

118.

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18, 2/20, 4/21, 10/22, 9/23), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA: 351-01/23-04/81, URBROJ: 2170-03-08/3-23-4, od 28. studenog 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 24. sjednici održanoj 14. prosinca 2023. godine, donijelo je

Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU-3)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU-3) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 17/12 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj: 16/17, 12/19, 17/19), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 49/07, 04/12 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj: 7/20).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinствeni upravni odjel Općine Viškovo.

Odgovorna osoba za praćenje izrade Izmjena i dopuna Plana je Pročelnik Jedinственog upravnog odjela Općine Viškovo.

III. RAZLOZI DONOŠENJA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Razlog izrade Izmjena i dopuna Plana je primjena članka 80. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju u smislu propisivanja detaljnih uvjeta korištenja i uređenja prostora na dijelu izvedenih platoa kako bi se detaljnije definirala

i razradila gradnja poslovnih građevina na građevnim česticama te ažuriranje izgrađene komunalne infrastrukture.

Cilj Izmjena i dopuna Plana je propisivanje detaljnih uvjeta korištenja i uređenja prostora na dijelu izvedenih platoa kako bi se detaljnije definirala i razradila gradnja poslovnih građevina na građevnim česticama te ažuriranje izgrađene komunalne infrastrukture.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na propisivanje detaljnih uvjeta korištenja i uređenja prostora na k.č. 8/3, 10/3, 11/2, 12/1, 12/2, 19/10, 19/11, 19/19 i 19/29 sve k.o. Marčelji, odnosno na platoima 3A i 3B (grafički prikaz sastavni je dio ove odluke).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Na predmetnom području izgrađena je prometna infrastruktura (nerazvrstana cesta duljine od cca 400 metara) i druga komunalna infrastruktura (vodovod, oborinska odvodnja, javna rasvjeta, DTK, plinovod i niskonaponska električna instalacija) za potrebe izgrađenih platoa 2B površine 2.726 m², platoa 3A površine 7.682 m² i platoa 3B površine 7.116 m².

Uređene platoe potrebno je podijeliti na građevne čestice u skladu s uvjetima Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU-3), odnosno potrebno je propisati detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora kako bi se detaljnije definirala i razradila gradnja poslovnih građevina na građevnim česticama. Predmet Izmjena i dopuna Plana nije plato 2B.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl., nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje

stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zahtžit će se od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, Fiorella La Guardie 13, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
- ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka

IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku od 15 dana;
- izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave – u roku od 8 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od jav-

nopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana;

- javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 8 dana;
- izrada izvješća o javnoj raspravi – u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada nacрта konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana;
- utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana po dostavi pisanih obavijesti i upućivanje istog na donošenje u roku od 8 dana;
- donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću;
- izrada Plana (uvez) u roku od 10 dana od dana usvajanja Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračuna Općine Viškovo.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Nema drugih pitanja značajnih za Izradu izmjena i dopuna Plana.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo”.

Ova odluka dostavit će se nadležnim javnopravnim tijelima, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te će se objaviti na službenoj mrežnoj stranici Općine Viškovo i nadležnog Ministarstva.

KLASA: 011-02/23-01/10

URBROJ: 2170-35-04/01-23-28

Viškovo, 14. prosinac 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća:

Bojan Kurelić, v. r.

