

**23.**

Na temelju odredbe članka 110. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčeljima ("Službene novine Općine Viškovo" broj 14/18) i članka 34. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj 3/18) Općinsko vijeće Općine Viškovo na 25. sjednici održanoj 29. svibnja 2019. godine, donijelo je

**Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčeljima (DPU 11)**

**I. OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčeljima – DPU 11 (u daljnjem tekstu Plan).

## Članak 2.

Sve zakonske odredbe Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčeljima – DPU 11 („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/05) iz naziva „Odredbe“ mijenjaju se u naziv „Članak“, a pojedine stavke članka se numeriraju, ako isti ima više stavki. Zadržava se postojeći redoslijed odredbi.

## Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčeljima – DPU 11 koji sadrži slijedeće tekstualne i grafičke dijelove Plana:

Knjiga I:

## A) TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

## B) GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:1000
4. Uvjeti gradnje 1:1000

Knjiga II:

## C) OBAVEZNI PRILOZI

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## Članak 4.

U članku 4. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Namjena površina na području obuhvata Plana su javnog karaktera i to:

- Društvena namjena (D): društveni dom D1 i dječji vrtić (D3);
- Rekreacijska namjena (R): natkriveno bočalište R1, otvoreno bočalište R2, igralište R3, rekreacijska zona i parkovne površine – RZ;
- Ostale površine:
  - kolna prometnica;
  - kolno-pješačka površina;
  - pješačka površina;
  - zaštitne površine Z;
  - parkirališta P.

## Članak 5.

U članku 6. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4. i kvantificiranim pokazateljima Plana (tabelarni prikaz). Iskazane površine čestica su planske iskazane u hektarima, a primjenjivati će se stvarne gruntno i katastarski iskazane površine nakon provedene parcelacije. Izmjena oblika građevne čestice je moguća samo u dijelu u kojem se ustanove razlike pri usuglašavanju stvarnih gruntnih granica parcela i katastarskih podloga.

Tabelarni prikaz:

Građevne čestice	ha*	k <sub>g</sub>	k <sub>s</sub>
D1 – društveni dom	0,06	0,50	0,99
D3 – dječji vrtić	0,107	0,3	0,6
R-1 – natkriveno bočalište	0,05	0,74	1,0
R-2 – otvoreno bočalište	0,042	1,0	1,0
R-3 – igralište	0,056	-	-
RZ – rekreacijska zona i parkovne površine	1,221	0,03	0,03
kolna prometnica	0,044	-	-
kolno-pješačka prometnica	0,02	-	-
pješačke površina i komunikacija	0,053	-	-
parkirališta	0,055	-	-
zaštitne zelene površine Z	0,01	-	-
Ukupno	1,718	-	-

\*točna površina definirat će se geodetskim izmjerama;

## Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

“Veličina i površina građevina definirana je slijedećim tabelarnim prikazom:

Građevne čestice	katnost (nadzemna)	visina (m)	
		najniža	najviša
D1 – društveni dom	P+1	6	8,5
D3 – dječji vrtić	P+1	-	8
R-1 – natkriveno bočalište	P	-	postojeće
– klupski prostor	P+1	-	7
R-2 – otvoreno bočalište	P (ako se natkriva)	3	prema odabranoj vrsti nadstrešnice

## Članak 7.

U članku 9. riječ „nivelaciona“ zamjenjuje se riječju „nivelacijska“.

## Članak 8.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Iznad razine nivelacijske kote građevina mogu se izgraditi nadzemne etaže, a ispod razine nivelacijske kote jedna suterenska ili podzemna etaža, a sve definirane odredbama ovog Plana.“

## Članak 9.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„(1) Na području namjene - Društvena namjena (D1) – društveni dom; moguće je smjestiti i sadržaje druge namjene – upravne, ugostiteljske, rekreacijske, druge društvene namjene i sl.

(2) Na području namjene - Društvena namjena (D3) – dječiji vrtić; smještaju se sadržaji osnovne namjene sukladno zakonskoj regulativi i odnosnim standardima.

(3) Na području namjene - Rekreacijska namjena (R-1) – natkriveno bočalište; dopušta se dogradnja sadržaja društvenog (klupski prostori) i ugostiteljskog karaktera. Postojeći rekreativni sadržaj R1 može se prenamjeniti u drugi sportsko rekreativni sadržaj ili u sadržaj neke društvene djelatnosti.

(4) Područje rekreacijske namjene (R-2) namjenjeno je izgradnji bočališta na otvorenom sa mogućim formiranjem tribina. Bočalište je moguće i natkriti.

(5) Područje rekreacijske namjena (R-3) namjenjeno je uređenju otvorenog igrališta za potrebe lokalnog stanovništva, te za povremeno korištenje za potrebe održavanja javnih manifestacija.

(6) Područje rekreacijske zone i parkovnog uređenja (RZ) je površina za formiranje sportskih i rekreativnih sadržaja za djecu i odrasle na otvorenom, te uređenju šumskih površina u parkovne površine.“

## Članak 10.

U članku 12. tekst iza riječi „i sl.“ briše se.

## Članak 11.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se gradnja osnovnih i pratećih građevina sukladno namjeni određenoj Planom.“

## Članak 12.

(1) U članku 15. iza točke druge dodaje se nova treća točka koja glasi:

- „dječjih igrališta na građevnoj površini D3;“

(2) Postojeće točke tri i četiri postaju točke četiri i pet.

(3) Postojeća točka pet briše se.

## Članak 13.

U članku 16. umjesto teksta „obuhvat Plana“ dodaje se tekst „građevne čestice D1, R-3 i pješačke površine uz zone D1, R-1, R-2“.

## Članak 14.

(1) U članku 17. u prvoj rečenici riječi „građevine“ zamjenjuje oznaka „R-3“, a iza riječi „korisnika“ stavlja se zarez i tekst koji glasi: „kao i mogućnost parkiranja pri većim manifestacijama.“

(2) U članku 17. na kraju druge rečenice dodaje se tekst „i slično“.

## Članak 15.

Članak 18. briše se.

## Članak 16.

U članku 22. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Neizgrađen dio građevne čestice, potrebno je urediti kao zelenu (parkovnu) površinu, pješačku površinu ili igrališnu površinu (građevinska čestica D3).“

## Članak 17.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Obveze uređenja građevnih čestica su:

- dozvoljena je izgradnja zidova prema susjednim građevinama viših od 1,7m, ako je njihova namjena zaštita od buke i zagađenja, te sprječavanje otjecanja oborinskih voda sa čestice na susjedne građevne čestice.

- značajne izmjene topografije postojećeg terena potrebno je sanirati i urediti kao pješačke i zelene površine sa, popločanjem, autohtonim parkovnim raslinjem i urbanom opremom

- unutar zone RZ izmjene topografije postojećeg terena mogu biti i zbog formiranja sportsko-rekreativnih igrališta.“

## Članak 18.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Parkiranje vozila je osigurano unutar površine javnog parkirališta sukladno članku 33. ove Odluke.“

## Članak 19.

U članku 26. dodaju se nove stavke (2) i (3) koje glase:

„(2) Kod građevne čestice D1 zadržava se postojeća visina ograde.

(3) Ograđivanje građevne čestice D3 obavezno je sukladno zakonskoj regulativi i standardima.“

## Članak 20.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Uređenjem prostora moraju se osigurati uvjeti kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera odnosno kojima se omogućava slobodno kretanje osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### Članak 21.

U članku 29. izraz „i 4.“ briše se.

#### Članak 22.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„Pristupne ulice definirane su kao kolne i kolno-pješačka uz zone R-3, D3 i dio zone RZ i grafički prikazane na kartografskim prikazima.“

#### Članak 23.

U članku 32. briše se stavak (2).

#### Članak 24.

(1) U članku 33. dodaje se novi stavak (1) koji glasi:

„(1) Unutar planskog obuhvata uređena je javna parkirališna površina uz postojeće sadržaje D1, R-1, R-3. Ista zadovoljava potrebe korištenja planiranog sadržaja dječjeg vrtića D3 kao i povremenog korištenja postojećih sadržaja.“

(2) U članku 33. postojeći stavak (1) postaje stavak (2).

#### Članak 25.

U članku 36. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Postojeća pješačka komunikacija uz zonu RZ zadržava se i dozvoljava se njena rekonstrukcija sukladno kartografskom prikazu 2.“

#### Članak 26.

Članak 38. briše se.

#### Članak 27.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„(1) Pristup planskom obuhvatu vrši se nerazvrstanom dvosmjernom prometnicom izvan obuhvata Plana. Širina kolnika pristupne ceste iznosi minimalno 5,50 m, a širina nogostupa, uz nerazvrstanu prometnicu izvan obuhvata Plana, mora iznositi 1,5 m.

(2) Odvodnju oborinske vode sa prometnica i komunikacija definiranih ovim Planom treba riješiti unutar njihovih građevnih čestica ili unutar zelenih površina definiranih uz pješačku komunikaciju.“

#### Članak 28.

(1) U članku 40. stavak (1) izraz „omogućiti će HT“ zamjenjuje se sa izrazom „moguće je“.

(2) U članku 40. daje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Osnovne trase telekomunikacijskog sustava definirane su kartografskim prikazom 2.“

#### Članak 29.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Izvođenje zemljanih radova u blizini postojećih kabela i DTK, izvoditi isključivo ručno uz povećan oprez i nadzor nadležne službe.“

#### Članak 30.

U članku 43. briše se druga rečenica.

#### Članak 31.

Članak 44. briše se.

#### Članak 32.

U članku 45. riječ „prikazima“ zamjenjuje se rječju „prikazom“.

#### Članak 33.

U članku 46 u stavku (1) u prvoj rečenici iza riječi „postojeća“ dodaje se tekst: „i vrši se iz VS Saršoni preko RS Marčelji.“

U članku 46. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Potrebna količina vode i potencijalna dogradnja postojeće vodoopskrbne mreže za područje rekreacijske zone i parkovnog uređenja (RZ) definirat će se projektom dokumentacijom.“

#### Članak 34.

U članku 48. dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Rješenjem odvodnje oborinskih voda ne smije se izazvati plavljenje i/ili erozija okolnog terena.

#### Članak 35.

Članci 49. i 50. brišu se.

#### Članak 36.

Članak 51. mijenja se i glasi:

„(1) Svi sadržaji unutar planskog obuhvata moraju biti priključeni na javnu niskonaponsku električnu mrežu.

(2) Niskonaponska mreža, tamo gdje nije izvedena, će se izvoditi isključivo s podzemnim kabelima. Napajanje će se osigurati iz niskonaponskog razdjelnika u trafostanicama 10(20)/0,4 kV i razvodnih ormara, pozicije kojih će se odrediti kroz zasebne projekte. Priključci će se izvoditi podzemnim kabelima. Mjerni uređaji će se smještati u priključno - mjernim ormarićima smještenim na fasadi građevina ili ogradnim zidovima ili u mjernim ormarima izvedenim u zajedničkom ulaznom dijelu višestambenim građevinama.“

#### Članak 37.

U članku 52. u trećoj rečenici tekst iza riječi „ormara“ briše se, a iza navedene riječi se stavlja točka.

## Članak 38.

U članku 53. treća, četvrta i peta rečenica se brišu.

## Članak 39.

U članku 54. dodaju se nove stavke (2) i (3) koje glase:

„(2) Planom su definirane zaštitne zelene površine Z uz pješačku komunikaciju uz zonu RZ.

(3) Planirane zaštitne zelene površine potrebno je održavati uklanjanjem biljnog materija u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja kao preventivnu zaštitu od požara. Površina mora biti prohodna.“

## Članak 40.

U članku 55. u šestoj točki tekst „na zelenoj površini u zoni križanja“ zamjenjuje se tekстом „smješten na javnoj prometnoj ili zelenoj površini“.

## Članak 41.

U članku 56. riječ „prikazom“ zamjenjuje se rječju „prikazima“, a ispred broja „4“ dodaje se tekst „3 i“.

## Članak 42.

U članku 57. u drugoj rečenici briše se tekst „značajnih skupina“ kao treća rečenica u potpunosti.

## Članak 43.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Pri ishodu dokumentacije za gradnju moguća je fazna izgradnja i rekonstrukcija borilišta R-1 i R-2, kao nenatkrivenih, natkrivenih, te zatvorenih građevina. Svaki funkcionalni sklop se može graditi kao izdvojen segment.“

## Članak 44.

U članku 61. stavku (1) navodi službenih glasila u zgradama se brišu.

## Članak 45.

Članak 62. se briše.

## Članak 46.

U članku 63. stavku (2) navodi službenih glasila u zgradama se brišu.

## Članak 47.

U članku 64. stavku (1) tekst iza navoda „Zakona o zaštiti zraka“ briše se.

U članku 64. stavku (2) navod službenog glasila u zgradama se briše.

## Članak 48.

Naslov ispred članka 65. briše se.

## Članak 49.

Članak 65. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona

o vodama i Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora Grada Rijeke i slivu izvora u Bakarskom zaljevu.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar IV zone sanitarne zaštite.“

## Članak 50.

Iza članka 65. dodaju se članci od 65a do 65f sa pripadajućim naslovima koji glase:

“Članak 65a.

(1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima. Zahtjev za zaštitu od požara moraju biti utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama, uz kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrogasnih pojaseva na prostoru Općine Viškovo.

(2) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevine, intezitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornost građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće niske građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini više građevine, odnosno najmanje 6,0m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovne građevine ne može biti manje od visine sljemena krovništa više građevine. Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

(3) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe zakonske i podzakonske regulative.

(4) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa propisanih tehničkih karakteristika.

(5) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati izgradnju hidrantske mrežu sukladno zakonskoj regulativi.

(6) Unutar planskog zahvata ne dozvoljava se izgradnja skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

(7) Za složenije građevine potrebna je izrada elaborate zaštite od požara sukladno zakonskoj regulativi.

Članak 65b.

(1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(2) Prema Seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 100 godina osnovni stupanj seizmičnosti na planskom području je VII stupnja MCS.

(3) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(4) Na području plana nema aktivnih klizišta i mjesta jake erozije tla.

Članak 65c.

(1) Postavljanje spremnika za odlaganje komunalnog otpada dozvoljava se na pješačkoj površini na način kojim se neće ugroziti korištenje iste.

(2) Ne dozvoljava se postava spremnika za odlaganje komunalnog otpada u zoni raskrižja cesta.

(3) Zbrinjavanje otpada na javnoj pješačkoj površini, unutar parka i druge zelene površine potrebno je provoditi postavom košarica za otpad u sklopu urbane ili parkovne opreme.

9.1. Sigurnost i spašavanje građana

Članak 65d.

(1) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama zakonske regulative koja osigurava pristupačnost građevina i površina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 65e.

(1) Planom šireg područja nije utvrđena obaveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi što se definira Planom zaštite i spašavanje Općine Viškovo, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(2) U postupku provođenja plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništima, policiji te uzbunjivanju stanovništva.

(3) Za pravce evakuacije koriste se sve javne i pristupne prometnice koje omogućavaju spoj građevne čestice na javnu prometnu površinu.

(4) Vlasnici i korisnici poslovnih, javnih i drugih građevina dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja unutar svojih građevina, te dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana na građevinama.

(5) Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).

9.2. Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu ‘

Članak 65f.

(1) Unutar planskog obuhvata nema izvora tehničko – teh-

nološke nesreće odnosno objekata kritične infrastrukture ugrožene tehničko-tehnološkim nesrećama.“

Članak 51.

Briše se naslov i poglavlje III Posebne odredbe sastavljeno od članak 66. i 67.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

(1) Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

(2) Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Viškovo, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko- goranske županije i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama” Općine Viškovo.

KLASA: 021-04/19-01/5

URBROJ: 2170-09-04/04-19-7

Viškovo, 29. svibnja 2019. godine

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:  
**Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.**