

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/18. i 2/20.), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 45. sjednici održanoj 18. veljače 2021. godine donijelo je

## **Odluku**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši)-UPU 8**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja djela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši)-UPU 8, u daljnjem tekstu: Plan.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) i Prostorni plan uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 49/07, 04/12 i "Službene novine Općine Viškovo" broj: 7/20) – u daljnjem tekstu PPUO Viškovo).

Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispr, 163/04 i 9/11).

##### **Članak 3.**

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Viškovo, a odgovorna osoba za praćenje izrade Plana je Pročelnik istog odjela.

#### **III. RAZLOG ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 4.**

Razlozi za izradu Plana su:

- usklađenje sa PPUO-om Viškovo kojim je utvrđena obveza izrade Plana,
- detaljno planiranje prostora propisivanjem uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana,
- utvrđivanje namjene na neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja - prvenstveno sadržaji javne i društvene namjene (minimalno zelene i parkovne površine te dječje igralište i sportsko-rekreacijsko igralište),
- redefiniranje i usklađivanje prometne i mreže komunalne infrastrukture s planskim rješenjem unutar obuhvata ovog Plana.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 5.**

Obuhvat Plana utvrđen je PPUO Viškovo – kartografski prilog 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene planskih mjera zaštite.

## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 6.**

PPUO-om Viškovo definirana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenici (Juraši) - UPU 8. Za jedan dio obuhvata već je na snazi Detaljni plan uređenja Juraši /DPU 20/ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 37/11) koji do donošenja ovog Plana ostaje na snazi i primjenjuje se u cijelosti.

Realizirani dio Plana gusto je izgrađeno područje, pretežito sa višestambenim objektima, u kojem nedostaju javni i društveni sadržaji potrebni u naselju (dječja i sportska igrališta, zelene površine i sl.), dok sjeverni dio Plana većim dijelom predstavlja neizgrađeni dio građevinskog područja naselja – neuređeni dio. Slijedom navedenog, smjernicama za izradu iz PPUO, definirano je da je neizgrađene neuređene dijelove naselja potrebno prvenstveno namijeniti sadržajima javne i društvene namjene, a obavezno je planirati minimalno zelene i parkovne površine te dječje igralište i sportsko-rekreacijsko igralište.

Također, djelom obuhvata Plana prolazi planirani tunelski koridor željezničke pruge “velikih učinkovitosti” od državnog značaja Trst/Kopar – Lupoglav – Rijeka – Josipdol (Karlovac) - Zagreb/Split –Dubrovnik, ali isti ne sprječava gradnju iznad tunela i na odgovarajućoj udaljenosti od portala tunela.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 7.**

Cilj izrade Plana je:

- sukladno smjernicama iz PPUO postići skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u naselju,
- utvrditi granične vrijednosti građevnih čestica i uvjete gradnje na istima,
- unapređenje stanja u prostoru i podizanje općeg standarda i kvalitete življenja putem planiranja i uređenja šireg spektra sadržaja,
- neizgrađene neuređene dijelove naselja prvenstveno namijeniti sadržajima javne i društvene namjene, a obavezno planirati minimalno zelene i parkovne površine te dječje igralište i sportsko-rekreacijsko igralište,
- planiranje prometne i komunalne infrastrukture te unapređenje iste,
- osiguranje mjera zaštite okoliša sukladno odredbama PPUO.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella La Guardie 13. 51000 Rijeka
2. MUP RH, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
3. PGŽ UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, SLOGIN KULA 2, 51000 Rijeka
4. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, NIKOLE TESLE 9/X, 51000 Rijeka
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10110 Zagreb
6. HOPS, HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., KUPSKA 4, 10000 Zagreb
7. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
8. HRVATSKE ŠUME D.O.O. - UPRAVA ŠUMA DELNICE pp50, SUPILOVA 32, 51300 Delnice
9. HRVATSKE VODE- VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA, ĐURE ŠPORERA 3, 51000 Rijeka
10. KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., DOLAC 14, 51000 Rijeka
11. ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
12. HRVATSKE ŽELJEZNICE D.O.O., Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB

### **Članak 11.**

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela u roku od 15 dana dostavljaju svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 12.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 (petnaest) dana,
- izrada nacrtu Prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od 30 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana;
- javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 30 (trideset) dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 (petnaest) dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 (petnaest) dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 (osam) dana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
- donošenje Odluke o donošenju Plana na Općinskom vijeću

- izrada Plana (uvez) u roku od 15 (petnaest) dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

#### **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 13.

Izrada Plana financirat će se iz proračuna Općine Viškovo.

#### **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Viškovo".  
Ova Odluka dostaviti će se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te će se objaviti na službenoj web stranici Općine Viškovo i u informacijskom sustavu putem Zavoda.

KLASA: 021-04/21-01/1

URBROJ: 2170-09-04/03-21-8

Viškovo, 18. veljače 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO



Predsjednica Općinskog vijeća:

Ksenija Žauhar, mag. paed.