

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), u skladu sa člankom 4. i 9. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 18/22) i odredbama Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/10), Općinska načelnica Općine Viškovo dana 18. svibnja 2023. godine, raspisuje

NATJEČAJ za davanje u zakup poslovni prostor

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa	Površina u m ²	Namjena poslovnog prostora	Početna zakupnina EUR	Vrijeme trajanja zakupa
Poslovni prostor na k.č.br. 2201/2 k.o. Marinići – Kiosk br. 1.	8,57 m ²	Djelatnost trgovine na malo na štandovima i tržnicama- voće i povrće	132,72 + PDV	5 godina

II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

1. Natjecatelj je dužan na ime jamčevine uplatiti iznos od šest mjesečnih početnih zakupnina što za kiosk br. 1. iznosi 995,40 EUR.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Viškovo HR 3724120091849500005, poziv na broj HR68-7722- OIB.

Iznosi uplaćeni na ime jamčevine koje su položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dok će se natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija iznos jamčevine uračunati u iznos zakupnine.

2. a) Pisane ponude smatrat će se da su dostavljene u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije osmi dan od dana objave Obavijesti o raspisanom Natječaju u dnevnom tisku, odnosno do petka, **26. svibnja 2023. godine**. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.

b) Javno otvaranje zaprimljenih ponuda provest će se **2. lipnja 2023. godine u 9,00 sati** u Domu hrvatskih branitelja na adresi Vozišće 3, Viškovo.

3. Poslovni prostor koji je predmet natječaja daje u zakup u viđenom stanju, a može se pogledati do isteka roka zaprimanja ponuda uz prethodnu najavu i dogovor na e-mail adresu; marko.miletic@opcina-viskovo.hr ili na broj telefona 051/503-773.

4. a) Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji kao zakupnik nekog drugog poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo ne ispunjava obveze iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili

ih neuredno ispunjava, odnosno koji u trenutku prijave na natječaj ima nepodmirenih obveza po osnovi poreza i doprinosa.

b) Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji u trenutku prijave na natječaj ima dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Viškovo po bilo kojoj osnovi.

5. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos zakupnine, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo.

6. Sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora i preuzimanje poslovnog prostora izvršiti će se najkasnije u roku od mjesec dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, u protivnom će se smatrati da je izabrani najpovoljniji natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se sa prvim slijedećim najpovoljnijim natjecateljem. Ukoliko prvotno utvrđeni najpovoljniji natjecatelj postupi sukladno ovoj točki ne ostvaruje pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

7. Prednost pri sklapanju ugovora o zakupu imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

8. U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, a koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koju je poslovni prostor namijenjen.

9. Zakupnik s kojim je sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora dužan je ishoditi od nadležnih tijela sve potrebne suglasnosti i odobrenja za obavljanje registrirane djelatnosti za koju je predmetni poslovni prostor namijenjen, te o svom trošku u tu svrhu opremiti i prilagoditi isti, a uz prethodnu suglasnost Općine Viškovo.

10. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

11. Sklopljeni ugovor o zakupu poslovnog prostora temeljem odluke o najpovoljnijoj ponudi, financijske i druge ugovorene obveze, uključujući sve izmjene predmetnog ugovora, biti će dostupni javnosti u skladu sa Zakonom o pravu na pristup Informacijama.

12. U trenutku sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik koji je fizička osoba za svaki je poslovni prostor dužan izdati zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu s naznakom osobe u svojstvu jamca platca, solemniziranu od strane javnog bilježnika, a čiji iznos ne prelazi iznos od 2.000,00 EUR.

U trenutku sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik koji je pravna osoba za svaki je poslovni prostor dužan izdati zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu, solemniziranu od strane javnog bilježnika, a čiji iznos ne prelazi iznos od 2.000,00 EUR.

III. SADRŽAJ PONUDE

Pisane ponude natjecatelja moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime fizičke osobe, prebivalište i OIB natjecatelja te naziv pravne osobe, sjedište i OIB.

2. Naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru.
3. Dokaz da je natjecatelj uplatio iznos jamčevine, naziv poslovne banke i broj računa radi povrata jamčevine.
4. Ponuđeni iznos zakupnine za predmet zakupa, a koji ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine istaknutog u tekstu natječaja.
5. Dokaz da natjecatelj ostvaruje prednost pri sklapanju ugovora o zakupu temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako udovolji uvjetima iz najpovoljnije ponude.
6. Potvrdu Porezne uprave iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dospjelih i nepodmirenih obveza po osnovi javnih davanja, ne stariju od 15 dana od dana podnošenja pisane prijave na Natječaj.
7. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.
8. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa odredbom slijedom koje Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne prihvati niti jednu ponudu.

IV. NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA

Pisane ponude za sudjelovanje na Natječaju za dodjelu u zakup poslovnog prostora predaju se osobno u uredovno radno vrijeme pisarnice Općine Viškovo ili putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „Ne otvarati- prijava na Natječaj za zakup poslovnog prostora – tržnica Marinići“,

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave te prijave zaprimljene nakon isteka roka neće se razmatrati.

OPĆINA VIŠKOVO



