

UVJETI GRADNJE

STAMBENE GRADEVINE

zona	namjena	vrsta gradnje	kg	površina građevne čestice (m²)	etažnost	visina građevine (m)	kis	površina zelenila (%)
M1	stambena	obiteljska	0,3 / 0,36	600 / 500	2 nadzemne + 1 podzemna	6,5	0,9 / 1,06	40%
M2	stambena	višestambena	0,3 / 0,36	800 / 700	3 nadzemne + 1 podzemna	9	1,2 / 1,44	30%
		višestambena	0,2	1100 s 4 stamb. jedinice / 1200	3 nadzemne + 1 podzemna	9	0,8	
		potpomoćna	-	-	1 nadzemna + 1 podzemna	3 (pojaviti do 5)	-	-

POSLOVNE GRADEVINE

zona	namjena	vrsta gradnje	kg	površina građevne čestice	etažnost	visina građevine	kis	površina zelenila
M1	poslovna	poslovna	0,3 / 0,33	1000 / 900	2 nadzemne + 2 podzemna	6	1,2	30%
M2	poslovna	poslovna	-	-	1 nadzemna	4	-	-

zona	namjena	vrsta gradnje	kg	površina građevne čestice	etažnost	visina građevine	kis	površina zelenila
K1	poslovna	poslovna	0,3	1400	2 nadzemne + 2 podzemna	6	1,2	30%
K1D	poslovna	poslovna	-	-	1 nadzemna	4	-	-

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRADEVINE

zona	namjena	vrsta gradnje	kg	površina građevne čestice	etažnost	visina građevine	kis	površina zelenila
M	ugostiteljsko	restorani	0,3	1500	3 nadzemne + 1 podzemna	9,5	1,2	30%
T	ugostiteljsko	restorani	-	-	1 nadzemna	3	-	-

DRUŠTVENE GRADEVINE

zona	namjena	vrsta gradnje	kg	površina građevne čestice	etažnost	visina građevine	kis	površina zelenila
M	društvena	predškolski	0,3	1000	2 nadzemne	7,5	0,6	30%
		kulturni, sportski	0,3	800 (interpolacija 600)	3 nadzemne + 1 podzemna	9,5	1,2	
		zdravstveno, upravno	0,3	800 (interpolacija 400)	3 nadzemne + 1 podzemna	9,5	1,2	
		potpomoćna	-	-	1 nadzemna + 1 podzemna	3,5	-	-

zona	namjena	vrsta gradnje	kg	površina građevne čestice	etažnost	visina građevine	kis	površina zelenila
K1/D	društvena	zdravstveno	0,4	1000	3 nadzemne + 1 podzemna	9,5	1,2	30%
M	društvena	zdravstveno	0,8	najveća 2500	2 nadzemne + 1 podzemna	2,5 (tlo) 0,8	20% (osim za tržnište)	
		potpomoćna	-	-	1 nadzemna + 1 podzemna (za zatvoreno)	3,5	-	-

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VIŠKOVO  
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA VIŠKOVO N1 /UPU1/

NAČINI I UVJETI GRADNJE

TUMAČ ZNAKOVLJA

OSTALE GRANICE



OBUHVAAT UPU-A

NAČIN GRADNJE

SS GRADNJA SAMOSTOJEĆIH GRADEVINA

Gig = 0,2 (prosječni Gig)  
(uz županijsku cestu Gig max. = 0,6)  
Gst = 78,6 stan/ha (prosječna)



ZONE MJEŠOVITE IZGRADNJE

M1/1 MJEŠOVITA PRETŽITO STAMBENA IZGRADNJA  
PRETŽITO IZGRADENA ZONA

M1/2 MJEŠOVITA PRETŽITO STAMBENA IZGRADNJA  
PRETŽITO NEIZGRADENA ZONA

M2/1 MJEŠOVITA PRETŽITO POSLOVNA IZGRADNJA  
PRETŽITO IZGRADENA ZONA

M2/2 MJEŠOVITA PRETŽITO STAMBENA IZGRADNJA  
PRETŽITO NEIZGRADENA ZONA



ZONE GOSPODARSKE DJELATNOSTI

ZONE DRUŠTVENE DJELATNOSTI

D3 ZDRAVSTVENE GRADEVINE

D8 VIJERSKE GRADEVINE

D OSTALE JAVNE I DRUŠTVENE GRADEVINE



ZONE TURISTIČKO-UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI

SPORTSKO-REKREACIJSKE POVRŠINE

JAVNE ZELENE POVRŠINE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

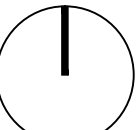
PARKIRNO/GARAŽNA POVRŠINA



PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU  
INFRASTRUKTURU:

telekomunikacije - telefon, kabelska TV  
elektroopskrba  
vodoopskrba  
odvodnja  
plin

50m 20 10 0 20 50 100 200m



PRILOG PLANA

Županija:	PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
Općina/grad:	OPĆINA VIŠKOVO
Naziv prostornog plana:	I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJANASELJA VIŠKOVO-N1 /UPU1/
Naziv kartografskog prikaza:	NAČINI I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4B
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000
Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
"Službene novine" Općine Viškovo 12/18	Javni uvid održan
Javna rasprava (datum objave):	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: ROBERT SIMČIĆ, dipl.oec.
Pечат tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	(ime, prezime i potpis)
Suglasnost prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
Broj suglasnosti klasa:	datum:
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan:	
Pечат pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: LILI BRACUN, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	(ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana:	(ime, prezime i potpis)
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: KSEMIJA ZAUHAR, mag.paed.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	(ime, prezime i potpis)
	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	