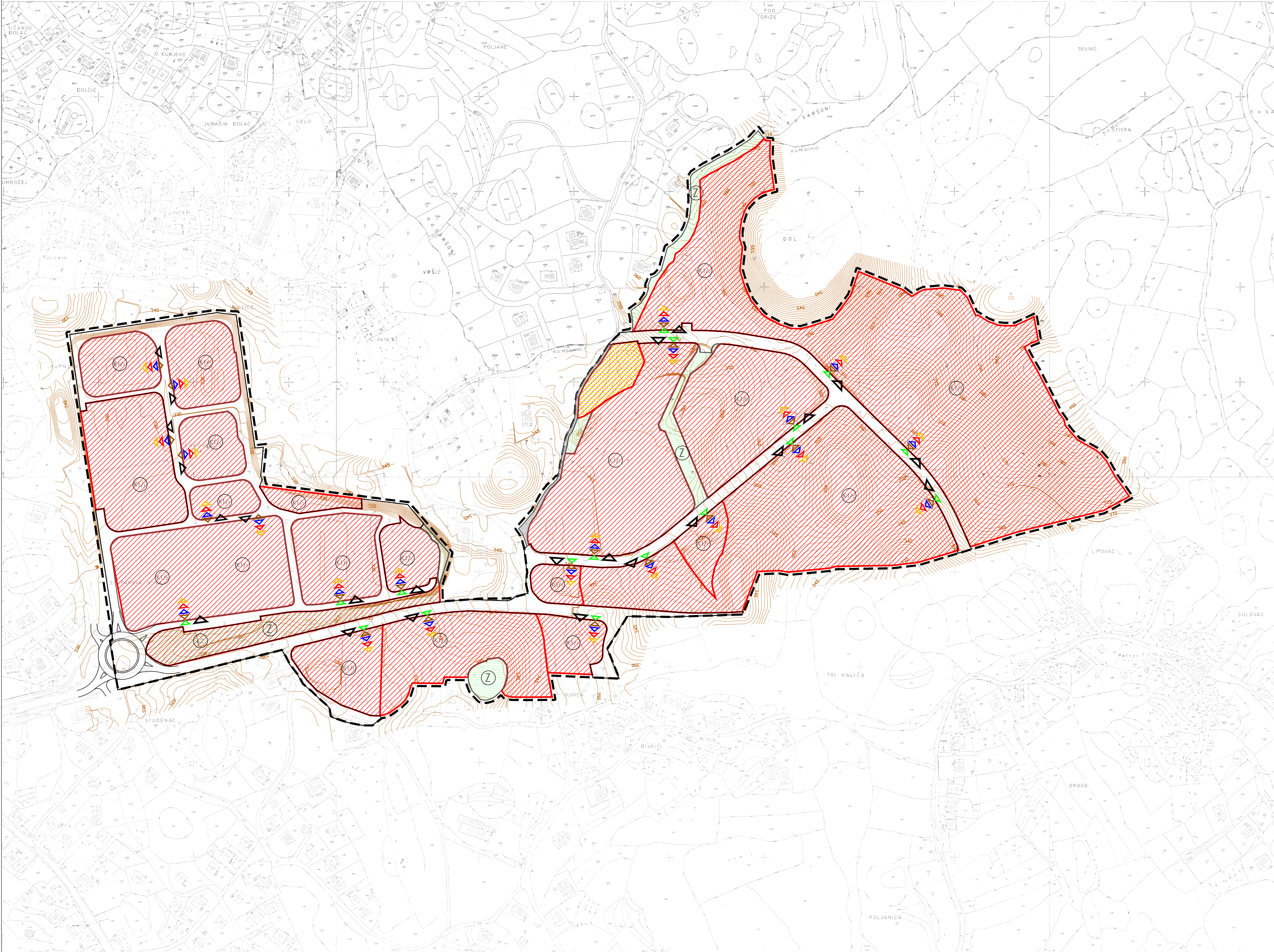


PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
RADNE ZONE MARINIĆI K-1/UPU2/



TUMAČ ZNAKOVLJA

— granica obuhvata plana
— granica katastarske čestice
308 broj katastarske čestice
postojeća građevina
postojeće prometnice
slojnice
400 visinske kote

NAČINI I UVJETI GRADNJE

PROIZVODNO / POSLOVNA IZGRADNJA - PRETEŽITO IZGRADENA ZONA
površina građevinske čestice - minimalna:
zadržava se prema postojećem stanju
maksimalna izgrađenost: $k_{ig} (max) = 0.8$
maksimalna iskoristivost: $k_{is} (max) = 1.4$
maksimalan broj etaža: 2 podzemne + 2 nadzemne
maksimalna visina građevine (po vijencu) = 9.0 m

PROIZVODNO / POSLOVNA IZGRADNJA - PRETEŽITO NEIZGRADENA ZONA
površina građevinske čestice - minimalna: 1000 m²
maksimalna izgrađenost: $k_{ig} (max) = 0.4$
maksimalna iskoristivost: $k_{is} (max) = 1.2$
maksimalna iskoristivost za građevine lijevčivo trgovačke djelatnosti: $k_{is} (max) = 1.4$
maksimalan broj etaža: 2 podzemne + 2 nadzemne
maksimalna visina građevine (po vijencu) = 9.0 m

OTVORENA TRŽIŠTA I PARKIRANJE
prema članku 9. točka 3.

POSTOJEĆA GRADNJA PROTIVNA NAMJENI
prema članku 11.

UREĐENJE POVRŠINA

Z zaštitne zelene površine
infrastrukturna površina
pješačke površine

NAČIN PRIKLJUČENJA

priključenje na javnu prometnu infrastrukturu
priključenje na komunalnu infrastrukturu:
telekomunikacije -
telefon, kabelska TV
elektroopskrba
vodoopskrba
odvodnja
plin



Županija: PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: OPĆINA VIŠKOVO	
Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE MARINIĆI K-1/UPU 2/	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi Plana: (službeno glasilu): Službene novine Općine Viškovo 02/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilu):
Javna rasprava (datum objave): Novi list, 08. prosinca 2020.	Javni uvid održan: od 14. prosinca 2020. do 28. prosinca 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik JUO: ROBERT SIMČIĆ, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)
Mišljenja i suglasnosti na Plan prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)	
HRVATSKE VODE, Rijeka	
klasa: 350-02/19-01/00000068 od 21. 03. 2019.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: LILI BRAČUN, dipl.ing.arch. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: LILI BRAČUN, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: 1. LILI BRAČUN dipl.ing.arch. 2. SUNČANA BURLOVIĆ univ.bacc.ing.arch. 3. ROBERT HEBERLING mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: KSENIA ŽAUHAR, mag.paed. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: