja Turk, v.r.