

Snježana Črnjar

Pošiljatelj: Kont <zkontic@net.hr>
Poslano: 14. veljače 2021. 18:43
Prima: Suzana Sepic; Tajnik
Predmet: zapisnik
Privici: Odbor 23-12.02.21..doc

Poštovana

U prilogu šaljem zapisnik sa 23 sjednice Odbora L/p

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VISKOVO

Prijeto:	15-02-2021		
Klasifikacijska oznaka:	021-05/18-01/1		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
210-09/15-21-69			



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Odbor za gospodarstvo, razvoj poduzetništva i zaštitu potrošača

VIŠKOVO, 13.02.2021

N/R – Pisarnica

ZAPISNIK

s dvadeset i treće (23) sjednice Odbora za gospodarstvo, razvoj poduzetništva i zaštitu potrošača općinskog Vijeća Općine Viškovo

Sjednici Odbora prisustvovali su:

1. Zoran Kontić, predsjednik Odbora
2. Martina Kalčić, zamjenik predsjednika Odbora
3. Anđelka Manjgotić, član Odbora
4. Radomir Dabo, član Odbora
5. Veljko Dragišić, član Odbora

Sjednica je održana 12. veljače, 2021 u prostoriji Dom hrv. branitelja Viškovo s početkom u 18 sati i trajala je do 19,20 sati.

Sjednicu je otvorio Predsjednik Odbora Zoran Kontić, koji je pozdravio sve prisutne i predložio sljedeći:

Dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika s 22. Sjednice Odbora i utvrđivanje dnevnog reda 23 Sjednice
2. Prorada materijala i rasprava o točkama (8) dnevnog reda 45 Sjednice Općinskog vijeća Općine Viškovo koja će se održati 18.02.2021. godine.
3. Razno

Ad.1

Zapisnik sa dvadeset i druge (22) sjednice Odbora i dnevni red dvadeset i treće(23) sjednice Odbora je jednoglasno prihvaćen.

Ad 2.

Predsjednik odbora pročitao Dnevni red 45 Sjednice Općinskog vijeća koja će se održati 18.02.2021.g. i sastoji se od 8 točaka, te kratko izvješće o točkama dnevnog reda.

1. Prijedlog Odluke o donošenju UPU dijela naselja Viškovo: Kapiti - Furićevo – UPU 7
Izlagači: Sanjin Vranković -

Cestovnu mrežu na području Općine Viškovo čini sustav javnih državnih, županijskih i lokalnih cesta, te nerazvrstanih cesta i puteva, kao i sustav gradskih ulica.

Samim centrom Viškova prolazi najznačajnija cesta općine Viškovo Županijska cesta ŽC 5025.

Pješački promet uređen je duž ŽC1 obostranim pješačkim nogostupom, a druge ceste nemaju uređeni pješački nogostup.

Na području obuhvata plana nema uređenih površina namijenjenih odvijanju biciklističkog prometa ni javnih prostora za parkiranje.

Sve ostale ceste na području obuhvata plana su nerazvrstane ceste, ulice unaseljima.

Ukupna duljina nerazvrstanih cesta kroz Općinu iznosi 89,067 km.

One čine 73% od ukupne duljine cesta unutar granica Općine.

Vodopskrbna mreža je duljine nešto više od 55km i obavlja se preko 4 vodospreme i 2 crpne stanice. 99,56% mještana je priključeno na vodopskrbnu mrežu, sa godišnjom potrošnjom oko 800.000m³.

Sustav odvodnje na području aglomeracije Rijeka planira se proširiti na područje Općine u duljini 40,15 km sa odvođenjem otpadnih voda na zajednički uređaj za pročišćavanje na lokaciji Delta.

Za sada ne postoji izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, riješeno je individualnim septičkim taložnicama s upojnim bunarima.

Područje Općine pokriveno je distributivnom elektro mrežom niskog napona 35 kv većinom nadzemno-94,4%, i ista se postepeno napušta uz izgradnju podzemnih vodova.

Područje je pokriveno područnim telefonskim centralama i dostanim brojem telefonskih priključaka.

Na području općine Viškovo prema posljednjim službenim podacima Državnog zavoda za statistiku iz 2011.g, registrirano je 14.445 stanovnika, uz stalni rast- 2016 premašuje 16.500, prosječne starosne dobi ispod 40 godina.

Člankom 49.PPUO Viškovo određene su slijedeće smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo-Kapiti-Furićevo-UPU7.

Očekuje se da će uređenje ovog područja imati pozitivan utjecaj, kako na mogućnosti poticaja razvoja specifičnih segmenata gospodarstva, tako na zapošljavanje, što bi uz pozitivne ekonomske efekte u zaštiti okoliša, trebalo imati pozitivne utjecaje na demografske prilike općenito.

Ovim je PPUO Viškovo potrebno omogućiti rekonstrukciju i izgradnju građevina stambene i poslovne namjene, kao i rekonstrukciju prometnica i infrastrukturne mreže.

Temeljna obilježja prostornog razvitka usmjerena su na:

-razvoj poslovnih djelatnosti u funkciji zadovoljavanja potreba stanovništva i gospodarstva

-razvoj trgovine koja će modernizirati, proširivati svoj asortiman roba, povećavati kvalitetu i lepezu svojih usluga, sve radi podmirjenja potreba stanovništva i gospodarstva.

-podizanje razine komunalne opremljenosti prostora,

-razvoj društvene infrastrukture.

Poticajnim mjerama, uređenjem prostora, komunalnim opremanjem, razvojem prometnog

sustava potrebno je omogućiti daljnji razvitak poslovnih i uslužnih djelatnosti, te uz

zadržavanje postojećih djelatnosti potrebno stimulirati otvaranje novih poslovnih, trgovačkih i uslužnih sadržaja.

2. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši)-UPU 8

Izlagači: Sanjin Vranković -

PPUO-om Viškovo definirana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Viškovo i Mladenići (Juraši)-UPU8. Realizirani dio Plana gusto je izgrađeno područje, pretežito sa stambenim objektima, kojem nedostaju javni i društveni sadržaji (dječja i sportska igrališta, zelene površine i sl).

Dijelom obuhvata Plana prolazi kroz planirani tunelski koridor željezničke pruge Trst-Rijeka,- Zageb-Dubrovnik, ali isti ne sprečava gradnju iznad i odgovarajućoj udaljenosti od trase.

3. Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
Izlagači: Sanjin Vranković -

Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Plan se izradjuje sa ciljem:- omogućavanja daljnjeg razvoja javne i društvene infrastrukture na području Općine, - racionalne preraspodjele građevinskog područja naselja, -ostvarivanja planskih preduvjeta za realizaciju sadržaja iz čl.4 ove odluke.

4. Prijedlog Odluke o 2. izmjenama i dopunama Statuta Općine Viškovo

Izlagači: Irena Gauš - Voditelj Odsjeka ureda načelnika

Općinsko vijeće je 31.3.2018.g.donijelo Statut Općine Viškovo, te 27.02.2020.g.Odluku o 1.izmjenama I dopunama Statuta Općine Viškovo.

Hrvatski Sabor je donio zakon o izmjenama I dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi NN br.144/20, a slijedom kojeg je potrebno izvršiti određena usklađenja Statuta sa istim.

Usklađenja se odnose na smanjenje broja članova Općinskog vijeća, zamjenika, odredbe o referendumu, i zborovima građana te podnošenja prijedloga Općinskom vijeću.

5. Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva

Izlagači: Sanjin Vranković

Utvrđuje se da se nekretnina na k.č.br.1440/1-škola, sportska dvorana, dvorište u vlasništvu Općine Viškovo-a u posjedu OŠ Sveti Matej, preko 40 godina u vrijednosti 17.480.000.00 kn. Pravo vlasništva nad nekretninom prenosi se sa Općine Viškovo u korist javne ustanove Osnovne škole "Sv,Matej Viškovo" radi obavljanja odgojno-obrazovne djelatnosti bez naknade.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva i provedbu ove Odluke.

*Član odbora Veljko Dragišić u ime Liste Ksenije Žauhar usprotivio se Prijedlogu Odluke o prijenosu vlasništva bez naknade.

*Nakon toga dopredsjednica Odbora Martina Kalčić sa internet stranice Općine Viškovo pročitala je Obrazloženje Prijedloga Odluke o prijenosu prava naknade vlasništva nad nekretninom.

Člankom 48.Zakona o lokalnoj i regionalnoj samoupravi propisano je da u slučaju kada je vrijednost raspolaganja imovinom veća od 5% o raspolaganju odlučuje Općinsko vijeće.

Prijenosom vlasništva omogućilo bi se novom vlasniku unapredjenje funkcionalnosti objekta u ispunjavanju svoje osnovne zadaće.

6. Prijedlog Odluke o stjecanju prava vlasništva

Izlagači: Sanjin Vranković – Prijedlog odluke o stjecanju prava vlasništva nad nekretninom Područne škole u Marčeljima sa dvorištem,bočalištem i pašnjakomna k.č.br:2051i 2065.sve u vlasništvu javne ustanove Osnovne škole "Sveti Matej", vrijednosti 2.849.000,00kn.

Pravo vlasništva nad nekretninama Općina Viškovo stječe u svrhu prenamjene kompleksa za objekt namijenjen organizaciji javnih društvenih sadržaja bez naknade.

*Član odbora Veljko Dragišić u ime Liste Ksenije Žauhar usprotivio se prijedlogu Odluke o prijenosu prava vlasništva bez naknade, smatra da Vijećnici nisu ni svjesni što čine, a sama Odluka je nedovoljno jasno obrazložena.

7. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra

Izlagači: Sanjin Vranković -

Odnosi se na uskladjenje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem donošenjem Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na k.č.br.:3552/3 -nerazvrstana cesta od Blažići do Marinići od 398m2 na području izgradnje nove osnovne škole u Marinićima.

8. Izvještaj o korištenju proračunske zalihe u razdoblju od 1. do 31. prosinca 2020. godine
Izlagači: Vesna Mrša -

Na temelju članka 49. Statuta Općine Viškovo Načelnica podnosi Općinskom vijeću Općine Viškovo na razmatranje izvješće o korištenju proračunske zalihe u razdoblju od 1. do 31. prosinca 2020. g.

Proračunom Općine za 2020. g. planirana je proračunska zaliha u iznosu od 100.000 kuna. 76.500 kn iz proračunske zalihe iskorišteno je za pomoć JLR(P)S za područja pogođena potresom. Pomoć je dodijeljena Gradu Petrini, Gradu Sisku te Gradu Glini te Sisačko-moslavačkoj županiji u iznosu po 25.000 kn, odnosno ukupno 100.000, te su iste, zbog nedostatno planiranih sredstava, isplaćene na teret proračunske zalihe u ukupnom iznosu od 76.500 kn.

Svi članovi Odbora podržali su predložene odluke i izvješće prema točkama dnevnog reda, osim člana Odbora Veljka Dragišića koji u ime Liste Ksenije Žauhar nije podržao 5 i 6 točku dnevnog reda, koja se odnosi na Prijedlog odluke o prenošenju i stjecanju prava vlasništva.

Ad 3.

Nije bilo drugih pitanja ni prijedloga članova

Predsjednik Odbora
Zoran Kontić prof.



Zapisničar
mag.oec. Martina Kalčić



Dostaviti:

1. Svim članovima Odbora
2. Načelnici Općine
3. Zamjenicima Načelnice Općine
4. Svim Vijećnicima
5. Financijskoj službi
6. Pismohrani