


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJA ČIKOVINA G-2 - UPU 19

PRIJEDLOG PLANA



Primorsko-goranska županija
OPĆINA VIŠKOVO

2023.

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJA ČIKOVINA G-2 - UPU 19		Županija: Primorsko-goranska Općina: Viškovo	
Odluka o izradi Plana: (Službene novine Općine Viškovo br. 13/22)		Odluka Općinskog vijeća o donošenju Plana: (Službene novine Općine Viškovo br.)	
Javna rasprava održana: od do		Javno izlaganje održano:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Robert Simčić, dipl.oec.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19): Nije potrebna			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: Kabinet d.o.o., Janka Polića Kamova 28, 51000 Rijeka – HR			
Tel: 099 2169 401 Email: kabinet.doo@gmail.com			
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	Odgovorna osoba: Borko Zupan, dipl.ing.arh.	Stručni tim u izradi Plana: 1. Luka Španjol, d.i.g. 2. Ivan Mužić, d.i.e. 3. Davor Žanetić, d.i.s. 4. Dejan Jakac, d.iur. 5. Sanja Marčelja, d.i.a 6. Marko Vukelić, d.i.a.	
Odgovorni voditelj: Borko Zupan, dipl.ing.arh.		Predsjednik općinskog vijeća: Bojan Kurelić	
Pečat općinskog vijeća:		Pečat nadležnog tijela:	
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava: Robert Simčić, dipl.oec.			

SADRŽAJ

Dokumentacija

1. Izvod iz sudskog registra za pravnu osobu
2. Suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
3. Imenovanje odgovornog voditelja izrade dokumenta prostornog uređenja
4. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

A. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU PLANA

- I. Opće odredbe
- II. Odredbe za provedbu
- III. Završne odredbe

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. | Promet | M 1:1000 |
| 2.2. | Vodoopskrba i odvodnja | M 1:1000 |
| 2.3. | Elektroopskrba i elektroničke komunikacije | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | M 1:1000 |

GRAFIČKI PRILOZI - KARTOGRAMI

- | | | |
|------|-------------------------------------|----------|
| 1. | Plan kompleksa groblja | M 1:500 |
| 2. | Raster i razmještaj ukopnih parcela | |
| 2.1. | Plato B | M 1:200 |
| 2.2. | Plato C | M 1:200 |
| 2.3. | Plato D | M 1:200 |
| 2.4. | Plato E | M 1:200 |
| 3. | Detaljni tipski nacrt | |
| 3.1. | Ukopno mjesto | M 1:50 |
| 3.2. | Kolumbarijske niše | M 1:50 |
| 4. | Prikaz faza realizacije groblja | M 1:1000 |

C. OBRAZLOŽENJE

- Uvod
1. Polazišta
 2. Ciljevi prostornog uređenja
 3. Plan prostornog uređenja

Prilozi

1. Zahtjevi za izradu Plana
2. Izvješće o javnoj raspravi
 - 2.1. Obveza provedbe javne rasprave
 - 2.2. Objava javne rasprave
 - 2.3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti
 - 2.4. Javna izlaganja
 - 2.5. Pisane primjedbe, prijedlozi i mišljenja dostavljeni u propisanom roku trajanja javne rasprave
 - 2.6. Pisane primjedbe, prijedlozi i mišljenja dostavljeni nakon utvrđenog roka trajanja javne rasprave
 - 2.7. Popis sudionika u javnoj raspravi:
 - čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni
 - čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
 - 2.7.1 Sudionici u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti
 - 2.7.2. Ostali sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe
 - 2.8. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani
3. Sažetak za javnost
 - Uvod
 - 3.1. Razlozi za izradu Plana
 - 3.2. Granica obuhvata Plana
 - 3.3. Ocjena stanja u obuhvatu Plana
 - 3.4. Opis Plana

Prilozi:

 - Umanjeni kartografski prikaz "Korištenje i namjena površina" M 1:2000;
 - Umanjeni kartogram "Plan kompleksa groblja" M 1:2000;
4. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Dokumentacija



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
MBS:	040342040
OIB:	46159045560
EUID:	HRSR.040342040
TVRTKA:	1 KABINET društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
	1 KABINET d. o. o.
SJEDIŠTE/ADRESA:	1 Rijeka (Grad Rijeka) Janka Polić Kamova 28
ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:	2 kabinet.doo@gmail.com
PRAVNI OBLIK:	1 društvo s ograničenom odgovornošću
PREDMET POSLOVANJA:	
1 *	- arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
1 *	- urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
1 *	- inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
1 *	- izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
1 *	- projektiranje energetske instalacija
1 *	- stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građevne energetske infrastrukture
1 *	- saniranje, projektiranje i izvođenje radova na zaštićenima kulturnim dobrima
1 *	- energetske pregledi i energetsko certificiranje zgrada
1 *	- energetske pregledi građevina
1 *	- obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
1 *	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine
1 *	- stručni nadzor građenja
1 *	- završni radovi u građevinarstvu
1 *	- pripremni radovi na gradilištu
1 *	- prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
PREDMET POSLOVANJA:	
1 *	- povremeni prijevoz putnika, tereta i vozila u obalnom pomorskom prometu (izleti, turističke vožnje)
1 *	- linijski i slobodni prijevoz putnika u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
1 *	- prijevoz za vlastite potrebe
1 *	- djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
1 *	- posredovanje u prometu nekretnina
1 *	- poslovanje nekretninama
1 *	- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
1 *	- upravljanje i održavanje športskom građevinom
1 *	- športska priprema
1 *	- športska rekreacija
1 *	- športska poduka
1 *	- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
1 *	- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem djelatnosti za njegu i održavanje tijela
1 *	- promidžba (reklama i propaganda)
1 *	- djelatnost izrade, oblikovanja i održavanja web stranica, prijenosa informacija putem interneta, pružanje internetskih usluga i usluga putem internetskih portala i virtualnih društvenih mreža dostupnih putem interneta
1 *	- računalne i srodne djelatnosti (pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardveru), savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera), izdavanje programske opreme (softvera), ostalo savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera), obrada podataka, izrada i upravljanje bazama podataka, održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava, ostale djelatnosti povezane s računalima
1 *	- iznajmljivanje informatičke opreme, softvera i diskova (igre)
1 *	- djelatnost web dizajna
1 *	- računalno programiranje
1 *	- djelatnost trgovine putem pošte ili interneta
1 *	- prevoditeljske djelatnosti
1 *	- izdavačka djelatnost
1 *	- djelatnost pripreme za tisak i objavljivanje
1 *	- djelatnost izdavanja knjiga, časopisa i periodičnih publikacija
1 *	- djelatnost umnožavanja snimljenih zapisa
1 *	- fotografske djelatnosti
1 *	- distribucija filmova
1 *	- djelatnost digitalne promocije
1 *	- djelatnost skladištenja
1 *	- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - zastupanje i posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu roba i usluga |
| 1 | * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering) |
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - pružanje usluga u trgovini |
| 1 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr. |
| 1 | * | - ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl. |
| 1 | * | - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti |
| 1 | * | - djelatnost organizatora sajmovia, izložaba, kongresa, koncerata i ostalih zabavnih manifestacija |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1 | Borko Zupan, OIB: 14930083423 |
| 1 | Rijeka, Janka Polića Kamova 28 |
| 1 | - Jedini osnivač d.o.o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|---|
| 1 | Borko Zupan, OIB: 14930083423 |
| 1 | Rijeka, Janka Polića Kamova 28 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 27. siječnja 2015.g. |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|---|
| 1 | Izjava o osnivanju društva sastavljena je dana 27. siječnja 2015. godine. |
|---|---|

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja	
eu	21.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-15/432-4	30.01.2015	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-20/12916-2	16.12.2020	Trgovački sud u Rijeci
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	30.03.2017	elektronički upis
eu /	24.04.2018	elektronički upis
eu /	29.04.2019	elektronički upis
eu /	02.06.2020	elektronički upis
eu /	21.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 000UW-UihQT-0gK42-Q6Gf6-uPoHF
Kontrolni broj: D0F6P-wky4l-UMnEa-uARi

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosuđe.hr/register/kontrola_izvornika/unosom_gore_navedenog_broja_zapisa_i_kontrolnog_broja_dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvataka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3762 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/43
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 08. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke KABINET d.o.o. iz Rijeke, Janka Polić Kamova 28, zastupane po direktoru Borku Zuganu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **KABINET d.o.o. iz Rijeke, Janka Polić Kamova 28**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

KABINET d.o.o. iz Rijeke, Janka Polić Kamova 28, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je KABINET d.o.o. iz Rijeke, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:

Borko Zupan, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 289

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. KABINET d.o.o. 51 000 Rijeka, Janka Polić Kamova 28
n/p Borko Zupan, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

IZJAVA

o imenovanju odgovornog voditelja izrade Plana

Borko Zupan, dipl.ing.arh., imenuje se za odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja groblja Čikovina G-2 - UPU 19.

Borko Zupan, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, upisan je u Imenik HKA temeljem rješenja Kl.: UP/1-034-02/16-02/427.

Rijeka, 2023.

Za Kabinet d.o.o.:

Borko Zupan, d.i.a.

M.P.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/427

Urbroj: 505-04-16-01

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu BORKA ZUGANA, dipl.ing. arh., iz RIJEKE, JANKA POLIĆ-KAMOVA 28, OIB: 14930083423 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 6. i članka 26. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **BORKO ZUGAN**, dipl.ing. arh., iz RIJEKE, JANKA POLIĆ-KAMOVA 28, pod rednim brojem **289**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **BORKO ZUGAN**, dipl.ing. arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **BORKO ZUGANU**, dipl.ing. arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa:UP/I-350-07/09-01/3439 Urbroj:314-01-09-1 od 05.03.2009. godine te mu prestaju sva prava i obveze nastala iz upisa u smjer ovlaštenih arhitekt.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno članku 66. stavku 1. (Narodne novine broj 78/15), Komora je dužna ustrojiti imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenik ovlaštenih voditelja radova u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona.

Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, Komora je ustrojila Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, kao zasebni imenik.

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa BORKA ZUGANA, dipl.ing. arh., iz RIJEKE, JANKA POLIĆ-KAMOVA 28 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je BORKO ZUGAN, dipl.ing. arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/09-01/3439 Urbroj:314-01-09-1 od 05.03.2009. godine.

BORKO ZUGAN, dipl.ing. arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Uvidom u rješenje Odbora za upis Hrvatske komore arhitekata Klasa:UP/I-350-07/09-01/3439 Urbroj:314-01-09-1 od 05.03.2009. godine utvrđeno je da Borko Zugan udovoljava uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista iz članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju te uvjetima iz članka 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis BORKA ZUGANA, dipl.ing. arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Zeljka Jurković, dipl.ing. arh.



- Dostaviti:
1. BORKO ZUGAN, RIJEKA, JANKA POLIĆ-KAMOVA 28
 2. U Zbirku isprava Komore

A. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo broj: 3/18, 2/20, 4/21), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na ____sjednici održanoj _____ godine donijelo je

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Groblja Ćikovina G-2 - UPU 19

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Groblja Ćikovina G-2 - UPU 19 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan je izradio Kabinet d.o.o., Janka Polića Kamova 28, Rijeka.

Članak 3.

Planom se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, elektroopskrbnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za gradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

(1) Plan se donosi za područje koje je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 49/07, 04/12 i „Službene novine Općine Viškovo" broj: 7 /20– u daljnjem tekstu: PPUO) određeno kao građevinsko područja izvan naselja za izdvojene namjene, odnosno građevinsko područje groblja.

(2) Područje obuhvata Plana utvrđeno je PPUO - kartografski prikaz 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene planskih mjera zaštite; približne je površine 3,07 ha i prikazano je u svim kartografskim prikazima.

Članak 5.

(1) Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja namjene površina

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

- 3.1.1 Javna parkirališta
 - 3.1.2. Pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 3.3.4. Zbrinjavanje komunalnog otpada
- 4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina
- 5. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 6. Uvjeti i način gradnje
- 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 7.1. Mjere zaštite zraka
 - 7.2. Mjere zaštite voda
 - 7.3. Mjere zaštite tla
 - 7.4. Mjere zaštite od buke
 - 7.5. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja
 - 7.6. Mjere zaštite od elektromagnetskog zračenja
 - 7.7. Mjere posebne zaštite
 - 7.7.1. Mjere zaštite od požara
 - 7.7.2. Mjere zaštite od potresa
 - 7.7.3. Mjere sklanjanja ljudi
- 8. Gospodarenje otpadom
- 9. Mjere provedbe plana

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2. | Prometna, komunalna i druga infrastruktura | |
| | 2.1. Prometna i ulična mreža | M 1:1000 |
| | 2.2. Vodoopskrba, odvodnja i plinoopskrba | M 1:1000 |
| | 2.3. Elektroenergetika i elektroničke komunikacije | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | M 1:1000 |

GRAFIČKI PRILOZI - KARTOGRAMI

- | | | |
|----|-------------------------------------|----------|
| 1. | Plan kompleksa groblja | M 1:500 |
| 2. | Raster i razmještaj ukopnih parcela | |
| | 2.1. Plato B | M 1:200 |
| | 2.2. Plato C | M 1:200 |
| | 2.3. Plato D | M 1:200 |
| | 2.4. Plato E | M 1:200 |
| 3. | Detaljni tipski nacrt | |
| | 3.1. Ukopno mjesto | M 1:50 |
| | 3.2. Kolumbarijske niše | M 1:50 |
| 4. | Prikaz faza realizacije groblja | M 1:1000 |

C. OBRAZLOŽENJE

Uvod

1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna, komunalna i druga infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.2.2. Unaprijeđenje uređenja područja

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 3.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.3.1. Prometna i ulična mreža
 - 3.3.2. Elektroničke komunikacije
 - 3.3.3. Vodoopskrba
 - 3.3.4. Odvodnja
 - 3.3.5. Oborinska odvodnja
 - 3.3.6. Elektroopskrba
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 3.4.1. Uvjeti i način uređenja zelenih površina
- 3.5. Uvjeti i način gradnje
 - 3.5.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 3.6. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Zaštita zraka
 - 3.7.2. Zaštita voda
 - 3.7.3. Zaštita tla
 - 3.7.4. Zaštita od buke
 - 3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
 - 3.7.6. Zaštita od elektromagnetskog zračenja
- 3.8. Gospodarenje otpadom
- 3.9. Mjere posebne zaštite
 - 3.9.1. Zaštita od požara
- 3.10. Mjere provedbe plana

Članak 6.

(1) U ovoj Odluci pojedini pojmovi i izrazi imaju sljedeće značenje:

-Groblje je prostor na kojemu se vrši polaganje posmrtnih ostataka umrlih, a sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop; oproštajni, prateći i pogonski dio) i vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge),

-Mala groblja su groblja površine do 5 ha,

-Mrtvačnica je zgrada u kojoj se nalazi prostorija za smještaj lijesa prilikom posljednjeg ispraćaja pokojnika,

-Grobno mjesto je grob, koji prema vrsti ukopa može biti zemljani, klasični (grobница), niša ili kasete,

-Grobni red je niz grobnih mjesta (grobova) koji ne smije biti duži od 60 m.

-Grobno polje je dio unutrašnje grobne površine, koje se sastoji od više grobnih redova. Grobno polje je u načelu obrubljeno glavnim stazama i ne smije imati više od 200 grobnih mjesta,

-Grobница je armirano-betonska građevina, u koju se na metalnu ili betonsku konstrukciju polažu lijesovi i koja je zatvorena demontažnom betonskom ili kamenom pločom, te služi za ukop u tri stupca (troredna),

-Kasete za urne je gotova armirano-betonska »kutija« koja se ukapa u teren te se u nju polažu urne s pepelom pokojnika; kao poklopac služi kamena ili metalna ploča na koju se ispisuju podaci osoba čiji je posmrtni pepeo položen u urne u toj kaseti,

-Kolumbarijski zid je armirano-betonska građevina, unutar kojeg se nalaze dvoetažni ili troetažni nizovi niša. U niše se polažu lijesovi i zatvorene su demontažnom betonskom ili kamenom pločom,

-Neto površina groba je parcela grobnog mjesta (groba),

-Bruto površina groba je neto površina grobnog mjesta uvećana za razmak između grobnih mjesta,

-Neto površina groblja namijenjena ukopu predstavlja bruto površinu ukupnih grobnih mjesta,

-Bruto površina groblja predstavlja sve površine unutarnjeg i vanjskog sadržaja, a koja po pojedinom grobnom mjestu iznosi 6-14 m²,

-Glavna aleja je centralna os groblja. Uz glavnu aleju osigurat će se dijelovi groblja za ukop branitelja iz Domovinskog rata. ,

-Ophodna staza je dio mreža sekundarnih pješačkih komunikacija kojom je omogućen pristup procesije do platoa,

-Glavna staza je pješačka površina koja povezuje grobna polja s ophodnom stazom, glavnom alejom, odmorištima i proširenjima,

-Pristupna staza je pješačka površina koja povezuje grupe grobova u grobnom polju ili red grobova,

-Glavni ulaz je mjesto na kojem se prelazi iz vanjskih prostora groblja u unutrašnje, i koji vodi do oproštajno - ceremonijalnog sklopa za ispraćaj pokojnika. Uz glavni ulaz mora biti smještena tabla s planom groblja,

-Pomoćni ulaz u groblje je mjesto ulaska na unutrašnje grobne površine,

-Ograda groblja se postavlja uz rub unutrašnjeg prostora groblja, može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture,

-Grobna oprema je oprema na groblju koju čine klupe, koševi, ulična rasvjeta i kontejneri za grobni otpad s mogućnošću razdvajanja organskog (prirodno cvijeće) od anorganskog otpada (umjetno cvijeće, svijeće), grobne slavine, oznake grobnih polja, table s planom groblja i drugo.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 7.

(1) Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina te uvjeti građenja, korištenja i uređenja površina sukladno PPUO.

(2) PPUO na području obuhvata Plana predviđa izdvojeno građevinsko područje groblja, oznake G-2, pa se stoga ovim Planom planira gradnja i uređenje groblja, pratećih građevina, tj. građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl. te uređenje javnih prometnih i zelenih površina i gradnja prateće komunalne i druge infrastrukture.

(3) Namjena površina na području obuhvata Plana prikazana je kartografskim prikazom broj 1.

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 8.

(1) Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- Komunalno-servisna namjena-građevine u funkciji groblja (K3),
- Komunalno-servisna namjena - grobna polja (K4),
- Kolne površine (KP).

Članak 9.

(1) Na području namjene 'komunalno servisna namjena-građevine u funkciji groblja (K3)' planira se gradnja središnjih servisnih grobnih sadržaja u sklopu kojih je moguće planirati oproštajne prostore (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije); zatim pogonski, upravni, radni i službeni dio, crkvenu kapelu (jednu ili više njih); kao i spektar pratećih usluga i poslova poput manjeg i prikladno uređenog prostora za karmine.

(2) Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka ovih površina moguće je planirati i gradnju trafostanice i drugih objekata infrastrukture kao npr. solarne elektrane, prodajne prostore cvijeća, svijeća i opreme groblja.

(3) Na neizgrađenim dijelovima područja namjene iz stavka 1. ovog članka planira se uređenje pješačkih površina, eko-otoka te kolnomanipulativnih površina-gospodarskog dvorišta.

Članak 10.

(1) Na području namjene 'komunalno servisna namjena-grobna polja (K4)' planira se gradnja grobnih polja, grobnih redova i grobnih mjesta. Unutar ove namjene potrebno je planirati i sustav pješačkih komunikacija, pristupnih puteva i kvalitetno artikulirano i uklopljeno zelenilo.

(2) Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka moguće je inkorporirati elemente urbane plastike i urbane opreme u najširem spektru.

Članak 11.

(1) Na području namjene 'kolne površine (KP)' dozvoljava se gradnja infrastrukturnih građevina – prometnica i parkirališta, a moguća je postava uređaja i instalacija komunalne infrastrukturne mreže.

(2) Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka dozvoljena je gradnja trafostanice i drugih objekata infrastrukture kao npr. solarnih elektrana.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 12.

(1) Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazom broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Unutar površine komunalno servisne namjene-grobna polja (K4), uz grobna polja se sukladno kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4. Način i uvjeti gradnje, daljnjom planskom razradom dijelovi površine uređuju i koriste kao:

- 'memorijalne površine' planiraju se i grade kao posebni akcenti prostora novog groblja unutar kojeg je moguće predvidjeti gradnju kapelica (zavjetnih ili posvećenih), paviljona, raspela ili nekih drugih spomeničkih, vjerskih ili duhovnih prostora tj. elemenata. Na ovim površinama moguće je planirati i prigodna spomen-obilježja, npr. braniteljima Domovinskog rata, zaslužnim građanima, i slično.

- 'zelene površine' uređuju se kao isključivo prirodni pojas bez umjetnih intervencija i tampon zona između planiranih sadržaja i okolnog prostora. Unutar zelenih površina nije moguće planirati nikakve intervencije i gradnje već je moguće isključivo planirati hortikulturne zahvate uređenja postojećeg i planiranja novog zelenila, kao i pješačke komunikacije.

- 'pješačke površine' namjenjuju se isključivo pješačkom prometu te postavi odgovarajuće urbane opreme. Ove površine mogu se iznimno koristiti i za ograničeni kolni promet za komunalna i dostavna vozila u funkciji groblja ili interventna vozila.

(3) Sukladno detaljnoj razradi iz grafičkog prikaza br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, područje namjene 'Kolne površine (KP)' sastoji se iz površina pješačke namjene i javnog parkirališta.

(4) Granice oblika korištenja površina iz ovog Članka dane su načelno, a utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishođenje lokacijske dozvole.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 13.

(1) Veličinu i oblik građevnih čestica odredit će se idejnim projektom i parcelacijskim elaboratom koji se izrađuju u skladu sa kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje i Tablicom br. 2, koja je dana u privitku Odredbi.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 14.

(1) Veličina i površina građevina definirane su kartografskim prikazom br. 4. Način i uvjeti gradnje i Tablicom br. 2.

Članak 15.

(1) Katnost kao i najveća dozvoljena visina i broj etaža za svaku građevinu na području obuhvata Plana određeno je kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje, odnosno Tablicom br. 2.

Članak 16.

(1) Približne nivelacijske kote svih zahvata gradnje i uređenja prostora približno su prikazane na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, a bit će precizno utvrđene prilikom izrade projektne dokumentacije.

2.3. Namjena građevina

Članak 17.

(1) Namjena površina i građevina na području Plana prikazana je kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 18.

(1) Na području namjene 'komunalno servisna namjena-građevine u funkciji groblja (K3)' planira se gradnja centralnih grobnih sadržaja unutar kojih se mogu smjestiti oproštajni prostori (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije), pogonski, upravni, radni i službeni dio, crkvena kapela (jedna ili više njih), kao i spektar pratećih usluga i poslova poput manjeg i prikladno uređenog prostora za karmine.

(2) Unutar osnovne građevine u sklopu područja namjene iz stavka 1. ovog Članka moguće je smjestiti i radnju za prodaju cvijeća, svijeća i grobne opreme ili sličnih prikladnih artikala.

Članak 19.

(1) Na području namjene 'komunalno servisna namjena-grobna polja (K4)' planira se gradnja grobnih polja, kolumbarijskih nizova, kazeta za urne, grobnih redova i grobnih mjesta. Unutar ove namjene potrebno je planirati i sustav pješačkih komunikacija, pristupnih puteva i kvalitetno artikulirano i uklopljeno zelenilo.

(2) Unutar područja namjene iz stavka 1. ovog članka moguće je inkorporirati elemente urbane plastike i urbane opreme u najširem spektru.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 20.

(1) Gradnja osnovne građevine dozvoljava se unutar gradivog dijela površine (građevne čestice), sukladno kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje, ali površinom i veličinom građevine ne većom od najvećih dozvoljenih vrijednosti u Tablici br. 2.

Članak 21.

(1) Građevine i instalacije koje se mogu graditi i postavljati izvan gradivog dijela građevne čestice definirani su u poglavlju „6. Uvjeti i način gradnje“.

(2) Smještaj građevine na građevnoj čestici definira se obaveznim udaljenostima od rubova građevne čestice i granicom gradivog dijela čestice, a sukladno kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 22.

(1) Nove građevine u sklopu groblja potrebno je planirati na suvremen način primjenom odgovarajućih materijala i konstrukcija, te istovremeno u duhu i tradiciji mjesta i prostora s osobitim naglaskom na duhovnost i meditativnost.

(2) Sve nove elemente, od građevina do elemenata urbane plastike i opreme pa sve do vanjskih dekorativnih elemenata kao i onih u interijerima zdanja, treba projektirati cjelovito u suvremenom izrazu i tehnologijama izvedbe, uz istovremeno očuvanje prirodnih osobitosti i tradicijskih vrednota užeg i šireg podneblja Primorja.

(3) Potrebno je naglasiti javni karakter prostora na način da se formiraju i naglašavaju komunikacije unutar groblja uz jasno definiranje javnog prostora: šetnice, odmorišta, parka, šetališta.

Članak 23.

(1) Na glavnom pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, kao i postavljanje satelitskih antena, već je iste potrebno postaviti sa dvorišne strane ili na manje istaknutom mjestu.

(2) Otvori se mogu planirati na svim pročeljima koje se nalaze na granici građevne čestice uz javne površine te zaštitne i javne zelene površine.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 24.

(1) Način uređenja građevnih čestica groblja određen je kartografskim prikazom broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita površina.

(2) Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku površinu, odmorište.

(3) Hortikulturnu obradu građevnih čestica, kao i građevnih čestica parkovnog zelenila potrebno je zasnivati na autohtonim vrstama, a ista treba biti ujednačena na razini cjeline groblja.

Članak 25.

(1) Postojeće je visoko zelenilo potrebno dopuniti ili zamijeniti autohtonim parkovnim raslinjem, uz preporuku sadnje crnogorice na lokacijama gdje je potreban cjelogodišnji zaštitni pojas (preporuka je piramidalni čempres).

Članak 26.

(1) Gradnju i uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih materijala: kamenom, šljunkom, tartanom, granitnom kockom, betonskim elementima i pločama, asfaltom u boji i sličnim materijalom te opremiti urbanom i likovnom opremom (javna rasvjeta, koševi za otpadke i sl.) , što će se u konačnici utvrditi arhitektonskim projektom.

Članak 27.

(1) Ograde, potporne i obložene zidove (podzide), terase i stepeništa potrebno je izvesti u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima područja, a na način da ne naruši izgled građevnih čestica, okoliš građevine, odnosno područje kao cjelina.

Članak 28.

(1) Osnovni materijal za izgradnju ograde je metal u raznim varijantama i kombinacijama sa drugim materijalima, a iznimno u obzir dolaze betonske, žbukane, metalne ili njihove kombinacije, uz uvažavanje specifičnosti i duha mjesta. Najviša visina punog dijela ograde iznosi 1,0 m.

(2) Zaštitne ograde uz šetnicu planiraju se kao lagane metalne ili kamene, te u kombinaciji istih sa zelenilom.

Članak 29.

(1) Potporni zidovi trebaju se izvesti kao zidovi kamenog lica. Visina potpornog zida nije logaraničena Planom.

Članak 30.

(1) Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama propisa kojim se regulira pristupačnost građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 31.

(1) Javne kolne površine oznaka KP-1, KP-2 i KP-3 prikazane su kartografskim prikazom broj 2.1. Promet.

(2) Elementi karakterističnih presjeka prometnica prikazanih kartografskim prikazom broj 2.1. Promet su načelni, a točan profil će se odrediti projektnom dokumentacijom, u skladu s uvjetima Plana.

(3) Pješačke površine čine interne pješačke staze i šetnice groblja u sklopu površina komunalno-servisne namjene, a namjenjuju se pješačkom prometu. Pješačke staze koje se nalaze u sklopu odgovarajućih površina zelenila ili komunalne namjene i ostalih građevnih čestica, potrebno je primjereno urediti u sklopu istih.

(4) Javne kolne površine moguće je koristiti i u službi parkiranja i pristupa komunalnim sadržajima Grada Kastva.

Članak 32.

(1) Na površini namjene kolne površine (KP) grade se prometnice sa inkorporiranim parkiralištem planske oznake KP-1 i KP-2, te spojna prometnica oznake KP-3.

(2) Prometna površina formira se uzdužno uz županijsku cestu Kastav-Viškovo na koju se priključuje sa svoje zapadne strane putem nerazvrstane ceste na području Grada Kastva te izravnim priključkom sa sjeverne strane.

(3) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije kolnih površina određeni su kartografskim prikazom broj 2.1. Promet.

(4) Prometnice oznaka KP-1, KP-2 i KP-3 predstavljaju javne prometne površine najmanje širine kolnika 5,5 m. Uz prometnice se izvodi najmanje jedan nogostup širine barem 1,60 m. Moguće ih je koristiti za pristup komunalnim sadržajima sa strane Grada Kastva.

(5) Javno parkiralište planira se u sklopu kolnih površina oznaka KP-1 i KP-2. Sastoji se od parkirnih površina za okomito parkiranje unutar kojih se može smjestiti najmanje 80 parkirnih mjesta. Dimenzije parkirnog mjesta za okomito parkiranje iznose 5,00x2,50 m. Moguća je izvedba parkirnog mjesta iz zatravljenih blokova.

(6) U skladu s kartografskim prikazom 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, planira se sadnja visokog zelenila, unutar javnog parkirališta te unutar zelenog pojasa izvan kolnih površina.

(7) Oborinska odvodnja prometnih i pješačkih površina te javnog parkirališta definirana je poglavljem 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

(8) Mrežu komunalne infrastrukture unutar javnih kolnih površina potrebno je graditi podzemno.

Članak 33.

(1) U obuhvatu Plana nema prometnica karakteristika glavnih gradskih cesta ili cesta županijskog ili državnog značaja.

(2) Planirano prometno rješenje temelji se na konceptu prolaznog uzdužno položenog parkirališta iz kojeg se na grobna polja dolazi pješačkim stazama, kojima treba omogućiti i pristup interventnim vozilima te vozilima održavanja.

(3) Glavne parkirne površine nalaze se obodno sa izravnim pristupima centralnim grobnim sadržajima i oblikovane su dosljedno cjelovitom konceptu.

(4) Površinom groblja prolazi i splet kolno pješačkih staza koje se granaju po cijelom obuhvatu Plana i međusobno povezuju grobna polja.

Članak 34.

(1) Približne lokacije priključka građevne čestice, odnosno građevina na javnu prometnu površinu prikazane su kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje.

3.1.1. Javna parkirališta

Članak 35.

(1) Obzirom da se radi o specifičnoj zoni komunalne namjene čiji koncept ne uključuje promet u središtu zone, za potrebe parkiranja vozila su na sjevernom rubu zone, uz županijsku cestu, predviđene dvije veće parkirne površine unutar kolnih površina oznaka KP-1 i KP-2.

(2) Na parkirnim površinama iz st. 1. ovog Članka potrebno je osigurati parkirna mjesta za potrebe zaposlenika i korisnika svih građevnih čestica komunalno-servisne namjene.

(3) Veza parkirališnih površina na glavnu pristupnu prometnicu (županijska cesta Viškovo-Kastav) ostvaruje se na dvije lokacije:

- postojeći prilaz na području Grada Kastva (Novo groblje Kastav),
- novi prilaz na sjeveroistočnom dijelu područja.

(4) Obzirom da temeljem PPUO Plan utvrđuje minimalno 80 parkirnih mjesta za područje groblja Čikovina, ovim se Planom predviđa površina na koju je moguće smjestiti do 160 parkirnih mjesta za automobile.

(5) Gradnja i uređenje javnih parkirališta predviđa se u etapama sukladnim fazama realizacije površina i građevina groblja, na način da za svaku fazu bude osiguran dovoljan broj parkirnih mjesta.

(6) Najmanji broj parkirnih mjesta koji je potrebno osigurati na javnom parkiralištu određuje se kao:

- 1 PM na svakih 30 ukopnih mjesta,
- 1 PM na 25 m² građevinske (bruto) površine za trgovačku djelatnost,
- 1 PM na 50 m² građevinske (bruto) površine za komunalno-servisnu djelatnost,
- 1 PM na 30 m² građevinske (bruto) površine za uredsku djelatnost,
- 1 PM na 35 m² građevinske (bruto) površine za sve ostale djelatnosti.

(7) Sukladno važećim propisima kojima se regulira pristupačnost građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je dio parkirnih mjesta iz stavka 6 ovog Članka planirati kao pristupačna mjesta.

(8) Radi promicanja elektromobilnosti potrebno je uspostaviti infrastrukturu te predvidjeti najmanje jedno mjesto za punjenje električnih vozila na svakom javnom parkiralištu.

3.1.2. Pješačke površine

Članak 36.

(1) Gradnju i uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.1. Promet.

(2) Sve pješačke površine unutar površine groblja namijenjuju se pretežito pješačkom prometu i po potrebi kolnom prometu, u najvećem dijelu ograničenom za interventna, komunalna i dostavna vozila.

(3) Pješačke površine potrebno je urediti primjerenim elementima opločenja: kamenom, šljunkom, tartanom, granitnom kockom, betonskim elementima i pločama, asfaltom u boji i sličnim materijalom te opremiti urbanom i likovnom opremom (javna rasvjeta, koševi za otpadke i sl.). Uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Članak 37.

(1) Pješačke površine čine interne pješačke ulice i šetnice, a namjenjuju se isključivo pješačkom prometu i po potrebi kolnom prometu, u najvećem dijelu ograničenom za interventna, komunalna i dostavna vozila.. Pješačke staze koje se nalaze u sklopu odgovarajućih površina zelenila ili komunalne namjene i ostalih građevnih čestica, potrebno je primjereno urediti u sklopu istih.

3.2. Uvjeti gradnje , rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže

Članak 38.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Elektronička komunikacijska mreža načelno je prikazana kartografskim prikazom broj 2.3. Elektroopskrba i elektroničke komunikacije.

(3) Nova distribucijska kabelska kanalizacija s cijevima postavljat će se podzemno i to s jedne strane ceste odnosno parcele.

(4) Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja samostojećih antenskih stupova.

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela ili/i osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Članak 39.

(1) EKI mrežu, u području obuhvata Plana, potrebno je graditi tako da se omogući primjereno i minimalno ostvarenje svih dostupnih elektroničkih komunikacijskih usluga za sve planirane sadržaje vodeći računa o modularnosti i fleksibilnosti za buduće usluge i tehnološka unaprjeđenja kao i za postojeće i buduće operatere u području fiksne i pokretne komunikacije.

Članak 40.

(1) U zoni obuhvata Plana potrebno je izgraditi DTK i kabelsku EKI mrežu koja će omogućiti priključak korisnika za različite usluge. EKI mreža podzemnog tipa će se graditi do svakog korisnika i to izgradnjom DTK potrebnog kapaciteta.

(2) Grafičkim prikazom naznačene su osnovne trase DTK na koju se priključuju korisnici. Da bi se zadovoljile sve potrebe unutar zone kapaciteta kabelske mreže (DTK, kabeli s bakrenim vodičima, svjetlovodni kabeli, koaksijalni kabeli, data kabeli, kabeli specijalne namjene, i drugi kabeli) treba biti definiran obzirom na detaljnu namjenu komunalne građevine i na temelju specifične usluge koje će se pružati.

(3) Glavnu trasu novo planirane DTK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, projektom treba predvidjeti montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, za koji nije potrebno formirati zasebnu česticu.

(4) Zaštitne koridore te površine i pojaseve javnih prometnica dozvoljeno je koristiti za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 41.

(1) Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je približno kartografskim prikazima broj 2.2. Vodoopskrba i odvodnja i 2.3. Elektroopskrba i elektroničke komunikacije.

(2) Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

(3) Prikaz trasa i položaj građevina i uređaja (javna rasvjeta, građevine i uređaji odvodnje i dr.) je načelan, a točna pozicija svakog pojedinog voda, građevine i uređaja utvrdit će se u postupku izrade projektne dokumentacije i izdavanja odgovarajućih akata kojima se odobrava građenje.

Članak 42.

(1) Mjesto priključenja površina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javno-prometnu površinu načelno je prikazano kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 43.

(1) Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. Vodoopskrba i odvodnja.

(2) Postojeća vodoopskrba je izvedena u sklopu uređenja prve faze (pristupne ceste i parkirališta) susjednog Novog groblja Kastav, priključkom sa postojećeg magistralnog cjevovoda koji povezuje Kastav i Viškovo. Cijelo područje zahvata napaja se preko vodospreme Podbreg na koti 439,00/434,00 mm.

Članak 44.

(1) Cjevovodi se polažu u rov ispod javnih prometnih površina na dubinu od 120-130 cm kako bi minimalni nadsloj iznad tjemena cjevi bio 100-110 cm.

Članak 45.

(1) Interno rješenje vodoopskrbe u zoni grobnih polja, pješačkih šetnica, vrtova i parkova, pratećih objekata, zalijevanja zelenih površina kao i protupožarnu zaštitu predvidjet će se u glavnom projektu zajedno sa ostalom infrastrukturom kao unutarnju mrežu sa vodomjernim priključcima na rubovima zone.

Članak 46.

(1) Cjevovodi su od 'Duktil' lijevano-željeznih cijevi ili drugog primjerenog materijala za radni pritisak 10 bara i opskrbljeni nadzemnim protupožarnim hidrantima Φ 80 mm na međusobnom razmaku najviše 150 m, lociranim tako da ne ometaju kolni i pješački protok, istovremeno pristupačni i vidljivi.

(2) Minimalni (svijetli) razmak od ostale komunalne infrastrukture je 50 cm, a od sanitarne kanalizacije 80 cm.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 47.

(1) Otpadne vode odvoditi razdjelnim sustavom, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda.

(2) Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. Vodoopskrba i odvodnja.

(3) Do izgradnje javne kanalizacijske mreže dozvoljava se sanitarno-potrošne otpadne vode sa zgrada opterećenja do 24 ekvivalent stanovnika sakupljati u septičke taložnice.

(4) Lokacija taložnice mora omogućiti kasnije priključenje na planirani kanalizacijski sustav, a bit će precizno određena projektnom dokumentacijom.

(5) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim

na temelju Zakona (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20).

(6) Tehničke uvjete izvedbe, odabir materijala i ostale karakteristike, kao i procjenu mjerodavnih količina treba usuglasiti sa stručnim službama nadležnog komunalnog društva. Način izvedbe radova, kao i dinamiku izgradnje treba predvidjeti na način da se tijekom cijelog vremena trajanja radova ne prekine funkcionalnost postojećeg sustava.

Članak 48.

(1) Prihvat oborinskih voda sa nepropusnih površina će se izvesti sustavom oborinske kanalizacije, te će se ispustiti u teren ili priključiti na kolektor unutar kolne površine novog groblja Kastav, ako karakteristike sustava to dozvoljavaju. Oborinske vode sa kolnih površina prije upuštanja u teren moraju se pročistiti na separatoru ulja, masti i pijeska.

(2) Oborinske vode sa pješačkih površina komunalno-servisne namjene rješavaju se pojedinačno po građevnim česticama ili rješavanjem cijelog sliva zajedno sa oborinskim vodama sa kolnih površina te se upuštaju u teren putem upojnih bunara.

Članak 49.

(1) Sukladno postojećim planskim dokumentima i studijama, oborinske vode upuštaju se u tlo putem upojnih bunara, i to na području same zone. Kartografskim prikazom 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja shematski su prikazane trase oborinske kanalizacije te lokacije upojnih bunara. Konačne lokacije građevina i uređaja odvodnje, te dimenzije građevina sustava odredit će se pojedinim projektima.

(2) Kanalizirane oborinske vode s prometnih površina potrebno je tretirati određenim uređajima (taložnice, odjeljivaci masti i ulja i dr.), prema važećim propisima, te vodopravnim uvjetima.

(3) Drenažne vode sa šljunčanih, zelenih i ostalih propusnih površina nije potrebno posebno prikupljati i tretirati.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 50.

(1) Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. Elektroopskrba i elektroničke komunikacije.

(2) Ovisno o potrebama planiranih građevina i udaljenostima od raspoloživih infrastrukturnih objekata, planira se način priključenja i razvoj buduće elektroenergetske mreže 20 kV, 0,4 kV i javne rasvjete.

Članak 51.

(1) Napajanje električnom energijom zone ovog plana predviđeno je iz novopredviđene trafostanice 20/0,4 kV. Planirana trafostanica gradit će se kao slobodno stojeća građevina u prostoru zone gospodarenja otpadom sjeverno od obuhvata plana.

(2) Ukoliko do gradnje i uređenja groblja dođe prije izgradnje trafostanice iz st. 1. ovog Članka potrebno je za napajanje groblja planirati gradnju nove trafostanice unutar područja namjene 'komunalno servisna namjena-građevine u funkciji groblja (K3) ili 'kolne površine (KP)'.

(3) Načelne trase elektroenergetskih vodova naznačene su u grafičkom dijelu plana. Točne trase elektroenergetskih vodova odredit će se u toku izrade projektne dokumentacije.

(4) Niskonaponska mreža će se razvijati podzemnim kabelima. Trase buduće niskonaponske mreže odredit će se zasebnim projektima.

(5) Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone plana i rasvjeta groblja riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

(6) Javna rasvjeta razvijati će se na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. Trase je potrebno što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 0,4 kV naponskog nivoa.

Članak 52.

(1) Trafostanica 20/0,4 kV iz Članka 51. st. 2 ove Odluke gradi se sukladno sljedećim uvjetima:

- trafostanica se gradi kao samostojeća građevina na način da je minimalno udaljena 1,0 m od granice građevne čestice i 2,0 m od regulacijskog pravca,
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice trafostanice iznosi 30 m²,
- građevnu česticu trafostanice dozvoljeno je ograditi te je potrebno osigurati kolni pristup čija je širina dovoljna za prolaz interventnog vozila.

(2) Mikrolokaciju trafostanice, oblik i veličinu građevne čestice odredit će se projektnom dokumentacijom u sklad s odredbama Plana.

(3) Osim kao samostojeću građevinu na vlastitoj građevnoj čestici, trafostanicu je dozvoljeno graditi kao ukopanu te kao ugradbenu u građevini.

Članak 53.

(1) Generalno u razmatranoj zoni javna rasvjeta se može definirati kao:

- Rasvjeta prometnica: prometnice za motorna vozila klase M4 i M5 predvidjeti razinu srednje luminacije kolnika od $L_m = 0,5-0,75$ (cd/m²) s jednolikošću luminacije od $j_L = 40\%$ i s relativnim porastom praga od $TI=15\%$ odnosno prometnice za pješake P4 i P5 gdje treba predvidjeti razinu srednje rasvjetljenosti $E_m=5-20$ lx s jednolikošću rasvjetljenosti od $j_r= 25\%$ što podrazumjeva izvođenje rasvjete stupovima visine od 6-8m. Tip rasvjetnih stupova, svjetiljki kao i gustoća postavljanja definirati će se projektom.

- Rasvjeta parkirališta: planirati rasvjetne stupove visine do 10 m s jednom ili više svjetiljki. Tip rasvjetnih stupova, svjetiljki kao i gustoća postavljanja definirat će se projektom.

- Rasvjeta pješačkih staza i memorijalnih te zelenih površina: planirati rasvjetne stupove visine do 5 m. Tip rasvjetnih stupova, svjetiljki kao i gustoća postavljanja definirati će se zasebnim projektom. Moguća je dekorativna rasvjeta posebnih sadržaja (stablo, skulptura,...). Predvidjeti srednju razinu rasvjetljenosti cca $E_m=5-10$ lx.

Članak 54.

(1) Ne dozvoljava se mješovita sekundarna NN mreža i mreža javne rasvjete. Svi kabeli javne rasvjete moraju se polagati u cijevnoj kanalizaciji. Kabelska mreža javne rasvjete izvesti kabelima PP00-Y- 4x16 mm² ili drugim odgovarajućih karakteristika.

(2) Pored radne cijevi položiti će se i rezervna cijev.

(3) Mreža javne rasvjete mora se uzemljiti, svaki kandelaber mora biti uzemljen. Svi poklopci šahta moraju imati propisanu oznaku kao i nosivost obzirom na namjenu površine u kojoj se nalaze. Prilikom postavljanja kandelabera voditi računa o tome da barijera koju oni stvaraju bude minimalna.

(4) Javnu rasvjetu planirati za 3 režima rada.

Članak 55.

(1) Minimalne horizontalne i vertikalne razmake prema ostalim komunalnim instalacijama treba osigurati u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(2) Prilikom izgradnje i projektiranja elektroenergetske mreže treba primjeniti sve zakone, pravila, granske norme i standarde za tu vrstu radova.

3.3.4. Zbrinjavanje komunalnog otpada

Članak 56.

(1) Za zbrinjavanje komunalnog otpada na području obuhvata Plana potrebno je postaviti kontejnere za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada. Kontejneri se postavljaju na javnim površinama (površina za parkiranje), ili u sklopu namjene K3 za građevine groblja, ali na posebnim i primjereno ograđenim površinama ili nišama.

(2) U sklopu površine namjene K3 omogućena je postava Eko-otoka. Prostor Eko-otoka locira se neposredno uz kolnu površinu, na površini oznake K3-2, a isti je potrebno ograditi. Prostor Eko-otoka treba primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Funkcija Eko-otoka ne smije ometati kolni i pješački promet.

(3) Pri planiranju sustava rješavanja otpada potrebno je slijediti odredbe nadležnog Plana gospodarenja otpadom.

(4) Komunalni otpad i neopasni tehnološki otpad s područja Općine Viškovo zbrinjavat će se u centralnoj zoni za gospodarenje otpadom na lokaciji Mariščina.

(5) Proizvođač tehnološkog otpada (neopasnog i opasnog) dužan je osigurati, sukladno propisima način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 57.

(1) Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je planirati sadnju autohtonog raslinja. U smislu njegova uređenja potrebno je osigurati njegovo stalno održavanje i navodnjavanje, te opremanje elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, ulična rasvjeta i sl.).

Članak 58.

(1) Glavni projekt površina komunalno-servisne namjene obavezno sadrži elaborat hortikulturnog uređenja kompletnog zelenila. Cilj elaborata hortikulture treba biti kreiranje ambijenata koji odgovaraju duhu mjesta, zadovoljavaju uvjete meditativnosti, a istovremno su u suglasju sa specifičnom konfiguracijom i planom sadnje bilja koje odgovara postojećem fondu stablašica, a uz izbjegavanje cvjetnica (izuzev onih bijele boje) i preferiranje autohtonog drveća, niskog bilja i grmlja.

(2) Glavnim projektom predvidjeti automatsko navodnjavanje zelenih površina.

Članak 59.

(1) Način uređenja pješačkih staza opisan je u poglavlju „3.1.2. Pješačke površine“.

(2) Urbana oprema, klupe, košare za smeće i sl. trebaju slijediti na razini cjeline usuglašen urbani dizajn, a moguće je pristupiti i etapnim pojedinačnim rješenjima koja će naglašavati određeni sklop ili izdvojeni funkcionalni, oblikovni ili topografski segment. Moguća je postava monolitnih ili masivnih složenih kamenih klupa za što postoje primjeri u širem kontekstu.

Članak 60.

(1) Planirani zahvat uređenja zelenih površina, naznačen je na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

5. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Članak 61.

(1) Prirodne i ambijentalne posebnosti, izražene u vidu poteza i točaka panoramskih i vizurnih vrijednosti, potrebno je očuvati sukladno kartografskom prikazu broj 3.

(2) Na točkama panoramskih i vizurnih vrijednosti nije dozvoljena gradnja koja ih potpuno zaklanja.

(3) Nije dozvoljeno unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

(4) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

(5) Na području obuhvata Plana ne postoje kulturno-povijesne cjeline i građevine za zaštitu.

(6) Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih zemljanih radova pronađe arheološko nalazište ili nalazi, potrebno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

(7) Rješenjem i razmještajem građevina osigurano je očuvanje vizura te integriranje područja obuhvata prema susjednim zelenim dijelovima prirodnog krajobraza. Izgrađena urbana matrica prati isključivo postojeći krajobraz.

(8) Pri projektiranju gradnje, potrebno je voditi računa o:

- Arhitektonskim elementima oblikovanja pročelja,
- Građevinskim materijalima i bojama,
- Uređenju okoliša građevina,
- Lokalnim klimatskim uvjetima, a posebno smjeru i jačini dominantnih vjetrova.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 62.

(1) Uvjeti gradnje prikazani su u kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje i Tablici br. 2 u prilogu ovih Odredbi.

Članak 63.

(1) Uvjetima gradnje definiran je smještaj građevine na građevnoj čestici, uređenje građevne čestice te način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(2) Kartografskim prikazom br. 4. Način i uvjeti gradnje prikazan je gradivi dio građevne čestice.

(3) Arhitektonsko rješenje građevina u funkciji groblja mora slijediti urbanističko rješenje u koje se treba uklopiti monumentalnošću, tipologijom i ukupnom oblikovnom ekspresijom.

(4) Građevine komunalno-servisne namjene potrebno je primjereno planirati na način da se poštuje ne samo koncepcija ovog Plana već i sva duhovnost i meditativnost koju prostor groblja treba sadržavati.

(5) Kartografskim prikazom br. 4. Način i uvjeti gradnje također su načelno prikazane lokacije ograda, potpornih zidova i stepenica, te zelenila.

Članak 64.

(1) Unutar površine 'komunalno-servisna namjena-građevine u funkciji groblja (K3)' na površini oznake K3-1 primjenjuju se sljedeći urbanističko-arhitektonski parametri:

- Oblik intervencije: nova gradnja
- Oblik i veličina građevne čestice: Najmanja površina građevne čestice: 1200 m²
- Približna površina gradivog dijela građevne čestice: 450 m².

(2) Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevine:

- Unutar građevine na površini oznake K3-1 mogu se smjestiti oproštajni prostori (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije); zatim pogonski, radni i službeni dio, uredi, crkvena kapela (jedna ili više njih) te spektar pratećih usluga i poslova poput manjeg i prikladno uređenog prostora za karmine. Moguće je planirati postavu prostora za prodaju cvijeća, svijeća i grobne opreme.

- Oproštajne prostore unutar građevine potrebno je staviti u funkciju prije uređenja grobnih polja; iste je privremeno moguće upotrebljavati u druge namjene sukladno odredbama Plana,

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kig: 0,35,

- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti kis: 1,00,

- Najveća dopuštena GBP građevine: 1200 m²,

- Najveća dopuštena katnost: jedna podzemna i dvije nadzemne etaže (Po+P+1),

- Maksimalna visina građevine: 7m.

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

- Smještaj građevine moguć je unutar granica gradivog dijela površine u skladu s kartografskim prikazom br. 4. Način i uvjeti gradnje.

- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 4 m, mjereno od njenih najistaknutijih dijelova.

- građevina se može graditi na udaljenosti manjoj od 4 m, pa i prislonjena na regulacijski pravac prema javnoj prometnoj površini oznake KP-1

(4) Uređenje građevne čestice:

- Način uređenja građevnih čestica prikazan je kartografskim prikazom broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

- Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao pješačku površinu, odmorište ili zelenu površinu. Hortikulturnu obradu građevnih čestica, kao i građevnih čestica parkovnog zelenila potrebno je zasnivati na autohtonim vrstama, a ista treba biti ujednačena na razini cjeline groblja. Postojeće je zelenilo potrebno dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem, uz preporuku sadnje crnogorice na lokacijama gdje je potreban cjelogodišnji zaštitni pojas (preporuka je piramidalni čempres).

- Prostor između građevine i ukopnog polja groblja potrebno je urediti tamponom visokog zelenila odabranih vrsta stablašica ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

(5) Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- trijema, nadstrešnice i providne konstrukcije iznad ulaza u građevinu te iznad manipulativne površine

- internog informativnog punkta groblja,

- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture,

- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena,

- postava uređaja i gradnja građevina infrastrukture,

- potpornog zida, stepenica,

- kapelica (zavjetnih ili posvećenih), paviljona, raspela ili nekih drugih spomeničkih, vjerskih ili duhovnih prostora tj. elemenata,

- prigodnih spomen-obilježja, npr. braniteljima Domovinskog rata, zaslužnim građanima, i slično.

(6) Uvjeti oblikovanja građevina:

- Nove građevine u sklopu groblja potrebno je planirati na suvremen način primjenom odgovarajućih materijala i konstrukcija, te istovremeno u duhu i tradiciji mjesta i prostora s osobitim naglaskom na duhovnosti i meditativnosti. Sve nove elemente, od građevina do elemenata urbane plastike i opreme pa sve do vanjskih dekorativnih elemenata kao i onih u interijerima zdanja, treba projektirati cjelovito u suvremenom izrazu i tehnologijama izvedbe, uz istovremeno očuvanje prirodnih osobitosti i tradicijskih vrednota užeg i šireg podneblja Primorja. Potrebno je naglasiti javni karakter prostora na način da se formiraju i naglašavaju komunikacije unutar groblja uz jasno definiranje javnog prostora: šetnice, odmorišta, parka, šetališta.

- Na glavnom pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, kao i postavljanje satelitskih antena, već je iste potrebno postaviti sa dvorišne strane ili na manje istaknutom mjestu.
- Otvori se mogu planirati na svim pročeljima koje se nalaze na granici građevne čestice uz javne pješačke površine, kolno-pješačke te zaštitne i javne zelene površine.
- Dozvoljava se gradnja ravnog i kosog krova, uz najveći dozvoljeni nagib kosog krova od 25.
- Dozvoljava se postava uređaja za prikupljanje sunčeve energije na krovove i nadstrešnice.

(7) Način i uvjeti priključenja građevina na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu provodi se sukladno kartografskim prikazima br. 2.1 Promet, 2.2. Vodoopskrba i odvodnja i 2.3. Elektroopskrba i elektroničke komunikacije.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu ostvaruje se preko javne kolne površine oznake KP-1 te javne prometne površine sa strane Grada Kastva.

(8) Mjere zaštite okoliša:

- Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 65.

(1) Unutar namjene 'komunalno-servisna namjena-građevine u funkciji groblja (K3)' na površini oznake K3-2 primjenjuju se sljedeći urbanističko-arhitektonski parametri:

- Oblik intervencije: nova gradnja
- Oblik i veličina građevne čestice: Najmanja površina građevne čestice: 250 m²
- Približna površina gradivog dijela građevne čestice: 130 m².

(2) Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevine:

- Unutar građevine na površini oznake K3-2 smještaju se pogonski, radni i službeni prostori kao i eko-otok. Moguće je planirati postavu prostora za prodaju cvijeća, svijeća i grobne opreme.

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kig: 0,45,
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti kis: 0,9,
- Najveća dopuštena GBP građevine: 240 m²,
- Najveća dopuštena katnost: jedna podzemna i jedna nadzemna etaža (Po(S)+ P),
- Maksimalna visina građevine: 7 m.

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici:

- Smještaj građevine moguć je unutar granica gradivog dijela površine u skladu s kartografskim prikazom br. 4. Način i uvjeti gradnje,
- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi 4 m, mjereno od njenih najistaknutijih dijelova,
- građevina se može graditi na udaljenosti manjoj od 4 m, pa i prislonjena na regulacijski pravac prema javnoj prometnoj površini oznake KP-2.

(4) Uređenje građevne čestice:

- Način uređenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita površina.
- Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu ili kolnomanipulativnu površinu. Hortikulturnu obradu građevnih čestica, kao i građevnih čestica parkovnog zelenila potrebno je zasnivati na autohtonim vrstama, a ista treba biti ujednačena na razini cjeline groblja. Postojeće je zelenilo potrebno dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem, uz preporuku sadnje crnogorice na lokacijama gdje je potreban cjelogodišnji zaštitni pojas (preporuka je piramidalni čempres).

(5) Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- trijema, nadstrešnice i providne konstrukcije iznad ulaza u građevinu te iznad manipulativne površine, površine za parkiranje,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture,
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena,
- potpornog zida, stepenica.

(6) Uvjeti oblikovanja građevina:

- Nove građevine u sklopu groblja potrebno je planirati na suvremen način primjenom odgovarajućih materijala i konstrukcija. Sve nove elemente, od građevina do elemenata urbane plastike i opreme pa sve do vanjskih dekorativnih elemenata kao i onih u interijerima zdanja, treba projektirati cjelovito u suvremenom izrazu i tehnologijama izvedbe, uz istovremeno očuvanje prirodnih osobitosti i tradicijskih vrednota užeg i šireg podneblja Primorja.

- Dozvoljava se gradnja ravnog i kosog krova, uz najveći dozvoljeni nagib kosog krova od 25.

(7) Način i uvjeti priključenja građevina na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu provodi se sukladno kartografskim prikazima br. 2.1 Promet, 2.2. Vodoopskrba i odvodnja i 2.3. Elektroopskrba i elektroničke komunikacije.

- Priključak na komunalnu infrastrukturu ostvaruje se preko javne kolne površine KP-1 i/ili KP-2.

(8) Mjere zaštite okoliša:

- Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 66.

(1) Unutar namjene 'komunalno servisna namjena- grobna polja (K4)' na površini oznake K4-1 primjenjuju se sljedeći urbanističko-arhitektonski parametri :

- Unutar građevne čestice planira se i sustav pješačkih komunikacija, pristupnih puteva i kvalitetno artikulirano i uklopljeno zelenilo.
- Unutar platoa moguće je inkorporirati elemente urbane plastike i urbane opreme u najširem spektru.

-Oblik intervencije: nova gradnja

(2) *Oblik i veličina građevne čestice:*

- površina građevne čestice određuje se idejnim projektom.

(3) Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevine:

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} : 0,01,
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti k_{is} : 0,01,
- Najveća dopuštena katnost: prizemlje ili suteran (P(S)),
- Maksimalna visina građevine: 4m.

(4) *Smještaj građevine na građevnoj čestici*

- Smještaj građevine (kolumbarijskog niza i dr.) prikazana je u kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje.

- najmanja udaljenost nadzemnih dijelova građevine od granica građevne čestice iznosi 4 m, mjereno od njenih najistaknutijih dijelova. Kolumbarijske nizove i spomen obilježja dozvoljeno je graditi prislonjene na rub građevne čestice uz potporne zidove.

(5) *Uređenje građevne čestice*

- Površina oznake K4-1 namjenjuje se primarno izgradnji grobnih polja i kolumbarijskih nizova, a detaljna razrada pješačkih puteva i zelenih površina prikazana je načelno na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

- Unutar površine oznake K4-1 smještaju se grobna polja.

- Jedno ili više grobnih polja čine plato koji se planira na jednoj nivelacijskoj koti, približno prikazanoj na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje.
- Grobno polje sastoji se iz međusobno paralelno postavljenih grobnih redova klasičnog ukopa i kolumbarijskih niša koji su razdijeljeni pješačkim stazama, zelenim pješačkim površinama i pojasevima zelenila sa stablašicama.
- Unutar dijela površine oznake K4-1 koje je na grafičkom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označeno kao 'memorijalna površina', smješta se spomen obilježje.
- Unutar građevne čestice koja odgovara pojedinoj fazi nalazi se dio glavne aleje, ophodne staze i ostale pješačke staze.
- Glavnu aleju potrebno je urediti primjenom betona, asfalta u boji ili betonskih/ kamenih ploča.
- Ophodne, glavne i ostale pješačke staze mogu biti šljunčane, travnate ili popločene.
- Svaku pješačku površinu potrebno je opremiti urbanom i likovnom opremom (javna rasvjeta, koševi za otpadke i sl.). Moguća je postava monolitnih ili masivnih složenih kamenih klupa za što postoje primjeri u širem kontekstu.
- Ograde, potporne i obložne zidove (podzide), terase i stepeništa potrebno je izvesti u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima područja, a na način da ne naruši izgled građevnih čestica, okoliš građevine, odnosno područje kao cjelina.
- Osnovni materijal za izgradnju ograde je metal u raznim varijantama, a iznimno u unutarnjem dijelu obuhvata ili samim grobnim poljima u obzir dolaze betonske, žbukane, metalne ili njihove kombinacije, uz uvažavanje specifičnosti i duha mjesta.
- Zaštitne ograde uz šetnicu planiraju se kao lagane metalne ili kamene, te u kombinaciji istih sa zelenilom.
- Uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.
- Kod uređenja zelenih površina potrebno je primijeniti autohtono raslinje. U smislu njegova uređenja potrebno je osigurati njegovo stalno održavanje i navodnjavanje, te opremanje elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, ulična rasvjeta i sl.).
- Način, razina, vrsta i model hortikulturnog rješenja neizgrađenog dijela čestice moraju se uskladiti na nivou cijele zone obuhvata Plana.

(6) Uvjeti oblikovanja (građevina):

- Spomen obilježje je poseban akcent prostora novog groblja unutar kojeg je potrebno predvidjeti gradnju paviljona ili nekih drugih vjerskih, spomeničkih ili duhovnih prostora. Moguće je planirati i prigodna spomen-obilježja, npr. braniteljima Domovinskog rata, poznatim građanima lokalne povijesti, i sl. Gradi se u dijelu površine označenom kao 'memorijalna površina'. Dodatno je moguća postava spomen obilježja uz poteze podzida umjesto dijela planiranih kolumbarijskih zidova.
- Pri projektiranju građevina potrebno je težiti suvremenom arhitektonskom izrazu uklopivom u kontekst i podneblje poštujući tradicijske vrijednosti i duhovnost prostora. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se ambijentu i tipologiji krajolika.
- Grobnica se izvodi kao ukopana betonska prostorija za polaganje lijesa. Oprema grobnice se sastoji od vodoravne kamene ili betonske nadgrobne ploče koja se postavlja ili direktno na stropnu ploču grobnice ili na betonski okvir izveden uz rub grobnog otvora grobnice te okomite nadgrobne ploče koja se postavlja na serklaž zadnjeg zida grobnice, na koju se ispisuju podaci pokojnika.
- Ukopna mjesta je moguće i do određene granice personalizirati, kiparskom plastikom i plitkim reljefima, likovnošću ili prigodnim tekstom.
- Kolumbarijski zid se izvodi kao armirano-betonska građevina, unutar kojeg se nalaze troetažni nizovi niša (nadzemna ili dijelom ukopana grobna mjesta). Niše mogu

biti polumontažne ili se izvode na licu mjesta kao monolitna konstrukcija. Kao poklopac služi demontažna kamena ili betonska ploča na koju se ispisuju podaci pokojnika.

- Uz poteze podzida moguće je umjesto dijela planiranih kolumbarijskih zidova graditi i veće grobnice, spomen obilježja ili kapelice (zavjetne ili posvećenih lokalnom patronu). Najveća dozvoljena bruto površina nadzemnog dijela pojedine građevine iznosi 15 m².

- Ukop urni se izvodi u kasete koje se mogu graditi na svim mjestima unutar grobnih polja, na način da se uklapaju u koncept pješačkih komunikacija. Oprema kasete se sastoji od vodoravne kamene ili betonske nadgrobne ploče koja se postavlja ili direktno na betonski okvir kasete na koju se ispisuju podaci pokojnika.

(7) Način i uvjeti priključenja građevina na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- groblju (grobnim poljima) se pristupa sa javnih kolnih prometnica planskih oznaka KP 1 i KP-2 koje se priključuju na županijsku cestu ŽC5021 (Kastav (ŽC5206) – Viškovo (ŽC5025)).

- Zbrinjavanje vozila predviđeno je na sjeveroistočnom rubu zone gdje se smještaju dvije veće parkirne površine.

- Predviđena su 4 pješačka ulaza na groblje - glavni ulaz i tri pomoćna. Glavni zapadni ulaz na groblje smješten je na granici sa Gradom Kastvom, na početku glavne pješačke aleje. Sjeverni (pomoćni) ulazi nalaze se na spoju ophodnih pješačkih staza i kolnih površina oznaka KP-1 i KP-2.

- Unutar građevne čestice predviđeni su priključci na vodoopskrbnu mrežu sa svrhom spajanja slavina za pitku vodu, podzemnih i nadzemnih hidranata. Njihov položaj približno je prikazan na kartografskom prikazu 2.2. Vodoopskrba i odvodnja.

- Područje građevne čestice planira se osvijetliti javnom rasvjetom. Položaj vodova javne rasvjete približno je prikazan na kartografskom prikazu 2.3. Elektroopskrba i elektroničke komunikacije.

(8) Mjere zaštite okoliša:

- Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Članak 67.

(1) Raspored grobnih mjesta i uređenje grobnih polja prikazanih na grafičkim prilogima - kartogramima načelan je i na razini idejnog rješenja, te je od istog moguće odstupati sukladno projektu koji će biti izrađen na primjerenoj geodetskoj podlozi. Sukladno istom projektu moguće je odstupanje i od Planom određenih nivelacijskih kota.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 68.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu sastavnica okoliša i zaštitu od utjecaja opterećenja na okoliš i uključuju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu voda, zaštitu od buke, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, zaštitu od elektromagnetskog zračenja, a provode se sukladno propisima kojima se uređuju područja zaštite okoliša.

(2) U svrhu očuvanja ekološke stabilnosti obvezno je očuvati postojeću kakvoću okoliša kako slijedi:

- kategoriju kakvoće zraka,
- kategoriju ostalih podzemnih voda (koje se ne koriste za piće),
- dopuštenu razinu buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

(3) Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi odnosno okoliš iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih propisima o zaštiti okoliša.

(4) U svrhu umanjivanja nepovoljna utjecaja na okoliš ispuštanjem stakleničkih plinova, sve građevine tj. njihovi dijelovi koje se griju i/ili hlade na temperaturu 18°C i više moraju se planirati kao građevine gotovo nulte energije u skladu s tehničkim propisom kojim se regulira racionalna uporaba energije.

(5) Na području obuhvata Plana utjecaj na okoliš novih građevina planira se umanjiti i poticanjem lokalne proizvodnje električne energije fotonaponskim panelima te korištenjem prikupljene kišnice u održavanju zelenih površina.

7.1. Mjere zaštite zraka

Članak 69.

U cilju očuvanja I. kategorije kakvoće zraka planira se:

- mogućnost postavljanja fotonaponskih i solarnih panela u cilju korištenja obnovljivih izvora energije,
- uređenje zelenih površina i drvoreda uz prometnice,
- očuvanje i uređenje zelenih površina na neizgrađenim površinama.

7.2. Mjere zaštite voda

Članak 70.

(1) Temeljem Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13) područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.

(2) Odvodnju oborinskih otpadnih voda potrebno je planirati odvojeno od sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

(3) Izgradnju sustava javne odvodnje potrebno je planirati sukladno projektu čiji je naziv „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka”.

(4) Do izgradnje razdjelnog sustava odvodnje, oborinske vode s prometnih površina potrebno je rješavati lokalno, upuštanjem voda u teren nakon pročišćavanja putem retencijskih i upojnih građevina.

(5) Oborinske vode s građevnih čestica moguće je prikupljati i koristiti u vodoopskrbi i održavanju zelenih površina.

(6) Otpadne čiste oborinske vode potrebno je zbrinjavati lokalno na građevnim česticama preko upojnih građevina.

7.3. Mjere zaštite tla

Članak 71.

(1) U cilju očuvanja tla potrebno je:

- tijekom gradnje provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina,
- materijal građevinskog iskopa potrebno je koristiti za radove nasipavanja na obuhvaćenom području i to posebno u okviru pripremnih i zemljanih radova uređenja zelenih površina.

(2) Preporuča se izgradnja spremnika za sakupljanje oborinskih voda s nepropusnih uređenih površina i njihovo korištenje za zalijevanje zelenih površina i slične potrebe.

(3) Na području obuhvata Plana, u cilju zaštite tla, nije dozvoljeno:

- odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
- ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda.

7.4. Mjere zaštite od buke

Članak 72.

Mjere zaštite od buke planiraju se kako slijedi:

- prilikom gradnje prometnih građevina obvezno uređivati zelene površine te saditi drvorede,
- uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica potrebno je provoditi pretežno sadnjom visokog zelenila,
- prilikom projektiranja građevina komunalno-servisne namjene potrebno je primjenjivati materijale kojima se osigurava zvučna izolacija od pojačane buke iz vanjskih izvora,
- emisija buke koja bi nastala od novoprojektiranih, postojećih i rekonstruiranih odnosno adaptiranih građevina s pripadnim izvorima buke ne smije prelaziti dopuštene razine buke određene člankom 175. PPUO.

7.5. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 73.

(1) U cilju zaštite od svjetlosnog onečišćenja biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa, za javnu i vanjsku rasvjetu dozvoljava se korištenje isključivo ekološke rasvjete, tj. sustava uređaja projektiranih na način da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki.

(2) Svjetiljke iz stavka 1. ovoga članka potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu, susjednim građevinama i površinama.

(3) U sustavu javne rasvjete, moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

7.6. Mjere zaštite od elektromagnetskog zračenja

Članak 74.

(1) Prilikom gradnje trafostanice potrebno se pridržavati propisa koji reguliraju zaštitu od neionizirajućeg zračenja niskofrekventnih izvora elektromagnetskih polja (NF).

(2) U cilju provedbe zaštite od elektromagnetskog zračenja, ne planira se gradnja samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije. Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) dozvoljeno je na zgradana na području namjene 'komunalno servisna – građevine u funkciji groblja.

(3) Osnovne postaje i njihovi antenski sustavi na antenskim prihvata na građevinama, postavljaju se uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

7.7. Mjere posebne zaštite

Članak 75.

(1) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti, a koje uključuju: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji spadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine te poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari i mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

(2) Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje ne planira se na građevinama unutar obuhvata Plana.

(3) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi ili u kojima se zbog akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje koji postoji na lokaciji izvan područja obuhvata Plana, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući vlastiti sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja građana preko uređaja razglasa, displaya i slično.

(4) Na području obuhvata Plana mogu se očekivati sljedeći izvanredni događaji s većim posljedicama:

- potres > od 7° MCS,
- olujni i orkanski vjetar (vjetar > 8 Bofora),
- požar,
- tehničko-tehnološke i prometne nesreće u prijevozu većih količina opasnih tvari,
- ratna djelovanja i terorizam.

7.1. Mjere zaštite od požara

Članak 76.

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno propisima kojima se regulira područje zaštite od požara.

(2) Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite od požara:

- kod određivanja međusobne udaljenosti između objekata potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugo. Ako se grade slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15),

- kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15). Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu općepriznatu metodu,

- kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03),

- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06),

- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95 i 56/10) kao i odredbe propisa donesenih na temelju tog zakona,

- potrebno je dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Viškovo te važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse za područje zaštite od požara,
- prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, potrebno je primijeniti smjernice Austrijskog instituta za građevinsku fiziku OIB - smjernicu 2.2, odnosno primijeniti posebne uvjete građenja,
- temeljem članka 28. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2),
- za građevine je potrebno je osigurati vatrogasni pristup sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

7.7.2. Mjere zaštite od potresa

Članak 77.

- (1) Slobodan neizgrađen prostor namijenjen za okupljanje i evakuaciju ljudi, pravci za evakuaciju i drugo, prikazani su kartografskim prikazom broj 3.
- (2) Zona za deponiranje materijala nastalog kao posljedica rušenja ne planira se unutar obuhvata Plana.
- (3) Vrijednosti prema kojima stupanj seizmičnosti iznosi 7, a koeficijent seizmičnosti iznosi 0,025, mjerodavne su do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije.
- (4) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina.
- (5) Infrastrukturne građevine, a osobito hidrotehničke, energetske, elektroničke komunikacijske i cestovne građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati sukladno tehničkim propisima na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

7.7.3. Mjere sklanjanja ljudi

Članak 78.

- (1) Na području obuhvata Plana nije obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite.
- (2) Kod gradnje podzemnih dijelova građevina potrebno je voditi računa o mogućnosti brze prilagodbe za potrebe sklanjanja ljudi.
- (3) U trenutku neposredne opasnosti po ljude, planira se provođenje mjera sklanjanja izradom zaklona rovovskog tipa i premještanja ljudi.

8. Gospodarenje otpadom

Članak 79.

- (1) Različite vrste komunalnog otpada je potrebno odvojeno sakupljati putem tipiziranih spremnika koji se postavljaju na lokaciji planiranoj za uređenje eko-otoka, sukladno kartografskom prikazu broj 3.
- (2) Za postavljanje tipiziranih spremnika potrebno je urediti betonski podest površine najviše 12 m² (ekvivalent četiri spremnika), koji mogu biti ograđeni živicom, zidom ili slično.
- (3) Eko-otok je potrebno smjestiti u sklopu građevne čestice (površine) oznake K3-2, uz rub koji je orijentiran prema javno-prometnoj površini.
- (4) Povremeno sakupljanje glomaznog komunalnog otpada dozvoljeno je organizirati na javnoj površini.

Članak 80.

(1) Tehnološki otpad koji nastaje u sklopu komunalnog ili gospodarskog sadržaja obvezno se razvrstava, odvojeno sakuplja i privremeno skladišti unutar zatvorenog dijela vlastitog poslovnog prostora te predaje ovlaštenom sakupljaču ili prijevozniku.

(2) Tehnološki otpad mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(3) Prostor za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 2. ovoga članka mora biti jasno obilježen.

Članak 81.

(1) Nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada, a otpadom onečišćene površine potrebno je sanirati.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su redovito zbrinjavati otpad na propisani način.

9. Mjere provedbe plana

Članak 82.

(1) Nove građevine mogu se graditi na uređenom zemljištu.

(2) Groblje je kompleks više građevnih čestica (faza) koje se definiraju idejnim projektom. (3) Groblje mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu izgrađenu prema uvjetima Plana, osiguran propisan broj parkirališnih/garažnih mjesta na javnoj kolnoj površini (javnom parkiralištu) i priključak na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(4) Iznimno od st. 3. ovog Članka dozvoljava se priključenje građevine na vlastiti sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, sukladno uvjetima Plana i vodopravnim uvjetima.

Članak 83.

(1) Unutar građevne čestice prometne površine (ulice, kolno-pristupnog puta i pješačke staze) moraju biti smješteni svi sastavni dijelovi građevine uključujući potporne zidove s temeljima te objekti za odvodnju oborinskih voda i ostala komunalna i druga infrastrukturna mreža.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, dozvoljeno je infrastrukturnu mrežu prometnih površina razvijati integralno za cijelo područje, što se definira idejnim projektom.

(3) Dozvoljava se usklađenje granice građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine i optimalnom tehničkom rješenju prometne površine, komunalne i druge infrastrukture, kada to ne remeti provedbu Plana.

Članak 84.

(1) Postava privremenih građevina unutar područja obuhvata nije dozvoljena.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka dozvoljava se postava privremenih građevina u svrhu gradnje samih građevina osnovne namjene, te u svrhu odvijanja prigodnih duhovnih ili vjerskih manifestacija u svrhu čega je iznimno moguća postava privremenih montažnih konstrukcija, bina i sl.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 85.

Plan je izrađen u pet (5) izvornika ovjerena pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Članak 86.

Izvornici Plana čuvaju se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Viškovo, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 87.

Tekstualni i grafički dijelovi te obrazloženje Plana iz članka 5. ove Odluke, koji čine sastavni dio Odluke, nisu predmetom objave.

Članak 88.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Viškovo".

KLASA: _____
URBROJ: _____
Viškovo, _____

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Bojan Kurelić, v.r.**

PRILOG

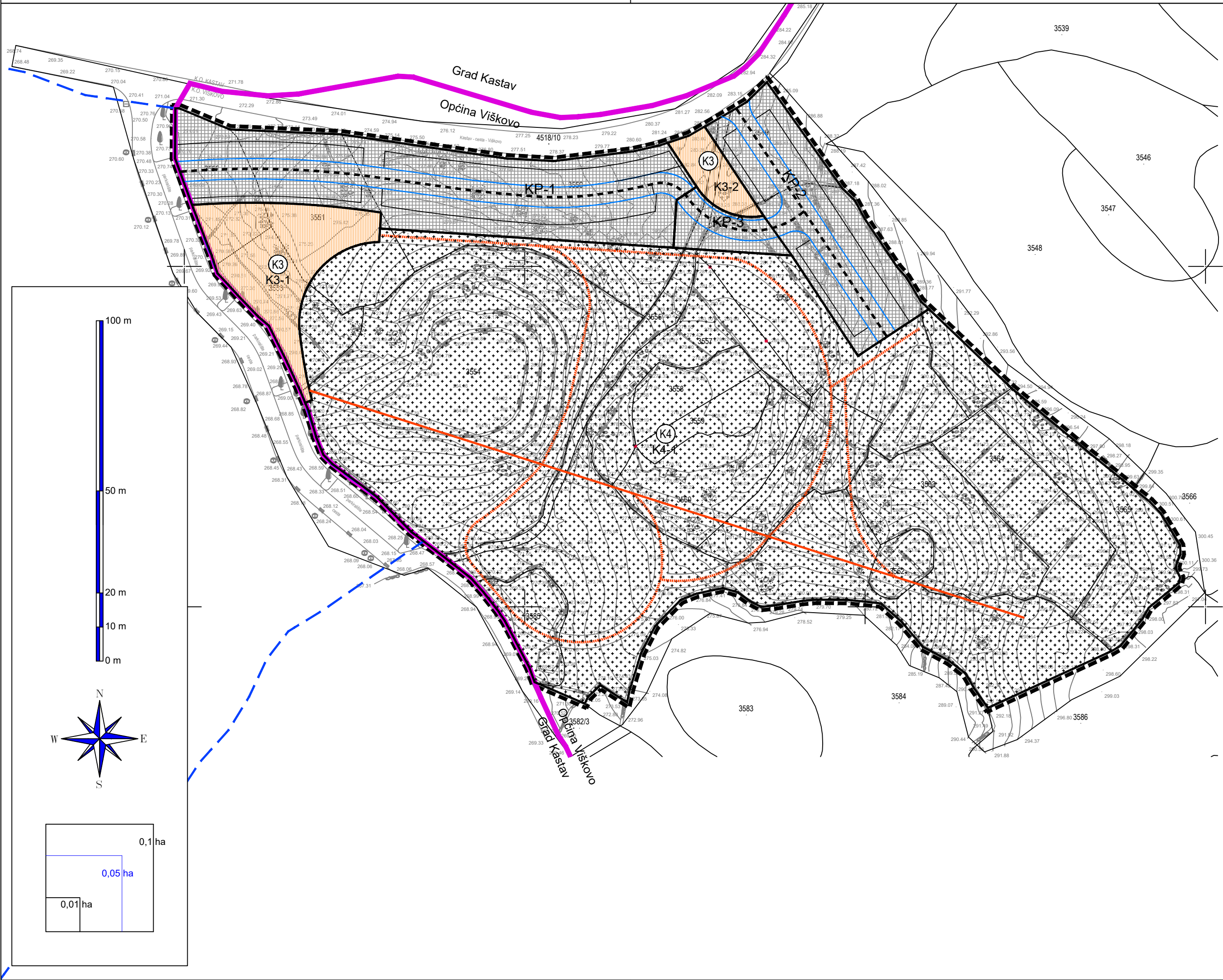
Tablica br. 1.

<i>PLANSKA OZNAKA POVRŠINE</i>	<i>PLANSKA NAMJENA</i>	<i>PLANSKA POVRŠINA (m2)</i>	<i>PLANSKA NAMJENA POVRŠINE /GRAĐEVINE</i>
K3-1	K3	1244,6	komunalno-servisna namjena - građevine u funkciji groblja
K3-2	K3	319,3	komunalno-servisna namjena - građevine u funkciji groblja
K4	K4	23024,3	komunalno-servisna namjena - grobna polja
KP-1	KP	3590,8	kolne površine
KP-2	KP	2501,9	kolne površine
Ukupno:		30680,9	

Tablica br 2.

<i>PLANSKA OZNAKA</i>	K3-1	K3-2	K4
<i>PLANSKA POVRŠINA (m2)</i>	1244,6	319,3	23024,3
<i>PLANSKA NAMJENA POVRŠINE/GRAĐEVINE</i>	K3	K3	K4
<i>OBLIK INTERVENCIJE</i>	Nova gradnja	Nova gradnja	Nova gradnja
<i>NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m2)</i>	1200	250	600
<i>NAJVEĆA IZGRAĐENOST Kig</i>	0,35	0,45	0,01
<i>NAJVEĆA ISKORIŠTENOST ČESTICE Kis</i>	1,00	0,9	0,01
<i>NAJVEĆA KATNOST GRAĐEVINE</i>	Po+P+1	Po(S)+P	P
<i>NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE (m)</i>	7m	7m	4m
<i>NAJVEĆA IZGRAĐENA POVRŠINA ČESTICE (m2)</i>	450	130	-
<i>NAJVEĆA GBP GRAĐEVINE (m2)</i>	1200	240	15

B. GRAFIČKI DIO
KARTOGRAFSKI PRIKAZI



- GRANICE

Granica obuhvata Plana

Gradska/ općinska granica

Granica obuhvata
- novo groblje Kastav
- NAMJENA POVRŠINA

Komunalno-servisna namjena
- građevine u funkciji groblja

Komunalno-servisna namjena - grobna polja

Kolna površina
- PROMET

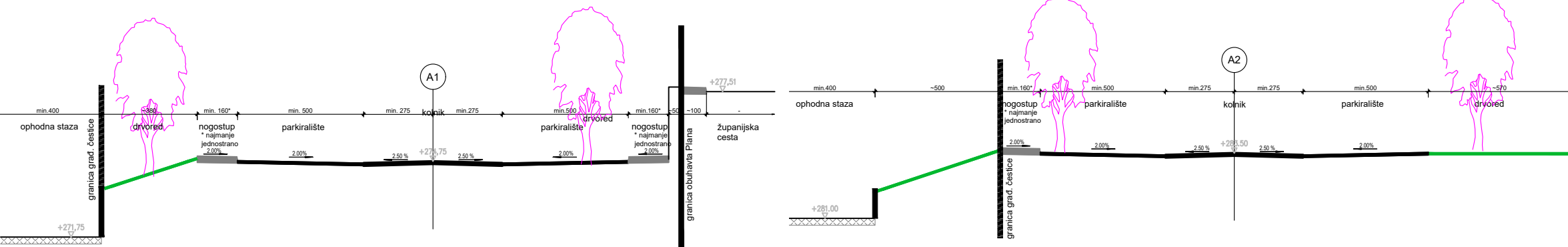
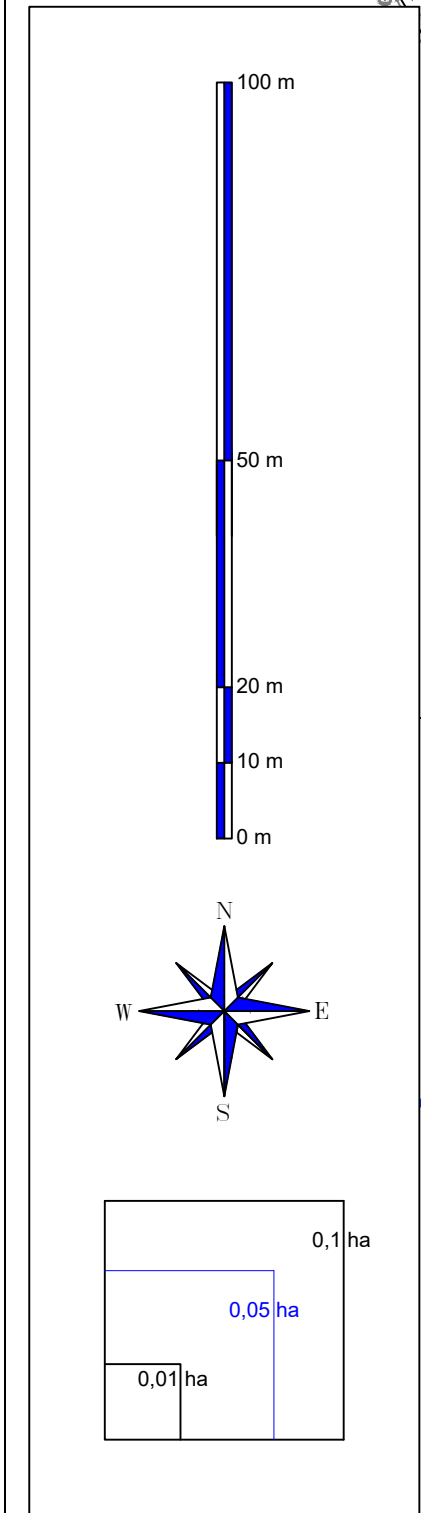
Ostala ulica - planirana

Ophodna staza

Glavna aleja

KP-1

Planska oznaka prometnice



- | | | | | |
|---|--|---|--|---|
| Naziv kartografskog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJA ČIKOVINA G-2 - UPU 19 | | Županija: Primorsko-goranska
Općina: Viškovo | | |
| PRIJEDLOG PLANA | | | | |
| Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET | | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000 | | |
| Broj kartografskog prikaza: 2.1. | | | | |
| Odluka o izradi Plana:
(Službene novine Općine Viškovo br. 13/22) | | Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:
- | | |
| Javna rasprava održana:
od - do - | | Javno izlaganje održano:
- | | |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 150px; margin: 0 auto;"></div> Robert Simčić, dipl.oec. | | |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
nije potrebna | | | | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
Kabinet d.o.o., Janka Polića Kamova 28, 51000 Rijeka - HR
Tel: 099 2169 401 Email: kabinet.doo@gmail.com | | | | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | | Odgovorna osoba:

<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 150px; margin: 0 auto;"></div> Borko Zupan, dipl.ing.arh. | | Stručni tim u izradi plana:
1. Luka Španjol, dipl.ing.građ.
2. Ivan Mužić, dipl.ing.el.
3. Davor Žanetić, dipl.ing.stroj.
4. Dejan Jakac, dipl.iur.
5. Sanja Marčelja, d.i.a
6. Marko Vukelić, d.i.a. |
| Odgovorni voditelj:

<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 150px; margin: 0 auto;"></div> Borko Zupan, dipl.ing.arh. | | | | |
| Pečat Općinskog vijeća: | | Predsjednik Općinskog vijeća:

<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 150px; margin: 0 auto;"></div> Bojan Kurelić | | |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 150px; margin: 0 auto;"></div> Robert Simčić, dipl.oec. | | Pečat nadležnog tijela: | | |



GRANICE

- Granica obuhvata prostornog plana
- Gradska/ općinska granica

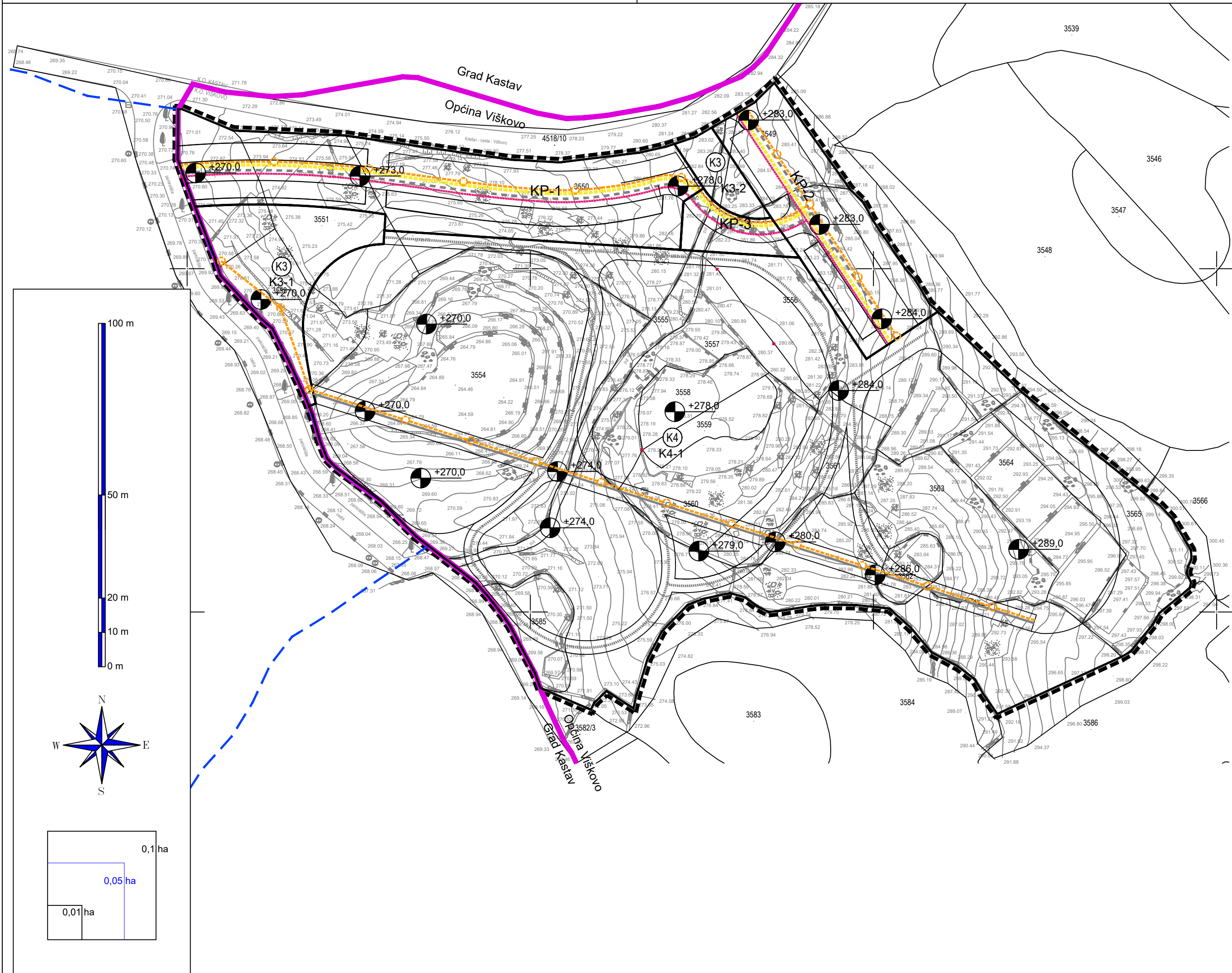
VODOOPSKRBA I ODVODNJA

- Vodopostrobnj cjevovod - postojeći
- Vodopostrobnj cjevovod - planirani
- Vod hidrantske mreže
- Oborinska odvodnja - postojeća
- Oborinska odvodnja - palnirana
- Planirani upojni bunar oborinskih voda
- Planirani separator masti, ulja i pjeska

- Granica obuhvata - novo groblje Kastav

PROMET

- Ostala ulica - planirana
- Ophodna staza
- Glavna aleja
- Planska oznaka prometnice
- Približna kota nivelete



GRANICE



Granica obuhvata prostornog plana



Gradska/ općinska granica



Granica obuhvata - novo groblje Kastav

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Planirana trasa EKI

ELEKTROENERGETIKA

NN kabel 0,4 kV - plan

Vod javne rasvjete - plan

PROMET

Ostala ulica - planirana

Ophodna staza

Glavna aleja

KP-1 Planska oznaka prometnice

+150,0 Približna kota nivelete

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJA ČIKOVINA G-2 - UPU 19

PRIJEDLOG PLANA

Županija: Primorsko-goranska
Općina: Viškovo



Naziv kartografskog prikaza: **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROOPSKRBA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE 2.3.**

Broj kartografskog prikaza: **2.3.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**

Odluka o izradi Plana:
(Službene novine Općine Viškovo br. 13/22)

Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:

-

Javna rasprava održana:
od - do -

Javno izlaganje održano:

-

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Robert Simčić, dipl.oec.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
- nije potrebna

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
Kabinet d.o.o., Janka Polića Kamova 28, 51000 Rijeka - HR
Tel: 099 2169 401 Email: kabinet.doo@gmail.com

kabinet d.o.o. rijeka

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

Borko Zupan, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
1. Luka Španjol, dipl.ing.građ.
2. Ivan Mužić, dipl.ing.el.
3. Davor Žanetić, dipl.ing.stroj.
4. Dejan Jakac, dipl.iur.
5. Sanja Marčelja, d.i.a.
6. Marko Vukelić, d.i.a.

Odgovorni voditelj:

Borko Zupan, dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća:

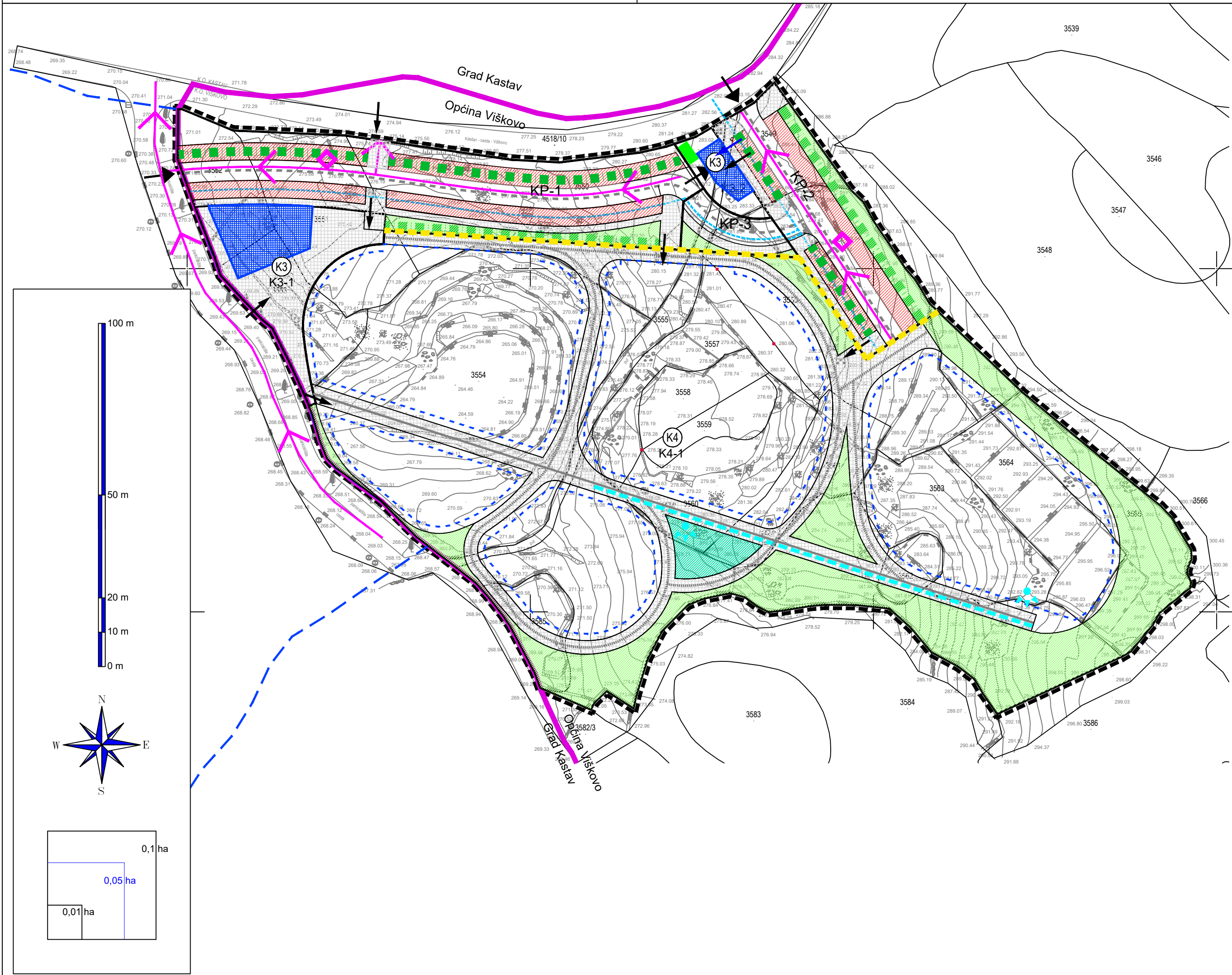
Predsjednik Općinskog vijeća:

Bojan Kurelić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

Robert Simčić, dipl.oec.



GRANICE

- Granica obuhvata prostornog plana
- Gradska/ općinska granica
- Granica obuhvata - novo groblje Kastav

OBLICI KORIŠTENJA

- Nova gradnja
- Gradivi dio platoa - smještaj grobnica
- Javno parkiralište - parkirna mjesta
- Memorijalne površine
- Zelene površine
- Pretežito pješačke površine

ZAŠTITA I SPAŠAVANJE

- Pravac evakuacije
- Mjesto pogodno za sklanjanje ljudi

MJERE UREĐENJA OKOLIŠA

- Drvoređ u potezu
- Lokacija eko-otoka
- Ograda
- Kolni i pješački priključak
- Pješački priključak

MJERE ZAŠTITE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI



- Točka / potez panoramske i vizurne vrijednosti

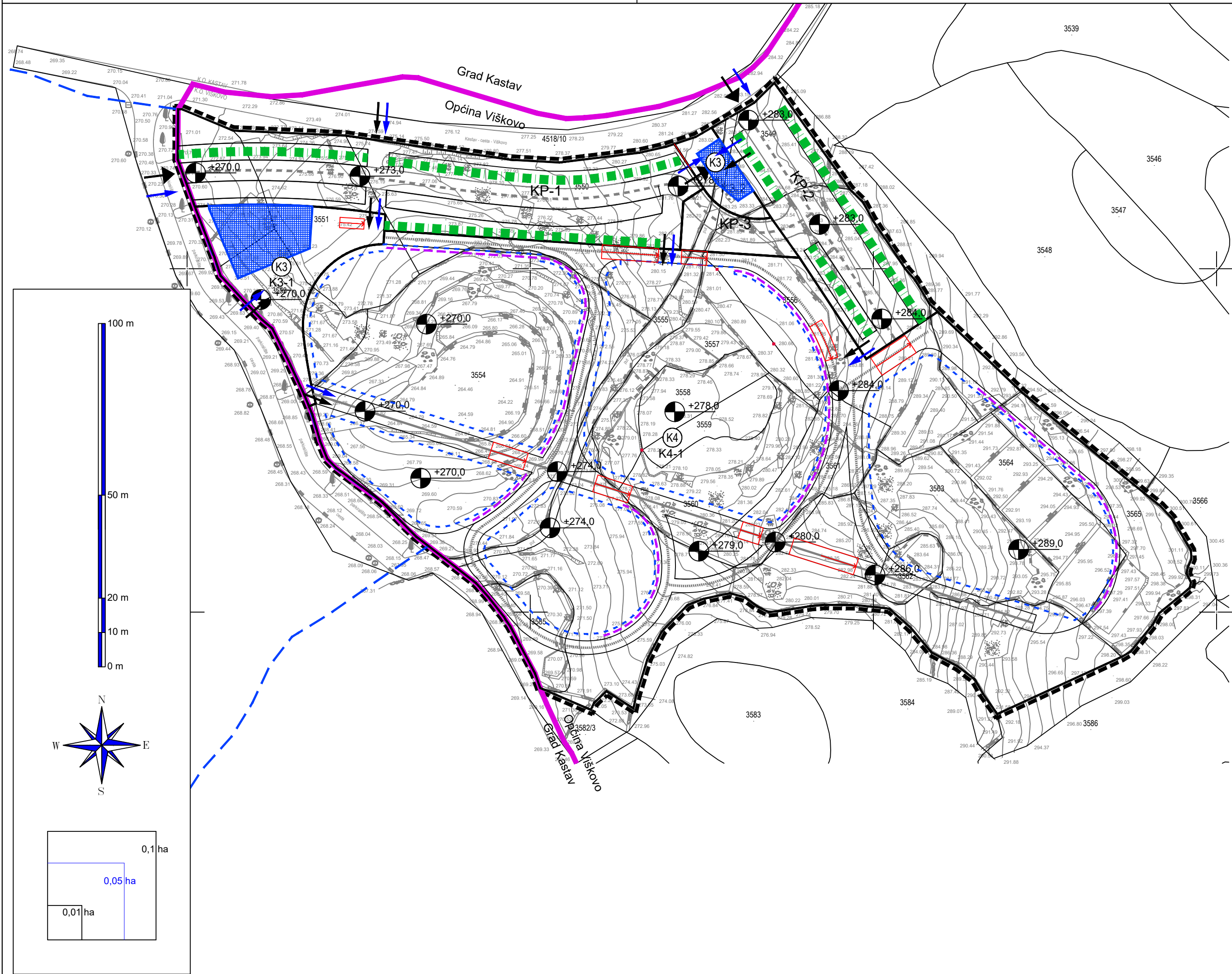
PROMET

- Ostala ulica - planirana
- Ophodna staza
- Glavna aleja
- Planska oznaka prometnice
- Približna kota nivelete

ZAŠTITA OD POŽARA

- Vod hidrantske mreže

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJA ČIKOVINA G-2 - UPU 19		Županija: Primorsko-goranska Općina: Viškovo		
		PRIJEDLOG PLANA		
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA				
Broj kartografskog prikaza: 3.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000		
Odluka o izradi Plana: (Služ bene novine Općine Viškovo br. 13/22)		Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: -		
Javna rasprava održana: od - do -		Javno izlaganje održano: -		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Robert Simčić, dipl.oec.		
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): - nije potrebna				
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Kabinet d.o.o., Janka Polića Kamova 28, 51000 Rijeka - HR Tel: 099 2169 401 Email: kabinet.doo@gmail.com				
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Borko Zupan, dipl.ing.arh.		Stručni tim u izradi plana: 1. Luka Španjol, dipl.ing.građ. 2. Ivan Mužić, dipl.ing.el. 3. Davor Žanetić, dipl.ing.stroj. 4. Dejan Jakac, dipl.iur. 5. Sanja Marčelja, d.i.a 6. Marko Vukelić, d.i.a.
Odgovorni voditelj: Borko Zupan, dipl.ing.arh.				
Pečat Općinskog vijeća:		Predsjednik Općinskog vijeća: Bojan Kurelić		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Robert Simčić, dipl.oec.		Pečat nadležnog tijela:		



GRANICE

- Granica obuhvata prostornog plana
- Gradska/ općinska granica
- Granica obuhvata - novo groblje Kastav

UVJETI GRADNJE

- Gradivi dio čestice
- Kolumbarijski zid
- Gradivi dio platoa - smještaj grobnica

UREĐENJE GRADEVNE ČESTICE

- Drvoređ u potezu
- Približna nivelacijska kota
- Stepenice

PRIKLJUČENJE GRADEVNE ČESTICE NA KOMUNALNU I PROMETNU INFRASTRUKTURU

- Kolni i pješački priključak
- Pješački priključak
- Priključak na komunalnu infrastrukturu

PROMET

- Ostala ulica - planirana
- Ophodna staza
- Glavna aleja
- KP-1 Planska oznaka prometnice
- Približna kota nivelete

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJA ČIKOVINA G-2 - UPU 19

Županija: Primorsko-goranska
Općina: Viškovo

PRIJEDLOG PLANA

Naziv kartografskog prikaza: **NAČINI I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**

Odluka o izradi Plana: (Služ bene novine Općine Viškovo br. 13/22)	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: -
Javna rasprava održana: od - do -	Javno izlaganje održano: -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Robert Simčić, dipl.oec.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
- nije potrebna

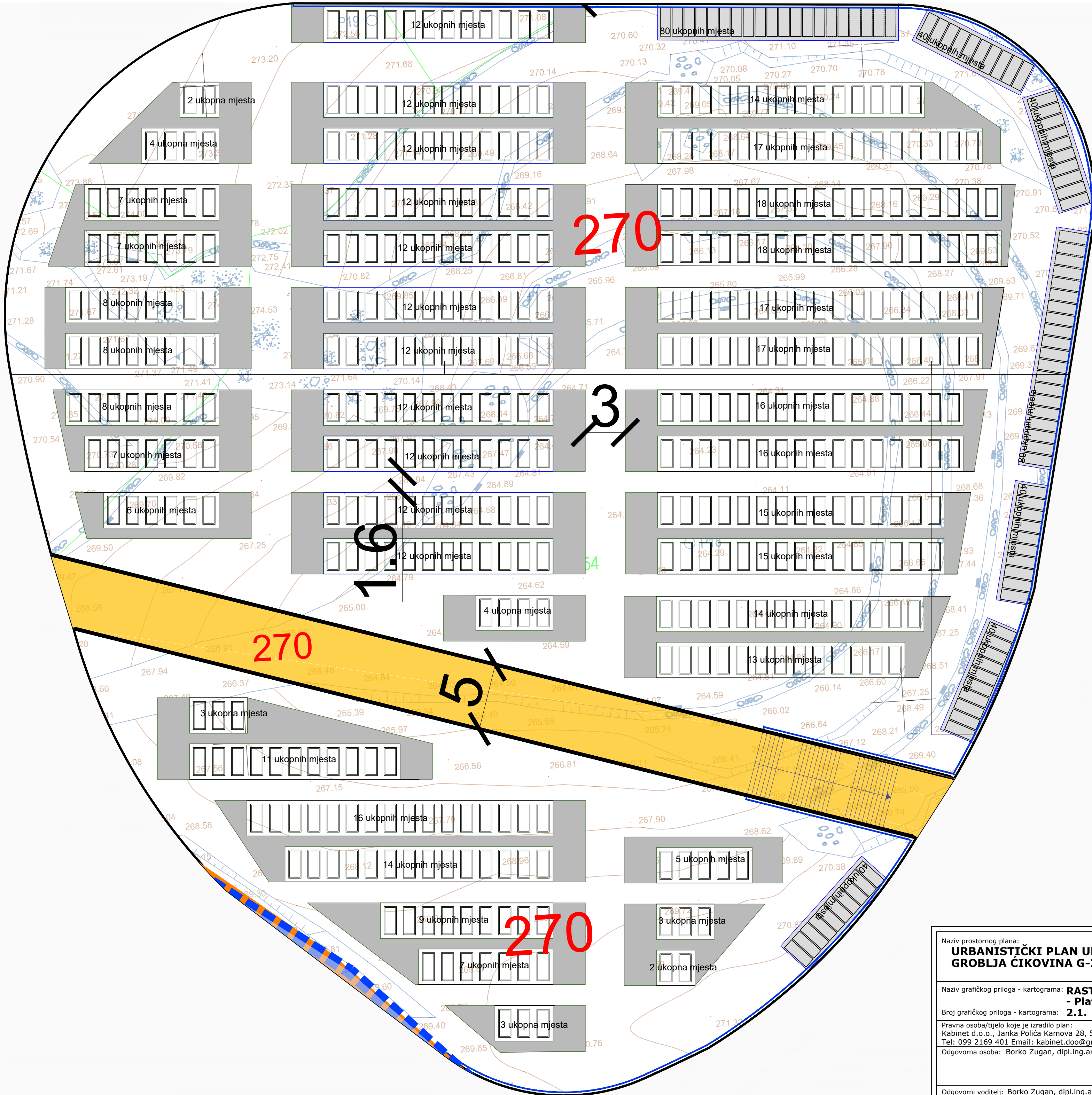
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
Kabinet d.o.o., Janka Polića Kamova 28, 51000 Rijeka - HR
Tel: 099 2169 401 Email: kabinet.doo@gmail.com

kabinet d.o.o. rijeka

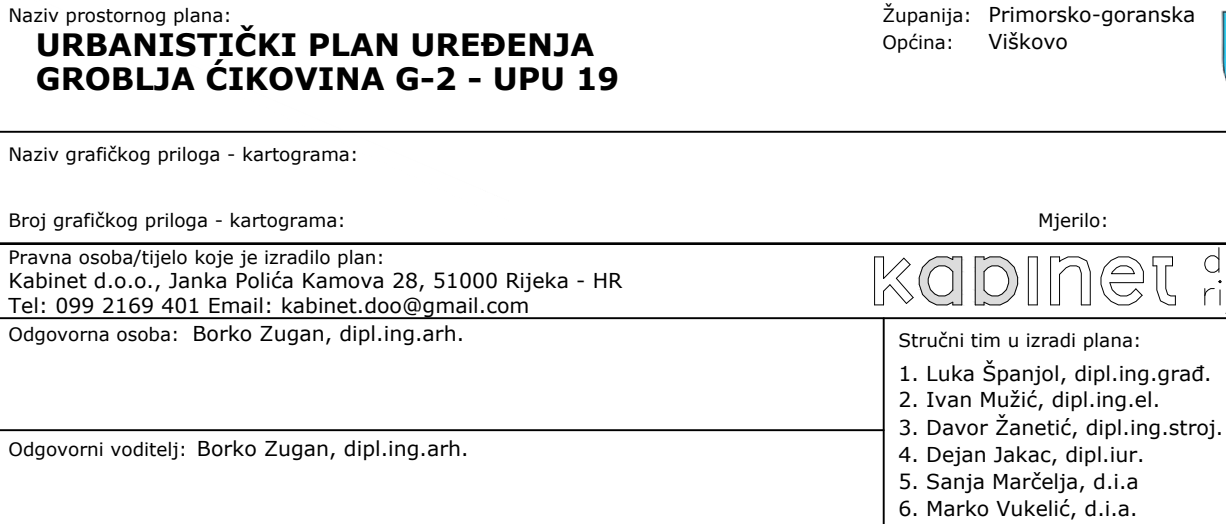
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Borko Zupan, dipl.ing.arh.	Stručni tim u izradi plana: 1. Luka Španjol, dipl.ing.građ. 2. Ivan Mužić, dipl.ing.el. 3. Davor Žanetić, dipl.ing.stroj. 4. Dejan Jakac, dipl.iur. 5. Sanja Marčelja, d.i.a 6. Marko Vukelić, d.i.a.
---	--	---

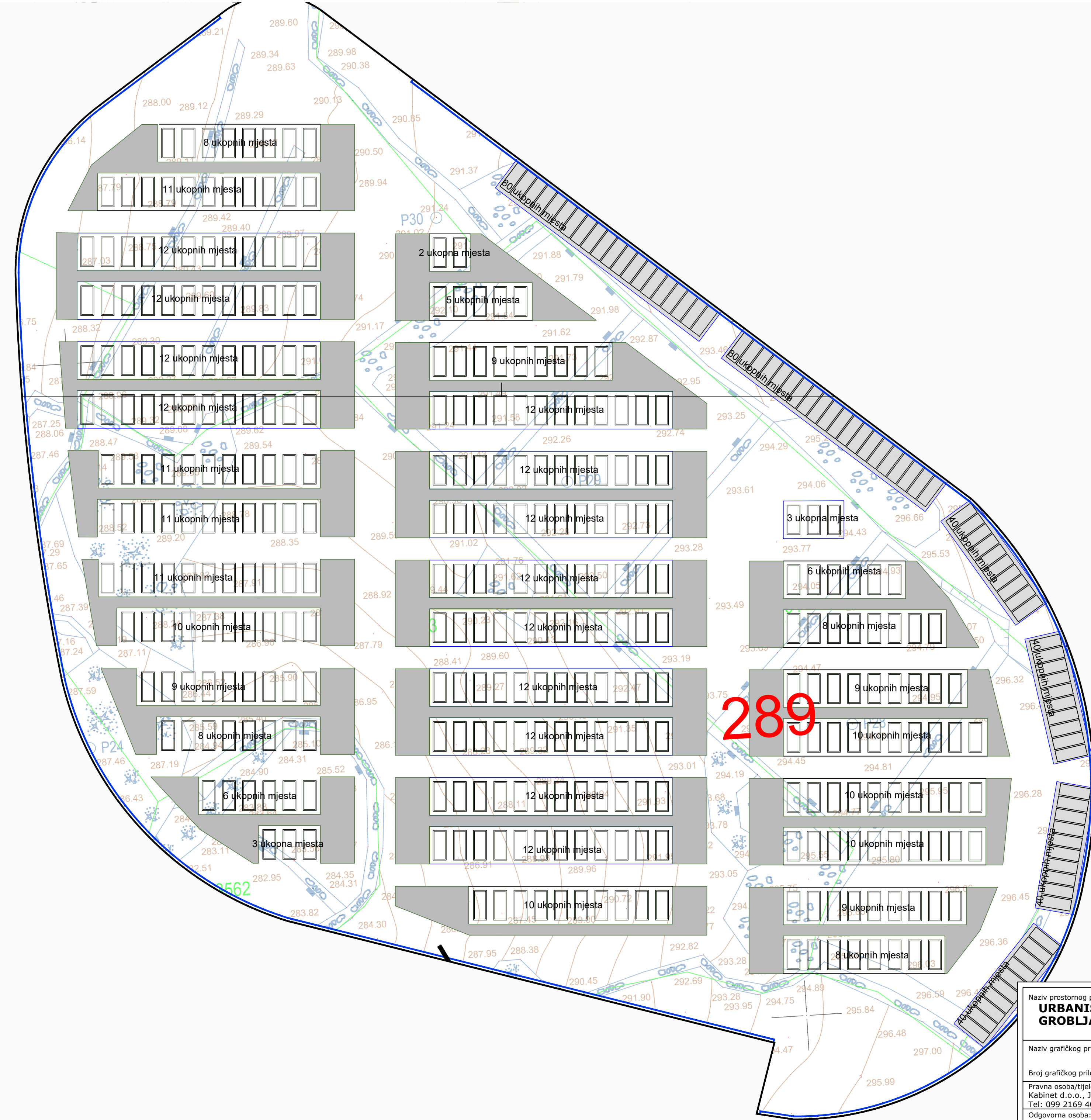
Odgovorni voditelj: Borko Zupan, dipl.ing.arh.	Predsjednik Općinskog vijeća: Bojan Kurelić
Pečat Općinskog vijeća:	Pečat nadležnog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Robert Simčić, dipl.oec.	

GRAFIČKI PRILOZI - KARTOGRAMI



Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJA ČIKOVINA G-2 - UPU 19		Županija: Primorsko-goranska Općina: Viškovo
Naziv grafičkog priloga - kartograma: RASTER I RAZMJESTA UKOPNIH PARCELA - Plato B		
Broj grafičkog priloga - kartograma: 2.1.		Mjerilo: 1:200
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Kabinet d.o.o., Janka Polića Kamova 28, 51000 Rijeka - HR Tel: 099 2169 401 Email: kabinet.doo@gmail.com		
Odgovorna osoba: Borko Zupan, dipl.ing.arh.		kabinet d.o.o. Stručni tim u izradi plana: 1. Luka Španjol, dipl.ing.grad. 2. Ivan Mužić, dipl.ing.el. 3. Davor Žanetić, dipl.ing.stroj. 4. Dejan Jakac, dipl.iur. 5. Sanja Marčelja, d.i.a 6. Marko Vukelić, d.i.a.
Odgovorni voditelj: Borko Zupan, dipl.ing.arh.		





Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJA ČIKOVINA G-2 - UPU 19		Županija: Primorsko-goranska Općina: Viškovo
Naziv grafičkog priloga - kartograma: RASTER I RAZMJESTA UKOPNIH PARCELA - Plato E		Mjerilo: 1:200
Broj grafičkog priloga - kartograma: 2.4.		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Kabinet d.o.o., Janka Polića Kamova 28, 51000 Rijeka - HR Tel: 099 2169 401 Email: kabinet.doo@gmail.com		
Odgovorna osoba: Borko Zupan, dipl.ing.arh.		Stručni tim u izradi plana: 1. Luka Španjol, dipl.ing.grad. 2. Ivan Mužić, dipl.ing.el. 3. Davor Žanetić, dipl.ing.stroj. 4. Dejan Jakac, dipl.iur. 5. Sanja Marčelja, d.i.a 6. Marko Vukelić, d.i.a.
Odgovorni voditelj: Borko Zupan, dipl.ing.arh.		

A diagram showing a 3x8 grid of squares. To the left of the grid is a vertical dimension line with arrows at both ends, indicating the height of the grid. The number 313 is written next to the dimension line.

PRESJEK A1-A1

B1

280
220
30
20

20 80 10 80 10 80 10 80 10 80 10 80 10 80 10

Technical drawing of a cross-section of a reinforced concrete beam with a rectangular opening. The drawing shows a beam with a total width of 270 mm and a total height of 313 mm. The opening is 220 mm wide and 155 mm high. The beam is reinforced with longitudinal bars (top and bottom) and transverse bars (sides). The drawing includes dimensions for the concrete cover, reinforcement spacing, and the opening dimensions. A section line A-A is indicated.



kabinet d.o.o.
rijeka

Stručni tim u izradi plana:

1. Luka Španjol, dipl.ing.građ.
2. Ivan Mužić, dipl.ing.el.
3. Davor Žanetić, dipl.ing.stroj.
4. Dejan Jakac, dipl.iur.
5. Sanja Marčelja, d.i.a
6. Marko Vukelić, d.i.a.

Odgovorni voditelj: Borko Zupan, dipl.ing.arh.

C. OBRAZLOŽENJE

Uvod

1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna, komunalna i druga infrastrukturalna
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.2.2. Unaprijeđenje uređenja područja

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 3.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.3.1. Prometna i ulična mreža
 - 3.3.2. Elektroničke komunikacije
 - 3.3.3. Vodoopskrba
 - 3.3.4. Odvodnja
 - 3.3.5. Oborinska odvodnja
 - 3.3.6. Elektroopskrba
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 3.4.1. Uvjeti i način uređenja zelenih površina
- 3.5. Uvjeti i način gradnje
 - 3.5.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 3.6. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Zaštita zraka
 - 3.7.2. Zaštita voda
 - 3.7.3. Zaštita tla
 - 3.7.4. Zaštita od buke
 - 3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
 - 3.7.6. Zaštita od elektromagnetskog zračenja
- 3.8. Gospodarenje otpadom
- 3.9. Mjere posebne zaštite
 - 3.9.1. Zaštita od požara
- 3.10. Mjere provedbe plana

UVOD

U skladu s Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblja Ćikovina G-2 - UPU 19 ("Službene novine Općine Viškovo" broj 13/22), pristupilo se izradi Urbanističkog plana uređenja Groblja Ćikovina G-2 - UPU 19 (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju), Zakon o grobljima („Narodne novine" broj: 19/98, 50/12, 89/17 - u daljnjem tekstu: Zakon o grobljima), Prostorni plan uređenja Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 49/07, 04/12 i „Službene novine Općine Viškovo" broj: 7 /20- u daljnjem tekstu PPUO Viškovo), te ostali važeći propisi iz prostornog uređenja kao i posebni propisi.

Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04- ispr, 163/04 i 9/11) te Pravilnika o grobljima („Narodne novine" broj: 99/02 - u daljnjem tekstu Pravilnik o grobljima). Člankom 16. Pravilnika o grobljima propisano je da se organizacija i uređenje prostora novih groblja utvrđuje detaljnim planom uređenja. U skladu s člankom 200. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, provedbeni planovi uređenja i detaljni planovi uređenja smatraju se urbanističkim planovima uređenja. Naime, Zakon više ne poznaje detaljni plan uređenja, pa je s ciljem određivanja organizacije i uređenja prostora novih groblja potrebno izraditi urbanistički plan uređenja. Kako je riječ o posebnim područjima čiji su osnovni normativi o prostornim i tehničkim uvjetima pri planiranju utvrđeni Pravilnikom o grobljima, sadržaj urbanističkog plana uređenja za groblje, osim sadržaja utvrđenog odredbom članka 80. Zakona, treba sadržavati i sve pokazatelje i elemente određene odredbom članka 16. Pravilnika o grobljima.

Grafički dio Plana – kartografski prikazi se izrađuju na podlozi koju čini topografsko-katastarski plan mjerila 1:1000, a pri izradi se koristi i digitalni ortofoto (mjerilo 1:5000). Podloga za izradu Plana je u digitalnom formatu .dwg i sadrži prikaz postojećeg stanja područja u obuhvatu Plana. Grafički prilozi - kartogrami koje sadrži grafički dio Plana izrađuju se i na drugim podlogama (geodetske snimke, katastarski planovi itd.) u mjerilu koje je primjereno sadržaju priloga.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA

1.1.1.Osnovni podaci o stanju u prostoru

PPUO-om Viškovo definirana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Groblja Ćikovina G-2 – UPU 19 te je navedeno područje određeno kao građevinsko područja izvan naselja za izdvojene namjene, odnosno građevinsko područje groblja. Predmetni prostor u naravi je neizgrađeno područje.

Obuhvat Plana nalazi se neposredno uz administrativnu granicu sa Gradom Kastvom, odnosno uz Novo groblje Kastav na kojem je već izgrađen dio infrastrukture i koje je u upotrebi. Pristup obuhvatu Plana je neposredno sa ŽC 5021: Jurčiči (ŽS206) - Viškovo (ŽS025) koja spaja Viškovo i Kastav.

Predmetna lokacija je neizgrađena površina obrasla visokim raslinjem koja se proteže sjeverno i istočno, na područje koje je PPUO-om utvrđeno kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, te zapadno na područje Grada Kastva.

Infrastrukturalna opremljenost područja je dobra (dijelom riješena izgradnjom susjednog Novog groblja Kastav); izrada Plana prvi je korak u komunalnom opremanju područja obuhvata.

Topografske karakteristike terena na lokaciji karakteriziraju izrazite visinske razlike (do 33,0 m), sa izraženom topografijom vrtača, karakterističnom za krško podneblje. Generalno je u teren u padu prema zapadu s otvorenim vizurama u smjeru grada Kastva.

Prostor je moguće kolno i pješački te infrastrukturno priključiti na županijsku cestu ŽC 5021 izravno te putem postojeće kolne površine sa parkiralištem izgrađene uz Novo groblje Kastav.

Prostorni obuhvat Plana je neizgrađen i neuređen prostor površine 3,07 ha, a grafički je prikazan u svim kartografskim prikazima Plana.

1.1.2.Prostorno-razvojne značajke

Prostorno-razvojne značajke područja mogu se sagledati u okviru prostorne cjeline krajnje zapadnog dijela Općine – granice s gradom Kastvom kao i cjeline riječkog prstena. Tradicionalno neizgrađeni dio (prostorni prekid tkiva niske gustoće izgradnje) između naselja u sklopu Općine Viškovo i Grada Kastva izgradnjom je Novog groblja Kastav započeo dobivati novi karakter i funkciju, što se planira dalje razvijati i ovim Planom.

S obzirom da je kontinuitet priurbanog tkiva na području Ćikovine prekinut šumskim područjem, a nije dovoljno atraktivan za eventualno širenje naselja, namjena groblja se nameće kao primjerena za ovakav – dobar infrastrukturno povezan prostor. Neizgrađeni dio za koji se izrađuje Plan administrativno pripada Općini Viškovo, ali se ne može razmatrati odvojeno od ostatka područja.

U okviru područja Ćikovina, obuhvaćeni prostor ima potencijal neizgrađenog prostora koji otvara mogućnost kvalitetnog smještaja groblja.

Kao što je već napomenuto, prostor karakterizira vrlo dobra prometna povezanost s mrežom regionalnih prometnica izravno osigurana županijskom cestom (ŽC 5021). Cestom je uspostavljen javni prigradski autobusni promet.

1.1.3. Infrastruktura opremljenost

cestovna mreža

Na području obuhvata Plana nije izgrađena cestovna mreža.

Na području obuhvata Plana nema uređenih površina namijenjenih odvijanju biciklističkog prometa.

Na području obuhvata Plana nema uređenih javnih površina za parkiranje.

Postojeće ceste / javne prometne površine smještene rubno području obuhvata su:

- ŽC 5021: Jurčići (ŽS206) - Viškovo (ŽS025) koja spaja Viškovo i Kastav.

- nerazvrstana cesta sa parkiralištem u funkciji Novog groblja Kastav

Pješački promet odvija se kolnicima, a iz smjera Kastava je uređen nogostup sa južne strane kolnika županijske ceste.

KOMUNALNA I DRUGA INFRASTRUKTURA

vodoopskrba

Na području obuhvata obodno je izvedena mreža javnih cjevovoda.

Postojeća vodoopskrba kroz zonu ne postoji, a moguće ju je planirati priključkom sa postojećeg magistralnog cjevovoda koji povezuje Kastav i Viškovo.

Cijelo područje zahvata napaja se preko vodospreme Podbreg na koti 439,00/434,00 mm.

odvodnja otpadnih voda

U širem području nije izgrađena niti planirana mreža javne odvodnje otpadne sanitarne vode. Oborinska odvodnja je izgrađena rubno u sklopu javne prometne površine Novog groblja Kastav.

elektroopskrba

Napajanje električnom energijom područja neposredno uz obuhvat ovoga Plana osigurano je na 10(20) kV naponskom nivou iz TS 10(20)/0,4 kV Žegoti, koja je smještena izvan granica obuhvata Plana. Kapacitet i vršno opterećenje ove napojne TS ne zadovoljava planirane potrebe, odnosno, trafostanica nema dovoljno rezervnog kapaciteta za cijelo konzumno područje koje napaja, a time i za predmetno područje ovog Plana.

elektroničke komunikacije

U prostoru obuhvata Plana nije izgrađena komunikacijska infrastruktura nepokretne mreže. Omogućena je pokretna komunikacija pomoću infrastrukture izvan područja obuhvata Plana.

plinoopskrba

U zoni obuhvata Plana nema izgrađenog plinovoda.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U obuhvatu Plana potrebno je očuvati prirodne i ambijentalne posebnosti izražene u vidu autohtonog zelenila, poteza i točaka panoramskih i vizurnih vrijednosti.

Organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem sustava zelenih i pješačkih površina, potrebno je štititi prirodne vrijednosti i omogućiti uspostavu vizura na okolni prostor.

zaštićene prirodne vrijednosti i posebnosti

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode. Uvidom u preglednik Bioportal utvrđeno je da se, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19), područje obuhvata Plana nalazi izvan obuhvata ekološke mreže Natura 2000.

zaštićene kulturno-povijesne cjeline

U obuhvatu Plana ne postoje kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Obveza izrade i donošenja Plana utvrđena je člankom 187. Odluke o donošenju PPUO. Programsko polazište za izradu Plana u PPUO predstavljaju:

- kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina kojim je područje obuhvata Plana određeno kao neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvana naselja oznake G-2 (Građevinsko područje groblja),
- kartografski prikaz br. 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene planskih mjera zaštite, kojim je za područje obuhvata Plana određena obveza izrade urbanističkog Plana uređenja.

Uređenje područja obuhvata Plana detaljnije se određuje člankom 64. i člankom 70. Odluke o donošenju PPUO, kojima se propisuje:

„2.3.1.2. Građevinska područja groblja

Članak 64.

(1) Površine za razvoj groblja izvan građevinskog područja naselja na području Općine Viškovo su: • Groblje Viškovo (G-1) površine 3,5 ha, pretežito izgrađeno; • Groblje Čikovina (G-2) površine 3,07 ha, neizgrađeno;

2) Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl. te komunalna infrastruktura, parkirališta.

(3) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

(4) Za područja za razvoj groblja propisana je obavezna izrada urbanističkih planova uređenja."

„Članak 70.

Ovim Planom određuju se smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja za Groblje Čikovina G-2 – UPU 19

- Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine.

- Unutar građevinskog područja groblja mogu se graditi prateće građevine u funkciji groblja, u skladu s posebnim propisom.

- Unutar građevinskog područja groblja, urbanističkim planom uređenja, obavezno se planira parkirališni prostor za potrebe groblja dimenzioniran u skladu s ovim Planom, izvan površine groblja i odvojen od javne ceste."

Člankom 129. Propisano je:

„– unutar građevnog područja planiranog Groblja Čikovina potrebno je osigurati minimalno 80 parkirnih mjesta"

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Očekuje se da će uređenje ovog područja imati pozitivan utjecaj na dugoročne mogućnosti osiguranja dodatnih ukopnih kapaciteta, što je neminovna potreba aktualnih i predvidivih demografskih prilika.

U skladu s postavljenim ciljevima, uređenjem ove zone doprinosi se komunalnom standardu Općine Viškovo i riječkog prstena općenito.

Uz racionalnu organizaciju i korištenje prostora moguće je usprkos zahtjevnosti terena osigurati vrlo dobre uvjete za funkcioniranje planiranih komunalnih sadržaja.

Planom je moguće utvrditi fleksibilnost, odnosno, prilagodljivost elemenata namjene, uvjeta gradnje i korištenja površina zone obzirom na konkretne potrebe Općine.

Iz analize prostorno-razvojnih značajki navedenih u poglavlju 1.1.2. točki 1. Polazišta slijedi da postoje razvojni razlozi i preduvjeti za izgradnju i uređenje ovog područja.

Stvoreni preduvjeti u obliku djelomične prometne i komunalne opremljenosti u određenoj su mjeri osnova opravdanosti daljnjeg uređenja područja.

U cijelosti neizgrađeni prostori dozvoljavaju organizaciju i izgradnju sukladno programskim postavkama. Ovakva organizacija prostora rezultira rješenjima koja su u određenoj mjeri prilagodljiva naknadno definiranim programima i njihovim prostornim potrebama. Konfiguracija terena dozvoljava zadovoljavajuću organizaciju prostora, prometne mreže i komunalne infrastrukture.

Prednost prometnog položaja uz županijsku cestu koja spaja Viškovo s Kastvom, neposredno uz administrativnu granicu je potencijal koji se u budućnosti očekuje vrednovati u većoj mjeri.

Izgradnja novih prometnica vezana je na planirane sadržaje i poboljšanje prometne povezanosti na postojeću mrežu javnih prometnica. Za planiranu namjenu, konfiguracija terena s visinskom razlikom koja između zapadnog i istočnog ruba obuhvaćenog prostora prelazi 33,0 m jedan je od bitnih ograničavajućih faktora za organizaciju prostora i prometa.

Postojeća rubna prometna infrastruktura daje mogućnost da se predmetno područje vrlo kvalitetno poveže na mrežu javnih prometnica.

Područje predmetnog Plana nije infrastrukturno opremljeno i bit će potrebna veća ulaganja, posebno na uređenju vodoopskrbne i elektroopskrbne mreže.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

U sklopu izrade Plana posebno se ističu sljedeći ciljevi:

- osiguravanje prostornih preduvjeta za izgradnju svih sadržaja novog groblja te uređenje i izgradnju prometne i komunalne infrastrukture prema standardima utvrđenim posebnim propisima za groblja i opremanje pripadajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja i rasvjeta),
- ambijentalno oblikovanje groblja kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejzažnim rješenjima,
- odgovarajuće uklapanje novog groblja u ambijentalne karakteristike prostora i dodavanje simboličkog i identifikacijskog značenja,
- kvalitetno funkcionalno i oblikovno povezivanje grobnih polja s pripadajućim sadržajima; pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja kao i ostalih sadržaja osigurati komunikaciju grobnim stazama, predvidjeti kompletno ograđivanje groblja gospodarskim i pješačkim ulazima u groblje; staze unutar groblja moraju osigurati kretanje grobne povorke do ulaska u grobna polja,
- pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja kao i ostalih sadržaja omogućiti faznu (etapnu) realizaciju zahvata u prostoru, ovisno o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i širenja groblja.

2.1.1. Demografski razvoj

U posljednjih 20-tak godina Općinu je obilježio trend povećanja broja stanovnika. Prema posljednjim službenim podacima Državnog zavoda za statistiku iz 2011. godine, na području općine Viškovo registrirano je 14.445 stanovnika, popisom stanovništva 2021. g . broj stanovnika je dosegao 16.084.

Trend povećanja broja stanovnika treba pripisati izrazitim migracijskim procesima koji su posljedica povoljnog položaja prostora općine u odnosu na okolne gradove i općine, blizine i dostupnosti društvenih i gospodarskih sadržaja okruženja, blizine obale, ali i demografske i socijalne politike općine u posljednjih 20 godina. Promatrajući broj stanovnika tijekom posljednja 4 popisna razdoblja, razvidan je demografski uzlet na području općine posebice u razdoblju 2001. - 2021. godine kada je broj stanovnika povećan više od 60%. Dobna struktura stanovništva izrazito je povoljna, udio mladih veći je od udjela starih, a prosječna dob od 37,4 godina (2016) znači da je Općina Viškovo „najmlađa“ Općina Primorsko-goranske županije i jedina s prosječnom starošću ispod 40 godina.

Prirodni prirast u Općini Viškovo jedan je od najviših u Republici Hrvatskoj. Viškovo karakteriziraju i velike dnevne migracije prvenstveno na relaciji Općina Viškovo – Grad Rijeka, ali i prema Gradu Kastvu i Općini Klana.

Svi navedeni podaci su u dijametralnoj suprotnosti s općim demografskim trendovima, kako na županijskoj tako i na državnoj razini te je iz ovog razloga, kao i velike zauzetosti ukopnih mjesta na postojećim grobljima nužno pripremiti te krenuti u realizaciju planiranog groblja Čikovina.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovni cilj prostornog razvitka definiran je kao dostizanje visoke kvalitete življenja kroz unaprjeđenje komunalne infrastrukture uz nužnost očuvanja prostornih vrijednosti područja.

Polazeći od dostignutog stupnja razvoja, postojeće gospodarske strukture, demografske prognoze i prirodnih uvjeta temeljna obilježja prostornog razvitka usmjerena su na:

- razvoj površina groblja uz predvidivu faznost realizacije,
- korištenje suvremenih tehnologija i primjena koncepta energetske samoodrživosti radi umanjavanja negativnih utjecaja na okoliš,
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora,
- razvoj društvene infrastrukture.

Predviđenim mjerama, uređenjem prostora, komunalnim opremanjem i razvojem prometnog sustava potrebno je omogućiti daljnji razvitak Općine u cjelini.

2.1.3. Prometna, komunalna i druga infrastruktura

prometna infrastruktura

Ovim je Planom potrebno osigurati uvjete za izgradnju novih prometnica osiguranjem dovoljnog prostora u okviru koridora prometnica za uređenje svih elemenata prometnice (kolni i pješački promet).

Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za nesmetano odvijanje planirane namjene prostora u sklopu javne prometne površine.

Ovim se Planom predviđaju novi komunalni i prateći sadržaji. Planira se i nova javna prometna površina koju je potrebno kvalitetno povezati na postojeće i nove prometnice.

Priključenje groblja na javnu prometnu mrežu treba ostvariti izravno na županijsku cestu sa sjeverne strane te posredno na istu prometnicu putem nerazvrstane ceste na području Grada Kastva (zapadni ulaz). Time je omogućena svojevrsna kružna komunikacija što povećava uporabljivost i sigurnost u korištenju komunalne infrastrukture.

Širinu kolnika novih prometnica potrebno je prilagoditi planiranim sadržajima namijenjenim za novo grplje te uvjetima iz PPUO.

Izgradnjom pješačkih nogostupa uz postojeće i nove prometnice postići će se fizičko odvajanje kolnog i pješačkog prometa te veća razina sigurnosti prometa.

Na području obuhvata Plana planira se uređenje javnih parkirališta u funkciji groblja. Parkirališna mjesta se uređuju u sklopu dvije javne kolne površine (KP-1 i KP-2).

sustav elektroničkih komunikacija

Ovim se Planom omogućuje gradnja građevina komunalne namjene, platoa ukopnih polja i gradnja javnih prometnih površina.

Planiranom gradnjom komunalnih građevina u funkciji groblja ukazuje se potreba za priključivanjem istih na komunikacijsku mrežu koju je neophodno graditi kao distribucijsku kabelsku kanalizaciju u sklopu javnih prometnih površina.

Distribucijsku kabelsku kanalizaciju treba graditi u pločniku javnih kolnih površina i povezati se na postojeću već izgrađenu kabelsku kanalizaciju.

Planirane građevine potrebno je priključiti na komunikacijsku infrastrukturu gradnjom kabelske kanalizacije do svake građevine i završetkom cijevi u kabelskom ormariću.

Konačni cilj je omogućiti korisniku širokopojasne usluge interneta velikih brzina.

Osnovne postaje pokretne elektroničke komunikacijske mreže (antenski sustav) planiraju se postavljati isključivo na krovove zgrada u funkciji groblja.

vodoopskrba

Potrebno je osigurati redovitu opskrbu vodom za potrebe planiranih sadržaja, odnosno, za potrebe groblja kao i za protupožarnu zaštitu.

Vodoopskrba sanitarno-tehnološkom vodom osigurat će se prvenstveno sa postojećeg magistralnog cjevovoda koji povezuje Grad Kastav s Općinom Viškovo. Cijelo područje zahvata napaja se preko vodospreme Podbreg na koti 439,00/434,00 m.n.m. Iz istog vodoopskrbnog sustava potrebno je osigurati i protupožarnu zaštitu izgradnjom nadzemnih hidranata.

odvodnja

Za područje obuhvata Plana planira se razdjelni sustav kanalizacije. Navedeno znači da je potrebno posebno odvoditi otpadne komunalne i oborinske vode.

Sve otpadne vode (sanitarne, tehnološke i oborinske) koje će se pojaviti na području obuhvata treba zbrinuti sukladno odredbama posebnih propisa.

Posebno je značajna realizacija zatvorenog sustava odvodnje oborinskih voda s prometnica i parkirališta.

Prilikom izgradnje sustava odvodnje sanitarne otpadne vode potrebno je osigurati spoj svih planiranih građevina na javni ili zasebni sustav odvodnje.

Oborinsku vodu na građevnim česticama groblja potrebno je upuštati u tlo na način da se spriječi plavljenje susjednih čestica.

energetska infrastruktura

Planovima više razine nije predviđena izgradnja elektroenergetskih objekata prijenosnog naponskog nivoa unutar granica ovoga Plana.

Potrebno je izgraditi novu distributivnu mrežu naponskog nivoa 10(20) i 0,4 kV na način da se budućim kupcima osigura kvalitetno i sigurno napajanje. Nove 10(20) kV vodove unutar zone Plana treba graditi isključivo podzemnim kabelima. Niskonaponsku mrežu treba razvijati isključivo sa podzemnim kabelima.

opskrba plinom

Prema predviđenoj namjeni prostora, ne planira se plinoopskrbna mreža.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja

Zaštita prostora i okoliša mora se prožimati s razvojnim određenjima kako bi prostor i nakon izgradnje predviđene ovim Planom zadržao osobine visokog stupnja očuvanosti krajobraza.

Svi budući zahvati u prostoru trebaju biti izvedeni na način da se u najmanjoj mogućoj mjeri utječe na okoliš i da se štite iznimne vrijednosti krajobraza.

Kompleksnim pristupom baziranim na osjetljivosti prostora, moguće je ostvariti kvalitetno korištenje, unapređivanje i zaštitu prostora.

Očuvanje prostornih posebnosti dijela područja posebno uključuje:

- prostorna integracija i prožimanje sadržaja sa Novim grobljem Kastav,
- formiranje platoa (ujedno i faza) ukopnih polja u skladu s postojećim topografskim specifičnostima zone (vrtače, dolci),
- osiguranje prožimanja planiranih sadržaja s pješačkim i zelenim prostorima,
- planiranje novih drvoreda unutar postojećih i novih prometnih površina,
- očuvanje vrijednoga visokoga zelenila i dijelova urbanih vrtova izvan zona izgradnje, a ono što se ne može očuvati potrebno je kompenzirati uređenjem javnih zelenih površina hortikulturno uređenih pretežno autohtonim stablašicama,
- planiranje novih internih pješačkih pravaca.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje i zaštita prostora sagledava se u odnosu na planirani broj ukopnih mjesta, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.

Globalni razvojni ciljevi koji mogu svoj prostorni okvir ostvariti na dijelu područja Čikovina su:

a) prostorni

- racionalno korištenje prostora te potpunije reguliranje imovinsko-pravnih, zemljišnih, prostornih i lokacijskih uvjeta,
- prostorno oblikovanje i očuvanje postojeće topografske strukture područja,
- uređenje prostora koji će omogućiti prožimanje osnovnih funkcija područja,
- planiranje građevnih struktura koje treba provesti na način da se organizacijom i namjenom površina racionalno koristi prostor, ali i da se oblikuje nova izgrađena struktura koja će, u kombinaciji sa zelenim površinama, biti perceptivno prihvatljiva i neagresivna u prostoru,
- prije svega se naglašava potreba da se kroz uvjete gradnje, korištenja i uređenja prostora osigura sklad u prostoru i prihvatljiv odnos dijela područja prema neizgrađenom dijelu uz područje,
- pripremom i uređenjem područja ispuniti osnovni preduvjet za realizaciju planiranih programa,

b) društveni

- program uređenja dijela groblja Čikovina treba biti sukladan razvojnim ciljevima Općine Viškovo i kao takav treba doprinijeti dobrobiti njenih stanovnika, daljnjim razvojem komunalnih sadržaja,
- osiguranje uvjeta kojima će se podići razina pokrivanja društvenih potreba,

c) ekološki

- održavanje ekološke stabilnosti i unapređenje stanja okoliša.

2.2.2. Unaprijeđenje uređenja područja

Uređenjem područja je potrebno osigurati prostorne, prometne, infrastrukturne, ekološke i druge uvjete za usklađeni razvoj i organizaciju groblja.

Organizacija područja i planirane površine za građenje trebaju udovoljiti kriterijima očuvanja prostora i okoliša te istovremeno kriterijima organizacije planiranih sadržaja što uključuje određenu fleksibilnost namjena, uvjeta gradnje i slično.

Unutar obuhvaćenog područja potrebno je uspostaviti ukopna polja, pješačke površine i prateće komunalne sadržaje s odmorištima, vidikovcima šetnicama, a vrijedno visoko zelenilo treba sačuvati i uklopiti u novo prostorno rješenje.

Potrebno je planirati drvorede u trasama ulica i pješačkih puteva kao posebnu vrijednost u fizionomiji groblja koji aktivno pridonose poboljšanju estetskog izgleda i doživljaja područja, ublažavaju buku i zagađenje zraka, stvaraju bolje uvjete mikroklimе i ljetne sjene te održavaju ravnotežu flore i faune lokalnog područja.

Pješačke komunikacije unutar i izvan groblja potrebno je povezivati u mrežu uređenih pješačkih putova te na njima uspostavljati vidikovce, odmorišta i slično.

Gradnju na obuhvaćenom području potrebno je planirati u skladu sa propisima, na uređenom građevinskom zemljištu, te je stoga područje potrebno prethodno opremiti pristupnim prometnicama, vodovodnom mrežom, elektroopskrbnom mrežom, EK mrežom, odvodnom otpadnih voda i plinoopskrbom.

Uređenje zone treba planirati na način da se u najvećoj mjeri koriste trase postojećih prometnih površina i postojeća mreža infrastrukture područja.

U sklopu obuhvaćenog područja potrebno je racionalno odrediti minimalne, nužno potrebne prometne površine komunalne i druge infrastrukturne mreže.

Da bi se ostvarile pretpostavke za korištenje područja, potrebno je izgraditi prometne površine takvih karakteristika da svojim minimalnim tehničkim elementima udovolje

očekivanom prometu te da osiguraju odgovarajuće spojeve građevnih čestica na prometnu mrežu.

Rješenjem vodoopskrbe treba osigurati redovitu opskrbu vodom za potrebe planiranih komunalnih djelatnosti, zaposlenika i korisnika kao i za protupožarnu zaštitu.

Sve otpadne vode (sanitarne, tehnološke i oborinske) koje će se pojaviti na obuhvaćenom području treba zbrinuti sukladno odredbama PPUO i posebnih propisa.

Rješenjem elektroopskrbe potrebno je osigurati sigurnu dobavu i opskrbu dovoljne količine električne energije za planirane potrošače u zoni. Potrebno je izvesti distributivnu mrežu naponskog nivoa 10(20) i 0,4 kV na način da se budućim potrošačima osigura kvalitetno i sigurno napajanje. Nove 10(20) kV vodove unutar zone treba graditi isključivo podzemnim kabelima. Niskonaponsku mrežu treba razvijati podzemnim kabelima.

Kolne i pješačke prometnice u zoni je potrebno opremiti ekološkom javnom rasvjetom.

Obzirom na namjenu i buduće korisnike, neophodna je izgradnja elektroničke komunikacijske mreže. Struktura nove pristupne mreže treba svojom kvalitetom i kapacitetom omogućiti pružanje različitih vrsta telekomunikacijskih usluga, tj. prijenos govora, prijenos podataka (brz pristup internetu), IPTV, video na zahtjev, itd.

Obzirom da na području obuhvata Plana nema izgrađene telekomunikacijske mreže, Planom je predviđena izgradnja distribucijske kabelaške kanalizacije koja će se koristiti za uvlačenje kabela.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Pri planiranju i realizaciji groblja potrebno je koordinirati brojne izravne i neizravne čimbenike koji usmjeravaju njegovo oblikovanje. Dijelom je to kršćanska tradicija koja uključuje pisanu i običajnu tradiciju, dijelom su to posebni zakoni i propisi (Pravilnik o grobljima (NN 99/02), Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17)); a dijelom i recentna pozitivna iskustva drugih u planiranju i gradnji ovih prostora.

Generalnom dispozicijom programa i funkcija formirana je koncepcija rješenja za područje novog groblja koja predviđa distinkciju unutar četiri osnovna tipa površina:

- A - prometne površine (kolne, pješačke, parkirališne; vanjske i unutarnje)
- B - građevine u funkciji groblja
- C - površine za ukop, grobna polja sa zelenim površinama
- D - memorijalne površine

Prometne površine

Prometne površine obuhvaćaju:

- vanjske prometne površine (prilaznu cestu od glavnog kolnog pristupa iz dva pravca sa parkirnim površinama u dva reda, same parkirne površine, interne pristupne ceste i dr.)
- unutrašnje prometne površine (pješački trg, staze koje povezuju grupe grobova u grobnom polju ili red grobova, glavne staze koje povezuju grobna polja sa odmorištima, 'vrtovima', spomen-obilježjima, proširenjima i dr.)

Vanjski i unutarnji dio prometnih komunikacija razvrstan je u kolne (KP) i pješačke površine (PP).

U smislu omogućavanja rješavanja etapnosti izgradnje interne pješačke površine su podijeljene u više posebnih cjelina, sukladno s cjelinama grobnih polja.

Građevine u funkciji groblja

Unutar područja obuhvata Plana osigurava se prostor za smještaj građevina u funkciji groblja:

- oproštajni prostori (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije)
- pogonski, radni i službeni dio (prijem i obrada pokojnika, servisne funkcije za upravljanje i održavanje groblja, sanitarni čvor i dr. potrebne sadržaje)
- prateće usluge (prodaja svijeća, cvijeća, grobne opreme i sl.)
- druge prateće prostore za posjetitelje i zaposlenike groblja.

Sukladno Planu, ove je prostore moguće razvijati u najvećoj građevinskoj (bruto) površini od oko 1200 m².

Grobne površine - Program potreba

Sastoje se od:

- grobnog mjesta (groba)
- grobnih redova koje čine niz grobnih mjesta (grobova)
- grobnih polja
- platoa koji se sastoje od jednog ili više grobnih polja

Prostorna organizacija platoa (grobnih polja) zasniva se na:

- topografskim mogućnostima terena
- mogućnosti etapne izgradnje prostora za sahranu i redosljednog dovršenja grobnih polja (predviđa se etapna realizacija 5 platoa)
- preglednom i praktičnom načinu uprave groblja.

Planom je oko 15359 m² predviđeno za ukupno 5 platoa (A1, A2, B, C, D). Unutar te površine moguće je planirati 2448 (pa i više-ovisno o načinu ukopa) grobnih mjesta.

U daljim fazama provedbe Plana, potrebno je razraditi modele načina vršenja sahrane, te uz prethodne analize utvrditi realne potrebe za pojedinim takvim modelima. Mogući načini vršenja sahrane su ukopi u:

- grobove jednorednog ili dvorednog tipa – klasičan ukop – 1368 ukopnih mjesta ili grobnica,
 - ukop u niše, javni ukop – 1080 grobnih mjesta,
 - ukop urni u pretince – nije predviđen konkretan broj, ali je gradnja pretinaca dozvoljena pod uvjetima i na mjestima predviđenim za gradnju niša,
- Potrebno je razmotriti i mogućnost te realnu potrebu za izradom posebnih skulptorski oblikovanih grobnica.

Sukladno Pravilniku o grobljima, planirani opseg od oko 15359 m² sa ukupno 5 platoa dopušta planiranje oko 1500 do 2500 ukopnih mjesta (ovisno o tipu grobnog mjesta), ili oko 300 grobnih mjesta po jednom platou.

Ukopom u niše u više redova (uobičajeno 3-4) broj grobnih mjesta lako se može i višestruko multiplicirati.

Prema važećim demografskim analizama godišnje u Općini Viškovo premine oko 60 ljudi od kojih najmanje 1/3 ima osigurano grobno mjesto na drugom mjestu što znači da se novim grobljem osiguravaju potrebe ukopa za period od narednih 100 godina, što je sukladno Pravilniku o grobljima.

U nastavku se daje prikaz površina i kapaciteta grobnih mjesta po platoima:

PLATO	A1	A2	B	C	D	UKUPNO
Površina / m ²	3886	1153	1787	4524	4010	15360
Klasični ukop	383	73	138	431	343	1368
Niše s 3 etaže	320	40	120	280	320	1080
UKUPNO*	993	113	258	711	663	2448

*Broj pretinaca za urne nije određen Planom

Zelene površine

Zelene površine predstavljaju velik dio površina novog groblja za koje je zamišljeno da dijelom funkcioniraju i kao javni 'park', odmorišta ili šetališta; osobito iz perspektive da se njihov dio treba realizirati tek etapno i u periodu od narednih 30 godina.

Zelene se površine razvrstavaju u 2 skupine:

- 1) memorijalne površine,
- 2) zelene površine.

Memorijalne površine

Uz glavnu pješačku osovinu (glavnu aleju) planira se manja istaknuta lokacija za postavu spomen obilježja kojim će se naglasiti memorijalni karakter groblja.

3.2. Osnovna namjena prostora

Svi navedeni programi projektirani su, pozicionirani, koncipirani i dimenzionirani sukladno Prostornom planu uređenja Općine Viškovo kao i Idejnom rješenju groblja Čikovina (projektirni biro AG projekt d.o.o, 2022.).

Ovim Planom definirana je po građevnim česticama i površinama sljedeća namjena površina:

1. Komunalno-servisna namjena-građevine u funkciji groblja (K3)
2. Komunalno-servisna namjena, grobna polja (K4)
3. Kolne površine (KP)

Osnovni dijelovi kompleksa groblja Čikovina definirani ovim Planom jesu:

Na području namjene 'K3- komunalno servisna namjena-građevine u funkciji groblja' planira se gradnja središnjih servisnih grobnih sadržaja u sklopu kojih treba planirati oproštajne prostore (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije); zatim pogonski, radni i službeni dio, crkvenu kapelu (jednu ili više njih); kao i spektar pratećih usluga i poslova poput manjeg i prikladno uređenog prostora za karmine. Unutar ovih površina moguće je planirati i prodajne prostore cvijeća, svijeća i opreme groblja.

Oproštajne prostore se planira koristiti u druge svrhe, sve do stavljanja istih u funkciju uređenjem grobnih polja.

Na području namjene oznake K3 dozvoljena je gradnja objekata infrastrukture kao npr. Trafostanica i solarnih elektrana.

Na lokaciji "EKO otoka" osigurava se odgovarajući prostor za lociranje većih spremnika otpada.

Na području namjene 'K4 - komunalno servisna namjena-grobna polja' planira se gradnja grobnih polja, grobnih redova i grobnih mjesta. Unutar ove namjene potrebno je planirati i sustav pješačkih komunikacija, pristupnih puteva i kvalitetno artikulirano i uklopljeno zelenilo. Unutar grobnih polja moguće je inkorporirati elemente urbane plastike i urbane opreme u najširem spektru.

Na području "Kolne površine (KP)" dozvoljava se gradnja infrastrukturnih građevina – prometnica, a moguća je postava uređaja i instalacije komunalne infrastrukturne mreže, trafostanica te solarnih elektrana.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazom broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Unutar građevne čestice namjene K4, a sukladno grafičkim prikazima 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 4. Način i uvjeti gradnje, daljnjom se planskom razradom dijelovi građevne čestice groblja K4 uređuju kao:

'memorijalne površine' planiraju se i grade posebni akcenti prostora novog groblja unutar kojeg je potrebno predvidjeti gradnju kapelica (zavjetnih ili posvećenih), paviljona, raspela ili nekih drugih spomeničkih, vjerskih ili duhovnih prostora ili elemenata. Na ovim površinama moguće je planirati i prigodna spomen-obilježja, npr. braniteljima Domovinskog rata, poznatim građanima kastavske povijesti, i slično.

'zelene površine' uređuju se kao isključivo prirodni pojas bez umjetnih intervencija i tampon zonu između planiranih sadržaja i okolnog prostora. Unutar zelenih površina nije moguće planirati nikakve intervencije i gradnje već je moguće isključivo planirati hortikulture zahvate uređenja postojećeg i planiranja novog zelenila, kao i pješačke komunikacije.

"pješačke površine" namjenjuju se isključivo pješačkom prometu te postavi

odgovarajuće urbane opreme. Ove površine mogu se iznimno koristiti i za ograničeni kolni promet za dostavna ili interventna vozila

3.3. Prometna, ulična, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Svoj infrastrukturi treba pristupiti integralno da bude zastupljena u zajedničkom rovu odnosno prema tehničkim zahtjevima u istoj fazi radova. Reviziona mjesta sa poklopcima i sličnim uređajima potrebno je uklopiti u raster planiranog popločenja javnih površina odnosno urbani dizajn tla javnih površina. Posao treba raditi uz konzervatorsko-arheološki nadzor koji ovisno o karakteru mogućih nalaza može prijeći u sustavno arheološko istraživanje.

3.3.1. Prometna i ulična mreža

Kolno-pješačke površine

U obuhvatu Plana nema prometnica karakteristika glavnih cesta ili cesta županijskog ili državnog značaja. Područje obuhvata sa sjeverne strane tangira koridor županijske ceste Kastav - Viškovo koja ujedno predstavlja i glavni pristup groblju.

Planirano prometno rješenje temelji se na konceptu cirkularne komunikacije sa uzdužnim parkiralištem odakle se na pojedina grobna poljadolazi pješačkim stazama kojima treba omogućiti i pristup interventnim vozilima.

Glavne parkirališne površine nalaze se na pristupu centralnim grobnim sadržajima i oblikovane su dosljedno cjelovitom konceptu cjeline.

Osim parkirališne površine, područjem prolazi i splet kolno-pješačkih staza koje se granaju po cijelom obuhvatu Plana i međusobno povezuju grobna polja i druge grobne sadržaje.

Ove se površine namjenjuju isključivo pješačkom prometu kao i prometu vozila ograničenog karaktera (dostava, opskrba, komunalne potrebe) te služe kao glavni pristup dostavnim, opskrbnim, komunalnim te interventnim vozilima do pojedinih cjelina i građevina na području obuhvata Plana.

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, tartanom, granitnim kockama, betonskim elementima i pločama, asfaltom u boji (primjerenog i monumentalnog kolorita) i sličnim materijalom te opremiti urbanom i likovnom opremom (javna rasvjeta, koševi za otpatke i sl.).

Javna parkirališta

Obzirom da se radi o specifičnoj zoni komunalne namjene čiji koncept ne uključuje promet u središtu svoje zone, za zbrinjavanje vozila su na sjeverno i sjeveroistočnom rubu zone predviđene su dvije veća uzdužne javne kolne površine ukupne površine od oko 6000m².

Veza ove dvije , međusobno spojene kolne površine na glavnu pristupnu prometnicu (ŽC 5021) ostvaruje se u dvije točke.

Obzirom da PPUO utvrđuje minimalni potrebni broj parkirnih mjesta za područje groblja Čikovina 80 PM, ovim se Planom predviđa uređenje približno 150 parkirnih mjesta za automobile, što se ocjenjuje dovoljnim za prigode većih ispraćaja.

Javno parkiralište u sklopu kolnih površina oznaka KP-1 i KP-2 ukupne je površine približno 3700 m². Sastoji se od parkirnih površina za okomito parkiranje unutar kojih se može smjestiti do 160 parkirnih mjesta. Dimenzije parkirnog mjesta za okomito parkiranje iznose 5,00x2,50 m. Moguća je izvedba parkirnog mjesta iz zatravljenih blokova. Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u sklopu parkirnih površina planira se sadnja visokog zelenila.

Pješačke površine

Pješačke površine obuhvaćaju interne pješačke staze i šetnice i trgove, a namjenjuju se isključivo pješačkom prometu. Pješačke staze koje se nalaze u sklopu odgovarajućih površina zelenila ili komunalne namjene i ostalih građevnih čestica, potrebno je primjereno urediti u sklopu istih.

Zbrinjavanje komunalnog otpada

Za zbrinjavanje komunalnog otpada na području obuhvata Plana na površini oznake K3-2 postaviti će se čitav set kontejnera, odnosno eko-otok za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada. Sitni komunalni otpad korisnika groblja riješiti će se postavom običnih koševa za smeće, kao i onih većih za grobni otpad.

Unutar površine oznake K3-2 namijenjene građevini u službi groblja treba planirati poseban kontejner za odlaganje vijenaca koji treba biti decentno i primjereno uklopljen u samo projektno rješenje.

U sklopu namjene K3 omogućena je postava Eko-otoka sukladno zahtjevima nadležnog komunalnog društva. Prostor Eko-otoka locira se neposredno uz kolnu površinu, a isti je potrebno s unutarnje strane ograditi zaštitnim zidom. Prostor Eko-otoka treba primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Funkcija Eko-otoka ne smije ometati kolni i pješački promet.

Komunalna oprema

Zaštita pješačkih prostora riješiti će se kvalitetenim ogradama, dok će se iste adekvatno opremiti svom potrebnom (i na razini cjeline oblikovno ujednačenom) urbanom opremom: javnom rasvjetom, klupicama, koševima za otpatke i sl. U sklopu istih nužna je izvedba javnih slavina, jednostavna oblika koji će pridonositi funkcionalnosti ove zone.

3.3.2. Elektroničke komunikacije

EKI mrežu, u zoni obuhvata Plana, potrebno je graditi tako da se omogući primjereno i minimalno ostvarenje svih dostupnih telekomunikacijskih usluga za sve planirane sadržaje vodeći računa o modularnosti i fleksibilnosti za buduće usluge i tehnološka unapređenja kao i za postojeće i buduće operatere u području fiksne i pokretne komunikacije.

U zoni obuhvata Plana potrebno je izgraditi DTK i kabelsku EKI mrežu koja će omogućiti priključak korisnika za različite usluge. EKI mreža podzemnog tipa će se graditi do svake zgrade i to izgradnjom DTK potrebnog kapaciteta. Grafičkim prikazom naznačene su osnovne trase DTK. Da bi se zadovoljile sve potrebe unutar zone kapacitet kabelske mreže (DTK, kabeli s bakrenim vodičima, svijetlovodni kabeli, koaksijalni kabeli, data kabeli, kabeli specijalne namjene, i drugi kabeli) treba biti definiran projektom obzirom na detaljnu namjenu komunalne građevine i na temelju specifične usluge koje će se pružati. Posebnu pažnju posvetiti osiguranju telekomunikacijske mreže od atmosferskih pražnjenja i od prenapona (induktivne pojave) energetske mreže.

U zoni obuhvata ne smije se graditi nadzemna telekomunikacijska mreža.

U području obuhvata Plana nije planirana nova područna centrala, ali zbog tehnološkog unapređenja i minijaturizacije uređaja moguće je postaviti TK uređaje (izdvojeni stupnjevi, multiplekseri, itd.) i na javnim površinama što bliže korisniku, ukoliko njihovi gabariti ne predstavljaju prepreku za pješačku i prometnu komunikaciju i ukoliko se isti mogu tretirati kao urbana oprema (npr. kao Kabelski TK ormar).

Kod izgradnje EKI mreže potrebno je voditi računa da se ista može koristiti za privremene potrebe kao što je radio ili TV prijenos.

Izgradnja EKI mreže ne smije stvarati arhitektonske barijere.

3.3.3. Vodoopskrba

Nije izvedena vodoopskrba kroz zonu obuhvata Plana, ali moguće ju je planirati priključkom sa postojećeg magistralnog cjevovoda koji povezuje Grad Kastav s Općinom Viškovo. Cijelo područje zahvata napaja se preko vodospreme Podbreg na koti 439,00/434,00 m.n.m.

Prijedlozi za buduću vodoopskrbu:

-predvidjeti izgradnju novog internog cjevovoda za cijelo područje novog groblja

Pri izradi i definiranju rješenja vodoopskrbne mreže potrebno je pridržavati se pribavljenih posebnih uvjeta, važećih propisa i Odluka komunalnog društva te lokalne i regionalne samouprave.

Samo rješenje vodoopskrbe u zoni grobnih polja, pješačkih šetnica, vrtova i parkova, pratećih objekata, zaljevanja zelenih površina kao i požarnu zaštitu riješiti kroz glavni projekt zajedno sa ostalom infrastrukturom kao unutarnju mrežu kao što je i sada sa vodomjernim priključcima na rubovima zone.

Kod izrade Projektnog programa za glavni projekt infrastrukture obvezno je kontaktirati KD „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. iz Rijeke zbog analize i dogovora o potrebnim količinama vode kao i pritiscima te utjecajima vodoopskrbe zone na sustav vodoopskrbe Općine Viškovo kao cjeline.

HIDRAULIČKI RAČUN

POTROŠNJA VODE

Predviđene količine su okvirne te se tijekom izvođenja planiranih sadržaja određuju prema stvarnom programu, sukladno uvjetima ovoga Plana.

Procjena potrošnje vode:

POTROŠAČI	broj korisnika zone (gosti +zaposleni) Mk	Specifična potrošnja vode qsp (l/st/d)	Srednja dnevna potrošnja $Q_{sr,dn}$ m3 / dan
Građevine u funkciji groblja	15	150	2,25
Javni wc	20	80	1,60
Navodnjavanje			67,5
UKUPNO :			71,35

$$Q_{max,h} = (K_h * K_d * Q_{sr,dn}) / T$$

$Q_{max,h}$ maksimalna satna potrošnja

$Q_{sr,dn}$ dnevna protoka

K_h, K_d Koeficijenti neravnomjernosti potrošnje vode

T broj sati rada

$$Q_{\max,h} = (1,7 \cdot 2,0 \cdot 71,35) / 24 \\ = 10,11 \text{ m}^3/\text{h} = 2,81 \text{ l/s}$$

Potreba za protupožarnom vodom računa se prema specifičnom požarnom opterećenju odnosno površini objekta kojega se štiti.

$$Q_{\text{požar}} = 20,0 \text{ l/s}$$

UKUPNO:

$$\text{sanitarna potrošna} + \text{požar } Q_{\max,h} = 2,81 + 20,0 = 22,81 \text{ l/s}$$

DOVODNI CJEVOVOD: ODABRANI PROFIL DN 150

3.3.4. Odvodnja

Tehničke uvjete izvedbe, odabir materijala i ostale karakteristike, kao i procjenu mjerodavnih količina treba usaglasiti sa stručnim službama nadležnog komunalnog društva. Način izvedbe radova, kao i dinamiku izgradnje treba predvidjeti na način da se tijekom cijelog vremena trajanja radova ne prekine funkcionalnost postojećeg sustava. Konceptija razvoja i izgradnje sustava na području KD 'Vodovod i kanalizacija' d.o.o. je razvoj razdjelnog sustava oborinskih voda.

Temeljni dokument na osnovu kojeg su planirana sva dosadašnja rješenja je Studija kanalizacijskog sustava Riječkog područja, IGH-PC Rijeka 1996/1997.

Pri izradi Plana, valja se pridržavati i sljedećih Odluka i Pravilnika:

- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (SN PGŽ 16/13)
- Odluka o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ 35/12, 31/13)

Planirani objekti na lokaciji će se priključiti na način koji je dat u grafičkom prilogu, uz moguće korekcije trase prema prilikama na terenu.

PRORAČUN:

Proračunom se određuje minimalna dimenzija glavnog odvodnog kolektora.

Predviđene količine su okvirne te se tijekom izvođenja planiranih sadržaja određuju prema stvarnom programu, sukladno uvjetima ovoga Plana.

Procjena dotoka otpadnih voda:

POTROŠAČI	broj korisnika zone (gosti + zaposleni) Mk	Specifični dotok (l/jedinica/d)	Srednja dnevna potrošnja $Q_{sr,dn}$ l / dan
Građevine u funkciji groblja	15	49	735
Javni wc	20	20	400
UKUPNO :			1135

Na temelju podataka o broju stanovnika iz prethodne tablice za predviđeno projektno razdoblje i specifičnom dotoku otpadnih voda može se odrediti srednji dnevni protok otpadnih voda $Q_{sr,dn}$ (l/d): $Q_{sr,dn} = 1135$ l/d

Maksimalni satni protok $q_{max,h}$ (l/h)

$$q_{max,h} = (K_h \cdot K_d \cdot Q_{sr,dn}) / 24 = (2,7 \cdot 1135) / 24 = 127,7 \text{ l/h} = 35,5 \text{ l/s}$$

Na osnovu dobivenih vrijednosti odabire se promjer glavnog kolektora od \varnothing 200mm.

3.3.5. Oborinska odvodnja

Sukladno postojećim planskim dokumentima i studijama oborinske vode upuštaju se u tlo putem upojnih bunara, i to na području same zone. Uz lokalne oborinske vode, upojni bunari u zoni novog groblja Kastav trebaju prihvatiti i oborinske vode okolnih slivova. Kartografskim prikazom 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODOOPSKRBA I ODVODNJA shematski su prikazane trase oborinske kanalizacije uže lokacije upojnih bunara, te količine vode za prihvati iz okolnih slivova. Konačne lokacije upojnih bunara, te dimenzije građevina sustava odredit će se idejnim projektima nakon hidrogeoloških istražnih radova.

Kanalizirane oborinske vode s prometnih površina potrebno je tretirati određenim objektima (taložnice, odjeljivači masti i ulja i dr.), prema važećim propisima, te vodopravnim uvjetima.

Drenažne vode sa površina pod umjetnom travom prikupljaju se i odvođe putem upojnih bunara, uz tretman taložnicom/pjeskolovom. Drenažne vode sa parkirališta nije potrebno posebno prikupljati i tretirati.

Na lokaciji su predviđene i parkirne površine za posjetitelje i korisnike prostora. Prihvati oborinskih voda sa nepropusnih površina će se izvesti sustavom oborinske kanalizacije, te će se nakon obrade na separatoru oborinske vode ispustiti u teren ili priključiti na glavni kolektor ako karakteristike sustava to dozvoljavaju.

3.3.6. Elektroopskrba

Ovisno o potrebama planiranih građevina i udaljenostima od raspoloživih infrastrukturnih objekata, planira se način priključenja i razvoj buduće elektroenergetske mreže 20 kV, 0,4 kV i javne rasvjete.

Napajanje električnom energijom obuhvata ovog Plana osigurano je na 20 kV naponskom nivou iz planirane TS 110/20 kV koja je smještena izvan granica obuhvata Plana. Vršno opterećenje trafostanice imat će dovoljno rezervnog kapaciteta za cijelo konzumno područje koje napaja.

Alternativno se planira gradnja trafostanice unutar obuhvata Plana (unutar područja namjene oznake K3 ili KP) ukoliko se groblje bude gradilo prije predmetne trafostanice.

Na osnovu ovim Planom predviđene ukupne izgrađenosti, te namjene prostora, moguće istovremeno opterećenje procijenjeno je na 35,8 kW.

Napajanje električnom energijom obuhvata ovog Plana predviđeno je iz novopredviđene trafostanice 20/0,4 kV. Planirana trafostanica gradit će se sukladno utvrđenim potrebama u prostoru zone gospodarenja otpadom sjeverno od obuhvata plana ili unutar obuhvata Plana kao slobodno stojeća građevina. Moguća je igradnja ukopane ili ugrađene

trafostanice. Kapacitet i mikrolokacija trafostanice odredit će se u toku izrade projektne dokumentacije. Za planiranu samostojeću trafostanicu potrebno je osigurati zasebnu građevnu česticu. Buduća trafostanica mora imati osiguran pristup za slučaj zamjene - popravka opreme.

Trafostanica će biti povezana u srednjenaponsku mrežu sa podzemnim 20 kV kabelima.

Prije izrade projekta električnih instalacija novih građevina, predviđenih ovim Planom, investitor je dužan zatražiti uvjete priključenja na distributivnu mrežu od nadležne distribucije, kroz koje će se, ovisno o traženom vršnom opterećenju građevine, odrediti način priključka, smještaj priključno mjernog ormara, sastav mjernog mjesta i odabir zaštite od previsokog dodirnog napona.

Niskonaponska mreža će se razvijati podzemnim kabelima. Trase buduće niskonaponske mreže odrediti će se zasebnim projektima.

Javna rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone Plana i rasvjeta groblja riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 0,4 kV naponskog nivoa.

Javna rasvjeta

Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete na parkiralištima i pješačkim stazama. Planirana je i posebna rasvjeta djelova groblja na otvorenom.

Napajanje javne rasvjete osigurati će se iz planiranih trafostanica, ali mjerno polje kao i upravljanje izvesti će se u zasebnom ormaru izvan trafostanice. Lokacija razvodnih ormara OJR odrediti će se u projektu javne rasvjete. Projektom javne rasvjete odredit će se i točna dužina između kandelabera kao i njihova visina prema namjeni i dimenzijama površine koja se osvjetljava.

Generalno u razmatranoj zoni javna rasvjeta se može definirati kao:

- Rasvjeta prometnica
- Rasvjeta parkirališta
- Rasvjeta pješačkih staza i parkova

Ne dozvoljava se mješovita sekundarna NN mreža i mreža javne rasvjete. Svi kabeli javne rasvjete moraju se polagati u cijevnoj kanalizaciji.

Pored radne cijevi položiti će se i rezervna cijev.

Mreža javne rasvjete mora se uzemljiti, svaki kandelaber mora biti uzemljen. Svi poklopci šahta moraju imati propisanu oznaku kao i nosivost obzirom na namjenu površine u kojoj se nalaze. Prilikom postavljanja kandelabera voditi računa o tome da arhitektonska barijera koju oni stvaraju bude minimalna.

Proračun bilance snage:

<i>Građevina</i>	<i>Namjena</i>	<i>Tarifni model</i>	<i>Vršna snaga</i>
	Mrtvačnica + uredski prostori	Poduzetništvo	22 000 W
	Rasvjeta staza, parkirališta, spomenika	Javna rasvjeta	13 800 W
		Ukupno:	35 800 W

Ukupno vršno opterećenje groblja iznosi 35,8 kW.

Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, minimalne horizontalne i vertikalne razmake prema ostalim komunalnim instalacijama treba osigurati kako slijedi:

U odnosu na vodovodne cijevi:

- Paralelna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda i kabela mora biti veća od 1,5 m (svijetli razmak)
- Prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti pod kutem od 90° s visinskim razmakom od 0,4 m (svijetli razmak).

U odnosu na kanalizacijske cijevi:

- Paralelna udaljenost kanalizacijske cijevi i kabela mora biti veća od 2 m. Mjereno od osi kabela do osi poklopca revizionog okna.
- Prilikom prijelaza kabela iznad ili ispod kanalizacijske cijevi treba ostaviti razmak od 0,3 m od ruba kanalizacijske cijevi do kabela.

U odnosu na TK kabele:

- Paralelna udaljenost TK kabela i kabela jake struje treba biti veća od 0,5 m, a trase se moraju sjeći pod kutem od 90°. Energetski kabel uvući u cijev dužine 2-3 m, a telefonski kabel zaštititi polucijevima promjera 150 mm.

Prilikom izgradnje i projektiranja elektroenergetske mreže treba primjeniti sve zakone, pravila, granske norme i standarde za tu vrstu radova.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

3.4.1. Uvjeti i način uređenja zelenih površina

Kod uređenja zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće stablašice te iste dopunjavati autohtonim raslinjem. U smislu njegova uređenja potrebno je osigurati njegovo stalno održavanje i navodnjavanje, te opremanje elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, ulična rasvjeta i sl.).

Glavni projekt površina komunalno-servisne namjene obavezno sadrži elaborat hortikulturnog uređenja kompletnog zelenila koji izrađuje hortikulturno-pejsažni stručnjak u suradnji s arhitektom, urbanistom i gradskim tehničkim službama. Cilj elaborata hortikulture treba biti kreiranje ambijenata koji odgovaraju duhu mjesta, zadovoljavaju uvjete meditativnosti, a istovremno su u suglasju sa specifičnom konfiguracijom i planom sadnje bilja koje odgovara postojećem fondu stablašica, a uz izbjegavanje cvjetnica (izuzev onih bijele boje) i preferiranje autohtonog drveća, niskog bilja i grmlja.

Glavnim projektom predvidjeti automatsko navodnjavanje zelenih površina.

Staze unutar groblja planiraju se kao šljunčane, travnate ili popločene kamenom ili betonskim pločama te betonom/asfaltom u boji.

Oprema parka, klupe, košare za smeće i sl. trebaju slijediti na razini cjeline usuglašen urbani dizajn, a moguće je pristupiti i etapnim pojedinačnim rješenjima koja će naglašavati određeni sklop ili izdvojeni funkcionalni, oblikovni ili topografski segment. Moguća je postava monolitnih ili masivnih složenih kamenih klupa za što postoje primjeri u širem kontekstu.

Neizgrađeni dio svake građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku površinu, odmorište. Hortikulturnu obradu građevnih čestica, kao i građevnih čestica parkovnog zelenila potrebno je zasnivati na autohtonim vrstama, a ista treba

biti ujednačena na razini cjeline groblja. Postojeće je zelenilo potrebno dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem, uz preporuku sadnje crnogorice na lokacijama gdje je potreban cjelogodišnji zaštitni pojas (preporuka je piramidalni čempres).

Način, razina, vrsta i model hortikulturnog rješenja neizgrađenog dijela čestice moraju se uskladiti na nivou cijele zone obuhvata Plana.

3.5. Uvjeti i način gradnje

Oblik građevinske čestice definiran je kartografskim prikazima Plana, dok je njena veličina iskazana tablicama br. 1. i 2. - planskom površinom građevne čestice i odredbama za provedbu. Na građevnoj čestici se dozvoljava gradnja osnovne građevine ili uređenje građevne čestice, sukladno namjeni određenoj ovim Planom. Gradnja osnovne građevine dozvoljava se unutar granice gradivog dijela čestice, ali površinom i veličinom građevine ne većom od maksimalno iskazanih vrijednosti u tablici br.2.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja i postava:

- trijema, nadstrešnice i providne konstrukcije iznad ulaza u građevinu te iznad manipulativne površine, površine za parkiranje
- Internog informativnog punkta groblja
- građevine i uređaja komunalne infrastrukture;
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena,
- potpornog zida, stepenica

Katnost kao i najveća dozvoljena visina i broj etaža za svaku građevinu na području obuhvata Plana određeno je Tablicom br.2.

Međusobna udaljenost nadzemnih građevina osnovne namjene mora biti jednaka ili veća od polovice zbira visina susjednih građevina.

Nivelacijska kota novih građevina određena je približno kartografskim prikazima Plana Nivelacijska kota je kota poda prizemlja građevine.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku površinu ili ulicu i slično. Prilikom uređenja okoliša dio građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti, a posebnu pažnju potrebno je obratiti na hortikulturnu obradu površine između građevine i javne prometne površine. Hortikulturnu obradu građevnih čestica javne namjene, kao i građevnih čestica parkirališta, te parkovnog i zaštitnog zelenila potrebno je zasnivati na autohtonim vrstama.

Ograde i potporni zidovi

Ograde i potporne zidove (podzide), terase i stepeništa potrebno je izvesti u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima cjeline groblja, a na način da ne naruše izgled građevne čestice, okoliš građevine, odnosno područja kao cjeline. Stoga se preporuča gradnja ograda koje će biti definirane na razini cjeline, dok su osnovni materijali za njihovu izgradnju metal i prefabricirani elementi. Najviša visina punog dijela ograde iznosi u pravilu do 0,9 m.

Potporni zidovi trebaju se izvesti kao zidovi kamenog lica. Visine potpornih zidova nisu ograničene.

Oblikovanje građevine

Građevine komunalno-servisne namjene i sakralne građevine potrebno je primjereno

planirati na način da se poštuje ne samo koncepcija ovog Plana već i sva duhovnost i meditativnost koju prostor groblja treba sadržavati. Sam arhitektonski projekt treba uskladiti sa temeljnim urbanističkim konceptom radijalnih grobnih polja, a na jednak je način potrebno planirati i urediti sve druge prostore.

Otvori se mogu planirati na svim pročeljima koje se nalaze na granici građevne čestice uz javne pješačke površine, kolno-pješačke te zaštitne i javne zelene površine.

Dozvoljava se gradnja ravnog i kosog krova, uz najveći dozvoljeni nagib kosog krova od 22°. Za pokrov kosih dijelova krova dozvoljava se, osim tradicionalnih materijala i konstrukcija, i uporaba limenog pokrova ili drugog srodnog suvremenog pokrova sukladno pravilima struke. Ravni dijelovi krovova uređuju se kao zelene ili šljunčane površine, odnosno prohodne krovne terase.

Uređenje površina

Gradnju i uređenje pješačkih površina potrebno je izvesti sukladno kartografskim prikazima Plana. Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja - kamenom, šljunkom, tartanom, granitnom kockom, betonskim elementima i pločama, asfaltom u boji i sličnim materijalom, te opremiti urbanom i likovnom opremom. Površine je moguće dodatno urediti elementima urbane plastike.

Glavnu internu komunikacijsku površinu potrebno je urediti kao dominantno pješačku površinu sa mogućnošću kretanja dostavnih i interventnih vozila, te sa interpoliranim i hortikulturno uređenim potezima zelenila.

Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati u najvećem opsegu te je stoga kod uređenja javnih zelenih površina potrebno sačuvati postojeće stablašice te ga dopunjavati autohtonim raslinjem (pinijska, piramidalna čempres i sl.). U smislu njegova uređenja potrebno je osigurati njegovo stalno održavanje i navodnjavanje.

Na javnim zelenim površinama ne dozvoljava se postava privremenih građevina u komercijalne svrhe već je unutar cijelog prostora obuhvata Plana potrebno razvijati duhovnost u kontekstu prirodnog okoliša.

Javne zelene površine, zaštitne zelene površine i pješačke površine je potrebno opremiti elementima urbane opreme (klupe, koševi za otpatke, ulična rasvjeta i sl.).

Projekt internog uređenja (osobito središnjeg ali i ostalih) grobnih polja potrebno je izraditi osobito profesionalno sa strane hortikulturno-pejzažnih stručnjaka u suradnji s arhitektom, urbanistom i gradskim tehničkim službama, s kreiranjem ambijenata koji odgovaraju programu i namjeni cjeline, te konfiguraciji i očekivanim planom sadnje bilja koje odgovara postojećem fondu stablašica, a uz izbjegavanje cvjetnica i preferiranje autohtonog niskog bilja i grmlja. Staze unutar groblja moraju biti popločene na način prisutnih popločenja susjednih kolno-pješačkih i drugih pješačkih površina. Oprema središnjeg 'parka', klupe, koševi za otpatke i sl. trebaju slijediti ostali urbani dizajn na razini cjeline, a moguće je pristupiti i inovativnim rješenjima u minimalističkom duhu koja će biti usklađena s tradicijom podneblja.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/2013).

3.5.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Tablica br. 1.

<i>PLANSKA OZNAKA POVRŠINE</i>	<i>PLANSKA NAMJENA</i>	<i>PLANSKA POVRŠINA (m²)</i>	<i>PLANSKA NAMJENA POVRŠINE /GRAĐEVINE</i>
K3-1	K3	1244,6	komunalno-servisna namjena - građevine u funkciji groblja
K3-2	K3	319,3	komunalno-servisna namjena - građevine u funkciji groblja
K4	K4	23024,3	komunalno-servisna namjena - grobna polja
KP-1	KP	3590,8	kolne površine
KP-2	KP	2501,9	kolne površine
Ukupno:		30680,9	

Tablica br 2.

<i>PLANSKA OZNAKA</i>	K3-1	K3-2	K4
<i>PLANSKA POVRŠINA (m²)</i>	1244,6	319,3	23024,3
<i>PLANSKA NAMJENA POVRŠINE/GRAĐEVINE</i>	K3	K3	K4
<i>OBLIK INTERVENCIJE</i>	Nova gradnja	Nova gradnja	Nova gradnja
<i>NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m²)</i>	1200	250	600
<i>NAJVEĆA IZGRAĐENOST Kig</i>	0,35	0,45	0,01
<i>NAJVEĆA ISKORIŠTENOST ČESTICE Kis</i>	1,00	0,9	0,01
<i>NAJVEĆA KATNOST GRAĐEVINE</i>	Po+P+1	Po(S)+P	P
<i>NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE (m)</i>	7m	7m	4m
<i>NAJVEĆA IZGRAĐENA POVRŠINA ČESTICE (m²)</i>	450	130	-
<i>NAJVEĆA GBP GRAĐEVINE (m²)</i>	1200	240	15

3.6. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Rješenjem i razmještajem građevina osigurano je očuvanje vizura te integriranje područja obuhvata prema susjednim zelenim dijelovima prirodnog krajobraza. Izgrađena urbana matrica prati isključivo postojeći krajobraz.

Pri projektiranju gradnje, potrebno je voditi računa o:

- Arhitektonskim elementima oblikovanja pročelja
- Građevinskim materijalima i bojama
- Uređenju okoliša građevina
- Lokalnim klimatskim uvjetima, a posebno smjeru i jačini dominantnih vjetrova

Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti vrši se kroz administrativni postupak odobrenja koje temeljno prema Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara izdaju nadležna tijela.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša na području obuhvata Plana provodi se sukladno propisima kojima se uređuju područje zaštite okoliša.

Uvjetima za gradnju građevina i uređenje površina definiraju se parametri izgrađenosti koji svojim vrijednostima ne predstavljaju opterećenje prostora preko vrijednosti koje bi mogle narušiti stanje u prostoru.

Planske mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš uključuju ograničenja poslovnih djelatnosti, izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda i za zbrinjavanje otpada, uređenje zelenih površina uz pojedine prometnice te uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica, a određene su na način da se uz primjenu propisanih mjera, očuva postojeća kvaliteta okoliša u obuhvaćenom prostoru.

Planiran je selektivni odabir djelatnosti u odnosu na mogućnosti njihovog nepovoljnog utjecaja na okoliš te se u zoni isključuje mogućnost ostvarivanja pratećih djelatnosti čiji tehnološki proces zagađuje zrak, tlo ili vode i koje štetnim emisijama, prašinom, otpadom ili na drugi način, iznad dopuštenih razina, zagađuju okoliš. Potrebno je koristiti samo čiste energente.

Prilikom projektiranja i odabira pojedinih sadržaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja tla, voda i slično) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili za koje se ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno, na prostoru dosega negativnih utjecaja.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu sastavnica okoliša i zaštitu od utjecaja opterećenja na okoliš, a na području obuhvata Plana uključuju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu voda, zaštitu od buke, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, postupanje s otpadom te mjere posebne zaštite, a provode se sukladno zakonima koji uređuju područje zaštite okoliša i odgovarajućim provedbenim propisima.

U svrhu očuvanja ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša, obvezno je postići i očuvati planiranu kakvoću okoliša i to kako slijedi:

- zdravstveno ispravno tlo dječjih igrališta i javnih zelenih površina te umjereno onečišćeno ostalo tlo,
- I. kategoriju kakvoće zraka,
- II. kategoriju ostalih podzemnih voda (koje se ne koriste za piće),
- dopuštenu razinu buke s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Građevine koje su izvori onečišćenja okoliša moraju biti građene i korištene na način da ne ispuštaju u okoliš onečišćujuće tvari iznad propisanih graničnih vrijednosti emisije, odnosno, da ne ispuštaju u okoliš onečišćujuće tvari u količinama koje mogu ugroziti zdravlje ljudi, kakvoću življenja i okoliš.

Prilikom izdavanja dozvola za gradnju kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

Na području obuhvata Plana, pod izvorima onečišćenja okoliša razumijevaju se: prometne površine (ulice, kolno-pristupne površine), domaćinstva, poslovne djelatnosti, skupne garaže, elektroničke komunikacijske građevine i uređaji te vanjska rasvjeta.

Na području obuhvata Plana utjecaj na okoliš novih građevina planira se umanjiti i poticanjem lokalne proizvodnje električne energije fotonaponskim panelima te korištenjem prikupljene kišnice u održavanju zelenih površina.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju i rekonstrukciju građevina moraju se utvrditi mjere zaštite okoliša.

3.7.1. Zaštita zraka

Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka od propisane.

Ne planiraju se značajniji izvori onečišćavanja zraka niti tehnološki procesi s emisijama onečišćujućih tvari. Nije dozvoljena djelatnost koja bi mogla uzrokovati zamjetna povećanja emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Osnovni izvor onečišćenja zraka unutar područja obuhvata je promet.

U cilju očuvanja I. kategorije kakvoće zraka planira se:

- mogućnost postavljanja fotonaponskih i solarnih panela u cilju korištenja obnovljivih izvora energije,
- uređenje zelenih površina i drvoreda uz prometnice,
- očuvanje i uređenje zelenih površina na neizgrađenim površinama.

3.7.2. Zaštita voda

Zaštita voda će se provoditi u skladu s odredbama Zakona o vodama i drugih važećih propisa, a određuje se u funkciji zaštite podzemnih voda od onečišćenja.

Temeljem Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13) područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvora vode za piće.

Potrebno je očuvati II. kategoriju kakvoće za ostale podzemne vode (koje se ne koriste za piće).

Zaštita voda se provodi sprječavanjem, ograničavanjem i zabranjivanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenje voda. Planom nije predviđena gradnja građevina i odvijanje djelatnosti kojima se značajno ugrožava stanje voda, odnosno, koje ispuštaju opasne tvari u vodu.

Unutar obuhvata Plana propisuju se mjere kojima se sprječava unos štetnih tvari u vode, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, a obuhvaćaju uređenje sustava gospodarenja otpadom i planirano priključivanje na sustav odvodnje uz prethodno pročišćavanje prije ispuštanja u sustav odvodnje.

Oborinske otpadne vode s prometnih površina potrebno je rješavati lokalno, upuštanjem voda u teren putem retencijskih i upojnih građevina.

Preporuča se izgradnja spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda s nepropusnih uređenih površina i njihovo korištenje za zalijevanje zelenih površina i slične potrebe.

3.7.3. Zaštita tla

Unutar obuhvata Plana, u svrhu očuvanja čistoće i funkcije tla i sprječavanja oštećenja tla, propisuju se mjere kojima se sprječava unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, a obuhvaćaju uređenje sustava gospodarenja otpadom i izgradnju sustava odvodnje prema uvjetima propisanim Planom te zaštitu neizgrađenih površina očuvanjem i sadnjom zelenila.

U cilju očuvanja tla potrebno je:

- tijekom gradnje provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina,
- materijal građevinskog iskopa potrebno je koristiti za radove nasipavanja na obuhvaćenom području i to posebno u okviru pripremnih i zemljanih radova uređenja zelenih površina,
- preporuča se izgradnja spremnika za sakupljanje oborinskih voda s nepropusnih uređenih površina i njihovo korištenje za zalijevanje zelenih površina i slične potrebe.

Na području obuhvata Plana, u cilju zaštite tla, nije dozvoljeno:

- odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
- ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda.

3.7.4. Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21), Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04) te drugih propisa.

Temeljem Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave definirane su najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru, kako slijedi:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRA_{eq} u dB(A)	
		dan(L_{day})	noć(L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45

U cilju zaštite od buke utvrđuju se ograničenja u provođenju zahvata kako slijedi:

- prilikom gradnje prometnih građevina obvezno uređivati zelene površine te saditi drvorede,
- uređenje zelenih površina u sklopu građevnih čestica potrebno je provoditi pretežno sadnjom visokog zelenila,

- prilikom projektiranja građevina komunalno-servisne namjene potrebno je primjenjivati materijale kojima se osigurava zvučna izolacija od pojačane buke iz vanjskih izvora,
- emisija buke koja bi nastala od novoprojektiranih, postojećih i rekonstruiranih odnosno adaptiranih građevina s pripadnim izvorima buke ne smije prelaziti dopuštene razine buke određene člankom 175. PPUO.

3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Na području obuhvata Plana predviđa se ekološka rasvjeta, odnosno, sustav uređaja projektiranih na način da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i sigurnosti uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. Mjere zaštite u upotrebi rasvjete uključuju obavezna ograničenja i zabrane vezane za razdoblja rasvjetljavanja tijekom dnevnih ciklusa ovisno o sezonskim uvjetima, a obzirom na ekološke i gospodarske čimbenike. Mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja provode se sukladno odredbama zakona koji uređuju područje zaštite od svjetlosnog onečišćenja i odgovarajućih propisa.

U cilju zaštite od svjetlosnog onečišćenja biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa, za javnu i vanjsku rasvjetu dozvoljava se korištenje isključivo ekološke rasvjete, tj. sustava uređaja projektiranih na način da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki.

Svjetiljke je potrebno postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu, susjednim građevinama i površinama.

U sustavu javne rasvjete, moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

3.7.6. Zaštita od elektromagnetskog zračenja

Prilikom projektiranja i gradnje trafostanice potrebno se pridržavati propisa kojim se regulira zaštita od neionizirajućeg zračenja niskofrekventnih izvora elektromagnetskih polja (NF).

U cilju provedbe zaštite od elektromagnetskog zračenja, ne planira se gradnja samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije. Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) dozvoljeno je na zgradama na području namjene 'komunalno servisna – građevine u funkciji groblja'.

3.8. Gospodarenje otpadom

Planira se gospodarenje svim vrstama i količinama otpada koje nastaju na području obuhvata Plana (proizvodnim, komunalnim i posebnim kategorijama otpada) kojima se postupa sukladno nacionalnom planu gospodarenja otpadom i gradskom planu gospodarenja otpadom u okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Općine Viškovo.

S ostalim kategorijama otpada (npr. radioaktivni otpad, otpadne vode, otpad životinjskog porijekla i drugi) postupa se sukladno posebnim propisima.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada, a otpadom onečišćene površine treba sanirati.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su redovito zbrinjavati otpad na propisani način, što uključuje i mjere redovitog održavanja čestice.

Otpad je potrebno odvojeno sakupljati putem tipiziranih spremnika koji se postavljaju na lokaciji planiranoj za postavljanje spremnika i na drugim lokacijama.

Za postavljanje tipiziranih spremnika potrebno je urediti betonske podeste za najviše četiri spremnika koji mogu biti ograđeni živicom, zidom ili slično.

Uz uvjet da davatelj usluge sakupljanja otpada ima neposredan pristup spremniku isti je moguće smjestiti uz rub građevne čestice koji je orijentiran prema javno-prometnoj površini.

Povremeno skupljanje glomaznog komunalnog otpada dozvoljeno je organizirati na javnoj površini.

Proizvodni otpad koji nastaje u sklopu gospodarskog sadržaja se obvezno razvrstava, odvojeno prikuplja i privremeno skladištiti unutar zatvorenog dijela vlastitog poslovnog prostora te predaje ovlaštenom sakupljaču ili prijevozniku.

3.9. Mjere posebne zaštite

Za područje obuhvata Plana određuju se (urbanističke) mjere posebne zaštite, odnosno, smjernice za uređenje prostora i gradnju u svrhu smanjenja na najmanju moguću mjeru broja, opsega i posljedica mogućih katastrofa i većih nesreća kao što su rušenje i mehaničko oštećenje, poplava i požar.

Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti, a koje uključuju: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji spadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine te poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari i mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje ne planira se na građevinama unutar obuhvata Plana. Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi ili u kojima se zbog akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje koji postoji na lokaciji izvan područja obuhvata Plana, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući vlastiti sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja građana preko uređaja razglasa, displaya i slično.

Na području obuhvata Plana mogu se očekivati sljedeći izvanredni događaji s većim posljedicama:

- potres > od 7° MCS,
- olujni i orkanski vjetar (vjetar > 8 Bofora),
- požar,
- tehničko-tehnološke i prometne nesreće u prijevozu većih količina opasnih tvari,
- ratna djelovanja i terorizam.

Krupna infrastruktura najugroženija tehničko-tehnološkim nesrećama i potresom je:

- 10(20) kV elektroopskrbni vod i trafostanice.

Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Na području obuhvata Plana i u neposrednom kontaktnom području nema gospodarskih subjekata s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških katastrofa.

U području obuhvata zone mogućih uzroka tehničko-tehnološke nesreće je županijska cesta ŽC5021 koja prolazi sjeverno izvan obuhvata Plana.

Spremnici energenata koji se mogu planirati u sklopu predviđene namjene, a po količinama opasnih tvari ne pripadaju u područje koje pokriva SEVESO III (2012/18 EU) direktiva, moraju se projektirati, izvesti i koristiti prema važećim propisima kako bi se umanjila mogućnost nesreće.

Istjecanje opasnih tvari u zrak, tlo i podzemne vode moguće je cijelom dužinom županijske ceste, a zone dometa istjecanja uvjetovane su topografskim i meteorološkim uvjetima.

Istjecanje u tlo i podzemne vode planira se spriječiti izvedbom zatvorenog sustava odvodnje oborinskih voda s pročišćavanjem.

Radi umanjenja utjecaja od tehničko-tehnoloških nesreća Planom su određene najmanje udaljenosti građevina od prometnica, granica građevne čestice i susjednih građevina te je propisan obavezan udio zelenih površina na građevnoj čestici.

Zaštita od potresa

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina. Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

Građenje građevina planira se provesti temeljem rezultata geološkog ispitivanja tla.

Infrastrukturne građevine, a osobito hidrotehničke, energetske, elektroničke komunikacijske i cestovne građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

Slobodan neizgrađen prostor namijenjen za okupljanje i evakuaciju ljudi određen je u sklopu javne kolne površine i označen na kartografskom prikazu broj 3.

Pri projektiranju građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je predvidjeti slobodan neizgrađen prostor namijenjen za okupljanje i evakuaciju.

Lokacija privremenog odlagališta materijala od urušavanja građevina ne planira se na području obuhvata Plana, budući da se ne planira veća gradnja.

Sklanjanje ljudi

Na području obuhvata nije utvrđena obavezna izgradnja skloništa osnovne zaštite. U slučaju potrebe, sklanjanje stanovništva predviđa se korištenjem za to podesnih prostora, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

U trenutku neposredne opasnosti po ljude planira se i provođenje mjera sklanjanja izradom zaklona rovovskog tipa i izmještanjem ljudi.

Kod gradnje podzemnih dijelova građevina poželjno je voditi računa o mogućnosti brze prilagodbe za potrebe sklanjanja ljudi.

Zaštita od poplava

Unutar područja obuhvata nema bujičnih tokova.

Područje u obuhvatu podložno je poplavama uzrokovanim velikim količinama kiše u kratkom vremenu pa planske mjere zaštite uključuju smještanje poslovnih prostorija u pravilu u nadzemne etaže dok se podzemne etaže predviđaju za pomoćne prostorije.

Omogućavanje zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta te erozije tla i klizišta

Planske mjere zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta (suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetera, tuče, snježnih oborina te poledice) su:

- mjere zaštite od suše (uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava),
- mjere zaštite od toplinskog vala (uključuju projektiranje konstrukcija s adekvatnom toplinskom zaštitom prema važećim propisima),
- mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetera (uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova te obloga pročelja s otpornošću na utjecaje vjetera očekivane jačine prema važećim propisima te sadnju

visokog zelenila u sklopu građevnih čestica na minimalno propisanim površinama, a pri hortikulturnom uređenju potrebno je birati autohtono bilje dubljeg korijena i otporno na vjetar),

- mjere zaštite od tuče, snježnih oborina te poledice (područje obuhvata nije prekomjerno ugroženo od tuče, snježnih oborina i poledice pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite, osim primjene protukliznih materijala pri oblaganju vanjskih hodnih površina).

Prema dostupnim podacima, područje obuhvata Plana nije ugroženo od erozije i nastanka klizišta.

Omogućavanje učinkovitog provođenja mjera civilne zaštite

Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi ili u kojima se zbog akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući vlastiti sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja građana preko uređaja razglasa, displaya i slično.

Postojeće i planirane prometnice predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi s područja obuhvata Plana, a prikazane su kartografskim prikazom broj 3. Prilaz interventnim i vatrogasnim vozilima do svih građevnih čestica treba biti omogućen s javnih prometnih površina.

Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila se u okviru ovog Plana osigurava usmjeravanjem na glavni evakuacijski pravac, određivanjem udaljenosti građevina od prometnica, susjednih građevina, određivanjem visina građevina te obvezom gradnje konstrukcije otporne na rušenje kako bi se evakuacijski putevi osigurali od rušenja građevina.

Zaštita od epidemija i epizootija

Planske mjere zaštite od epidemija i epizootija uključuju planiranje obveznih priključaka na sustave vodoopskrbe i razdjelne odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

3.9.1. Zaštita od požara

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno važećim propisima koji reguliraju područje zaštite od požara i odgovarajućim provedbenim propisima, posebno Planu zaštite od požara za područje Općine Viškovo.

Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugo. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima (glava V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara „Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15).
2. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i

- 87/15). Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu općepriznatu metodu.
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03).
 4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Narodne novine“ 8/06).
 5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućinama i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95 i 56/10) kao i propisa donesenih na temelju njega.
 6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse za područja zaštite od požara.
 7. Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, potrebno je primijeniti smjernice Austrijskog instituta za građevinsku fiziku OIB - smjernicu 2.2, odnosno primijeniti posebne uvjete građenja,
 8. Temeljem članka 28. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).
 9. Za građevine je potrebno osigurati vatrogasni pristup sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03).

3.10. Mjere provedbe plana

Nove građevine mogu se graditi na uređenom zemljištu. Parcelacija prometne površine temeljem odgovarajućeg akta, preduvjet je za utvrđivanje građevne čestice koja neposredno graniči s tom prometnom površinom.

Građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu izgrađenu prema uvjetima Plana, osiguran propisan broj parkirališnih/garažnih mjesta na javnoj kolnoj površini i priključak na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda ili vlastiti sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, sukladno uvjetima Plana i vodopravnim uvjetima.

Sigurnost građevina i stabilizacija tla prema susjednim građevnim česticama osigurava se izvedbom konstrukcije geotehničkih sidara, obložnog ili potpornog zida i/ili nasipa potrebne visine i slično, kojima će se na prostoru predmetnih i susjednih građevnih čestica ostvariti privremeno ili trajno uklapanje zahvata u prostoru.

PRILOZI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJA ČIKOVINA G-2 - UPU 19

SAŽETAK ZA JAVNOST



Primorsko-goranska županija
OPĆINA VIŠKOVO

2023.

SADRŽAJ

Uvod

3.1. Razlozi za izradu Plana

3.2. Granica obuhvata Plana

3.3. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

3.4. Opis Plana

PRILOZI:

Umanjeni kartografski prikaz "Korištenje i namjena površina" M 1:2000;

Umanjeni kartogram "Plan kompleksa groblja" M 1:2000;

UVOD

U skladu s Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja ("Službene novine Općine Viškovo" broj 13/22), pristupilo se izradi Urbanističkog plana uređenja Groblja Ćikovina G-2 - UPU 19 (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju), Zakon o grobljima („Narodne novine" broj: 19/98, 50/12, 89/17 - u daljnjem tekstu: Zakon o grobljima), Prostorni plan uređenja Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 49/07, 04/12 i „Službene novine Općine Viškovo" broj: 7 /20- u daljnjem tekstu PPUO Viškovo), te ostali važeći propisi iz prostornog uređenja kao i posebni propisi.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te pribavljanja potrebnih podloga za izradu Plana, stručni tim Kabinet d.o.o. u suradnji sa Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Viškovo, izradio je elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Groblja Ćikovina G-2 - UPU 19 za javnu raspravu. Prijedlog Plana za javnu raspravu utvrdila je načelnica Općine Viškovo.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu izložen je utvrđeni prijedlog Plana, koji sadrži tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost. Tijekom javne rasprave, po mogućnosti će se održati i javno izlaganje o prijedlogu Plana. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida.

Prije upućivanja Plana Općinskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

3.1. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Osnovni razlog za izradu Plana jest podizanje razine komunalne uređenosti prostora kako bi se omogućilo privođenje prostora planiranoj namjeni – gradnji i uređenju groblja.

Područje obuhvata Plana nema osnovne elemente infrastrukturne opremljenosti što se prvenstveno odnosi na prometnice, mrežu odvodnje, vodopskrbe, elektroopskrbe i telekomunikacijske infrastrukture.

Na području općine Viškovo trenutno se nalazi izgrađeno samo jedno groblje planske oznake G-1 koje je većim dijelom popunjeno i ne zadovoljava potrebne kapacitete za daljnji period.

Slijedom navedenog, razlozi za izradu Plana su:

- provedba PPUO Viškovo kojim je utvrđena obveza izrade Plana te dane smjernice za njegovu izradu,
- osiguravanje planskih i prostornih preduvjeta za izgradnju novih ukopnih mjesta i drugih potrebnih pratećih sadržaja, vodeći računa o uklapanju planirane cjeline groblja u okolni prostor.

Cilj izrade Plana je omogućiti realizaciju planiranih zahvata u prostoru, odnosno izgradnju i uređenje građevina i pripadajućih prostora groblja te izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture, sve sukladno nadležnim propisima te smjernicama iz

PPUO Viškovo. Također, cilj je omogućiti funkcionalno povezivanje groblja sa Novim grobljem Kastav.

Sukladno navedenom cilju utvrđuju se sljedeća programska polazišta Plana:

1. osiguravanje prostornih preuvjeta za izgradnju svih sadržaja novog groblja te uređenje i izgradnju prometne i komunalne infrastrukture prema standardima utvrđenim posebnim propisima za groblja i opremanje pripadajućom grobnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja i rasvjeta),

2. ambijentalno oblikovanje groblja kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima,

3. odgovarajuće uklapanje novog groblja u ambijentalne karakteristike prostora i dodavanja mu simboličkog i identifikacijskog značenja,

4. kvalitetno funkcionalno i oblikovna povezivanje grobnih polja s pripadajućim sadržajima; pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja kao i ostalih sadržaja osigurati komunikaciju grobnim stazama unutar groblja, predvidjeti kompletno ograđivanje groblja s gospodarskim i pješačkim ulazima u groblje; staze unutar groblja moraju osigurati kretanje pogrebne povorke do ulaska u grobna polja;

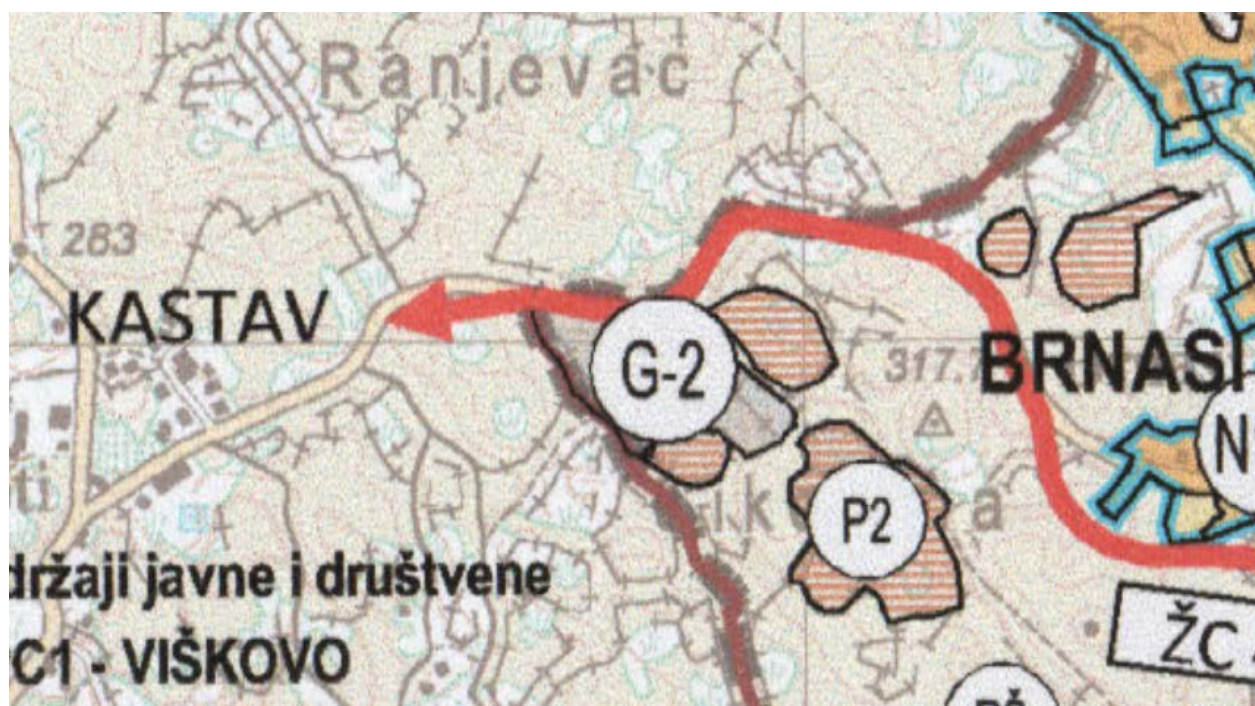
5. pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja kao i ostalih grobnih sadržaja omogućiti faznu i/ili etapnu realizaciju zahvata u prostoru, ovisno o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i širenja groblja.

3.2. GRANICA OBUHVATA PLANA

Obuhvat Plana nalazi se neposredno uz administrativnu granicu sa Gradom Kastvom, odnosno uz Novo groblje Kastav na kojem je već izgrađen dio infrastrukture i koje je u upotrebi. Pristup obuhvatu Plana je neposredno sa ŽC 5021: Jurčići (ŽS206) - Viškovo (ŽS025) koja spaja Viškovo i Kastav.

Prostorni obuhvat Plana je neizgrađen i neuređen prostor površine 3,07 ha, a grafički je prikazan u svim kartografskim prikazima Plana.

Područje obuhvata na kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 49/07, 04/12 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj: 7 /20):



1. Korištenje i namjena površina



Građevinska područja naselja – 4.1. Viškovo, Marinići, Mladenici

3.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Predmetna lokacija je neizgrađena površina obrasla visokim raslinjem koja se proteže sjeverno i istočno, na područje koje je PPUO-om utvrđeno kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište te dijelom kao vrijedno obradivo tlo (P2).

Groblje Ćikovina planira se neposredno uz administrativnu granicu sa Gradom Kastvom, odnosno uz Novo groblje Kastav upravo s ciljem racionalizacije i integracije funkcija. Sjeverno od groblja prolazi ŽC 5021: Jurčici (ŽS206) - Viškovo (ŽS025) koja spaja Viškovo i Kastav.



Šire područje obuhvata na snimci iz zraka

Prostorno-razvojne značajke područja mogu se sagledati u okviru prostorne cjeline krajnje zapadnog dijela Općine – granice s gradom Kastvom kao i cjeline riječkog prstena. Tradicionalno neizgrađeni dio (prostorni prekid tkiva niske gustoće izgradnje) između naselja u sklopu Općine Viškovo i Grada Kastva izgradnjom je Novog groblja Kastav započeo dobivati novi karakter i funkciju, što se planira dalje razvijati i ovim Planom.

S obzirom da je kontinuitet priurbanog tkiva na području Čikovine prekinut šumskim područjem, a nije dovoljno atraktivan za eventualno širenje naselja, namjena groblja se nameće kao primjerena za ovakav – dobro infrastrukturno povezan prostor.

Neizgrađeni dio za koji se izrađuje Plan administrativno pripada Općini Viškovo, ali se ne može razmatrati odvojeno od ostatka područja.

U okviru područja Čikovina, obuhvaćeni prostor ima potencijal neizgrađenog prostora koji otvara mogućnost kvalitetnog smještaja groblja.

Kao što je već napomenuto, prostor karakterizira vrlo dobra prometna povezanost s mrežom regionalnih prometnica izravno osigurana županijskom cestom (ŽC 5021). Cestom je uspostavljen javni prigradski autobusni promet.

vodoopskrba

Na području obuhvata obodno je izvedena mreža javnih cjevovoda.

Postojeća vodoopskrba kroz zonu ne postoji, a moguće ju je planirati priključkom sa postojećeg magistralnog cjevovoda koji povezuje Kastav i Viškovo.

Cijelo područje zahvata napaja se preko vodospreme Podbreg na koti 439,00/434,00 mnm.

odvodnja otpadnih voda

U širem području nije izgrađena niti planirana mreža javne odvodnje otpadne sanitarne vode. Oborinska odvodnja je izgrađena rubno u sklopu javne prometne površine Novog groblja Kastav.

elektroopskrba

Napajanje električnom energijom obuhvata ovog Plana predviđeno je iz novopredviđene trafostanice 20/0,4 kV. Planirana trafostanica gradit će se u prostoru zone gospodarenja otpadom sjeverno od obuhvata plana.

Ukoliko do gradnje i uređenja groblja dođe prije izgradnje predmetne trafostanice,

planira se gradnja trafostanice unutar obuhvata Plana.

elektroničke komunikacije

U prostoru obuhvata Plana nije izgrađena komunikacijska infrastruktura nepokretne mreže. Omogućena je pokretna komunikacija pomoću infrastrukture izvan područja obuhvata Plana.

plinoposkrba

U zoni obuhvata Plana nema izgrađenog niti se planira plinovod.

3.4. OPIS PLANA

Program izgradnje i uređenja prostora uključuje cjelovito uređenje danas neuređenog i neizgrađenog prostora budućeg groblja Čikovina.

Generalnom dispozicijom programa i funkcija formirana je koncepcija rješenja za područje novog groblja koja predviđa distinkciju unutar četiri osnovna tipa površina:

- prometne površine (kolne, pješačke, parkirališne; vanjske i unutarnje)
- građevine u funkciji groblja
- površine za ukop, grobna polja sa zelenim površinama
- memorijalne površine

Prometne površine

Prometne površine obuhvaćaju:

- vanjske prometne površine (prilaznu cestu od glavnog kolnog pristupa iz dva pravca sa parkirnim površinama u dva reda, same parkirne površine, interne pristupne ceste i dr.)
- unutrašnje prometne površine (pješački trg, staze koje povezuju grupe grobova u grobnom polju ili red grobova, glavne staze koje povezuju grobna polja sa ophodnim stazama i glavnom alejom, 'vrtovima', spomen-obilježjima, proširenjima i dr.)

Vanjski i unutarnji dio prometnih komunikacija razvrstan je u kolne i pješačke površine.

U smislu omogućavanja rješavanja etapnosti izgradnje interne pješačke površine su podijeljene u više posebnih cjelina, sukladno cjelinama platoa.

Građevine u funkciji groblja

Unutar područja obuhvata Plana osigurava se prostor za smještaj građevina u funkciji groblja:

- oproštajni prostori (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije)
- pogonski, radni i službeni dio (prijem i obrada pokojnika, servisne funkcije za upravljanje i održavanje groblja, sanitarni čvor i dr. potrebne sadržaje)
- prateće usluge (prodaja svijeća, cvijeća, grobne opreme i sl.)
- druge prateće prostore za posjetitelje i zaposlenike groblja.

Sukladno Planu, ove je prostore moguće razvijati u najvećoj građevinskoj (bruto) površini od oko 1200 m².

Grobne površine - Program potreba

Sastoje se od:

- grobnog mjesta (groba)
- grobnih redova koje čine niz grobnih mjesta (grobova)
- platoa koji se sastoje od grobnih polja

Prostorna organizacija platoa zasniva se na:

- topografskim mogućnostima terena
- mogućnosti etapne izgradnje prostora za sahranu i redosljednog dovršenja platoa (predviđa se etapna realizacija 5 platoa)
- preglednom i praktičnom načinu uprave groblja.

Planom je oko 15359 m² predviđeno za ukupno 5 platoa (A1, A2, B, C, D). Unutar te površine moguće je planirati 2448 (pa i više-ovisno o načinu ukopa) grobnih mjesta.

U daljim fazama provedbe Plana, potrebno je razraditi modele načina vršenja sahrane, te uz prethodne analize utvrditi realne potrebe za pojedinim takvim modelima. Mogući načini vršenja sahrane su ukopi u:

- grobove jednorednog ili dvorednog tipa – klasičan ukop – 1368 ukopnih mjesta ili grobnica,

- ukop u niše, javni ukop – 1080 grobnih mjesta,

- ukop urni u pretinice – nije predviđen konkretni broj ali je gradnja pretinaca dozvoljena pod uvjetima in a mjestima predviđenim za niše,

Potrebno je razmotriti i mogućnost te realnu potrebu za izradom posebnih skulptorski oblikovanih grobnica.

Sukladno Pravilniku o grobljima, planirani opseg od oko 15359 m² sa ukupno 5 platoa (svaki sadrži jedno ili više grobnih polja) dopušta planiranje najmanje oko 1500 do 2500 ukopnih mjesta (ovisno o tipu grobnog mjesta), ili oko 300 grobnih mjesta po jednom platou.

Ukopom u niše u više redova (uobičajeno 3-4) broj grobnih mjesta lako se može i višestruko multiplicirati.

Prema važećim demografskim analizama godišnje u Općini Viškovo premine oko 60 ljudi od kojih najmanje 1/3 ima osigurano grobno mjesto na drugom mjestu što znači da se novim grobljem osiguravaju potrebe ukopa za period od narednih 100 godina, što je sukladno Pravilniku o grobljima.

Zelene površine

Zelene površine predstavljaju velik dio površina novog groblja za koje je zamišljeno da dijelom funkcioniraju i kao javni 'park', odmorišta ili šetališta; osobito iz perspektive da se njihov dio treba realizirati tek etapno i u periodu od narednih 30 godina.

Zelene se površine razvrstavaju u 2 skupine:

- 1) memorijalne površine,
- 2) zelene površine.

U nastavku se daje prikaz površina i kapaciteta grobnih mjesta po platoima (koji se sastoje od jednog ili više grobnih polja):

PLATO	A1	A2	B	C	D	UKUPNO
Površina / m ²	3886	1153	1787	4524	4010	15360
Klasični ukop	383	73	138	431	343	1368
Niše s 3 etaže	320	40	120	280	320	1080
UKUPNO*	993	113	258	711	663	2448

*Broj pretinaca za urne nije određen Planom

Memorijalne površine

Uz glavnu pješačku osovinu (glavnu aleju) planira se manja istaknuta lokacija za postavu spomen obilježja kojim će se naglasiti memorijalni karakter groblja.

Uređenjem područja potrebno je osigurati prostorne i druge preduvjete za razvoj planiranih komunalnih sadržaja i time osigurati kvalitetne uvjete korištenja groblja. To ujedno znači da je u sklopu područja potrebno planirati opsežne zahvate nove gradnje i uređenja prostora.

Građevne čestice (pojedine faze realizacije groblja) trebaju biti veće površine kako bi bilo moguće udovoljiti istovremeno kriterijima očuvanja prostornih vrijednosti i kriterijima organizacije planiranih sadržaja.

Parkiranje se mora organizirati na način da se vozila smještaju na javna parkirališta, izvan samog groblja, kako vozila u mirovanju ne bi vizualno dominirala područjem.

Veći poprečni nagib područja vrijedi iskoristiti kako bi se terasastim oblikovanjem čestica povećao udio zelenih površina, a sa grobnih polja u najvećoj mogućoj mjeri osigurao neposredan izlaz na javne prometne površine.

Za ovaj je prostor od posebne važnosti kvalitetno uređenje okoliša i oblikovanje građevina. Stoga se predviđa izrada sveobuhvatnog elaborata hortikulturnog uređenja, a osnovne tehnike i materijali koji će biti korišteni pri građenju i uređenju će biti suvremeni, kvalitetni i estetski primjereni.

