

39.

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj: 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Općine Viškovo (“Službene novine Općine Viškovo” broj: 3/18.), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 11. sjednici održanoj 2. srpnja 2018. godine donijelo je

Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU-3)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU-3) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 17/12 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj 16/17), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13 i 65/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 49/07, 04/12).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (“Narodne novine” broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općinsko vijeće Općine Viškovo. Odgovorna osoba za praćenje izrade Plana je Pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Viškovo.

III. RAZLOG ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Predmet izrade Izmjena i dopuna Plana je promjena odredbi Plana u dijelu definiranja visine potpornih zidova, a sukladno Prostornom planu uređenja Općine Viškovo (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 49/07, 04/12).

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Izmjena i dopuna Plana je tekstualna, odnosno izmjena se odnosi na članke Odluke o donošenju osnovnog Plana koji se odnose na uvjete gradnje i formiranje potpornog zida, a primjenjuju se unutar ukupnog planskog obuhvata.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Izradom projektne dokumentacije spojne prometnice između Radne zone Marišćina i Radne zone Kunfin u Općini Klana dobivena je visina potpornog zida koji ne zadovoljava generalne uvjete Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (članak 7. stavak (4)). Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Viškovo visina potpornog zida za izgradnju prometnica (članak 50. stavak (2) alineja prva podalineja deveta) se ne utvrđuje upravo zbog specifičnosti terenskih prilika. Obzirom na ispitano stanje terena projektnom dokumentacijom, potrebno je primijeniti odredbe plana višeg reda na ovaj Plan.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Cilj Izmjena i dopuna Plana je omogućiti prometni spoj sa prometnicom u Radnoj zoni Kunfin u Općini Klana na terenski prihvatljiv način te usklađenje ostalog obuhvata plana u svezi s navedenim.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave. Kao stručna podloga koristit će se raspoloživa projektantska rješenja.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijet će se od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka,
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, 51000 Rijeka

Članak 11.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) navedena tijela u roku od 30 dana dostavljaju svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHA FAZA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopравnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana;
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana po dostavi pisanih obavijesti i upućivanje istog na donošenje u roku od 8 dana;

- donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračuna Općine Viškovo.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo“. Ova Odluka dostaviti će se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te će se objaviti na službenoj web stranici Općine Viškovo i u informacijskom sustavu putem Zavoda.

KLASA: 021-04/18-01/06

URBROJ: 2170-09-04/04-18-38

Viškovo, 2. srpnja 2018. godine

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.