



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/21-01/02

URBROJ: 2170-09-07/05-21-2

VIŠKOVO, 19. travnja 2021. godine

Na temelju članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18., 2/20 i 4/21.), a u skladu sa odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/10. i „Službene novine Općine Viškovo“ broj 22/19.), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/10) i Odluke o namjeni poslovnih prostora („Službene novine Općine Viškovo“ broj 8/21), Općinska načelnica Općine Viškovo dana 19. travnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja radi davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Viškovo i to poslovnih prostora koji se nalazi na k.č.br. 2201/2 k.o. Marinići, a koji u naravi predstavljaju dva mala kioska čija pojedinačna neto prodajna površina iznosi 8,57 m² (kiosk br. 1 i kiosk br. 3) i jedan veliki kiosk neto prodajne površine 14,18 m² (kiosk br. 2).

U sklopu velikog kioska nalaze se dva odvojena WC-a sa zasebnim ulazima, a čija površina ne ulazi u neto površinu kioska za potrebe zakupa poslovnog prostora.

Sastavni dio ove Odluke o raspisivanju javnog natječaja je grafički prikaz i fotografija poslovnih prostora iz stavka 1. ovog članka

2. Za poslovne prostore iz točke 1. ove Odluke raspisuje se natječaj na način da se u istima mogu obavljati sljedeće djelatnosti:

- Kiosk br. 1. - djelatnost trgovine na malo na štandovima i tržnicama- voće i povrće
- Kiosk br. 2. - djelatnost trgovine na malo na štandovima i tržnicama- prodaja ribe i morskih plodova (ribarnica)
- Kiosk br. 3.- djelatnost trgovine na malo na štandovima i tržnicama- mlijeko i mliječni proizvodi, jaja te meso i mesne prerađevine.

3. Za poslovne prostore iz točke 1. ove Odluke utvrđuje se početni iznos zakupnine u sljedećem iznosu:

- Kiosk br. 1. – neto prodajne površine 8,57 m² u početnom ukupnom iznosu od 1.000,00 kn,
- Kiosk br. 2. - neto prodajne površine 14,18 m² u početnom ukupnom iznosu od 2.000,00 kn,

- Kiosk br. 3.- neto prodajne površine 8,57 m² u početnom ukupnom iznosu od 1.500,00 kn. Na zakupninu se obračunava porez na dodanu vrijednost u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, a kojeg plaća zakupnik.

4. Poslovni prostori iz točke 1. ove Odluke daje se u zakup na određeno vrijeme i to u trajanju od 5 godina.

5. Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

6. Obavijest o raspisanom javnom natječaju objavit će se u dnevnom tisku dok će se na službenoj internet stranici i na oglasnoj ploči Općine Viškovo objaviti tekst javnog natječaja.

7. Zadužuje se Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora da javni natječaj provede sukladno pravilima o provođenju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo i Općinskoj načelnici podnese prijedlog o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.



Općinska načelnica
Sanja Udovič, dipl.oec.

Dostaviti:

1. Voditelj Odsjeka za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture, javnih i društvenih objekata, zaštitu okoliša, gospodarenje otpadom i poslove komunalnih djelatnosti,
2. Oglasna ploča,
3. Web,
4. Pismohrani