

Na temelju članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18, 2/20, 4/21 i 10/22), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 10. sjednici održanoj 21. srpnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi II. Izmjene i dopune
Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 37/11 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj: 5/16), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju), Prostorni plan uređenja Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 49/07, 04/12 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj: 7/20 – u daljnjem tekstu PPUO Viškovo), te ostali važeći propisi iz prostornog uređenja kao i posebni propisi.

Izmjena i dopuna Plana se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispr, 163/04 i 9/11).

Članak 3.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo, a odgovorna osoba za praćenje izrade je Pročelnik istog odjela.

III. RAZLOG ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 4.

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su:

- promjena uvjeta gradnje i korištenja za građevne čestice oznake R1, D8, Z1, Z, IS i P unutar obuhvata Plana,
- uskladiti i redefinirati planiranu komunalnu infrastrukturu na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno stanje te zahtjeve javnopravnih tijela.

IV. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 5.

Obuhvat izmjene i dopune Plana obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1) („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 5/16).

Površina obuhvata Plana iznosi približno 17,20 ha.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 6.

Detaljni plan uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1) privodi se svrsi. Tako su izgrađene i u upotrebi prometnice IS-1, IS-2, IS-3 i IS-4 te parkiralište P-2. Za rekonstrukciju građevine sportsko-rekreacijske namjene na građevnoj čestici R1-1 ishođena je pravomoćna građevinska dozvola, a završeno je uređenje pomoćnog nogometnog igrališta i postavljena umjetna trava. U tijeku je izgradnja građevine društvene namjene (Kuća halubajškoga zvončara) na građevnoj čestici D8-1 te trafostanice na građevnoj čestici TS-1.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 7.

Ciljevi izrade i programska polazišta izmjene i dopune Plana su:

- analiza, provjera i verifikacija uvjeta gradnje i korištenja javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina,
- redefiniranje programa i uvjeta gradnje za građevina društvene namjene unutar obuhvata Plana,
- redefiniranje programa i uvjeta gradnje za rekreacijske sadržaje na otvorenom unutar obuhvata Plana,
- odrediti uvjete uređenja i korištenja javnih parkirališnih površina unutar obuhvata Plana,
- odredbama za provođenje omogućiti etapno uređenje i gradnju planiranih sadržaja,
- uskladiti i redefinirati planiranu komunalnu infrastrukturu na području obuhvata Plana u odnosu na izvedeno stanje i idejna rješenja planiranih građevina,
- usklađenje Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela i s tekućim promjenama zakonskih i podzakonskih akata,
- korekcija eventualnih tehničkih grešaka.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana nije planirana izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave i projektna dokumentacija kojom se definiraju određeni zahvati za pojedine dijelove Plana.

Izmjena i dopuna Plan će se izraditi u službenoj kartografskoj projekciji HTRSTM/96.

Posebni dio izmjena i dopuna Plana izradit će se na podlogama i u mjerilu u skladu s posebnim propisima.

Za predmetnu izmjenu i dopunu Plana, sukladno mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (KLASA: 351-01/22-04/34, URBROJ: 2170-03-08/7-22-4, od 31. svibnja 2022. godine) nije potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade izmjene i dopune Plana zatražit će se od:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA REPUBLIKE HRVATSKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE REPUBLIKE HRVATSKE, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
3. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE REPUBLIKE HRVATSKE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
4. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka.
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspektijskih poslova, Fiorella La Guardie 13, 51000 Rijeka
6. MUP RH, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
7. PGŽ UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, SLOGIN KULA 2, 51000 Rijeka
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, NIKOLE TESLE 9/X, 51000 Rijeka
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10110 Zagreb
10. HOPS, HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., KUPSKA 4, 10000 Zagreb
11. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
12. HRVATSKE ŠUME D.O.O. - UPRAVA ŠUMA DELNICE pp50, SUPILOVA 32, 51300 Delnice
13. HRVATSKE VODE- VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA, ĐURE ŠPORERA 3, 51000 Rijeka
14. KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., DOLAC 14, 51000 Rijeka
15. ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka

Članak 11.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela u roku od 15 dana dostavljaju svoje zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ako se tijekom izrade izmjene i dopune Plana ukaže potreba, u postupak izrade se mogu uključiti i druga javnopravna tijela i sudionici korisnici prostora.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjene i dopune Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana,
- izrada nacрта Prijedloga izmjene i dopune Plana za utvrđivanje Prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu - u roku od 30 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javno-pravnih tijela i drugih sudionika u izradi izmjene i dopune Plana,
- izrada Prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu - u roku od 10 dana od utvrđivanja prijedloga plana;
- javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Plana u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- izrada Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 10 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga plana;
- donošenje Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana na Općinskom vijeću
- izrada konačnog elaborata Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja izmjene i dopune Plana na Općinskom vijeću
- izrada pročišćenog teksta i grafičkog djela izmjene i dopune Plana u elektroničkom i analognom formatu – u roku od 30 dana od usvajanja izmjene i dopune Plana na Općinskom vijeću.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 13.

Izrada izmjene i dopune Plana financirat će se iz proračuna Općine Viškovo.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo”. Ova Odluka dostaviti će se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te će se objaviti na službenoj web stranici Općine Viškovo i u informacijskom sustavu putem Zavoda.

KLASA: 011-02/22-01/06

URBROJ: 2170-35-04/03-22-11

Viškovo, 21. srpnja 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO



Predsjednik Općinskog vijeća:

Bojan Kurelić