

OPĆINA VIŠKOVO
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO
Odbor za Statutarno-pravna pitanja
Viškovo 23.01.2019.godine

ZAPISNIK

sa trinaeste sjednice Odbora za statutarno-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Viškovo
održane dana 23.01.2019.godine u 17:00 sati u prostorijama Općine Viškovo

DNEVNI RED:

1. Usvajanje Dnevnog reda.
2. Usvajanje zapisnika sa sjednice Odbora održane 13.prosinca 2018.godine
3. Prijedlog Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Viškovo
4. Prijedlog Odluke o I. izmjeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti za provođenje postupaka nabave u 2019. godini
5. Prijedlog Odluke o izradi 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marinići K-1 /UPU 2/
6. Prijedlog Odluke o 2. izmjeni i dopuni Odluke o posebnim oblicima pomoći
7. Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Viškovo
8. Prijedlog Odluke o 3. Izmjeni i dopuni Odluke o socijalnoj skrbi
9. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Viškovo za razdoblje 2019. do 2024. godine
10. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu
11. Prijedlog Odluke o sklapanju ugovora o nagodbi
12. Razno

Prisutni članovi: Jadranko Lučić, Suzana Markanović Vezmar, Miroslav Krištić, Emanuela Martinčević Šopić, Šime Zekić

Zapisničar: Suzana Markanović Vezmar

Početak Sjednice: 17:00 sati

Ad 1) Usvajanje Dnevnog reda

Svi prisutni članovi Odbora jednoglasno su usvojili Dnevni red.

Ad 2) Usvajanje zapisnika sa sjednice Odbora održanog 13. prosinca 2018. godine

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić svim prisutnim članovima uručio je zapisnik sa sjednice Odbora održanog 13.12.2018.godine, nakon kojeg iščitavanja nitko nije imao nikakvih primjedbi, slijedom čega je zapisnik jednoglasno prihvaćen.

Ad 3) Prijedlog Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Viškovo.

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je predmetnu Odluku nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Odredbom članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15), propisano je da predstavničko tijelo na prijedlog izvršnog tijela donosi Odluku o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite. Prije podnošenja prijedloga predstavničkom tijelu, izvršno tijelo na prijedlog Odluke treba ishoditi suglasnost Državne uprava za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka, kako je to propisano člankom 12. stavkom 1. Zakona o sustavu civilne zaštite. Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Viškovo treba obuhvatiti isključivo pravne osobe vlastite razine, vodeći računa da se ne radi o pravnim osobama iz "više" razine, odnosno onima koje su obuhvaćene županijskom ili republičkom odlukom, iako djeluju na prostoru općine Viškovo (npr. HEP, Hrvatske vode, Komunalno društvo Energo, Čistoća, itd.). Općinsko vijeće Općine Viškovo donijelo je Odluku o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 5/16 i 4/17). Inspekcijskim nadzorom provedenim 16.01.2018. godine utvrđeno je da prilikom donošenja trenutne Odluke nije zatražena suglasnost Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka. Obzirom da trenutna Odluka obuhvaća pravne osobe „više“ razine, potrebno je donijeti novu Odluku u kojoj neće biti pravne osobe obuhvaćene odlukom županijske razine, te na prijedlog takve Odluke zatražiti suglasnost Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka. Na predloženu Odluku o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Viškovo dobivena je suglasnost Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili sa postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 4) Prijedlog Odluke o I. izmjeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti za provođenje postupaka nabave u 2019. godini

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je predmetnu Odluku nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Na temelju članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18) a u svezi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), utvrđeno je da Općinski načelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5 % iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i ostalom imovinom mora jasno i nedvojbeno proizlaziti iz proračuna ili drugog općeg akta, ako takva suglasnost ne proizlazi iz akata, Općinsko vijeće daje suglasnost Općinskom načelniku za provođenje postupka javne nabave. Pretpostavlja se da će iznos od 0,5 % iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u 2018. godini iznositi 230.000,00 kuna (točan iznos će biti utvrđen nakon izrade financijskih izvješća za 2018. godinu) te su u nastavku prikazane planirane vrijednosti predmeta nabave za koje je potrebno ishoditi suglasnost Općinskog vijeća Općine Viškovo prije pokretanja postupaka nabave, a u kontekstu pretpostavljenog iznosa (230.000,00 kuna) iznad kojeg je potrebno dobiti suglasnost predstavničkog tijela, te se tijekom godine preraspodjelama ili izmjenama i dopunama proračuna mogu mijenjati, bez utjecaja na već ishođenu suglasnost.

Predložene I. izmjene i dopune predmetne Odluke rade se u svrhu provođenja nabave za izgradnju III. faze groblja Viškovo. Naime, otvoreni postupak javne nabave za izgradnju III. faze groblja Viškovo - evidencijski broj nabave 7/18, poništen je obzirom da su cijene ponude sva tri ponuditelja bile veće od procijenjene vrijednosti nabave. Stoga su sve ponude ocijenjene kao neprihvatljive te je javni naručitelj, temeljem članka 298., stavka 1. točke 9. ZJN 2016, poništio predmetni postupak javne nabave. Slijedom navedenog, potrebno je provesti novi postupak javne nabave.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili sa postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 5) Prijedlog Odluke o izradi 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marinići K-1 /UPU 2/

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je predmetnu Odluku nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Urbanistički plan uređenja Radne zone Marinići K-1 /UPU 2/ („Službene novine Primorskogoranske županije“ broj: 17/12) donesen je 2012. godine. Područje obuhvata Plana utvrđeno je Prostornim planom uređenja Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 49/07 i 4/12) U obuhvatu Izmjena i dopuna plana nalazi se postojeća radna zona Marinići K-1, površine nešto više od 27 ha. Radna zona Marinići namijenjena je u prvom redu malim i srednjim poduzetnicima iz djelatnosti proizvodnje te ostalim uslužnim djelatnostima. Zapadni dio zone je većim dijelom izgrađen dok je istočni dio zone samo dijelom izgrađen. U radnoj zoni većim dijelom je izgrađena energetska, komunalna, prometna i komunikacijska infrastruktura, ali ista ne zadovoljava današnje standarde i potrebe postojećih poduzetnika i potencijalnih investitora. Također, u neizgrađenom djelu zone nije izgrađena planirana prometna i prateća infrastruktura (javna rasvjeta, oborinska odvodnja, plinopskrba, niskonaponska mreža itd.). Neadekvatna komunalna opremljenost i prometna infrastruktura zone onemogućavaju daljnje širenje i privlačenje novih investitora te otvaranje novih radnih mjesta. Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je na adekvatan način riješiti prilaz radnoj zoni, njenim sadržajima i okolnim funkcijama, te formiranje ostalog kolnog kretanja kroz zonu sukladno mogućnostima i potrebama. Člankom 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) propisano je da Odluka o izradi prostornog plana, ovisno o vrsti prostornog plana i postupku njegove izrade (izrada novog plana, njegovih izmjena i/ili dopuna, odnosno zasebno stavljanje izvan snage), sadrži osobito: 1. pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornog plana 2. razloge donošenja prostornog plana 3. obuhvat prostornog plana 4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu prostornog plana 5. ciljeve i programska polazišta prostornog plana 6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova 7. način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana 8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana 9. planirani rok za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana 10. izvore financiranja izrade prostornog plana 11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu prostornog plana.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili sa postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 6) Prijedlog Odluke o 2. izmjeni i dopuni Odluke o posebnim oblicima pomoći

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je predmetnu Odluku nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Odlukom o posebnim oblicima pomoći („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj: 49/12. i „Službene novine Općine Viškovo“ broj: 10/16.) određeno je osam oblika pomoći koje, iznad zakonom propisanih obveza za jedinice lokalne samouprave, Općina Viškovo kao nad standard osigurava svojim mještanima. Od toga se četiri prava odnose na djecu, a jedno od njih je i sufinanciranje produženog cjelodnevnog boravka u osnovnim školama i to u iznosu 50% troška nastavnog osoblja u produženom i cjelodnevnom boravku ukoliko učenik uz barem još jednog roditelja ima prebivalište, odnosno odobreno stalno boravište (za strane državljane) na području Općine Viškovo. Radi terminološkog usklađenja izraz „produženog i cjelodnevnog boravka“ zamjenjuje se terminima produženi boravak i cjelodnevna nastava obzirom da produženi boravak omogućuje učenicima boravak u školi prije i nakon redovne nastave, s organiziranom prehranom te nastavnim i izvannastavnim aktivnostima, dok cjelodnevna nastava predstavlja specifičan oblik ovog programa, osmišljen kao kombinacija razredne nastave i organiziranog slobodnog vremena tijekom najmanje osam sati dnevno. Osnovna škola „Sveti Matej“, Viškovo zbog ograničenog prostora kojim raspolaže, a koja je matična škola učenicima sa područja Općine Viškovo, ne provodi program produženog boravka i cjelodnevne nastave za svoje učenike pa je veliki broj roditelja, isključivo iz tog razloga, primoran svoju djecu upisivati u škole izvan područja Općine Viškovo koje provode predmetni program, kako bi njihova djeca bila adekvatno zbrinuta dok su oni na poslu. Međutim, sve češće nailazimo i na slučajeve da djeca sa našeg područja ostaju neupisana u predmetni program i to zbog ograničenog kapaciteta u pojedinim školama. Iz prethodno iznesenih razloga, predlagač je mišljenja da sufinanciranje produženog boravka i cjelodnevne nastave ne treba ograničiti samo na osnovne škole, već na ostale subjekte koji provode predmetni program. Na taj način bi roditelji učenika iz Osnovne škole „Sveti Matej“ imali mogućnost da svoju djecu adekvatno zbrinu nakon nastave, dok su na poslu, a isto tako roditelji djece koja ne pohađaju Osnovnu školu „Sveti Matej“ ne bi trebali brinuti i strahovati da li će dijete uspjeti upisati u predmetni program isključivo unutar osnovne škole koju njihovo dijete pohađa već, ukoliko je to moguće i bliže mjestu prebivališta. Iznos sufinanciranja produženog boravka i cjelodnevne nastave bila bi ista za sve subjekte te bi se isplaćivala devet mjeseci tijekom školske godine. Obzirom na prednje iznijeto predlaže se razmatranje i donošenje predloženih 2. izmjena i dopuna Odluke o posebnim oblicima pomoći. Također, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama za prijedlog ove odluke provesti će se savjetovanje s javnošću obzirom da se ovim prijedlogom Odluke utječe na interese građana i pravnih osoba. **Savjetovanje s javnošću u trajanju od 30 dana provedeno je od 19.12.2018. do 18.01.2019., a sve iz razloga potrebe osiguranja ovakvog načina brige o osnovnoškolskoj djeci.**

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili sa postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 7) Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Viškovo

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je predmetnu Odluku nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Na temelju članka 17. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“, broj 106/18.) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave obvezno je donijeti odluku kojom će propisati visinu paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu poreznim obveznicima koji ostvaruju dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova i kojima se porez na dohodak po osnovi obavljanja te djelatnosti utvrđuje u paušalnom iznosu, s tim da visina paušalnog poreza ne može biti utvrđena u iznosu manjem od 150,00 kuna niti većem od 1.500,00 kuna godišnje po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu. Prema do sada važećim odredbama Zakona o porezu na dohodak za porezne obveznike paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području općine Viškovo visina poreza bila je, s obzirom na mjesto obavljanja djelatnosti i razvrstavanje istog u pojedini razred turističkih naselja sukladno Pravilniku o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede, utvrđena u iznosu od 210,00 kn za predzadnji razred C turističkih mjesta u koji su razvrstana naselja Marčelji, Marinići i Viškovo te u iznosu od 150,00 kn za najniži razred D turističkih mjesta u koji su razvrstana sva ostala naselja na području Općine te se ovom Odlukom predlaže da i u narednom razdoblju visina paušalnog poreza ostane na istoj najnižoj razini kao i do sada.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili sa postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 8) Prijedlog Odluke o 3. Izmjeni i dopuni Odluke o socijalnoj skrbi

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je predmetnu Odluku nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Odlukom o socijalnoj („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj: 52/11. i „Službene novine Općine Viškovo“ broj: 12/16., 5/17. i 16/17.) određeno je pravo na besplatan produženi i cjelodnevni boravak u osnovnim školama za učenike sa prebivalištem na području Općine čiji roditelji ispunjavaju uvjet prihoda ili poseban uvjet – udomljena djeca te djeca pod brigom skrbnika. Radi terminološkog usklađenja izraz „produženog i cjelodnevnog boravka“ zamjenjuje se terminima produženi boravak i cjelodnevna nastava obzirom da produženi boravak omogućuje učenicima boravak u školi prije i nakon redovne nastave, s organiziranom prehranom te nastavnim i izvannastavnim aktivnostima, dok cjelodnevna nastava predstavlja specifičan oblik ovog programa, osmišljen kao kombinacija razredne nastave i organiziranog slobodnog vremena tijekom najmanje osam sati dnevno. Osnovna škola „Sveti Matej“, Viškovo zbog ograničenog prostora kojim raspolaže, a koja je matična škola učenicima sa područja Općine Viškovo, ne provodi program produženog boravka i cjelodnevnog nastave za svoje učenike pa je veliki broj roditelja, isključivo iz tog razloga, primoran svoju djecu upisivati u škole izvan područja Općine Viškovo koje provode predmetni program, kako bi njihova djeca bila adekvatno zbrinuta dok su oni na poslu. Međutim, sve češće nailazimo i na slučajeve da djeca sa našeg područja ostaju neupisana u predmetni program i to zbog ograničenog kapaciteta u pojedinim školama. Iz prethodno iznesenih razloga, predlagač je mišljenja da predmetno pravo ne treba ograničiti samo na osnovne škole, već na ostale subjekte koji provode predmetni program. Na taj način bi roditelji učenika iz Osnovne škole „Sveti Matej“ imali mogućnost da svoju djecu adekvatno zbrinu nakon nastave, dok su na poslu, a isto tako roditelji djece koja ne pohađaju Osnovnu školu „Sveti Matej“ ne bi trebali brinuti i strahovati da li će dijete uspjeti upisati u predmetni program isključivo unutar osnovne škole koju njihovo dijete pohađa već, ukoliko je to moguće i bliže mjestu prebivališta. Iznos troška produženog boravka i cjelodnevnog nastave kojeg bi

podmirivala Općina Viškovo bila bi ista za sve subjekte te bi se isplaćivala devet mjeseci tijekom školske godine. Obzirom na prednje iznijeto predlaže se razmatranje i donošenje predloženih 2. izmjena i dopuna Odluke o socijalnoj skrbi. Također, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama za prijedlog ove odluke provesti će se savjetovanje s javnošću obzirom da se ovim prijedlogom Odluke utječe na interese građana i pravnih osoba. **Savjetovanje s javnošću u trajanju od 30 dana provedeno je od 19.12.2018. do 18.01.2019.**, a sve iz razloga potrebe osiguranja ovakvog načina brige o osnovnoškolskoj djeci.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili sa postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 9) Prijedlog Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Viškovo za razdoblje 2019. do 2024. godine.

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je predmetnu Odluku nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Viškovo koji je Općina Viškovo zaključila s MLD – USLUGE doo, Koprivnica, istječe 25.03.2019. godine, zbog čega je proveden novi postupak za davanje koncesije na području Općine Viškovo. Člankom 6. i 7. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Viškovo („Službene novine“ Općine Viškovo broj 9/15) određuje se da je komunalna djelatnost koja se obavlja na temelju ugovora o koncesiji na području Općine Viškovo obavljanje dimnjačarskih poslova, a rok na koji se dodjeljuje koncesija iznosi 5 godina. Općina Viškovo je donesla Odluku o dimnjačarskoj službi („Službene novine“ Županije primorsko goranske broj 29/96), sukladno kojoj koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova može se dati pravnoj i fizičkoj osobi (obrtnik) koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i ima zaposlene osobe koje su stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova. Postupak davanja koncesije započeo je danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Nakon objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave, slijedi prikupljanje ponuda pri čemu rok za dostavu istih ne smije biti manji od 30 dana od dana objave Obavijesti. Nakon isteka roka za dostavu ponuda Stručno povjerenstvo izvršilo je pregled i ocjenu jedine pristigle ponude ponuditelja DIMNJAČARSTVO VALJAK doo, BERETINEC, Črešnjevo, Školska ulica 11, utvrdilo da je ponuda valjana, da ne postoje razlozi isključenja te da su dostavljeni dokazi sposobnosti kojima je ponuditelj dokazao svoju sposobnost za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Viškovo, te izradilo Zapisnik o pregledu i ocjeni ponude s prijedlogom Općinskom vijeću Općine Viškovo donošenje Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Viškovo za razdoblje 2019. do 2024. godine ponuditelju DIMNJAČARSTVO VALJAK doo, BERETINEC, Črešnjevo, Školska ulica 11, OIB: 52019316496 po jediničnoj cijeni ponude od 9.152,00 kuna (bez PDV-a), odnosno po ukupnoj jediničnoj cijeni ponude od 11.440,00 kuna (sa PDV-om), te fiksnim postotkom naknade za koncesiju od 12,50 %, o čemu konačnu Odluku donosi Općinsko vijeće Općine Viškovo. Po donošenju Odluke o davanju koncesije, nakon proteka razdoblja mirovanja koji sukladno članku 54. Zakona o koncesijama iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije odabranom ponuditelju, s odabranim ponuditeljem zaključit će se ugovor o koncesiji te se ugovor nakon potpisivanja dostavlja u registar koncesija, koji se vodi pri Ministarstvu financija Republike Hrvatske.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili sa postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 10) Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je predmetnu Odluku nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Nova Odluka o komunalnom doprinosu čije se donošenje predlaže Općinskom vijeću Općine Viškovo posljedica je nove zakonske regulative na području komunalnog gospodarstva. Naime, od 04. kolovoza 2018. godine na snazi je novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) kojim je ostavljen prijelazni rok od šest mjeseci za usklađivanje općeg akta s novim zakonom. Odluka o komunalnom doprinosu koja je na snazi u trenutku podnošenja ovog Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu donesena je u osnovnoj verziji 2013. godine dok su se kasnije izmjene i dopune odnosile primarno na usklađenje strukture jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa s financijskim aktima. Novi Zakon o komunalnom doprinosu propisuje značajne novine i to u dijelu koji se odnosi na vrijeme obračuna iznosa komunalnog doprinosa ovisno o vrsti građevine za koju se plaća komunalni doprinos, oslobođenje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, na sadržaj rješenja o komunalnom doprinosu, pravu na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučajevima kada je akt za gradnju oglasen ništavim ili poništen bez suglasnosti investitora te mogućnost uračunavanja uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa kada je akt za gradnju istekao. Prijedlogom odluke izvršeno je usklađivanje sa novim zakonskim uređenjima i iskorištena mogućnost propisivanja dodatnih prava obveznicima komunalnog doprinosa ostavljanjem mogućnosti obročne otplate istog. Člankom 13. Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu propisano je da se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja dok se kod gradnje skladišta i građevina namijenjenih proizvodnji donosi po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počne koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole. Člankom 14. Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu propisano je da rješenje o komunalnom doprinosu sadrži podatke o obvezniku komunalnog doprinosa, iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti, obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa. Člancima 27., 28. i 29. Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu propisano je u kojim slučajevima se ne plaća komunalni doprinos, pa je takva iznimka propisana u slučajevima kada je investitor Općina Viškovo, kada se radi o izgradnji ili ozakonjenju komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova, vojnih građevina, prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture, nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova, sportskih i dječjih igrališta, ograda, zidova i potpornih zidova, parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine i spomenika. Također, za pomoćne građevine koje su u funkciji osnove zgrade koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m², a koje se ozakonjuju prema posebnom propisu propisano je oslobođenje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Člankom 24. Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu propisana je kao nova mogućnost izmjena rješenja o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa i u takvim slučajevima razmjerni povrat uplaćenog iznosa

komunalnog doprinosa prema odluci koja je bila na snazi u vrijeme donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koje se mijenja. Člankom 25. i 26. Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu propisana je mogućnost povrata uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa ukoliko građevina za koju je komunalni doprinos plaćen nije izgrađena, a građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora i to u roku koji ne može biti duži od dvije godine. U slučajevima kada je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje prestao važiti jer građenje nije započeto ili je investitor dao suglasnost za oglašavanje akta ništavim ili njegovo poništavanje nije predviđena mogućnost povrata uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa ali će se na njegov zahtjev plaćeni iznos komunalnog doprinosa uračunati u komunalni doprinos koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Viškovo. Članci istaknuti u ovom obrazloženju su dijelovi prijedloga odluke koji su usklađeni s novom zakonskom regulativom, a dijelovi odluke kojima je propisana mogućnost obročne otplate utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa i posebni uvjeti obročne otplate kada se radi o osobama koje imaju status hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji i dalje je uređen na jednak način kao i prethodnom odlukom. Donošenjem ove Odluke očekuju se pozitivni financijski učinci na proračun Općine Viškovo. Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacija („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15) Prijedlog Odluke o komunalnim djelatnostima dano je na internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću od 19. prosinca 2018. godine do 18. siječnja 2019. godine. S obzirom na sve navedeno i da se donošenje Odluke o komunalnom doprinosu predlaže isključivo radi usklađivanja općeg akta sa zakonskim propisom.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili sa postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 11) Prijedlog Odluke o sklapanju ugovora o nagodbi

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je predmetnu Odluku nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Općina Viškovo sukladno propisima kojima je uređeno prostorno uređenje nakon provedenog postupka pred Uredom državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji pokrenutom na zahtjev vlasnika nekretnine preuzela je u vlasništvo nekretninu označenu kao k.č.br. 3390/13, pašnjak, površine 1469 m², zk.ul. 5249, k.o. Viškovo, te je u zemljišnim knjigama temeljem zapisnika o provedenom postupku izvršena uknjižba prava vlasništva u korist Općine Viškovo. Prostorno-planskom dokumentacijom na tom području planirana je izgradnja prometne infrastrukture i u tu svrhu je provedeno preuzimanje. U postupku koji je prethodio prijenosu vlasništva vlasnici nekretnine zatražili su isplatu naknade za preuzetu nekretninu prema tržišnoj vrijednosti utvrđenoj u postupku koji se pred istim tijelom vodio radi nepotpunog izvlaštenja predmetne nekretnine u svrhu izgradnje sustava javne odvodnje i tada je utvrđena njezina vrijednost u ukupnom iznosu od 607.870,44 kn. Općina Viškovo nije bila suglasna sa iznosom naknade u visini u kojoj su tražile protustranke, stoga je na njihov zahtjev pokrenut izvanparnični postupak radi utvrđivanja naknade. U rujnu 2018. godine donesena je odluka suda koji je vodio postupak prema kojoj je Općina Viškovo dužna prijašnjim vlasnicima nekretnine isplatiti naknadu u iznosu od 698.000,00 kn uvećano za izvanparnične troškove u iznosu od 38.405,00 kn i zakonske zatezne kamate, a na što je izjavljena žalba te je žalbeni postupak još uvijek u tijeku. Obzirom da su se u međuvremenu prijašnji vlasnici obratili Općini Viškovo s prijedlogom za sklapanje nagodbe na način da se umanjí iznos naknade koji im se za predmetnu nekretninu ima isplatiti sa utvrđenih 698.000,00 kn na 523.500,00 i iznos

utvrđenog izvanparničnog troška sa 38.405,00 kn na 30.000,00 kn uz odustanak od traženja isplata zakonskih zatezних kamata.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili sa postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

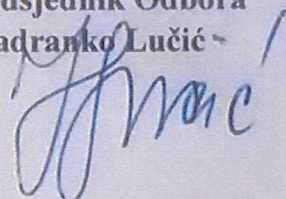
Ad 12) Razno

Vežano uz Odluke pod rednim brojem 6 i 8, u obrazloženju istih potrebno je navesti da je Savjetovanje s javnošću u trajanju od 30 dana provedeno od 19.12.2018. do 18.01.2019., a ne da će se provesti.

Dovršeno: 18:30 sati

Zapisničar
Suzana Markanović Vezmar

Predsjednik Odbora
Jadranko Lučić



Dostaviti:

- Predsjednici općinskog Vijeća Općine Viškovo
- Načelnici Općine Viškovo
- Članovima Odbora za statutarно pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Viškovo
- Odsjeku za proračun, financije i računovodstvo
- Pismohrana

