

## IZVJEŠĆE

### o provedenom savjetovanju s javnošću u postupku donošenja Odluke o komunalnom doprinosu

<p>Naziv akta o kojem je savjetovanje s javnošću provedeno</p>	<p>Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu</p>
<p>Naziv tijela nadležnog za izradu nacarta/provedbu savjetovanja</p>	<p>Odsjek za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju</p>
<p>Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja</p>	<p>Nova Odluka o komunalnom doprinosu čije se donošenje predlaže Općinskom vijeću Općine Viškovo posljedica je nove zakonske regulative na području komunalnog gospodarstva. Naime, od 04. kolovoza 2018. godine na snazi je novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) kojim je ostavljen prijelazni rok od šest mjeseci za usklađivanje općeg akta s novim zakonom. Odluka o komunalnom doprinosu koja je na snazi u trenutku podnošenja ovog Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu donesena je u osnovnoj verziji 2013. godine dok su se kasnije izmjene i dopune odnosile primarno na usklađenje strukture jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa s financijskim aktima.</p> <p>Novi Zakon o komunalnom doprinosu propisuje značajne novine i to u dijelu koji se odnosi na vrijeme obračuna iznosa komunalnog doprinosa ovisno o vrsti građevine za koju se plaća komunalni doprinos, oslobođenje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, na sadržaj rješenja o komunalnom doprinosu, pravu na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučajevima kada je akt za gradnju oглаšen ništavim ili poništen bez suglasnosti investitora te mogućnost uračunavanja uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa kada je akt za gradnju istekao. Prijedlogom odluke izvršeno je usklađivanje sa novim zakonskim uređenjima i iskorištena mogućnost propisivanja dodatnih prava obveznicima komunalnog doprinosa ostavljanjem mogućnosti obročne otplate istog.</p> <p>Člankom 13. Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu propisano je da se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja dok se kod gradnje skladišta i građevina namijenjenih proizvodnji donosi po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počne koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.</p>

Članom 14. Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu propisano je da rješenje o komunalnom doprinosu sadrži podatke o obvezniku komunalnog doprinosa, iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti, obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Člancima 27., 28. i 29. Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu propisano je u kojim slučajevima se ne plaća komunalni doprinos, pa je takva iznimka propisana u slučajevima kada je investitor Općina Viškovo, kada se radi o izgradnji ili ozakonjenju komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova, vojnih građevina, prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture, nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova, sportskih i dječjih igrališta, ograda, zidova i potpornih zidova, parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine i spomenika. Također, za pomoćne građevine koje su u funkciji osnove zgrade koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m<sup>2</sup>, a koje se ozakonjuju prema posebnom propisu propisano je oslobođenje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članom 24. Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu propisana je kao nova mogućnost izmjena rješenja o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa i u takvim slučajevima razmjeran povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa prema odluci koja je bila na sanazi u vrijeme donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koje se mijenja.

Članom 25. i 26. Prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu propisana je mogućnost povrata uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa ukoliko građevina za koju je komunalni doprinos plaćen nije izgrađena, a građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora i to u roku koji ne može biti duži od dvije godine. U slučajevima kada je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje prestao važiti jer građenje nije započeto ili je investitor dao suglasnost za oglašavanje akta ništavim ili njegovo poništavanje nije predviđena mogućnost povrata uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa ali će se na njegov zahtjev plaćeni iznos komunalnog doprinosa uračunati u komunalni doprinos koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Viškovo.

Članci istaknuti u ovom obrazloženju su dijelovi prijedloga odluke koji su usklađeni s novom zakonskom regulativom, a dijelovi odluke kojima je propisana mogućnost obročne otplate

	utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa i posebni uvjeti obročne otplate kada se radi o osobama koje imaju status hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji i dalje je uređen na jednak način kao i prethodnom odlukom. Donošenjem ove Odluke očekuju se pozitivni financijski učinci na proračun Općine Viškovo.
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u trajanju od 30 dana odnosno od 19. prosinca 2018. godine do 18. siječnja 2019. godine
Objava dokumenata za savjetovanje	Nacrt prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu bio je objavljen na internetskoj stranici Općine Viškovo <a href="http://www.opcina-viskovo.hr/b/Javna-savjetovanja/Otvorena-javna-savjetovanja-(1).aspx">http://www.opcina-viskovo.hr/b/Javna-savjetovanja/Otvorena-javna-savjetovanja-(1).aspx</a>
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	/
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	Osim internetskog savjetovanja s javnošću nisu provedeni ostali oblici savjetovanja s javnošću
Troškovi provedbe savjetovanja	Provedba Savjetovanja nije iziskivala financijske troškove.

Pregled zaprimljenih primjedbi i prijedloga odnosno prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

Rbr.	Naziv sudionika savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrtu na koji se prijedlog ili mišljenje odnosi	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
/	/	/	/	/

**NAPOMENA:** U vremenu trajanja Savjetovanja nije pristigao niti jedan prijedlog/mišljenje javnosti na nacrt prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu izvješće o provedenom Savjetovanju s javnošću objavljeno je, na internet stranicama Općine Viškovo dana 21. siječnja 2019. godine.

KLASA: 008-02/18-01/11  
URBROJ: 2170-09-04/02-19-3  
Viškovo, 21. siječanj 2019. godine

Općinska načelnica

  
Sanja Udovič, dipl. oec.



✓