

ISSN 1849-4579
9 771849 457003



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VIŠKOVO

Godina V - broj 13.

Petak, 27. srpnja 2018.

ISSN 1849-4579

SADRŽAJ

OPĆINSKI NAČELNIK

- | | |
|--|-----|
| 21. Ugovor br. 52/18 o izradi i financiranju prostorno-planske dokumentacije | 334 |
| 22. Ugovor br. 53/18 o izradi i financiranju prostorno-planske dokumentacije | 337 |

OPĆINSKI NAČELNIK**21.**

GRUBIĆ ALEKSANDRA (OIB: _____) i GRUBIĆ MILORAD (OIB: _____), 51000 Rijeka, _____, (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

OPĆINA VIŠKOVO (OIB: 28350474809), 51216 Viškovo, Vozišće 3, koju zastupa općinska načelnica SANJA UDOVIĆ, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade)

i

PLANIJUM d.o.o. (OIB: 54751231839), 51000 Rijeka, Riva 4, kojeg zastupa direktorica LILI BRAČUN, dipl.ing. arh. (u daljnjem tekstu: Izvršitelj)

zaključuju

UGOVOR br. 52/18 o izradi i financiranju prostorno-planske dokumentacije

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- I. Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi s izradom i financiranjem izrade II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja osnovne škole – DPU 16 (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), a u svezi članka 200. istog Zakona i članka 13. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja osnovne škole – DPU 16 („Službene novine Općine Viškovo br. 12/2018 od 3. srpnja 2018. godine).
- II. Naručitelj povjerava, a Izvršitelj preuzima obavezu izraditi Plan sukladno Ponudi br. 12/18-LB od 18. lipnja 2018. godine te Odluci iz stavka 1. ovoga članka.
- III. Nositelj izrade Plana je Općina Viškovo, koordinator Plana nadležni odsjek Općine Viškovo, a odgovorna osoba pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela..

VRIJEDNOST POSLOVA

Članak 2.

- I. Vrijednost povjerenog posla, bez PDV-a, iznosi 10.000,00 kuna (slovima: deset tisuća kuna), a uključujući i PDV iznosi 12.500,00 kuna (slovima: dvanaest tisuć petsto kuna).
- II. Vrijednost povjerenog posla isplaćuje se Izvršitelju.
- III. Izvršitelja izrade Plana odabrao je i izravno plaća Naručitelj u cijelosti.
- IV. Nositelj izrade odriče se naknade za svoj rad i poduzete aktivnosti pri izradi predmetne prostorno-planske dokumentacije.

ROKOVI

Članak 3.

Izvršitelj se obavezuje izvesti poslove navedene u članku 1. ovog Ugovora u skladu sa rokovima definiranim u Odluci iz članka 1. ovog Ugovora, kako slijedi:

- izrada Nacrta prijedloga Plana i Prijedloga Plana za potrebe Javne rasprave u roku od 30 dana po potpisivanju Ugovora i dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- izrada Konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana po usvajanju Izvješća sa javne rasprave i Nacrta konačnog prijedloga;
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

UGOVORNA KAZNA

Članak 4.

Ako Izvršitelj ne izvrši ugovorene poslove u ugovorenom roku, dužan je na ime ugovorne kazne Naručitelju platiti iznos u visini 2‰ (dva promila) dnevno od ugovorene vrijednosti radova i to za svaki dan zakašnjenja, sve dok ukupni iznos ugovorene kazne ne dosegne 5% ugovorene cijene.

RASKID UGOVORA USLIJED NEISPUNJENJA OBAVEZA

Članak 5.

- I. Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko se Izvršitelj i Nositelj izrade:
 - bez opravdanog razloga, ne pridržavaju rokova iz članka 3. ovog Ugovora,
 - ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora.
- II. Naručitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti. U slučaju raskida Ugovora Naručitelj ima pravo na naknadu štete koju je uslijed toga pretrpio. Šteta se naplaćuje od potpisne strane koja ju je prouzrokovala.
- III. Izvršitelj ima pravo prekinuti Ugovor ukoliko:
 - nisu izvršene obveze iz članka 7.,
 - se ostale stranke ovog Ugovora, iz neopravdanog razloga, ne pridržavaju dinamike provođenja utvrđenih faza donošenja Plana iz članka 3.
 - se ne poštuju odredbe članka 9.
 - Izvršitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti. U slučaju raskida Ugovora Izvršitelj ima pravo na naknadu obavljenog rada i naknadu štete koju je uslijed toga pretrpio. Šteta se naplaćuje od potpisne strane koja ju je prouzrokovala.
- IV. Nositelj izrade ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ako Izvršitelj ni nakon dva dostavljena pisana upozorenja ne dostavi traženu dokumentaciju ili ne izvrši zatraženu promjenu dokumentacije potrebne za donošenje izmjena i dopuna Plana.
- V. Nositelj izrade neće snositi nikakvu materijalnu odgovornost u slučaju raskida ovog Ugovora iz stavka 5. ovog članka.

OBAVEZA IZVRŠITELJA

Članak 6.

- I. Izvršitelj se obavezuje izvršiti ugovorene poslove prema Zakonu o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17) i ostalim pozitivnim zakonskim propisima vezanim uz regulativu prostornog uređenja, pravilima struke i odredbama ovog Ugovora.
- II. Izvršitelj se obavezuje izraditi Plan u suradnji sa Naručiteljem i Nositeljem izrade i u rokovima pobliže označenim u čl. 3 ovog Ugovora.

OBAVEZA NOSITELJA IZRADE

Članak 7.

- Nositelj izrade se obavezuje izvršavati obaveze izrade definirane Zakonom o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17) kao i ostale obaveze:
- surađivati s izrađivačem radi osiguranja pravodobne

- i kvalitetne izrade plana,
- omogućiti Izrađivaču uvid u postojeću prostorno - plansku dokumentaciju, studije, projekte, odluke, zaključke i sl., a u svrhu izrade Plana,
- obavijestiti javnost o izradi Plana u dnevnom tisku, na web stranici jedinice lokalne samouprave i na lokalno uobičajeni način,
- prikupljati i ishodovati potrebne suglasnosti, prethodne uvjete, mišljenja i očitovanja tijela uprave i osoba s javnim ovlastima, nadležnih za izdavanje istih
- utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu,
- objaviti javnu raspravu o prijedlogu Plana u službenom glasilu i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja,
- organizirati javno izlaganje,
- zajedno sa odgovornim voditeljem Izrađivača obraditi sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen zakonskom regulativom te pripremiti Izvješće o javnoj raspravi,
- utvrditi konačni prijedlog Plana,
- prije upućivanja konačnog prijedloga Plana na donošenje, dostaviti sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi,
- zajednički sa Izrađivačem pripremiti konačni prijedlog Odluke o donošenju Plana i proslijediti ga Općinskom vijeću na usvajanje,
- objaviti Odluku o donošenju Plana u službenom glasilu.

Članak 8.

- I. Nositelj izrade ne snosi materijalnu odgovornost prema Naručitelju ako Općinsko vijeće Općine Viškovo ne donese Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja osnovne škole – DPU 16.
- II. Nositelj izrade ne preuzima nikakve obveze u odnosu prema sredstvima koje ulaže Naručitelj u pogledu konačnih rješenja namjene i uvjeta izgradnje koji će biti definirani Planom, već će se prije svega voditi time da se Planom optimalno osigura poštivanje načela prostornog uređenja propisanih Zakonom o prostornom uređenju.
- III. Sklapanjem ovog Ugovora Nositelj izrade ne preuzima obvezu uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatu Plana, kao ni obvezu priključenja na komunalnu infrastrukturu.
- IV. Nositelj izrade ne snosi odgovornost za produženje rokova za koje je odgovoran Izvršitelj.

OBAVEZA NARUČITELJA

Članak 9.

- I. Naručitelj se obavezuje uredno izvršavati obveze iz ovog Ugovora.
- II. Naručitelj se obavezuje surađivati sa Izvršiteljem i Nositeljem izrade.
- III. Ako Naručitelj odluči u tijeku izrade ugovorenih poslova iste prekinuti, dužan je o toj odluci pismeno izvijestiti Izvršitelja i platiti mu ugovorenu naknadu u iznosu koji odgovara izvršenom dijelu ugovorenih radova.

OBRAČUN I PLAĆANJE

Članak 10.

- I. Ugovorena cijena raspodjeljuje se prema pojedinim fazama izrade na način:
 - I faza - 30% po usvajanju Odluke o izradi na Općinskom vijeću (3.000,00kn+PDV)
 - II faza - 40% po izradi prijedloga Plana za javnu raspravu (4.000,00 kn+PDV)
 - III faza - 20% po izradi izvješća sa javne rasprave i nacрта konačnog prijedloga Plana (2.000,00 kn+PDV)
 - IV faza - 10% po usvajanju Plana na općinskom vijeću (1.000,00 kn+PDV)
- II. Ugovorenu cijenu Naručitelj će plaćati Izvršitelju, sukladno prethodnom stavku, u roku od 8 dana od završetka pojedine faze
- III. Izrada pojedine faze i predaja dokumentacije uvjetovana je plaćanjem prethodne faze odnosno završne.
- IV. Plaćanje se vrši na žiro račun Izrađivača kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. na broj 2402006-1100611670.

PREDAJA DOKUMENTACIJE

Članak 11.

- I. Izvršitelj se obavezuje dovršeni Plan dostaviti Nositelju izrade u četiri (4) primjerka te izvornik na digitalnom zapisu u .pdf i .dwg formatu.
- II. Izvršitelj se obavezuje Naručitelju izrade dostaviti Plan u jednom (1) primjerku, te u digitalnom zapisu u .pdf formatu.
- III. Nositelju izrade pripada pravo na dostavu neograničenog broja primjeraka završnog elaborata, ali je dužan platiti Izvršitelju umnožavanje i dostavu onog broja primjeraka koji prelazi broj primjeraka iz stavka (1) ovog članka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- I. Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, Naručitelj, Nositelj izrade i Izvršitelj će rješavati sporazumno.
- II. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovorne strane prihvaćaju rješenje nadležnog suda.

Članak 13.

- I. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršitelja radova, 3 (tri) primjerka za Nositelja izrade, te 2 (dva) primjerka za Naručitelja.
- II. Ugovor stupa na snagu potpisom ugovornih strana.

Naručitelj:

GRUBIĆ ALEKSANDRA _____
GRUBIĆ MILORAD _____

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVO

Općinska načelnica:

SANJA UDOVIĆ, dipl. oec. v.r.

Izvršitelj:

PLANIMUM. d.o.o.

Direktorica:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.v.r.

KLASA: 350-01/18-01/5

URBROJ: 2170-09-06/05-18-10

U Viškovu, 26. srpnja 2018. godine

22.

LAY-Z d.o.o. (OIB: 07910646480), 51216 Viškovo, Mavri 1/1, koji zastupa direktor Saša Matijaš (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

OPĆINA VIŠKOVO (OIB: 28350474809), 51216 Viškovo, Vozišće 3, koju zastupa općinska načelnica SANJA UDOVIĆ, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade)

i

PLAN 21 d.o.o. (OIB: 78541555807), 51000 Rijeka, Frana Kurelca 4, kojeg zastupa direktor Bojan Bilić, dipl.ing. arh. (u daljnjem tekstu: Izvršitelj)

zaključuju

**UGOVOR br. 53/18 o izradi i financiranju
prostorno-planske dokumentacije**

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- I. Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi s izradom i financiranjem izrade Urbanističkog plana uređenja Marovičino (u daljnjem tekstu: Plan), sukladno članku 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), a u svezi članka 13. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Marovičino („Službene novine Općine Viškovo br. 12/18 od 3. srpnja 2018. godine). Naručitelj povjerava, a Izvršitelj preuzima obavezu izraditi Plan sukladno Ponudi br. 09/18 od 8. ožujka 2018. godine te Odluci iz stavka 1. ovog članka.
- II. Nositelj izrade Plana je Općina Viškovo, koordinator Plana nadležni odsjek Općine Viškovo, a odgovorna osoba pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela.

VRIJEDNOST POSLOVA

Članak 2.

- I. Vrijednost povjerenog posla, bez PDV-a, iznosi 69.900,00 kuna (slovima: šezdesetidevettisućadevetsto kuna).
- II. Vrijednost povjerenog posla isplaćuje se Izvršitelju.

III. Izvršitelja izrade Plana je odabrao i izravno plaća Naručitelj u cijelosti.

IV. Nositelj izrade odriče se naknade za svoj rad i poduzete aktivnosti pri izradi predmetne prostorno-planske dokumentacije.

ROKOVI

Članak 3.

Izvršitelj se obavezuje izvesti poslove navedene u članku 1. ovog Ugovora u skladu sa rokovima definiranim u Odluci iz članka 1. ovog Ugovora, kako slijedi:

- izrada Nacrta prijedloga plana i Prijedloga Plana za potrebe Javne rasprave u roku od 30 dana po potpisivanju Ugovora i dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- izrada Konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana po usvajanju Izvješća sa javne rasprave i Nacrta konačnog prijedloga;
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

UGOVORNA KAZNA

Članak 4.

Ako Izvršitelj ne izvrši ugovorene poslove u ugovorenom roku, dužan je na ime ugovorne kazne Naručitelju platiti iznos u visini 2‰ (dva promila) dnevno od ugovorene vrijednosti radova i to za svaki dan zakašnjenja, sve dok ukupni iznos ugovorene kazne ne dosegne 5% ugovorene cijene.

RASKID UGOVORA USLIJED NEISPUNJENJA OBAVEZA

Članak 5.

- I. Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko se Izvršitelj i Nositelj izrade:
 - bez opravdanog razloga, ne pridržavaju rokova iz članka 3. ovog Ugovora,
 - ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora.
- II. Naručitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti. U slučaju raskida Ugovora Naručitelj ima pravo na naknadu štete koju je uslijed toga pretrpio. Šteta se naplaćuje od potpisne strane koja ju je prouzrokovala.
- III. Izvršitelj ima pravo prekinuti Ugovor ukoliko:

- nisu izvršene obveze iz članka 7. ovog Ugovora,
 - se ostale stranke ovog Ugovora, iz neopravdanog razloga, ne pridržavaju dinamike provođenja utvrđenih faza donošenja Plana iz članka 3.
 - se ne poštuju odredbe članka 9..
- IV. Izvršitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti. U slučaju raskida Ugovora Izvršitelj ima pravo na naplatu obavljenog rada i naknadu štete koju je uslijed toga pretrpio. Šteta se naplaćuje od potpisne strane koja ju je prouzrokovala.
- V. Nositelj izrade ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ako Izvršitelj ni nakon dva dostavljena pisana upozorenja ne dostavi traženu dokumentaciju ili ne izvrši zatraženu promjenu dokumentacije potrebne za donošenje izmjena i dopuna Plana.
- VI. Nositelj izrade neće snositi nikakvu materijalnu odgovornost u slučaju raskida ovog Ugovora iz stavka 5. ovog članka.

OBAVEZA IZVRŠITELJA

Članak 6.

- I. Izvršitelj se obavezuje izvršiti ugovorene poslove prema Zakonu o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17) i ostalim pozitivnim zakonskim propisima vezanim uz regulativu prostornog uređenja, pravilima struke i odredbama ovog Ugovora.
- II. Izvršitelj se obavezuje izraditi Plan u suradnji sa Naručiteljem i Nositeljem izrade i u rokovima pobliže označenim u članku 3. ovog Ugovora.

OBAVEZA NOSITELJA IZRADE

Članak 7.

Nositelj izrade se obavezuje izvršavati obaveze izrade definirane Zakonom o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17) kao i ostale obaveze:

- surađivati s izrađivačem radi osiguranja pravodobne i kvalitetne izrade plana,
- omogućiti Izrađivaču uvid u postojeću prostorno - plansku dokumentaciju, studije, projekte, odluke, zaključke i sl., a u svrhu izrade Plana,
- obavijestiti javnost o izradi Plana u dnevnom tisku, na web stranici jedinice lokalne samouprave i na lokalno uobičajeni način,
- prikupljati i ishodovati potrebne suglasnosti, prethodne uvjete, mišljenja i očitovanja tijela uprave i osoba s javnim ovlastima, nadležnih za izdavanje istih
- utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu,
- objaviti javnu raspravu o prijedlogu Plana u službenom glasilu i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja,

- organizirati javno izlaganje,
- zajedno sa odgovornim voditeljem Izrađivača obraditi sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen zakonskom regulativom te pripremiti Izvješće o javnoj raspravi,
- utvrditi konačni prijedlog Plana,
- prije upućivanja konačnog prijedloga Plana na donošenje, dostaviti sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi,
- zajednički sa Izrađivačem pripremiti konačni prijedlog Odluke o donošenju Plana i proslijediti ga Općinskom vijeću na usvajanje,
- objaviti Odluku o donošenju Plana u službenom glasilu.

Članak 8.

- I. Nositelj izrade ne snosi materijalnu odgovornost prema Naručitelju ako Općinsko vijeće Općine Viškovo ne donese Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Marovičino.
- II. Nositelj izrade ne preuzima nikakve obveze u odnosu prema sredstvima koje ulaže Naručitelj u pogledu konačnih rješenja namjene i uvjeta izgradnje koji će biti definirani Planom, već će se prije svega voditi time da se Planom optimalno osigura poštivanje načela prostornog uređenja propisanih Zakonom o prostornom uređenju.
- III. Sklapanjem ovog Ugovora Nositelj izrade ne preuzima obvezu uređenja građevinskog zemljišta u obuhvatu Plana, kao ni obvezu priključenja na komunalnu infrastrukturu.
- IV. Nositelj izrade ne snosi odgovornost za produženje rokova za koje je odgovoran Izvršitelj.

OBAVEZA NARUČITELJA

Članak 9.

- I. Naručitelj se obavezuje uredno izvršavati obveze iz ovog Ugovora.
- II. Naručitelj se obavezuje surađivati sa Izvršiteljem i Nositeljem izrade.
- III. Ako Naručitelj odluči u tijeku izrade ugovorenih poslova iste prekinuti, dužan je o toj odluci pismeno izvijestiti Izvršitelja i platiti mu ugovorenu naknadu u iznosu koji odgovara izvršenom dijelu ugovorenih radova.

PREDAJA DOKUMENTACIJE

Članak 10.

- I. Izvršitelj se obvezuje dovršen Plan dostaviti Nositelju izrade u četiri (4) primjerka, te izvornik na digitalnom zapisu u .pdf i .dwg formatu.
- II. Izvršitelj se obvezuje Naručitelju izrade dostaviti Plan u jednom (1) primjerku, te u digitalnom zapisu u .pdf formatu.
- III. Nositelju izrade pripada pravo na dostavu neograničenog broja primjeraka završnog elaborata, ali je dužan platiti Izvršitelju umnožavanje i dostavu onog broja primjeraka koji prelazi broj primjeraka iz stavka (1) ovog članka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

- I. Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, Naručitelj, Nositelj izrade i Izvršitelj će rješavati sporazumno.
- II. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovorne strane prihvaćaju rješenje nadležnog suda.

Članak 12.

- I. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršitelja radova, 3 (tri) primjerka za Nositelja izrade, te 2 (dva) primjerka za Naručitelja.
- II. Ugovor stupa na snagu potpisom ugovornih strana.

Naručitelj:

LAY-Z d.o.o.

Direktor: Saša Matijaš, v.r.

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVO

Općinska načelnica: SANJA UDOVIĆ, dipl. oec. v.r.

Izvršitelj:

PLAN 21 d.o.o.

Direktor: Bojan Bilić, dipl.ing.arh. v.r.

KLASA: 350-01/18-01/3

URBROJ: 2170-09-06/05-18-7

U Viškovu, 26. srpnja 2018. godine

“Službene novine Općine Viškovo” - službeno glasilo Općine Viškovo

Uredništvo: Pročelnik Jedinog upravnog odjela Robert Simčić. dipl. oec., glavni urednik, Voditelj odsjeka Ureda načelnika član uredništva, Viši savjetnik za pripremu sjednica Općinskog vijeća, kadrovske poslove i poslove informiranja član uredništva, 51216 Viškovo, Vozišće 3, tel. 051 503-770, fax. 051 257-521, www.opcina-viskovo.hr

Tisak: Grafika Helvetica d.o.o., Rijeka