

	informacijama, za prijedlog ove odluke provesti savjetovanje s javnošću obzirom da se ovim prijedlogom Odluke utječe na interese građana i pravnih osoba.
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je od 12. rujna 2022. godine do 12. listopada 2022. godine.
Objava dokumenata za savjetovanje	Prijedlog Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo bio je objavljen na https://opcina-viskovo.hr/otvorena-javna-savjetovanja-2022-godina
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	/
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	Osim internetskog savjetovanja s javnošću nisu provedeni ostali oblici savjetovanja s javnošću
Troškovi provedbe savjetovanja	Provedba Savjetovanja nije iziskivala financijske troškove.

Pregled zaprimljenih primjedbi i prijedloga odnosno prihvaćenih I neprihvaćenih primjedbi

Rbr.	Naziv sudionika savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacрта na koji se prijedlog ili mišljenje odnosi	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
/	/	/	/	/

NAPOMENA: U vremenu trajanja Savjetovanja nije pristigao niti jedan prijedlog/mišljenje javnosti na Prijedlog Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo. Izvješće o provedenom Savjetovanju s javnošću objavljeno je na internet stranicama Općine Viškovo dana 13. listopada 2022. godine.

KLASA: 008-02/21-01/9

URBROJ: 2170-35/04-07-22-25

Viškovo, 13. listopada 2022. godine

Općinska načelnica
Sanja Udovič, dipl. oec.




IZVJEŠĆE

o provedenom savjetovanju s javnošću u postupku donošenja

Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora

Naziv akta o kojem je savjetovanje s javnošću provedeno	Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt/provedbu savjetovanja	Odsjek za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture, javnih i društvenih objekata, zaštitu okoliša, gospodarenje otpadom i poslove komunalnih djelatnosti
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	<p>Dana 22. prosinca 2018. godine stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 112/18) pa predmetna Odluka predstavlja dodatno usklađenje s zakonskim odredbama sukladno članku 14. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 6/10) Općinsko vijeće Općine Viškovo donijelo je 18. veljače 2010. godine, a Odlukom o I. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ br. 19/22) iz 2019. godine uvrštena su najnužnija usklađenja s istom. Obzirom na prednje navedeno ovakvo normativno uređenje zakupa poslovnog prostora više nije konzistentno promjenama u pravnom sustavu. Ova Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora predstavlja potpuno usklađenje sa važećim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te detaljnije određuje način zasnivanja zakupa, djelatnosti u poslovnom prostoru, sklapanje ugovora o zakupu, utvrđivanje zakupnine i jamčevine, prava i obveze ugovornih strana te prestanak zakupa, a sve u skladu s današnjim potrebama zakupodavca i zakupnika. Fiskalna procjena utjecaja ove Odluke na rashode Proračuna Općine Viškovo u najvećem se dijelu odnosi na rashode objave obavijesti o raspisanim javnim natječajima za zakup poslovnog prostora u dnevnom tisku te na moguće rashode s naslova nužnih radova dovođenja prostora u stanje da se u istima može zasnovati zakup poslovnog prostora, a kako bi se osigurao nesmetan rad zakupnika i eventualnih drugih korisnika/zakupnika u nekom objektu. Fiskalna procjena utjecaja ove Odluke na strani prihoda Proračuna Općine Viškovo ovisit će prije svega o visini najpovoljnije ponude prijavitelja na natječaj za zakup poslovnog prostora, a obzirom da će se, sukladno članku 6. stavku 10. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22)) propisana je obveza jedinica lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću javno objave na internetskim stranicama, na lako pretraživ način i u strojno čitljivom obliku, prijedloge općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice odnosno kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba. Stoga će se, sukladno Zakonu o pravu na pristup</p>