

**Izrađivač:**

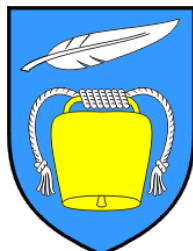
**PLANOPOLIS d.o.o.**

Ciottina 16, 51000 Rijeka

OIB: 95829573574

[info@planopolis.hr](mailto:info@planopolis.hr)

**Nositelj izrade:**



OPĆINA VIŠKOVO

Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo

## **II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17**

**- PRIJEDLOG PLANA -**

## **OBRAZLOŽENJE**

svibanj 2024.

**Naziv plana:** II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17  
OBRAZLOŽENJE

---

**Općina:** Općina Viškovo  
**Gradonačelnica:** Sanja Udović, dipl.oec.

---

**Nositelj izrade:** Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo

**Pročelnik  
Upravnog odjela:** Robert Simčić, dipl.oec.

---

**Izrađivač Plana:** PLANOPOLIS d.o.o.  
**Direktor:** Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.  
**Odgovorni voditelj:** Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

**Stručni tim u izradi Plana:** Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.  
Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

---

**Datum i mjesto izrade:** Rijeka, svibanj 2024.

<b>Županija:</b> PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
<b>Općina/grad:</b> OPĆINA VIŠKOVO	
<b>Naziv prostornog plana:</b> II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA JAVNOG PARKIRALIŠTA MILIHOVO - DPU 17	
<b>Naziv kartografskog prikaza:</b>	
<b>Broj kartografskog prikaza</b>	<b>Mjerilo kartografskog prikaza</b> 1: 1000
<b>Odluka o izradi:</b> SN Općine Viškovo 17/2023 od 14.12.2023.	<b>Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:</b>
<b>Javna rasprava (datum objave):</b>	<b>Javni uvid održan:</b>
<b>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</b>	<b>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</b> Robert Simčić, dipl.oec.
<b>SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 108. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):</b> Sukladno članku 108. stavku (1) na II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA JAVNOG PARKIRALIŠTA MILIHOVO - DPU 17 se ne ishodi suglasnost Ministarstva.	
<b>Pravna tijelo koje je izradilo plan:</b> PLANOPOLIS d.o.o.; Ciottina 16, 51000 Rijeka ; info@planopolis.hr <b>PLANOPOLIS d.o.o.</b>	
<b>Pečat pravnog tijela koje je izradilo Plan:</b>	<b>Odgovorna osoba:</b> Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.
<b>Odgovorni voditelj Plana:</b> Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.	
<b>Stručni tim u izradi Plana:</b> Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch. Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.	
<b>Pečat predstavničkog tijela:</b>	<b>Predsjednik predstavničkog tijela:</b> Bojan Kurelić
<b>Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:</b>	<b>Pečat nadležnog tijela:</b>

## Sadržaj

<b>UVOD</b> .....	<b>4</b>
<b>1. POLAZIŠTA</b> .....	<b>5</b>
1.1. ODLUKA O IZRADI .....	5
1.2. PODLOGA ZA IZRADU GRAFIČKOG DIJELA PLANA .....	8
1.3. JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI PROSTORNOG PLANA TEMELJEM ODLUKE O IZRADI.....	8
1.4. RELEVANTNA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA .....	9
<b>2. CILJEVI</b> .....	<b>10</b>
<b>3. PLAN - II. IZMJENA I DOPUNA DPU JAVNOG PARKIRALIŠTA MILIHOVO</b> .....	<b>11</b>
3.1. IZMJENE U PLANU TEMELJEM ODLUKE O IZRADI .....	11
3.2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA .....	14

## UVOD

II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17 (dalje u tekstu Plan) izrađuje se temeljem Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17 (SN Općine Viškovo 17/2023 od 14.12.2023.).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Viškovo. Stručni izrađivač Plana je tvrtka PLANOPOLIS d.o.o. iz Rijeke.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Ovaj Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Primorsko-goranske županije kao planom šireg područja i više razine te Prostornim planom uređenja Općine Viškovo kao planom iste razine no šireg područja.

Obuhvat Plana definiran je Odlukom o izradi.

[Slika 1: 3D prikaz s Google karata s pogledom na područje obuhvata Plana koji se mijenja](#)



# 1. POLAZIŠTA

## 1.1. ODLUKA O IZRADI

Općinsko vijeće Općine Viškovo je na 24. sjednici održanoj 14. prosinca 2023. godine donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17 .

<i>Četvrtak, 14. prosinca 2023.</i>	<i>SLUŽBENE NOVINE</i>	<i>Stranica 1353 – broj 17.</i>
<p><b>119.</b></p> <p>Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18, 2/20, 4/21, 10/22 i 9/23), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA: 351-01/23-04/78, URBROJ: 2170-03-08/4-23-4, od 22. studenog 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 24. sjednici održanoj 14. prosinca 2023. godine, donijelo je</p> <p style="text-align: center;"><b>Odluku o izradi</b></p> <p style="text-align: center;"><b>II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17</b></p> <p><b>I. OPĆE ODREDBE</b></p> <p style="text-align: center;">Članak 1.</p> <p>Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17 („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 29/01 i 06/06 – vj. tumač. i „Službene novine Općine Viškovo“ broj: 13/17), u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana.</p> <p>Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Jedinštveni upravni odjel Općine Viškovo.</p> <p><b>II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA</b></p> <p style="text-align: center;">Članak 2.</p> <p>Izmjene i dopune Plana izrađuju i donose se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).</p> <p><b>III. RAZLOZI DONOŠENJA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA</b></p> <p style="text-align: center;">Članak 3.</p> <p>Detaljni plan uređenja javnog parkirališta Milihovo (DPU 17) donesen je 2001. godine, a izmjene i dopune istog donesene su 2017. godine.</p> <p>Ove izmjene i dopune Plana izrađuju se radi preispitivanja i redefiniranja uvjeta gradnje na građevnim česticama namijenjenima gradnji oznake „5“, „7“ i „8“ te građevnoj čestici namijenjenoj uređenju oznake „g“, odnosno radi preispitivanja i redefiniranja obuhvata predmetnih čestica, namjene i uvjeta gradnje građevina i pratećih sadržaja te načina priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu.</p>	<p>Cilj izmjena i dopuna Plana je bolje funkcioniranje prostora oko javnog parkirališta Milihovo te ostvarenje bolje komunikacije planiranih sadržaja prema ulici Viškovo.</p> <p>Na građevnim česticama oznake „7“ i „8“ preispitat će se i redefinirati uvjeti gradnje građevina i sadržaja javne, društvene i/ili poslovne namjene, na građevnoj čestici oznake „5“ uvjeti gradnje građevine stambeno-poslovne namjene, a na građevnoj čestici oznake „g“ omogućit će se uređenje pješačkih površina. Osigurat će se i odgovarajući načini priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu.</p> <p>Izvršit će se prilagodba plana u službeni kartografsku projekciju HTRS96/TM.</p> <p><b>IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA</b></p> <p style="text-align: center;">Članak 4.</p> <p>Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća cjelokupno područje obuhvata Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17 („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 29/01 i 06/06. – vj. tumač. i „Službene novine općine Viškovo“ broj: 13/17).</p> <p><b>V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA</b></p> <p style="text-align: center;">Članak 5.</p> <p>Od donošenja Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo 2001. godine, na širem području oko zgrade općinske uprave, škole i javnog parkirališta Milihovo te ulicom od zone groblja do novog kružnog raskrižja cesta Ž5025 i Ž5055 formiran je prostor koji po svojoj funkcionalnosti sve više poprima ulogu središta naselja.</p> <p>Uz novoizgrađeno kružno raskrižje izvedeno je i uređenje cjelokupnog okolnog prostora sa znatno proširenim pješačkim površinama čime je centar naselja Viškovo poprimio sasvim drugačiju vizuru.</p> <p>Na području obuhvata izmjena i dopuna Plana javila se potreba za preispitivanjem prostorno-planske dokumentacije u pogledu uvjeta gradnje i načina priključenja građevina koje se nalaze na potezu od zgrade općinske uprave do novoizgrađenog kružnog raskrižja.</p> <p><b>VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA</b></p> <p style="text-align: center;">Članak 6.</p> <p>Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija nositelja izrade izmjena i dopuna Plana.</p>	



Četvrtak, 14. prosinca 2023.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica 1354 – broj 17.

**VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

## Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se na podlogama koje osigurava nositelj izrade izmjena i dopuna Plana.

**VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

## Članak 8.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana zahtijet će se od:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA REPUBLIKE HRVATSKE, *Radnička cesta 80, 10000 Zagreb*
2. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE REPUBLIKE HRVATSKE, *Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb*
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, *Fiorella La Guardie 13, 51000 Rijeka*
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, *Riva 10, 51000 Rijeka*
5. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, *Riva 10, 51000 Rijeka*
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, *Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka*
7. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, *Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
8. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., *Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji*
9. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, *Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka*
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, *Đure Šporera 3, 51000 Rijeka*

11. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., *Dolac 14, 51000 Rijeka*12. ENERGO d.o.o., *Dolac 14, 51000 Rijeka*

## Članak 9.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju tijela iz prethodnog članka pozivaju se da u roku od petnaest (15) dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ako zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ako se tijekom izrade izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i druga javnopravna tijela.

**IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

## Članak 10.

Za izradu izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima – petnaest (15) dana
- izrada nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana za utvrđivanje prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu – trideset (30) dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana
- izrada prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – pet (5) dana od utvrđivanja prijedloga izmjena i dopuna Plana
- javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Plana u trajanju od najmanje osam (8) dana
- izrada izvješća o javnoj raspravi – petnaest (15) dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- izrada nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - petnaest (15) dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana
- dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi – osam (8) dana od utvrđivanja konačnog

Četvrtak, 14. prosinca 2023.

SLUŽBENE NOVINE

Stranica 1355 – broj 17.

prijedloga Izmjena i dopuna Plana

- donošenje Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću
- izrada Plana (uvez) u roku od sedam (7) dana od dana objave izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu.

**X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

## Članak 11.

Izrada izmjena i dopuna Plana, uključujući sva stručna rješenja, studije i podloge, djelomično će se financirati sredstvima tvrtke ADRIATIC GRADNJA d.o.o. iz Viškova, Stupari 17, OIB: 50357457487, sve u skladu s člankom 167. Zakona o prostornom uređenju.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da potpiše ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta sa tvrtkom iz prethodnog stavka ove odluke.

**XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

## Članak 12.

Nema drugih pitanja značajnih za izradu izmjena i dopuna plana.

**XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo”.

KLASA: 011-02/23-01/10

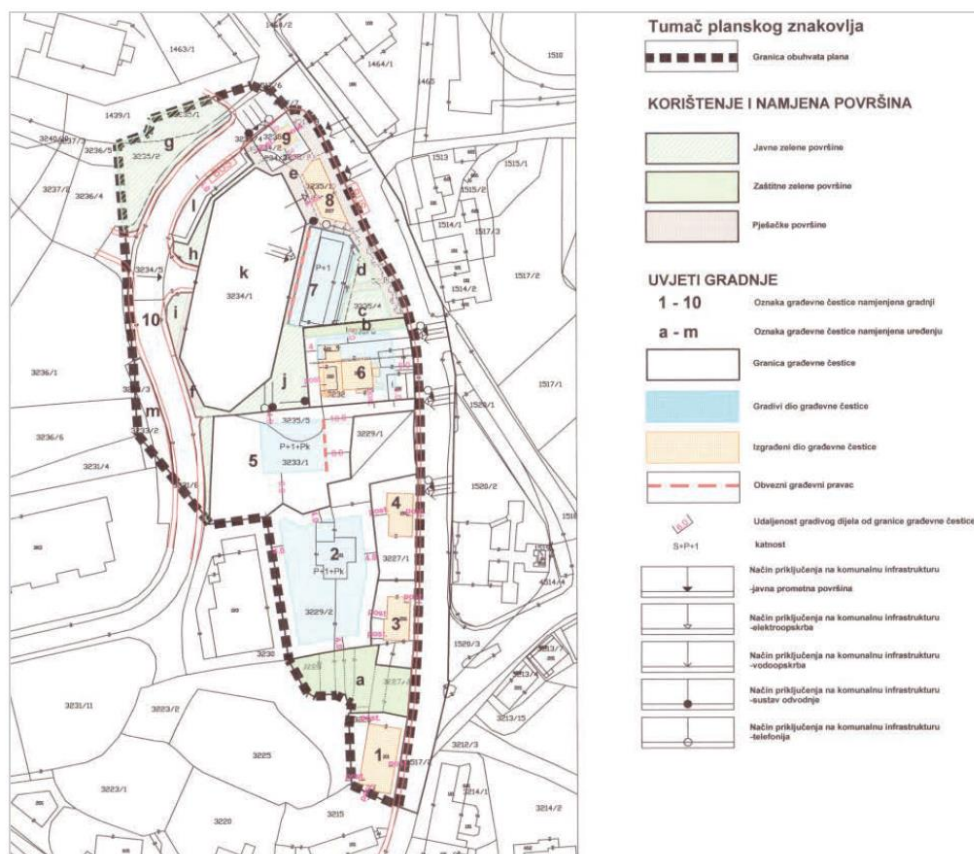
URBROJ: 2170-35-04/01-23-29

Viškovo, 14. prosinac 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća:

Bojan Kurelić, v. r.





## 1.2. PODLOGA ZA IZRADU GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Za potrebe izrade ovog Plana, grafički dio plana izrađuje se na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 i u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15).

## 1.3. JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI PROSTORNOG PLANA TEMELJEM ODLUKE O IZRADI

### Zahtjevi javnopravnih tijela za izradu prostornog plana

Zakonom o prostornom uređenju, člancima 90. do 92. određeno je uključivanje javnopravnih tijela u izradu Plana na način da se očituju na Odluku o izradi koju im dostavlja nositelj izrade. Odlukom o izradi ovog Plana određen je rok od 15 dana za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u propisanom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni Odlukom o izradi prostornog plana. Također, javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Stoga, u Plan će se ugraditi ona očitovanja, podaci i planske smjernice koji su u skladu s Odlukom o izradi.

### Javnopravna tijela određena posebnim propisima

Odlukom o izradi utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji su u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19 i 67/23) pozvani dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga. Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

U nastavku su navedena zaprimljena očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi:

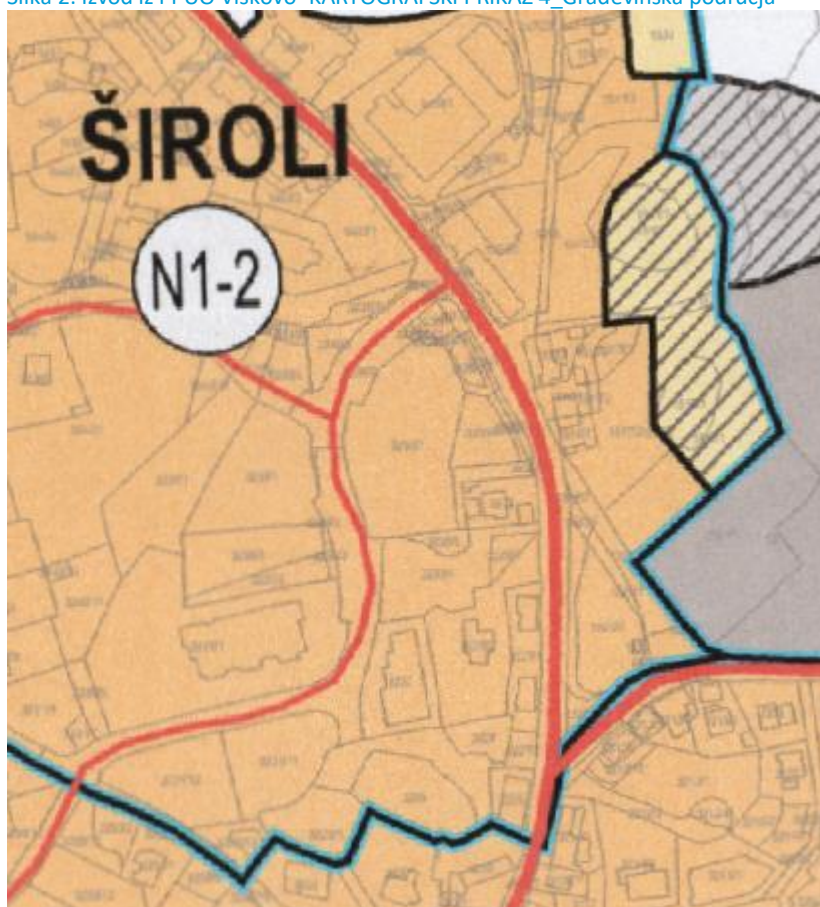
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, Fiorella La Guardie 13, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka

#### 1.4. RELEVANTNA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Prostorno-planska dokumentacija relevantna za predmetno područje:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (27.06.1997.g. donio Zastupnički dom Sabora Republike Hrvatske),
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99),
- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst i 35/23),
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo (SN PGŽ 49/07, 04/12 i SN Općine Viškovo 07/20).

Slika 2: Izvod iz PPUO Viškovo- KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4\_Građevinska područja



## 2. CILJEVI

Ciljevi izrade ovog Plana definirani su Odlukom o izradi. Detaljni plan uređenja javnog parkirališta Milihovo (DPU 17) donesen je 2001. godine, a izmjene i dopune istog donesene su 2017. godine.

Plan se izrađuje radi preispitivanja i redefiniranja uvjeta gradnje na građevnim česticama namijenjenima gradnji oznake „5“, „7“ i „8“ te građevnoj čestici namijenjenoj uređenju oznake „g“.

Cilj izmjena i dopuna Plana je bolje funkcioniranje prostora oko javnog parkirališta Milihovo te ostvarenje bolje komunikacije planiranih sadržaja prema ulici Viškovo. Na građevnim česticama oznake „7“ i „8“ preispitat će se i redefinirati uvjeti gradnje građevina i sadržaja javne, društvene i/ili poslovne namjene, na građevnoj čestici oznake „5“ uvjeti gradnje građevine stambeno-poslovne namjene, a na građevnoj čestici oznake „g“ omogućit će se uređenje pješačkih površina. Osigurat će se i odgovarajući načini priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Izvršit će se prilagodba plana u službenu kartografsku projekciju HTRS96/TM.

Temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna, korigirat će se sljedeći dijelovi Plana:

Grafički dio - svi kartografski prikazi u mj. 1:1000

1. Detaljna namjena površina
- 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i telekomunikacijska mreža
- 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

Prilozi

Obrazloženje

Obrazloženje osnovnog Plana u cijelosti ostaje isto osim u dijelovima koji se detaljno odnose na točke definirane Odlukom o izradi i koji se mijenjaju temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.

### 3. PLAN - II. IZMJENA I DOPUNA DPU JAVNOG PARKIRALIŠTA MILIHOVO

#### 3.1. Izmjene u Planu temeljem Odluke o izradi

Ovim izmjenama i dopunama Plana izmijenjene su 4 teme:

1. Izmijenjeni su uvjeti za građenje na građevnoj čestici 5 (planska oznaka M1<sub>3</sub>)
2. Redefinirana je namjena te su izmijenjeni uvjeti za građenje na građevnoj čestici 7 (planska oznaka D3<sub>2</sub>, D6<sub>2</sub>).
3. Izmijenjen je i redefiniran način korištenja djela pješačkih i zelenih površina
4. Redefinirani su uvjeti za građenje na građevnoj čestici 8 (planska oznaka D3<sub>1</sub>, D6<sub>1</sub>).

#### 1. Izmijene uvjeta za građenje na građevnoj čestici 5 (planska oznaka M1<sub>3</sub>)

Ovim izmjenama i dopunama na građevnoj čestici 5 planira se gradnja višestambene građevine slobodnostojeće tipologije sa 6 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora (planska oznaka M1<sub>3</sub>). Izmjena osnovnih uvjeta za građenje prikazana je u nastavku u tablicama.

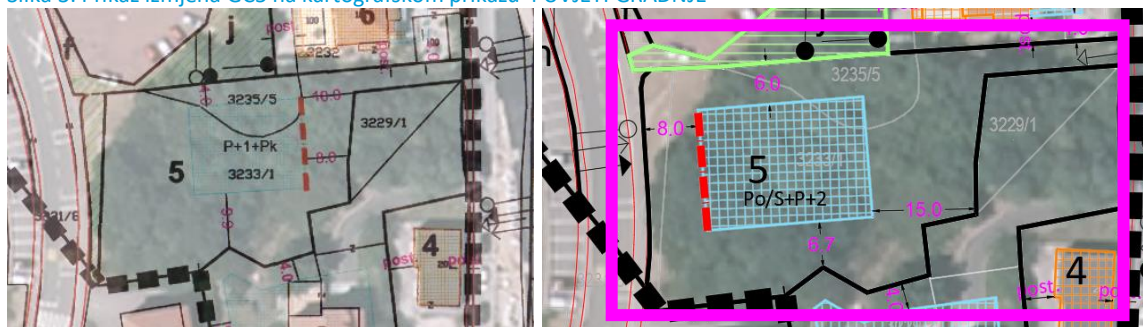
Tablica 1: Iskaz brojevnih prostornih pokazatelja za građevinske čestice namijenjene za gradnju

Oznaka grad. čestice	Namjena i oznaka građevinske čestice	Površina građevinske čestice m <sup>2</sup>	Najveća površina gradivog dijela čestice Izgrađena površina pod građevinom*		maksimalni Koeficijent izgrađenosti V	maksimalni Koeficijent iskorištenosti kis
			m <sup>2</sup>	%		
5	M1 <sub>3</sub>	1545 1635	330 400	21-25	0,21 0,25	0,63 1

Tablica 2: Iskaz brojevnih prostornih pokazatelja za veličinu i površinu građevina

Oznaka građevinske čestice	Najveća bruto izgrađena površina građevine m <sup>2</sup>	Najveći broj etaža građevine E	Najveća visina građevine V(m)
5	1200 1600	4 (Po/S+P+1+Pk 2)	7,5 10

Slika 3: Prikaz izmjena GČ5 na kartografskom prikazu 4 UVJETI GRADNJE



Građevna čestica 5 je povećana sa zapadne strane kako bi se omogućio priključak na prometnu površinu. Novo planirana građevina stvoriti će novo urbano okruženje i pozitivno će utjecati na uređenje centra naselja dodatnim poslovnim sadržajima koji se planiraju u prizemlju građevine.

Slika 4: Mjesto priključenja višestambene građevine i okruženje





## 2. Redefiniranje namjene i uvjeta za građenje na građevnoj čestici 7 (planska oznaka D3<sub>2</sub>,D6<sub>2</sub>).

Ovim izmjenama i dopunama na građevnoj čestici 7 planira se gradnja građevine javne ili društvene namjene - kulturni centar, knjižnica, ordinacije i/ili druge zdravstvene usluge i sl. (planska oznaka D3<sub>2</sub>,D6<sub>2</sub>). Izmjena osnovnih uvjeta za građenje prikazana je u nastavku u tablicama.

Tablica 3: Iskaz broječnih prostornih pokazatelja za građevinske čestice namijenjene za gradnju

Oznaka grad. čestice	Namjena i oznaka građevinske čestice	Površina građevinske čestice m <sup>2</sup>	Najveća površina gradivog dijela čestice Izgrađena površina pod građevinom*		maksimalni Koeffcijent izgrađenosti V	maksimalni Koeffcijent iskorištenosti kis
			m <sup>2</sup>	%		
7	D8-D3 <sub>2</sub> ,D6 <sub>2</sub>	503 728	503 517	100 71	1,0 0,7	1,0 1,8

Tablica 4: Iskaz broječnih prostornih pokazatelja za veličinu i površinu građevina

Oznaka građevinske čestice	Najveća bruto izgrađena površina građevine m <sup>2</sup>	Najveći broj etaža građevine E	Najveća visina građevine V(m)
7	1000 1200	2-(P+1) 3 (P+ MEĐUKAT+1)	7,5 10

Slika 5: Prikaz izmjena GČ7 na kartografskom prikazu 4 UVJETI GRADNJE



Područje na kojem se sada nalazi bočalište predstavlja sam centar naselja. Nalazi se uz ostale javne sadržaje (školu, općinsku zgradu, vrtić) te je intencija ovog Plana redefiniranje centra i stvaranje novih javnih i društvenih sadržaja. Planira se nova građevina na mjestu bočališta koja bi stvorila novo ulično pročelje s istočne strane prema glavnoj prometnici, s tim da visina prema glavnoj ulici ne prelazi jedan kat. Planira se građevina suvremenog arhitektonskog izričaja koja bi svojom formom doprinijela stvaranju poboljšanje slike naselja, a funkcijama omogućila sadržaje koji naselju nedostaju. S planiranom nadstrešnicom na GČ8 ili rekonstruiranom postojećom građevinom, nova bi građevina trebala formirati oblikovnu cjelinu.

Slika 6: Pogled na centar





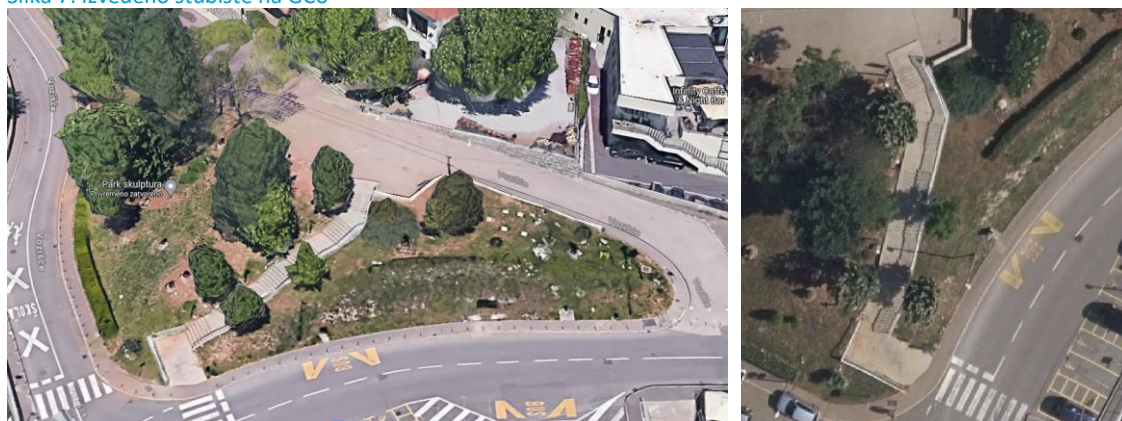
### 3. Izmjene i redefiniranje načina korištenja djela pješačkih i zelenih površina - planiranje pješačkog prolaza uz školu

Ovim izmjenama i dopunama na građevnoj čestici „n“ planira se uređenje pješačke površine od škole na sjeveru prema cesti uz parkiralište na jugu na, sve smješteno sa zapadne strane parkirališta Milihovo. Planom se utvrđuje čestica za pješačku površinu – stube koje su već izvedene i uređene.

Tablica 5: Prikaz izmjena na GČ „n“ na kartografskom prikazu 4 UVJETI GRADNJE



Slika 7: Izvedeno stubište na GČo



### 4. Redefiniranje uvjeta za građenje na građevnoj čestici 8 (planska oznaka D3<sub>1</sub>, D6<sub>1</sub>).

Ovim izmjenama i dopunama na građevnoj čestici 8 planira se rekonstrukcija građevine javne ili društvene namjene (planska oznaka D3<sub>1</sub>, D6<sub>1</sub>). Izmjena osnovnih uvjeta za građenje prikazana je u nastavku u tablicama.

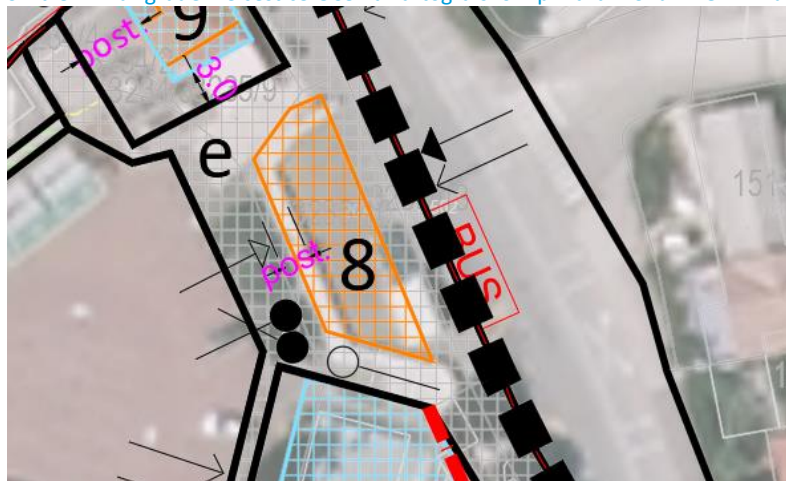
Tablica 6: Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja za građevinske čestice namijenjene za gradnju

Oznaka grad. čestice	Namjena i oznaka građevinske čestice	Površina građevinske čestice m <sup>2</sup>	Najveća površina gradivog dijela čestice		maksimalni Koeficijent izgrađenosti V	maksimalni Koeficijent iskorištenosti kis
			Izgrađena površina pod građevinom* m <sup>2</sup>	%		
8	D3 <sub>1</sub> , D6 <sub>1</sub>	140	140*	100*	1,0*	<del>1,0*</del> 2

Tablica 7: Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja za veličinu i površinu građevina

Oznaka građevinske čestice	Najveća bruto izgrađena površina građevine m <sup>2</sup>	Najveći broj etaža građevine E	Najveća visina građevine V(m)
8	<del>postojeća</del> 280	<del>postojeća</del> 2	<del>postojeća</del> 8

Slika 8: Prikaz građevne čestice GČ8 na kartografskom prikazu 4 UVJETI GRADNJE



Grafički dio Plana se nije izmijenio, ali su se izmijenili uvjeti gradnje na način da se omogućava rekonstrukcija postojeće građevine. Postojećoj se građevini se može nadograditi jedan kat. Namjena rekonstruirane građevine se nadopunjuje pratećim sadržajima – može biti javna, društvena površina (javni sanitarni čvor, klupski prostori, prostori udruga ili zajednica, ordinacije i druge zdravstvene usluge, spremište za komunalnu opremu i sl.). Prateći sadržaji mogu biti poslovni prostori, turistički (info punkt) i/ili nadstrešnica za autobusnu stanicu. Prateći se sadržaji mogu zauzimati maksimalno 120 m<sup>2</sup> i to isključivo na etaži ili površini kojoj je ulaz s razine autobusne stanice.

Do rekonstrukcije postojeće građevine, namjena krova građevine je javna pješačka površina i autobusno stajalište.

### 3.2. Zahtjevi javnopravnih tijela

Također su se izvršile izmjene u Planu temeljem zahtjeva javnopravnih tijela:

1. *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspeksijskih poslova Rijeka*, je u svom zahtjevu dostavio mjere zaštite od požara koje je potrebno propisati DPU-om. Sukladno zahtjevu su se mjere zaštite od požara u članku 68a Plana dopunile.
2. *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka* je u svom zahtjevu dostavio mjere zaštite i spašavanja koje je potrebno propisati DPU-om. Sukladno zahtjevu su se mjere zaštite od potresa u članku 70 Plana dopunile, dok su ostali zahtjevi su već propisani važećim Planom.
3. *KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.*, je u svom zahtjevu dostavio nova infrastrukturna rješenja za nadopunu grafičkog djela Plana u segmentu vodoopskrbe i sanitarne odvodnje. Grafički dio Plana se nadopunio sukladno zahtjevu.

Ostali zahtjevi javnopravnih tijela su već bili uneseni u Plan tijekom prethodnih izmjena i dopuna plana.