

IZVJEŠĆE

o provedenom savjetovanju s javnošću u postupku donošenja prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu

<p>Naziv akta o kojem je savjetovanje s javnošću provedeno</p>	<p>Odluka o komunalnom doprinosu</p>
<p>Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt/provedbu savjetovanja</p>	<p>Odsjek za proračun, financije i računovodstvo</p>
<p>Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja</p>	<p>Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20), koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018. godine, određuju se načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo. Odredbom članka 78. Zakona propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju zone u kojima se lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa. Slijedom navedene odredbe, Općinsko vijeće Općine Viškovo donijelo na 21. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donijelo je Odluku o komunalnom doprinosu koja je objavljena u “Službenim novinama Općine Viškovo”, broj 2/19, te je stupila na snagu dana 07. veljače 2019. godine i nije mijenjana od njezinog stupanja na snagu. Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa te predstavlja prihod proračuna jedinice lokalne samouprave. Od stupanja na snagu važeće Odluke do danas, cijena građenja i cijena građevinskog materijala značajno je porasla, a također se bilježi i porast cijene rada na tržištu. Navedeno utječe na porast troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture, te se stoga predlažu nove jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa i to: u prvoj zoni 18,00 EUR po m³, a u drugoj zoni 9,30 EUR po m³, s predviđenim umanjenjima jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa ovisno o zoni. U prvoj zoni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za: - izgradnju obiteljskih kuća s maksimalno do dvije stambene jedinice i pomoćnih građevina u funkciji te građevine za 12,00 EUR po m³, - izgradnju poslovnih građevina za 8,70 EUR po m³, - izgradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole za 12,00 EUR po m³, - izgradnju i ozakonjenje objekata javne i društvene namjene i to: vjerskih objekata, objekata obrane i unutarnjih poslova, objekata zdravstvene zaštite, objekata socijalnog programa, objekata kulturnosportskog sadržaja, predškolskih i školskih objekata, za 16,50 EUR po m³, - za građevinu ili dio građevine, (koja je prema posebnom propisu vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započeto 21. lipnja 2011. godine, (DOF5/2011)), za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju za 12,00 EUR po m³. U drugoj zoni jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za: - izgradnju dijela objekta gospodarske namjene iznad 4 m visine za 2,5 EUR po m³, - za građevinu ili dio građevine gospodarske namjene, (koja je prema posebnom propisu vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju 12</p>

	aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine, (DOF5/2011)), za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju, do 4 m visine za 4,20 EUR po m3, a iznad 4 m visine za 6,80 EUR po m3 . Ukupna obveza plaćanja komunalnog doprinosa u 2022. godini iznosila je 319.457,23 EUR. Iako iznos komunalnog doprinosa ovisi o vrsti i broju građevinskih dozvola i broju rješenja o izvedenom stanju, procjenjuje se da će obzirom na predloženo povećanje jedinične cijene komunalnog doprinosa i uz zadržavanje sličnog broja izdanih akata za gradnju i ozakonjenje, u narednom razdoblju biti ostvareno povećanje prihoda od 300.000,00 EUR. Obzirom na prednje iznijeto predlaže se donošenje nove Odluke o komunalnom doprinosu Općine Viškovo. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13., 85/15. i 69/22.) za prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu Općine Viškovo provesti će se postupak savjetovanja s javnošću. Općinska načelnica Sanja
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je od 9. studenog 2023. godine do 9. prosinca 2023. godine.
Objava dokumenata za savjetovanje	Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu bio je objavljen na https://opcina-viskovo.hr/otvorena-savjetovanja-s-javnoscju-2023-godina
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	/
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	Osim internetskog savjetovanja s javnošću nisu provedeni ostali oblici savjetovanja s javnošću
Troškovi provedbe savjetovanja	Provedba Savjetovanja nije iziskivala financijske troškove.

Pregled zaprimljenih primjedbi i prijedloga odnosno prihvaćenih I neprihvaćenih primjedbi

Rbr.	Naziv sudionika savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacрта na koji se prijedlog ili mišljenje odnosi	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
/	/	/	/	/

NAPOMENA: U vremenu trajanja Savjetovanja nije pristigao niti jedan prijedlog/mišljenje javnosti na prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu. Izvješće o provedenom Savjetovanju s javnošću objavljeno je na internet stranicama Općine Viškovo dana 11. prosinca 2023. godine.

KLASA: 008-02/23-01/4

URBROJ: 2170-35/04-07-23-33

Viškovo, 11. prosinca 2023. godine



Općinska načelnica
Sanja Udovič, dipl. oec.