

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/18. i 2/20.), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 40. sjednici održanoj 29. srpnja 2020. godine donijelo je

Odluku

o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo: Kapiti - Furićevo – UPU 7

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo: Kapiti - Furićevo – UPU 7, u daljnjem tekstu: Plan.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) i Prostorni plan uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 49/07, 04/12 i "Službene novine Općine Viškovo" broj: 7/20) – u daljnjem tekstu PPUO Viškovo).

Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispr, 163/04 i 9/11).

Članak 3.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjeli Općine Viškovo, a odgovorna osoba za praćenje izrade Plana je Pročelnik istog odjela.

III. RAZLOG ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Razlozi za izradu Plana su:

- usklađenje sa PPUO-om Viškovo kojim je utvrđena obveza izrade Plana
- detaljno planiranje prostora propisivanjem uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana,
- utvrđivanje namjene na neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i utvrđivanje uvjeta gradnje za sve građevine sukladno njihovoj namjeni
- redefiniranje i usklađivanje prometne i mreže komunalne infrastrukture s planskim rješenjem unutar obuhvata ovog Plana.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Sukladno članku 89. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju određen je obuhvat Plana različit (uži ili širi) od obuhvata utvrđenog PPUO Viškovo te je isti prikazan na grafičkom prilogu koji se nalazi u privitku ove Odluke (šrafirano).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Za veći dio obuhvata već je na snazi Detaljni plan uređenja „Poslovni kompleks Ark-Mihelić“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 2/05, 37/11 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj 2/14), u daljnjem tekstu DPU Ark-Mihelić. Istime je omogućena izgradnja građevina poslovne namjene koje su na pretežnom dijelu i realizirane. Prometna i komunalna infrastruktura u funkciji izgrađenih poslovnih građevina je izvedena. Južni dio obuhvata Plana većim djelom predstavlja neizgrađeni dio građevinskog područja naselja – uređeni dio na kojem je moguće planirati izgradnju novih, primarno poslovnih građevina, ali i drugih građevina sukladno PPUO Viškovo.

Za planiranu novu izgradnju biti će potrebno redefinirati i uskladiti prometnu i mrežu komunalne infrastrukture unutar obuhvaćenog područja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Cilj izrade Plana je:

- sukladno smjernicama iz PPUO postići skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u naselju, a posebnu pažnju posvetiti međuodnosu površina gospodarske namjene i dijela naselja namijenjenog stanovanju,
- utvrditi granične vrijednosti građevnih čestica i uvjete gradnje na istima,
- omogućiti daljnji razvoj postojećih i planiranih gospodarskih sadržaja i omogućiti izgradnju poslovnih te drugih građevina sukladno PPUO Viškovo u okviru neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja,
- unapređenje stanja u prostoru i podizanje općeg standarda putem planiranja i uređenja šireg spektra sadržaja;
- planiranje prometne i komunalne infrastrukture te unapređenje iste,
- osiguranje mjera zaštite prostornih vrijednosti i okoliša sukladno odredbama PPUO.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella La Guardie 13. 51000 Rijeka
2. MUP RH, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
3. PGŽ UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, SLOGIN KULA 2, 51000 Rijeka
4. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, NIKOLE TESLE 9/X, 51000 Rijeka
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10110 Zagreb
6. HOPS, HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., KUPSKA 4, 10000 Zagreb
7. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
8. HRVATSKE ŠUME D.O.O. - UPRAVA ŠUMA DELNICE pp50, SUPILOVA 32, 51300 Delnice
9. HRVATSKE VODE- VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA, ĐURE ŠPORERA 3, 51000 Rijeka
10. KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., DOLAC 14, 51000 Rijeka
11. ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka

Članak 11.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela u roku od 15 dana dostavljaju svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 (petnaest) dana,
- izrada nacrtu Prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od 30 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana;
- javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 30 (trideset) dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 (petnaest) dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 (petnaest) dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 (osam) dana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
- donošenje Odluke o donošenju Plana na Općinskom vijeću
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 (petnaest) dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Izrada Plana, uključujući sva stručna rješenja, studije i podloge, u cijelosti će se financirati sredstvima investitora tvrtke Arturus Projekt d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu na adresi Zdenka Škreba 22, OIB 25936538772, a sve u skladu sa člankom 167. Zakona o prostornom uređenju.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da potpiše ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta sa investitorom iz prethodnog stavka.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Viškovo".

Ova Odluka dostaviti će se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te će se objaviti na službenoj web stranici Općine Viškovo i u informacijskom sustavu putem Zavoda.

KLASA: 021-04/20-01/7

URBROJ: 2170-09-04/04-20-38

Viškovo, 29. srpnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO



Predsjednica Općinskog vijeća

Ksenija Zauhar, mag. paed.

PRILOG: Obuhvat Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo: Kapiti-Furićevo – UPU 7



