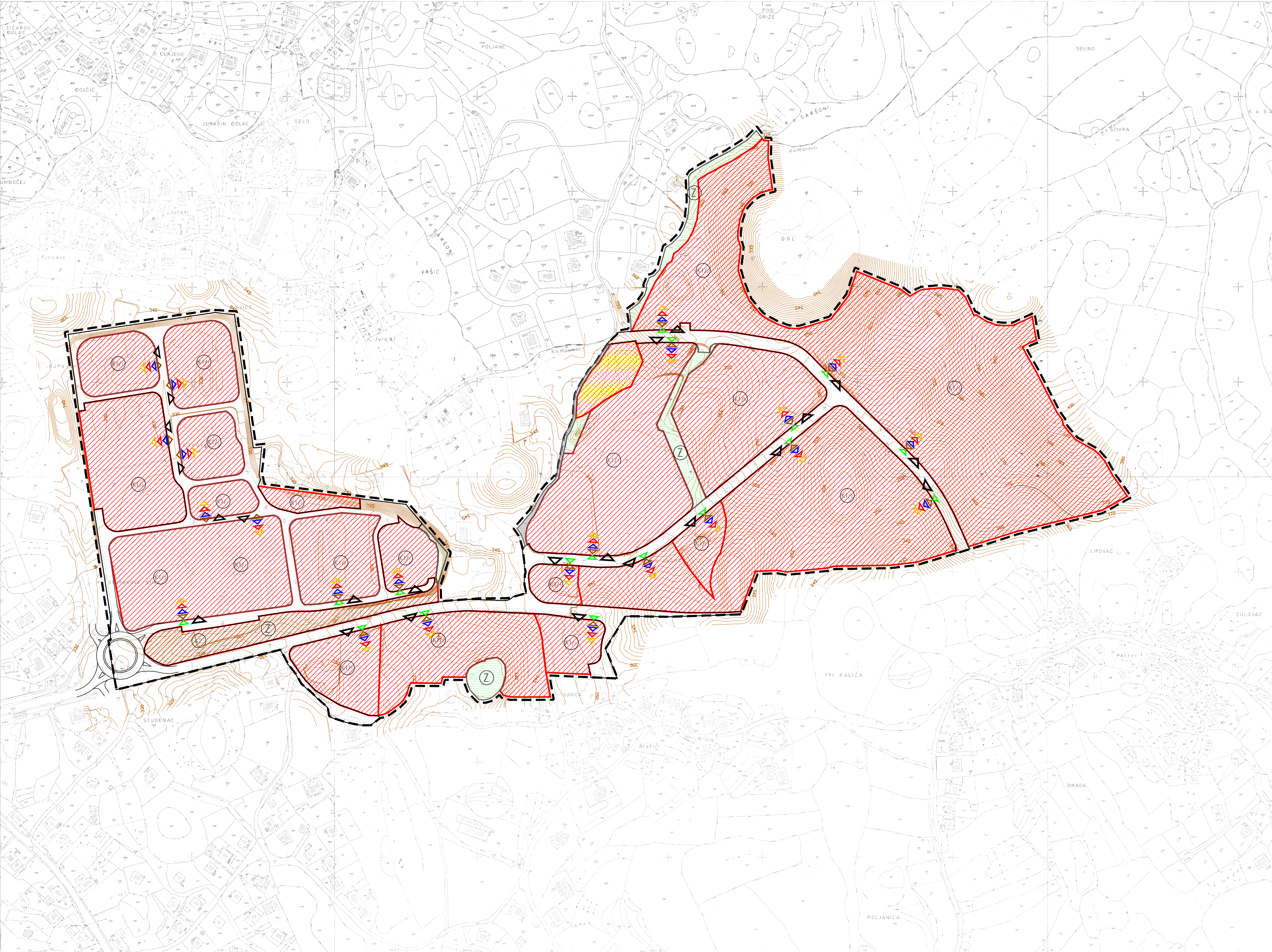


PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
I IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
RADNE ZONE MARINIĆI K-1/UPU2/



- TUMAČ ZNAKOVLJA**
- granica obuhvata plana
 - granica katastarske čestice
 - broj katastarske čestice
 - postojeća građevina
 - postojeće prometnice
 - slonice
 - visinske kote
- NAČIN I UVJETI GRADNJE**
- PROIZVODNO / POSLOVNA IZGRADNJA - PRETEŽITO IZGRADENA ZONA**
površina građevinske čestice - minimalna:
zahtjeva se prema postojećem stanju
maksimalna izgrađenost: $k_{ig} (max) = 0.8$
maksimalna iskoristivost: $k_{is} (max) = 1.4$
maksimalan broj etaža: 2 podzemne + 2 nadzemne
maksimalna visina građevine (do vijenca) = 9.0 m
- PROIZVODNO / POSLOVNA IZGRADNJA - PRETEŽITO IZGRADENA ZONA**
površina građevinske čestice - minimalna: 1000 m²
maksimalna izgrađenost: $k_{ig} (max) = 0.4$
maksimalna iskoristivost: $k_{is} (max) = 1.2$
maksimalna iskoristivost za građevine uključivo trgovačke djelatnosti: $k_{is} (max) = 1.4$
maksimalan broj etaža: 2 podzemne + 2 nadzemne
maksimalna visina građevine (do vijenca) = 9.0 m
- OTVORENA TRŽIŠTA I PARKIRANJE**
prema članku 9. točka 3.
- POSTOJEĆA GRADNJA PROTIVNA NAMJENI**
prema članku 11.

- UREĐENJE POVRŠINA**
- zaštitne zelene površine
 - infrastrukturna površina
 - pješačke površine

- NAČIN PRIKLJUČENJA**
- priključenje na javnu prometnu infrastrukturu
 - priključenje na komunalnu infrastrukturu:
 - telekomunikacije - telefon, kabelska TV
 - elektroopskrba
 - vodoopskrba
 - odvodnja
 - plin

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Županija: PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: OPĆINA VIŠKOVO	
Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE MARINIĆI K-1/UPU 2/	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi Plana: (službeno glasilu): Službene novine Općine Viškovo 02/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilu):
Javna rasprava (datum objave): Novi list, 08. prosinca 2020.	Javni uvid održan: od 14. prosinca 2020. do 28. prosinca 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik JUO: ROBERT SIMČIĆ, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)
Mišljenja i suglasnosti na Plan prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) HAKOM, Zagreb klasa: 350-05/19-01/65; ur.broj: 376-05-3-20-04 od 21. 12. 2020. broj i znak: 40/200103-12/1022-09 od 21. 12. 2020. HOPS, Zagreb klasa: 700/20-16/192; ur.broj: 3-200-002-01/IV-21-02 od 07. 01. 2021. klasa: 350-02/20-01/0000478; ur.broj: 374-23-3-20-2 od 18. 12. 2020. MUP, Područni ured civilne zaštite Rijeka broj: 511-09-21/1-184/258/6-2009.D.R. od 16. 12. 2020.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	planium
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: LILI BRAČUN, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj: LILI BRAČUN, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: 1. LILI BRAČUN dipl.ing.arh. 2. SUNČANA BURLOVIĆ univ.bacc.ing.arch. 3. ROBERT HEBERLING mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: KSENJA ŽAUHAR, mag.paed. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: