

119.

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18, 2/20, 4/21, 10/22 i 9/23), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA: 351-01/23-04/78, URBROJ: 2170-03-08/4-23-4, od 22. studenog 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 24. sjednici održanoj 14. prosinca 2023. godine, donijelo je

Odluku o izradi

II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17 („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 29/01 i 06/06 – vj. tumač. i „Službene novine Općine Viškovo“ broj: 13/17), u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana.

Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izrađuju i donose se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

III. RAZLOZI DONOŠENJA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Detaljni plan uređenja javnog parkirališta Milihovo (DPU 17) donesen je 2001. godine, a izmjene i dopune istog donesene su 2017. godine.

Ove izmjene i dopune Plana izrađuju se radi preispitivanja i redefiniranja uvjeta gradnje na građevnim česticama namijenjenima gradnji oznake „5“, „7“ i „8“ te građevnoj čestici namijenjenoj uređenju oznake „g“, odnosno radi preispitivanja i redefiniranja obuhvata predmetnih čestica, namjene i uvjeta gradnje građevina i pratećih sadržaja te načina priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Cilj izmjena i dopuna Plana je bolje funkcioniranje prostora oko javnog parkirališta Milihovo te ostvarenje bolje komunikacije planiranih sadržaja prema ulici Viškovo.

Na građevnim česticama oznake „7“ i „8“ preispitat će se i redefinirati uvjeti gradnje građevina i sadržaja javne, društvene i/ili poslovne namjene, na građevnoj čestici oznake „5“ uvjeti gradnje građevine stambeno-poslovne namjene, a na građevnoj čestici oznake „g“ omogućit će se uređenje pješačkih površina. Osigurat će se i odgovarajući načini priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Izvršit će se prilagodba plana u službeni kartografsku projekciju HTRS96/TM.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17 („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 29/01 i 06/06. – vj. tumač. i „Službene novine općine Viškovo“ broj: 13/17).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Od donošenja Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo 2001. godine, na širem području oko zgrade općinske uprave, škole i javnog parkirališta Milihovo te ulicom od zone groblja do novog kružnog raskrižja cesta Ž5025 i Ž5055 formiran je prostor koji po svojoj funkcionalnosti sve više poprima ulogu središta naselja.

Uz novoizgrađeno kružno raskrižje izvedeno je i uređenje cjelokupnog okolnog prostora sa znatno proširenim pješačkim površinama čime je centar naselja Viškovo poprimio sasvim drugačiju vizuru.

Na području obuhvata izmjena i dopuna Plana javila se potreba za preispitivanjem prostorno-planske dokumentacije u pogledu uvjeta gradnje i načina priključenja građevina koje se nalaze na potezu od zgrade općinske uprave do novoizgrađenog kružnog raskrižja.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija nositelja izrade izmjena i dopuna Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se na podlogama koje osigurava nositelj izrade izmjena i dopuna Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana zahtijevaju se od:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA REPUBLIKE HRVATSKE, *Radnička cesta 80, 10000 Zagreb*
2. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE REPUBLIKE HRVATSKE, *Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb*
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcij-skih poslova Rijeka, *Fiorella La Guardie 13, 51000 Rijeka*
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, *Riva 10, 51000 Rijeka*
5. PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, *Riva 10, 51000 Rijeka*
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, *Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka*
7. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, *Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
8. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., *Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji*
9. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, *Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka*
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, *Dure Šporera 3, 51000 Rijeka*

11. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., *Dolac 14, 51000 Rijeka*

12. ENERGO d.o.o., *Dolac 14, 51000 Rijeka*

Članak 9.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju tijela iz prethodnog članka pozivaju se da u roku od petnaest (15) dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ako zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ako se tijekom izrade izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i druga javnopravna tijela.

IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Za izradu izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći ro-kovi:

- dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima – petnaest (15) dana
- izrada nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana za utvrđivanje prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu – trideset (30) dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana
- izrada prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – pet (5) dana od utvrđivanja prijedloga izmjena i dopuna Plana
- javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Plana u trajanju od najmanje osam (8) dana
- izrada izvješća o javnoj raspravi – petnaest (15) dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- izrada nacrtu konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - petnaest (15) dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana
- dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi – osam (8) dana od utvrđivanja konačnog

- prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- donošenje Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću
 - izrada Plana (uvez) u roku od sedam (7) dana od dana objave izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Izrada izmjena i dopuna Plana, uključujući sva stručna rješenja, studije i podloge, djelomično će se financirati sredstvima tvrtke ADRIATIC GRADNJA d.o.o. iz Viškova, Stupari 17, OIB: 50357457487, sve u skladu s člankom 167. Zakona o prostornom uređenju.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da potpiše ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta s tvrtkom iz prethodnog stavka ove odluke.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Nema drugih pitanja značajnih za izradu izmjena i dopuna plana.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo”.

KLASA: 011-02/23-01/10

URBROJ: 2170-35-04/01-23-29

Viškovo, 14. prosinac 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća:
Bojan Kurelić, v. r.

