

Snježana Črnjar

Pošiljatelj: Marina Gulin <gulin9@gmail.com>
Poslano: 20. srpnja 2022. 17:43
Prima: Suzana Sepic
Predmet: Zapisnik sa 7.sjednice Odbora
Privici: Zapisnik 7..sjednice Odbora.docx

Poštovana,
U prilogu dostavljam zapisnik sa 7.sjednice Odbora .
Sa poštovanjem uz srdačan pozdrav
Marina
P.s. u 2.mailu dostavljen skeniran potpis zapisnika.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno:	21-07-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Organ. jed.		
	021-05/21-01/7		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
		2170-35/15-22-19	

**ODBOR ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE,
UREĐENJE NASELJA I STANOVANJA TE ZAŠTITU I UNAPREĐENJE OKOLIŠA
I ENERGETSKE UČINKOVITOSTI**

Zapisnik sa 7.sjednice Odbora

Sjednica održana 19.07.2022.godine sa početkom u 18,00 sati u prostorijama Doma hrvatskih branitelja-Viškovo

Prisutni: Marina Gulin-predsjednik Odbora

Marin Maritnović-zamjenik, te članovi Tune Balukčić i Luka Hrboka;

Dijana Perić Tatalović (odsutna radi smrtnog slučaja u obitelji)

Gost: Pročelnik gđin Robert Simčić

Predloženi dnevni red prihvaćen jednoglasno, kako slijedi:

Zapisnik sa 6.sjednice Odbora usvojen bez prigovora.

1.Prijedlog Odluke o namjeni poslovnog prostora

2. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Plana mreže dječjih vrtića na području Općine Viškovo

3. Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1)

4. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblja Čikovina G-2 – UPU 19

5. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

6. Prijedlog Odluke o osnivanju Javne ustanove u kulturi „Kuća halubajkega zvončara“

7. Prijedlog Odluke o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Općine Viškovo
8. Prijedlog Odluke o imenovanju Etičkog odbora Općine Viškovo
9. Prijedlog Odluke o imenovanu Vijeća časti Općine Viškovo
10. Izvješće o radu Općinske načelnice za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2021. godine
11. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Viškovo za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2021. godine
12. Prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja ostvarenog u 2021. godini
13. Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo u 2021. godini
14. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo za 2021. godinu
15. Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru na području Općine Viškovo za 2021. godinu
16. Izvješće o izvršenju Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2021. godinu
17. Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u Radnoj zoni Marinići

Nadopuna dnevnog reda 19.07.2022.

18. Prijedlog Odluke o razrješenju Odbora za prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanja, te zaštitu i unapređenje okoliša i energetske učinkovitosti
19. Prijedlog Odluke o izboru Odbora za prostorno i urbanističko planiranje te komunalno gospodarstvo
20. Prijedlog Odluke o izboru Odbora za zaštitu okoliša, unapređenje gospodarenja otpadom i s učinkovitosti
21. Prijedlog Odluke o razrješenju predsjednika i zamjenika predsjednika Odbora za mjesnu samoupravu te međuopćinsku i međunarodnu suradnju

22.Prijedlog Odluke o imenovanju predsjednika i zamjenika predsjednika Odbora za mjesnu samoupravu te međuopćinsku i međunarodnu suradnju

23.Prijedlog Odluke o razrješenju člana Odbora za mlade, odgoj i obrazovanje

24.Prijedlog Odluke o imenovanju člana Odbora za mlade, odgoj i obrazovanje

Dnevni red prihvaćen u cijelosti .

Točka 1.

U sklopu zgrade Nogometnog kluba Halubjan utvrđuje se za taj poslovni prostor namjena na način da se u istom prostoru mogu obavljati djelatnosti pripreme i usluživanje pića.

Prijedlog Odluke usvaja se jednoglasno.

Točka 2.

S obzirom na ukupno povećanje kapaciteta u Planu mreže dječjih vrtića na području Općine Viškovo , za 19 mjesta, eventualno se mogu očekivati sitne korekcije u visini potrebnih sredstava, Unaprijed teško je i nemoguće utvrditi točno povećanje kroz smanjenje potrebnih rashoda s obzirom na različite ekonomske cijene.

Nakon kraće diskusije prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Plana mreže dječjih vrtića na području Općine Viškovo usvaja se jednoglasno.

Točka 3.

Prema informacijama i obrazlaganju prijedloga Odluke o izradi II.izmjene i dopune detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijske zone Halubjan (R-1) pročelnika gđin R.Simčić za potrebe izrade izmjene i dopune Plana nije planirana izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave i projektna dokumentacija kojom se definiraju određeni zahvati za pojedine dijelove Plana. Izmjena i dopuna Plan će se izraditi u službenoj kartografskoj projekciji HTRSTM/96. Posebni dio izmjena i dopuna Plana izradit će se na podlogama i u mjerilu u skladu s posebnim propisima. Za predmetnu izmjenу i dopunu Plana, sukladno mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (KLASA: 351-01/22-04/34, URBROJ: 2170- 03-08/7-22-4, od 31. svibnja 2022. godine) nije potrebno provesti postupak ocjene.

Po završetku izlaganja i kraće diskusije prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno.

Točka 4.

Prema informacijama i obrazloženju prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblja Čikovina G-2-UPU 19 pročelnika gđin R. Simčić, cilj izrade Plana je omogućiti realizaciju planiranih zahvata u prostoru, odnosno izgradnju i uređenje građevina i pripadajućih prostora groblja te izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture, sve sukladno nadležnim propisima te smjernicama iz PPUO Viškovo. Također, cilj je omogućiti funkcionalno povezivanje groblja sa Novim grobljem Kastav. Sukladno navedenom cilju utvrđuju se sljedeća programska polazišta Plana: 1. osiguravanje prostornih preduvjeta za izgradnju svih sadržaja novog groblja te uređenje i izgradnju prometne i komunalne infrastrukture prema standardima utvrđenim posebnim propisima za groblja i opremanje pripadajućom grobnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja i rasvjeta), 2. ambijentalno oblikovanje groblja kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima, 3. odgovarajuće uklapanje novog groblja u ambijentalne karakteristike prostora i dodavanja mu simboličkog i identifikacijskog značenja, 4. kvalitetno funkcionalno i oblikovno povezivanje grobnih polja s pripadajućim sadržajima; pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja kao i ostalih sadržaja osigurati komunikaciju grobnim stazama unutar groblja pratećih sadržaja, predvidjeti kompletno ograđivanje groblja s gospodarskim i pješačkim ulazima u groblje; staze unutar groblja moraju osigurati kretanje pogrebne povorke do ulaska u grobno polje; 5. pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja kao i ostalih grobnih sadržaja omogućiti faznu i/ili etapnu realizaciju zahvata u prostoru, ovisno o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i širenja groblja.

Nakon kraće diskusije prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno.

Točka 5.

Ovim prijedlogom utvrđuje se da za dio nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Rijeci u z.k., ul. 2335.k.o. Hosti, oznake k.č.br-3533, nerazvrstana cesta (Ul. Straža od kućnog broja 61 do 115) ukupne površine 1586 m², ne postoji potreba korištenja opće upotrebe te da joj se u tom dijelu predlaže ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi prihvaća se jednoglasno.

Točka 6.

Prema informacijama i objašnjenju prijedloga Odluke o osnivanju Javne ustanove u kulturi „Kuća halubajškoga zvončara pročelnika gđin R. Simčić, člankom 12. stavak 3. Zakona o ustanovama propisano je da jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ustanovu osniva odlukom. Predloženom Odlukom o osnivanju javne ustanove u kulturi KHZ uređuju se osnovna pitanja vezana za ustrojstvo i rad buduće ustanove i to naročito djelatnost ustanove, tijela ustanove, upravljanje i vođenje poslova ustanove, osiguranje sredstava za osnivanje, početak rada i poslovanje, način raspolaganje s dobiti i pokrivanje gubitka, ograničenja u pogledu stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge imovine, međusobna prava i obveze između javne ustanove i osnivača, te javnost rada ustanove. Jedini osnivač i vlasnik javne ustanove KHZ je Općina Viškovo.

Naziv ustanove je „Kuća halubajškoga zvončara“, a skraćeni naziv je KHZ. Ustanova ima statut i druge opće akte. Statutom Ustanove pobliže se uređuje ustrojstvo, ovlasti i način odlučivanja tijela, uvjeti i način davanja usluga, radno vrijeme, javnost rada te druga pitanja važna za obavljanje djelatnosti i poslovanje Ustanove. Statut Ustanove donosi Upravno vijeće uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Viškovo. VI. OSIGURANJE SREDSTAVA ZA OSNIVANJE, POČETAK RADA I POSLOVANJE Članak 16. Sredstva za osnivanje, početak rada i poslovanje Ustanove osiguravaju se u proračunu Osnivača te iz drugih izvora, sukladno zakonu. Sredstva za rad koja su pribavljena od Osnivača, stečena pružanjem usluga ili su pribavljena iz drugih izvora čine imovinu Ustanove.

Nakon kraće diskusije prijedlog Odluke o osnivanju Javne ustanove u kulturi „Kuća halubajškoga zvončara“ prihvaćena je jednoglasno.

Točka 7.

Prema dokumentaciji dnevnog reda dat je prijedlog Odluke o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Općine Viškovo. Djelovao bi kao savjetodavno tijelo u smislu članka 26. stavka 2. Smisao rada bilo bi praćenje cijena javnih usluga na području Općine Viškovo kao i prava i obveze potrošača te razmatra i daje mišljenje o aktima, daje preporuke. Predlaže mjere za unapređivanje uvjeta i načina korištenja kao i druge poslove u skladu sa Zakonom o zaštiti potrošača. Mandat traje 4 godine. Članovi Savjeta imaju pravo na novčanu naknadu sukladno Odluci kojom se utvrđuje naknada za rad članova.

Nakon izlaganja ovog prijedloga došlo je do diskusije i dato je mišljenje jednog člana Odbora da takav Savjet nema nikakvog smisla a iz razloga što neće imati ovlasti izmjene, 3 člana prihvatila prijedlog a 1 protiv radi nepovjerenja u takvu instituciju.

Točka 8.

Člankom 13. Etičkog kodeksa propisano je da se predsjednik Etičkoga odbora imenuje iz reda osoba nedvojbenoga javnog ugleda u lokalnoj zajednici, te da predsjednik Etičkoga odbora ne može biti nositelj političke dužnosti, niti član političke stranke kao ni kandidat na kandidacijskoj listi političke stranke odnosno nezavisne liste zastupljene u Općinskom vijeću na lokalnim izborima koji su prethodili trenutnom sazivu Općinskog vijeća. Pravo na podnošenje prijedloga za imenovanje predsjednika Etičkoga odbora imaju: članovi Općinskog Vijeća, radna tijela Općinskog vijeća, načelnik i zamjenik načelnika i. pravne osobe sa sjedištem u Općini Viškovo. Članovi Etičkoga odbora imenuju se iz reda vijećnika Općinskog vijeća, jedan član na prijedlog političkih stranaka koje u Općinskom vijeću predstavljaju većinu, a drugi član na prijedlog političkih stranaka koje u Općinskom vijeću predstavljaju manjinu. Mandat predsjednika i članova Etičkog odbora traje do isteka mandata članova Općinskog vijeća. Bira se predsjednik i 2 člana koji imaju pravo na novčanu naknadu za svoj rad sukladno odluci kojom se uređuje naknade za rad.

Prijedlog Odluke o imenovanju Etičkog odbora Općine Viškovo prihvaćen jednoglasno.

Točka 9.

Člankom 14. Etičkog kodeksa propisano je da se predsjednika i članove Vijeća časti imenuje iz reda osoba nedvojbenoga javnog ugleda u lokalnoj zajednici. Predsjednik Vijeća časti i članovi ne mogu biti nositelji političke dužnosti, niti članovi političke stranke kao ni kandidati na kandidacijskoj listi političke stranke odnosno nezavisne liste zastupljene u Općinskom vijeću na lokalnim izborima koji su prethodili trenutnom sazivu Općinskog vijeća. Mandat predsjednika i članova Vijeća časti traje do isteka mandata članova Općinskog vijeća. Vijeće časti sastoji se od predsjednika i 4 člana.

Člankom 20. Etičkog kodeksa utvrđeno da predsjednik i članovi Vijeća časti ostvaruju pravo na naknadu za svoj rad u vijeću.

Prijedlog Odluke o imenovanju Vijeća časti prihvaća se jednoglasno.

Točka 10, 11. i 12.

U dogovoru sa članovima Odbora koji su na vrijeme dobili materijale vezano za dnevni red Vijeća a s obzirom na opširnost točki odlučeno je da prođu materijal sami.

Nakon kraće diskusije prihvaćeno je izvješće o radu Općinske načelnice za razdoblje od 1.srpnja do 31.prosinca 2021; godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Viškovo za razdoblje od 1.siječnja do 31.prosinca 2021. te nakon dodatnih pojašnjenja točke 12.prijedloga Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja ostvarenog u 2021. od strane pročelnika gđin R.Simčić prešlo se na glasanje.

Sve tri točke (10;11.i 12) izglasane jednoglasno.

Točka 13.

Člankom 66.Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se komunalna infrastruktura gradi u skladu sa Programom građenja komunalne infrastrukture. Program je izrađen u skladu sa izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture. Program sadrži procjene troškova projektiranja, revizije, stručnog nadzora i provedbe vođenja projekta. Podaci prihoda od komunalne naknade iznose 2.456,428,-kn; prihodi od komunalnih doprinosa 2.694,000,kn; prihodi od grobne naknade 33.750 kn; opći prihodi 492,800 kn; pomoći 261.580 kn i vodni doprinosi 22.360 kn. Ukupno 5.960,651 kn.

Nakon kratke diskusije izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo u 2021.godini, jednoglasno prihvaćeno.

Točka 14.

Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo za 2021.godinu usvojen je na sjednici Općine Viškovo 17.prosinca 2020.godine i izmjene i dopune 31.ožujka 2021.godine.

Člankom 74 stavkom 1.Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da načelnik podnosi

predstavničkom tijelu JLS izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastruktura za prethodnu kalendarsku godinu. Prema navedenom podnosi se izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Općinskom vijeću Općine Viškovo.

Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Viškovo za 2021.godinu prihvaća se jednoglasno.

Točka 15.

Program korištenja sredstava naknade za održavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru na području Općine Viškovo realiziran je sa 41,13% za 2021.godinu. Do odstupanja u realizaciji u odnosu na planirano došlo je iz razloga što se zaprimljeni zahtjevi za obračun naknade zaprimaju od nadležnog upravnog odjela PGŽ i time je dinamika rješavanja kao i prikupljanja financijskih sredstava uvjetovana radom drugog nadležnog tijela. Prikupljena sredstva utrošena su za izgradnju vodovodne mreže.

Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru na području Općine Viškovo za 2021.godinu prihvaća se jednoglasno.

Točka 16.upravitelja

Program gradnje građevine za gospodarenje komunalnim otpadom za 2020.godinu realiziran je sa 0,00%. Sredstva nisu utrošena u skladu sa planiranim budući da realizacija projekta izgradnje sortirnice u Mihaćevoj dragi ovisi o Gradu Rijeka koji je nositelj projekta sufinanciranog EU sredstvima. Sukladno Sporazumu JLS koje su suvlasnici KD Čistoća, dužni su osigurati sredstva za financiranje razlike. Općina Viškovo sudjeluje sa 7,42%. U 2021.godini stupio je na snagu novi Zakon o gospodarenju otpadom te je time Općina Viškovo dužna podneti Program gradnje građevina za gospodarenje otpadom kao i podatke o financijskom izvršenju i izvoru financiranja po pojedinoj aktivnosti i podneti predstavničkom tijelu JLS do 31.ožujka tekuće godine, za prethodnu kalendarsku godinu te isti dostaviti i Ministarstvu.

Izvješće o izvršenju Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2021.godinu prihvaćeno jednoglasno.

Točka 17.

Ovim prijedlogom Odluke o kupnji zemljišta u Radnoj zoni Marinići radi se o kupnji radi uređenja infrastrukture u dijelu Radne zone Marinići i njegova privođenja prostorno planskoj namjeni. Nakon kupoprodaje zemljišta iz Članka 1 ove Odluke sa vlasnikom nekretnina zaključiti će se sudska nagodba u postupcima koji se vode radi predmetnih nekretnina i time utvrditi da ne postoje daljnja međusobna potraživanja.

Otkup ide od stečajnog upravitelja, stečajne mase iza tvrtke Gramat d.o.o. gdje Općina Viškovo već duži niz godina vodi sudske postupke a vezano za već izvršena građevinska ulaganja na spomenutim nekretninama koje su u vlasništvu Gramata d.o.o. te su ujedno predmet ove Odluke. Sredstva su proračunom osigurana za 2022.i projekcijama za 2023.i 2024.godinu u ime rješavanja imovinsko -pravnih odnosa i stjecanje prava vlasništva nad spomenutom nekretninom. Cijena otkupa je 1.700,000 kn a prvi dio isplate u iznosu od 500.000 kn isplatiti će se prodavatelju s 31.prosinca 2022.

Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u Radnoj zoni Marinići prihvaćen je jednoglasno.

Točka 18.

Prijedlog Odluke o razrješenju Odbora za prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanja, te zaštitu i unapređenje okoliša i energetske učinkovitost prihvaća se jednoglasno.

Točka 19.

Prijedlog Odluke o izboru Odbora za prostorno i urbanističko planiranje te komunalno gospodarstvo prihvaća se jednoglasno.

Točka 20.

Prijedlog Odluke o izboru za zaštitu okoliša, unapređenje gospodarenja otpadom i energetske učinkovitosti prihvaća se jednoglasno.

Točka 21.

Prijedlog Odluke o razrješenju predsjednika i zamjenika predsjednika Odbora za mjesnu samoupravu te međupćinsku i međunarodnu suradnju prihvaća se jednoglasno.

Točka 22.

Prijedlog Odluke o imenovanju predsjednika i zamjenika predsjednika Odbora za mjesnu samoupravu te međupćinsku i međunarodnu suradnju prihvaća se jednoglasno.

Točka 23.

Prijedlog Odluke o razrješenju člana Odbora za mlade, odgoj i obrazovanje prihvaća se jednoglasno.

Točka 24.

Prijedlog Odluke o imenovanju člana Odbora za mlade, odgoj i obrazovanje prihvaća se jednoglasno.

Zlog najbližeg radnog dana predložiti radni plan za naredna dva tjedna i dostaviti radni
Odboru.

Radni Odbor sastaje se 15. 07. 2022.

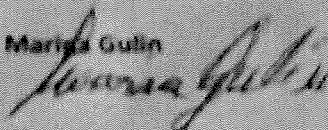
Viškovo, 15. 07. 2022.

Zapisničar:

Odsutan

Predsjednik Odbora:

Marija Gulin



Zapisnik dostaviti:

Predsjedniku vijeća Općine Viškovo B. Kureliću;

Načelnici Općine Viškovo S. Udović;

Pročelniku jedinstvenog upravnog odjela Općine Viškovo R. Simčiću

Pismohrana