

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 34. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/18.), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 23. sjednici održanoj 10. travnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Društveni centar Viškovo i park Milihovo – DPU 15

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Društveni centar Viškovo i park Milihovo – DPU 15 („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 30/05, 02/07 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj: 02/15, 05/16), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18)
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 49/07, 04/12).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Izvršno tijelo Općine Viškovo. Odgovorna osoba za praćenje izrade Plana je Pročelnik Jedinственog upravnog odjela Općine Viškovo.

III. RAZLOG ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- redefiniranje namjena ulica u obuhvatu plana te izmjena elemenata ceste za ostalu ulicu sukladno mogućnostima realizacije te izvedenom i planiranom stanju
- promjena odredbi za pomoćne građevine
- promjena uvjeta gradnje za građevne čestice unutar obuhvata Plana, planske oznake D (društvena namjena)
- usklađenje i redefiniranje planirane prometne, energetske i komunalne infrastrukture na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno, projektirano i planirano stanje

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je kartografskim prikazom 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Detaljnim plan uređenja Društvenog centra Viškovo i parka Milihovo omogućeno je proširenje postojeće građevine dječjeg vrtića. Za isto je u tijeku izrada projektne dokumentacije. Obzirom na prostorna ograničenja lokacije novog vrtića te specifičnosti samog terena na kojem će se graditi, potrebno je izvršiti određene izmjene u prostorno-planskoj dokumentaciji, a kojima će se osigurati izgradnja vrtića i prateće komunalne infrastrukture.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Jedinstveni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje proširenja kapaciteta postojećeg dječjeg vrtića, odnosno izgradnja novog vrtića i jaslica.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, PU Primorsko- goranska, Sektor upravnih I inspekcijskih poslova, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVO KULTURE Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, 51000 Rijeka
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, N. Tesle 9/X, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Odjel za uređivanje šuma Delnice, pp 50, 51300 Delnice
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o, Rijeka, Dolac 14
- ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka

Članak 11.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela u roku od 30 dana dostavljaju svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana;
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana po dostavi pisanih obavijesti i upućivanje istog na donošenje u roku od 8 dana;

- donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću
- izrada Izmjena i dopuna Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračuna Općine Viškovo.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Viškovo".

Ova Odluka dostaviti će se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te će se objaviti na službenoj web stranici Općine Viškovo i u informacijskom sustavu putem Zavoda.

KLASA: 021-04/19-01/03

URBROJ: 2170-09-04/04-19-11

Viškovo, 10. travnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO



Predsjednica Općinskog vijeća

Ksenija Žauhar
Ksenija Žauhar, mag. paed.