



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

II. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DPU 8 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA HALUBJAN (R-1)

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

II. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DPU 8 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA HALUBJAN (R-1)
PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

NARUČITELJ: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo

IZRAĐIVAČ PLANA: Arhitektonski atelje
"ART DESIGN" d.o.o. Rijeka
Ulica Slaviše Vajnera Čiče 12, Rijeka

KOORDINATORI IZRADE PLANA:

za naručitelja: ROBERT SIMČIĆ dipl.oec.
za izrađivača: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: mr. sc. MAJA MATULJA KOS dipl.ing.arh.
ZDENKA KRUŠIĆ KATALINIĆ dipl.ing.građ.
ANTON VULETA dipl.ing.el.
NEVEN MILOHNIĆ ing.str.

Odluka općinskog vijeća
o izradi plana: "Službene novine Općine Viškovo" broj 13/2022

Objava javne rasprave: "www.mpgi.gov.hr" 30.03.2023.
"www.viskovo.hr" 30.03.2023.
"Novi list" 30.03.2023.

Javni uvid održan: od 31.03.2023. do 07.04.2023.

Odluka općinskog vijeća
o donošenju plana: "Službene novine Općine Viškovo" broj 00/2023

Predsjednik
općinskog vijeća: BOJAN KURELIĆ

Rijeka, ožujak 2023.

Direktor:
ALEN KOS

II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DPU 8 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA HALUBJAN (R-1)

SADRŽAJ IZMJENE I DOPUNE PLANA:

OPĆI DIO

Izvod iz sudskog registra pravne osobe koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja
Suglasnost nadležnog ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
Imenovanje odgovornog voditelja izrade dokumenta prostornog uređenja
Izjava odgovornog voditelja izrade dokumenta prostornog uređenja

A) TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
 - 1.1. Sportsko-rekreacijska namjena (R1) i (R2)
 - 1.2. Javna i društvena namjena (D8)
 - 1.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS), trafostanica (TS) i javno parkiralište (P)
 - 1.4. Zaštitna zelena površina (Z)
 - 1.5. Javne zelene površine – javni park (Z1)
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
 - 2.7. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom te elektroničkim komunikacijama
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Gradske i pristupne ulice
 - 3.1.2. Javna parkirališta
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 3.3.4. Plinoopskrba
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije
6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Mjere provedbe plana
8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

- 8.1. Mjere postupanja s otpadom
- 8.2. Zaštita voda
- 8.3. Zaštita zraka
- 8.4. Zaštita od prekomjerne buke
- 8.5. Mjere zaštite od svjetlosnog zagađenja
- 8.6. Mjere posebne zaštite
- 8.8. Zaštita od požara
- 8.9. Zaštita od potresa

B) GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|---|----------|
| 1. | Detaljna namjena površina | M 1:1000 |
| 2. | Prometna, komunalna infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije | |
| 2.1. | Prometna infrastrukturna mreža | M 1:1000 |
| 2.2. | Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja | M 1:1000 |
| 2.3. | Komunalna infrastrukturna mreža - elektroničke komunikacije | M 1:1000 |
| 2.4. | Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba | M 1:1000 |
| 2.5. | Komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | |
| 3.1. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 3.2. | Mjere posebne zaštite | M 1:1000 |
| 4. | Uvjeti gradnje | |
| 4.1. | Uvjeti gradnje građevina | M 1:1000 |
| 4.2. | Uvjeti gradnje - prijedlog parcelacije | M 1:1000 |

C) OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje Plana

- 1. Polazišta
 - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna i komunalna opremljenost i mreža elektroničkih komunikacija
 - 2. Plan prostornog uređenja
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te elektroničke komunikacije
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 49/07, 04/12 i 07/20)

III. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Plana

IV. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

- V. Zahtjevi i mišljenja za izradu Plana**
- VI. Izvješće o javnoj raspravi Plana**
- VII. Sažetak za javnost**

VI. SAŽETAK ZA JAVNOST

II. IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA

DPU 8 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA HALUBJAN (R-1)

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA - SAŽETAK

Izrada II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1) (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) provodi se temeljem odluke općinskog vijeća o izradi II. Izmjene i dopune Plana koja je objavljena u "Službenim novinama Općine Viškovo" broj 13/22.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- promjena uvjeta gradnje i korištenja za građevne čestice oznake R1, D8, Z1, Z, IS i P unutar obuhvata Plana
- uskladiti i redefinirati planiranu komunalnu infrastrukturu na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno stanje te zahtjeve javnopravnih tijela.

Ocjena stanja za područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je da se Plan privodi svrsi. Izgrađene su i u upotrebi prometnice IS-1, IS-2, IS-3 i IS-4 te parkiralište P-2. Za rekonstrukciju građevine sportsko-rekreacijske namjene na građevnoj čestici R1-1 ishodištena je pravomoćna građevinska dozvola, a završeno je uređenje pomoćnog nogometnog igrališta i postavljena umjetna trava. U tijeku je izgradnja građevine društvene namjene (Kuća halubajškoga zvončara) na građevnoj čestici D8-1 te trafostanice na građevnoj čestici TS-1.

Izmjenom i dopunom Plana omogućava se faznost izvođenja i uređenja parkirališnih površina i javnih zelenih površina.

Planira se uređenje sportsko-rekreacijske površine na građevnoj čestici oznake R2-1 na kojoj se dozvoljava gradnja natkrivenog boćališta i građevine boćarskog kluba s pomoćnim prostorima kao što su klupski prostori, garderobe, sanitarni čvorovi i gledalište, te uređenje vanjskih prostora kao što su trim staze, dječje igralište, kolne i pješačke površine, parkiralište i zelene površine.

Izmjenom i dopunom Plana usklađeni su podaci o komunalnoj infrastrukturi na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno stanje i idejna rješenja planiranih građevina i sa zahtjevima javnopravnih tijela.