

Snježana Črnjar

Pošiljatelj: Jadranko Lucic <lucic.jadranko@gmail.com>
Poslano: 15. veljače 2021. 21:12
Prima: Suzana Sepic
Predmet: Zapisnik sa 31. sjednice Odbora za statutarno-pravna pitanja, 15.02.2021.
Privici: Zapisnik sa 31. sjednice Odbora za statutarno-pravna pitanja , 15. 02. 2021. godine.dot; Potpisana strana zapisnika sa 31. sjednice Odbora za statutarno-pravna pitanja,15.02.2021.pdf

Pozdrav !

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno:	16-02-2021		
Klasifikacijska oznaka:	021-05/17-01/02		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
2170	109/15	21-79	

ZAPISNIK

sa trideset i prve sjednice Odbora za statutarno-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine
Viškovo održane dana 15.02.2021.godine u 17:30 sati u Domu hrvatskih branitelja

DNEVNI RED:

1. Usvajanje dnevnog reda
2. Usvajanje zapisnika sa 30. sjednice Odbora održane 14.12. 2020. godine
3. Prijedlog Odluke o donošenju UPU dijela naselja Viškovo: Kapiti- Furićevo- UPU 7
4. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8
5. Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
6. Prijedlog Odluke o 2. izmjenama i dopunama Statuta Općine Viškovo
7. Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva
8. Prijedlog Odluke o stjecanju prava vlasništva
9. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra
10. Razno

Prisutni članovi: Jadranko Lučić, predsjednik Odbora, Suzana Markanović-Vezmar, zamjenica predsjednika Odbora te članovi Miroslav Krištić, Šime Zekić i Emanuela Martinčević-Šopić

Zapisničar: Suzana Markanović Vezmar

Početak sjednice: 17:30 sati

Ad 1) Usvajanje Dnevnog reda

Svi prisutni članovi Odbora jednoglasno su usvojili dnevni red.

Ad 2) Usvajanje zapisnika sa 30. sjednice Odbora održane 14.12.2020. god.

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić svim prisutnim članovima uručio je zapisnik sa tridesete sjednice Odbora održane 14.12.2020. godine nakon kojeg iščitavanja nitko nije imao nikakvih primjedbi slijedom čega je zapisnik jednoglasno prihvaćen.

Ad 3) Prijedlog Odluke o donošenju UPU dijela naselja Viškovo: Kapiti- Furićevo- UPU 7

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je prijedlog predmetne Odluke nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Općinsko vijeće Općine Viškovo na 40. sjednici održanoj 29. srpnja 2020. godine donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo: Kapiti – Furićevo – UPU 7 („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 8/2020).

Izrađivač izmjena i dopuna predmetnog UPU-a je tvrtka Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke te se izrada Plana, uključujući sva stručna rješenja, studije i podloge, u cijelosti financira sredstvima investitora tvrtke Arturus Projekt d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, a sve u skladu sa člankom 167. Zakona o prostornom uređenju. Slijedom navedenog, Općinska načelnica je potpisala Ugovor br.

96/20 o izradi i financiranju prostorno-planske dokumentacije („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 10/2020).

Prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju, Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađuje stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi. Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana i konačni prijedlog prostornog plana sadrži tekstualni i grafički dio plana.

Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi tijelu koje je utvrdilo prijedlog prostornog plana, a koje utvrđuje i konačni prijedlog prostornog plana.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo: Kapiti - Furićevo – UPU 7 trajala je 30 dana, a provedena je u razdoblju od 23.11. do 23.12.2020. godine. Nakon javne rasprave izrađeno je izvješće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga plana koji se dostavljaju izvršnom tijelu, u cilju utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 4) Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) – UPU 8

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je prijedlog predmetne Odluke nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Ovom se Odlukom predlaže izrada Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši)-UPU 8. Za navedeno područje 2. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (“Službene novine Općine Viškovo” broj: 7/20) definirana je obveza donošenja ovoga Plana te njegov obuhvat. Za jedan dio obuhvata već je na snazi Detaljni plan uređenja Juraši /DPU 20/ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 37/11) koji do donošenja ovog Plana ostaje na snazi i primjenjuje se u cijelosti.

Također, 2. izmjenama i dopunama PPUO određene su slijedeće smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši) - UPU 8:

- Postići skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u naselju,
- Odlukom o izradi Plana utvrdit će se ciljevi i programska polazišta u odnosu na planirane sadržaje dijela naselja,
- U građevinskom području naselja mogu se planirati sve vrste građevina u skladu s **člankom 19.** ove Odluke. Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje na istim utvrditi će UPU-om. Budući da se radi o već izrađenom Planu mogu se propisati različiti kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši ili niži prostorni standardi, od uvjeta danih za neposrednu provedbu u točki 2.2.1. odredbi ovog Plana za pojedinu vrstu građevine, osobito poštujući lokalne uvjete,
- Neizgrađene neuređene dijelove naselja u urbanističkom planu uređenja potrebno je prvenstveno namijeniti sadržajima javne i društvene namjene, a obavezno je planirati minimalno zelene i parkovne površine te dječje igralište i sportsko-rekreacijsko igralište,
- Nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Također, člankom 89. Zakona o prostornom uređenju propisano je da Odluka o izradi prostornog plana, ovisno o vrsti prostornog plana i postupku njegove izrade (izrada novog plana, njegovih izmjena i/ili dopuna, odnosno zasebno stavljanje izvan snage), sadrži osobito:

1. pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornog plana

2. razloge donošenja prostornog plana
3. obuhvat prostornog plana
4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu prostornog plana
5. ciljeve i programska polazišta prostornog plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova
7. način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana
9. planirani rok za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana
10. izvore financiranja izrade prostornog plana
11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu prostornog plana.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 5) Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je prijedlog predmetne Odluke nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Prostorni plan uređenja Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je 2007. godine («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj: 49/07), njegove I. izmjene i dopune 2012. godine («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj: 04/12.) te 2020. godine II. izmjene i dopune («Službene novine Općine Viškovo» broj: 07/20.).

U periodu nakon donošenja II. izmjena i dopuna Plana započela je izrada Analize razvoja javne i društvene infrastrukture na području Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Analiza) kao osnove za daljnje urbanističko planiranje na području Općine Viškovo, a sukladno potrebama razvoja društvenih djelatnosti što je prepoznato u svim razvojnim dokumentima općine. Navedenom Analizom, u cilju izvršavanja obaveza iz svog djelokruga, Općina Viškovo izvršila je pregled postojećeg i planiranog stanja javne i društvene infrastrukture te su prepoznate potrebe i mogućnosti za daljnji razvoj, ali i određena prostorno-planska ograničenja daljnjeg održivog razvitka. Slijedom navedenog, uočeno je da je potrebno izvršiti određene korekcije u postojećem Planu, u prvom redu korekcije građevinskih područja u cilju omogućavanja lokacije za realizaciju istih, a kojima će se omogućiti daljnji razvoj javne i društvene infrastrukture te kvalitete života na području Općine.

Za raspoložive površine građevinskog područja u postojećem Planu ocijenjeno je da nisu u potpunosti dostatne ili pogodne za realizaciju svih potrebnih sadržaja te je slijedom navedenog potrebno izvršiti preraspodjelu građevinskog područja naselja, primarno u središnjem djelu (Prostorna cjelina 1), ali i u ostalim dijelovima Općine (Prostorna cjelina 2 i 3).

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 6) Prijedlog Odluke o 2. izmjenama i dopunama Statuta Općine Viškovo

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je prijedlog predmetne Odluke nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Općinsko vijeće Općine Viškovo na svojoj 6. sjednici dana 31. ožujka 2018. godine donijelo je Statut Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Statut) te dana 27. veljače 2020. godine Odluku o 1. izmjenama i dopunama Statuta Općine Viškovo.

Hrvatski Sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.144/20), a slijedom kojeg je potrebno izvršiti određena usklađenja Statuta s istim. Izmjene se odnose na smanjenje broja članova Općinskog vijeća sa 17 na 15, zatim na određena usklađenja vezana uz zamjenika Općinskog načelnika kojih je do sada bilo dvoje, a sada je Zakonom predviđen jedan zamjenik, zatim manje promjene vezane uz odredbe o referendumu i zborovima građana te na pravo građana na podnošenje određenih prijedloga Općinskom vijeću.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (NN br.144/20) objavljen je 23.12.2020., a stupio je na snagu prvoga dana od dana objave u „Narodnim novinama“, osim članaka 10., 12., 13., 14., 15., 17., 18., 19., 24. i 26. koji stupaju na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih redovnih lokalnih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinske načelnike, gradonačelnike i župane.

Rok za usklađenje Statuta i drugih općih akata s odredbama Zakona je 60 dana od dana stupanja na snagu navedenog Zakona.

Savjetovanje s javnošću za ovaj akt provedeno je u skraćenom trajanju, a obzirom na zakonski rok usklađenja Statuta s odredbama Zakona. Na navedeni prijedlog nije pristiglo niti jedno mišljenje, prijedlog ili primjedba.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 7) Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je prijedlog predmetne Odluke nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Osnovna škola „Sv. Matej“ Viškovo, kao jedina odgojno-obrazovna ustanova na području općine Viškovo od 1974. godine svoju odgojno-obrazovnu djelatnost organizira u zgradi koja je u vlasništvu Općine Viškovo. Radi se o nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci u zk.ul. 1335, k.o. Viškovo, oznake k.č.br. 1440/1, Vozišće, škola br. 13, sportska dvorana, dvorište, površine 3736 m². Obzirom da zgrada škole radi kontinuiranog povećanja broja učenika ali i zbog dotrajalosti samog objekta ne ispunjava potrebne standarde, Općina Viškovo uložila je značajna financijska sredstva u tekuće i investicijsko održavanje objekta. Prijenosom prava vlasništva nad nekretninom na javnu ustanovu Osnovnu školu „Sv. Matej“ Viškovo koja se nalazi više od 40 godina u posjedu te nekretnine, omogućilo bi se njezinom novom vlasniku planiranje daljnjeg unaprjeđenja funkcionalnosti objekta u sklopu ispunjavanja svojih osnovnih zadaća.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i regionalnoj lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisano je da u slučajevima kada vrijednost raspolaganja imovinom je veća od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o raspolaganju imovinom o raspolaganju odlučuje Općinsko vijeće.

Člankom 391. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) propisano je da jedinice lokalne samouprave mogu raspolagati nekretninom samo na temelju javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu prema tržišnoj vrijednosti. Stavkom 2. istog članka propisane su iznimke pa tako između ostalog kada nekretnine u vlasništvu jedinice lokalne samouprave stječu pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica regionalne samouprave, a radi se o interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana tada, takav pravni posao može biti nenaplatan i može se sklopiti bez postupka javnog natječaja.

Prijenos prava vlasništva nad zgradom u kojoj odgojno – obrazovnu djelatnost obavlja javna ustanova Osnovna škola „Sv. Matej“ Viškovo izvršio bi se bez naknade. Provedbom ugovora o prijenosu prava vlasništva utjecalo bi se na imovinu Općine Viškovo na način da bi se u odnosu na trenutačno

knjigovodstveno stanje umanjila vrijednost dugotrajne materijalne imovine u poslovnim knjigama, dok bi se u odnosu na proračunske rashode umanjili troškovi vezani za održavanje predmetnog objekta. Tržišna vrijednost nekretnine čiji se prijenos predlaže utvrđena je procjembenim elaboratom izrađenim od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnine iznosi 17.480.000,00 kn. Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu nekretnina u Primorsko-goranskoj županiji utvrdilo da je procjembeni elaborat izrađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina te izdalo pozitivno mišljenje na isti.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 8) Prijedlog Odluke o stjecanju prava vlasništva

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je prijedlog predmetne Odluke nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Općina Viškovo inicirala je uređivanje imovinsko-pravnih odnosa prema vlasniku kompleksa Područne škole u Marčeljima javnoj ustanovi Osnovnoj školi „Sv. Matej“ Viškovo i njezinom osnivaču Primorsko-goranskoj županiji. Nekretnine na kojima se nalazi kompleks škole upisane su kod Općinskog suda u Rijeci u zk. ul. 640, k.o. Marčelji, oznaka k.č.br. 2051/1, kuća i dvorište, površine 602 m², k.č.br. 2051/2, bočalište i dvorište, površine 445 m², k.č.br. 2065/1, pašnjak, površine 599 m² i k.č.br. 2065/3, pašnjak, površine 699 m². Cjelokupni kompleks nekadašnje škole već duži niz godina ne zadovoljava propisane normative za održavanje nastave te jedan dio prostora koriste različite sportske i kulturne udruge sa sjedištem na području Općine Viškovo. Obzirom na starost objekta i njegovu neprilagođenost potrebama udruga predloženo je da se izvrši prijenos prava vlasništva u korist Općine Viškovo, a sa ciljem prenamjene kompleksa u prostorije namijenjene javnim društvenim aktivnostima mještana. Na sjednici Školskog odbora održanoj dana 22. siječnja 2021. godine utvrđeno je da je javna ustanova Osnovna škola „Sveti Matej“ Viškovo suglasna sa prijenosom prava vlasništva u korist Općine Viškovo te je od Primorsko-goranske županije zatraženo davanje suglasnosti sukladno zakonskoj proceduri.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i regionalnoj lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) propisano je da u slučajevima kada je vrijednost imovine koja se steće veća od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju o raspolaganju odlučuje Općinsko vijeće.

Člankom 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19) propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Tržišna vrijednost kompleksa Područne škole u Marčeljima utvrđena je procjembenim elaboratom broj izrađenim od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina. te ista iznosi 2.840.000,00 kn. Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu nekretnina u Primorsko-goranskoj županiji utvrdilo da je predmetni procjembeni elaborat izrađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina te izdalo pozitivno mišljenje na isti. Stjecanjem prava vlasništva nad nekretninama iz prijedloga odluke utjecat će se trenutačno knjigovodstveno stanje u dijelu koji se odnosi na vrijednost dugotrajne nematerijalne imovine u poslovnim knjigama, a u odnosu na proračunske rashode nije potrebno osiguranje dodatnih sredstava za provedbu ove odluke.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 9) Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je prijedlog predmetne Odluke nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci u zk.ul. 2497, k.o. Blažići, označena kao k.č.br 3552/3, nerazvrstana cesta od Blažići 2/A do Marinići 142, površine 398 m², nalazi se na području na kojem je planirana izgradnja nove osnovne škole u Marinićima. Sukladno projektnoj dokumentaciji i geodetskom projektu budućeg igrališta predmetna nekretnina čini sastavni dio građevne čestice budućeg igrališta, a ne nerazvrstane ceste od Blažići 2/A do Marinići 142 kako je evidentirana u zemljišnim knjigama. Stvarna namjena predmetne nekretnine u trenutku predlaganja ove odluke nije u skladu sa oznakom zemljišta iz zemljišnih knjiga, stoga predlaže se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi i time uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem.

Člankom 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisani su uvjeti i nadležnost za ukidanje pravnog režima javnog dobra nerazvrstanim cestama ukoliko je prestala trajna potreba korištenja nerazvrstane ceste ili jednog njezinog dijela, nakon čega nerazvrstana cesta ili njezin dio postaje vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi.

Prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine broj“ 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) jedinice lokalne samouprave na čijem se teritorijalno-upravnom području nalaze nekretnine koje su u pravnom režimu javnog dobra, upravljaju istima. Donošenje odluke o skidanju statusa javnog dobra u nadležnosti je predstavničkog tijela.

Nakon stupanja na snagu odluke o ukidanju statusa javnog dobra navedene nekretnine po provedenom zemljišnoknjižnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci uknjižit će se u korist Općine Viškovo. Provedba odluke koja se predlaže nema financijskih učinaka na proračun i nije potrebno osiguravati sredstva za njezinu realizaciju.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 10) Razno

Nitko nije imao ništa za dodati.

Dovršeno: 18:30 sati

Zapisničar
Suzana Markanović-Vezmar

Predsjednik Odbora
Jadranko Lučić

Dostaviti:

- Predsjednici općinskog Vijeća Općine Viškovo
- Načelnici Općine Viškovo
- Članovima Odbora za statutarno-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Viškovo
- Odsjeku za proračun, financije i računovodstvo
- Pismohrana

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić pročitao je prijedlog predmetne Odluke nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci u zk.ul. 2497, k.o. Blažići, označena kao k.č.br 3552/3, nerazvrstana cesta od Blažići 2/A do Marinići 142, površine 398 m², nalazi se na području na kojem je planirana izgradnja nove osnovne škole u Marinićima. Sukladno projektnoj dokumentaciji i geodetskom projektu budućeg igrališta predmetna nekretnina čini sastavni dio građevne čestice budućeg igrališta, a ne nerazvrstane ceste od Blažići 2/A do Marinići 142 kako je evidentirana u zemljišnim knjigama. Stvarna namjena predmetne nekretnine u trenutku predlaganja ove odluke nije u skladu sa oznakom zemljišta iz zemljišnih knjiga, stoga predlaže se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi i time uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem.

Člankom 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisani su uvjeti i nadležnost za ukidanje pravnog režima javnog dobra nerazvrstanim cestama ukoliko je prestala trajna potreba korištenja nerazvrstane ceste ili jednog njezinog dijela, nakon čega nerazvrstana cesta ili njezin dio postaje vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi.

Prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine broj“ 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) jedinice lokalne samouprave na čijem se teritorijalno-upravnom području nalaze nekretnine koje su u pravnom režimu javnog dobra, upravljaju istima. Donošenje odluke o skidanju statusa javnog dobra u nadležnosti je predstavničkog tijela.

Nakon stupanja na snagu odluke o ukidanju statusa javnog dobra navedene nekretnine po provedenom zemljišnoknjižnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci uknjižit će se u korist Općine Viškovo. Provedba odluke koja se predlaže nema financijskih učinaka na proračun i nije potrebno osiguravati sredstva za njezinu realizaciju.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili postupkom, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke.

Ad 10) Razno

Nitko nije imao ništa za dodati.

Dovršeno: 18:30 sati

Zapisničar
Suzana Markanović-Vezmar

Predsjednik Odbora
Jadranko Lučić



Dostaviti:

- Predsjednici općinskog Vijeća Općine Viškovo
- Načelnici Općine Viškovo
- Članovima Odbora za statutarno-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Viškovo
- Odsjeku za proračun, financije i računovodstvo
- Pismohrana

