

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18), Općinsko vijeće Općine Viškovo na \_\_\_\_\_. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ . studenog 2018. godine donijelo je

## **Odluku o komunalnoj naknadi**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom se određuju:

- područja zona u Općini Viškovo u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti zone (Kz) za pojedine zone u Općini Viškovo u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Viškovo koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- način obračuna, mjerila na temelju kojih se određuje komunalna naknada i način utvrđenja visine komunalne naknade,
- korištenje sredstava komunalne naknade,
- i drugi odnosi u svezi komunalne naknade.

#### **Članak 2.**

(1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

(2) Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Viškovo. Sredstva komunalne naknade koriste se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a mogu se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Viškovo, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

### **II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 3.**

(1) Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor
- garažni prostor

- poslovni prostor
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka.

(3) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

(4) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

(5) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu ove odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojem se obavlja poslovna djelatnost.

(6) Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojem se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

(7) Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovog članka.

### **III. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA**

#### **Članak 4.**

(1) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Viškovo.

(2) Komunalna naknada plaća se u svim naseljima na području Općine Viškovo, pod uvjetima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

### **IV. PODRUČJA ZONA**

## **Članak 5.**

Na području Općine Viškovo određuju se slijedeće zone u kojima se plaća komunalna naknada :

- I. ZONA: obuhvaća područje Viševac (prema grafičkom prikazu koji se nalazi u pravitku ove Odluke)
- II. ZONA: obuhvaća područje Mariščina (prema grafičkom prikazu koji se nalazi u pravitku ove Odluke)
- III. ZONA: obuhvaća sva ostala područja naselja na području Općine Viškovo koja nisu obuhvaćena prvom i drugom zonom

## **V. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 6.**

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru ( $m^2$ ) površine nekretnine.

### **Članak 7.**

Iznos komunalne naknade po četvornom metru ( $m^2$ ) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn),
- vrijednosti boda komunalne naknade (B) - određen u kunama po četvornom metru ( $m^2$ ) - (u daljnjem tekstu: vrijednost boda).

## **VI. VRIJEDNOST BODA**

### **Članak 8.**

(1) Vrijednost boda (B) određuje posebnom odlukom Općinsko vijeće Općine Viškovo do kraja studenog tekuće godine, a primjenjuje se od 01. siječnja iduće godine.

(2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru ( $m^2$ ) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

(3) Ako Općinsko Vijeće Općine Viškovo ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

## **VII. KOEFICIJENTI ZONA**

### **Članak 9.**

Za zone iz članka 5. ove Odluke utvrđuju se slijedeći koeficijenti zona (Kz):

- I. ZONA: 1,00
- II. ZONA: 0,4
- III. ZONA: 0,054

## VIII. KOEFICIJENTI NAMJENE

### Članak 10.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke i djelatnosti koja se obavlja i iznosi za:

- stambeni prostor koeficijent 1,00
- stambeni poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana koeficijent 1,00
- garažni prostor koeficijent 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište koeficijent 0,05

### Članak 11.

Koeficijent namjene za Poslovni prostor određuje se prema vrsti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru te iznosi kako slijedi:

Područje- prema Odluci o NKD 2007.	Odjeljak - prema Odluci o NKD 2007.	Skup./ razred	Naziv djelatnosti:	Koeficijent namjene
I			<b>DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE</b>	
	55		Smještaj	5
		55.1	Hoteli i sličan smještaj	5
		55.2	Odmarališta i slični objekti za kraći odmor	5
		55.3	Kampovi i prostori za kampiranje	5
		55.9	Ostali smještaj	5
	56		Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića	5
K			<b>FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA</b>	
	64		Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova	5
	65		Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznoga socijalnog osiguranja	5
	66		Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja	5

<b>L</b>			<b>POSLOVANJE NEKRETNINAMA</b>	
	68		Poslovanje nekretninama	5
<b>N</b>			<b>ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI</b>	
	77		Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing)	5
	78		Djelatnosti zapošljavanja	5
	79		Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	5
	80		Zaštitne i istražne djelatnosti (privatna zaštita, sigurnosni sustavi, istražne djelatnosti)	5
	81		Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika	5
		81.1	Upravljanje zgradama	5
		81.2	Djelatnosti čišćenja (čišćenje zgrada i objekata i ostalo)	5
		81.3	Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika	5
	82		Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti	5
<b>G</b>			<b>TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA</b>	
	45		Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima; popravak motornih vozila i motocikala	5,42
	46		Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	5,42
	47		Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	5,42
<b>H</b>			<b>PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE</b>	
	49		Kopneni prijevoz i cjevovodni transport	5
	50		Vodeni prijevoz	5
	51		Zračni prijevoz	5
	52		Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu	5
	53		Poštanske i kurirske djelatnosti	5
<b>J</b>			<b>INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE</b>	
	58		Izdavačke djelatnosti	5
		58.1	Izdavanje knjiga, periodičnih publikacija i ostale izdavačke djelatnosti	5

		58.2	Izdavanje softvera	5
	59		Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa (uključivo djel. prikazivanja filmova)	5
	60		Emitiranje programa (radijskog, TV)	5
	61		Telekomunikacije (žičane, bežične, satelitske, ostale)	5
	62		Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima	5
	63		Informacijske uslužne djelatnosti	5
		63.1	Obr. podataka, usl. poslužitelja i dj. povezane s njima, internet portali	5
		63.9	Ostale informacijske uslužne djelatnosti (novinske agencije i ostale informacijske uslužne djelatnosti, d.n.)	5
<b>M</b>			<b>STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI</b>	
	69		Pravne i računovodstvene djelatnosti	5
	70		Upravljačke djelatnosti; savjetovanje u vezi s upravljanjem	5
	71		Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo ; tehničko ispitivanje i analiza	5
	72		Znanstveno istraživanje i razvoj	5
	73		Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta	5
	74		Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti (dizajnerske, fotografske, prevoditeljske, tumači, ostale)	5
	75		Veterinarske djelatnosti	5
<b>D</b>			<b>OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA</b>	
	35		Opskrba elek. energijom, plinom, parom i klimatizacija	5
<b>F</b>			<b>GRAĐEVINARSTVO</b>	
	41		Gradnja zgrada	5
	42		Gradnja građevina niskogradnje	5
	43		Specijalizirane građevinske djelatnosti	5
<b>S</b>			<b>OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI</b>	
	94		Djelatnosti članskih organizacija (poslovnih organizacija, poslodavaca i strukovnih org.,	5

			sindikata, vjerskih i političkih org. i dr.)	
	95		Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	5
	96		Ostale osobne uslužne djelatnosti (pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda, frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, pogrebne i srodne djelatnosti, djelatnosti za njegu i održavanje tijela, ostalo)	5
<b>T</b>			<b>DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KAO POSLODAVACA; DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KOJA PROIZVODE RAZLIČITU ROBU I OBAVLJAJU RAZLIČITE USLUGE ZA VLASTITE POTREBE</b>	
	97		Djelatnosti kućanstava koja zapošljavaju poslugu	5
	98		Djelatnosti privatnih kućanstava koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe	5
<b>R</b>			<b>UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA</b>	
	90		Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti (izvođačka umj. i sl.)	5
	92		Djelatnosti kockanja i klađenja	5
	93		Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti	5
		93.1	Sportske djelatnosti	5
		93.11	Rad sportskih objekata	5
		93.12	Djelatnosti sportskih klubova	5
		93.13	Fitnes centri	5
		93.19	Ostale sportske djelatnosti	5
		93.2	Zabavne i rekreacijske djelatnosti (zabavni i tematski parkovi i dr.)	5
<b>O</b>			<b>JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE</b>	
	84		Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	3,5
<b>P</b>			<b>OBRAZOVANJE</b>	
	85		Obrazovanje (predškolsko, osnovno, srednje, visoko, ostalo obrazovanje i poučavanje – sport i rekreacija, kultura, vozačke škole, ostalo)	3,5
<b>Q</b>			<b>DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI</b>	

	86		Djelatnosti zdravstvene zaštite (bolnice, medicinska i stomatološka praksa i ost.)	3,5
	87		Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem (ustanove za njegu – domovi i ost.)	3,5
	88		Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja (za starije osobe, inval., djecu)	3,5
<b>R</b>			<b>UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA</b>	
	91		Knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti (uklj. povijesna mjesta i građevine, botaničke i ZOO vrtove, prirodne rezervate)	3,5
<b>U</b>			<b>DJELATNOSTI IZVAN TERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA</b>	
	99		Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela	3,5
<b>A</b>			<b>POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO</b>	
	1		Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima	2,5
	2		Šumarstvo i sječa drva	2,5
	3		Ribarstvo	2,5
<b>B</b>			<b>RUDARSTVO I VAĐENJE</b>	
	5		Vađenje ugljena i lignita	2,5
	6		Vađenje sirove nafte i prirodnog plina	2,5
	7		Vađenje metalnih ruda	2,5
	8		Ostalo rudarstvo i vađenje	2,5
		8.93	Vađenje soli	2,5
	9		Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu	2,5
<b>C</b>			<b>PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA</b>	
	10		Proizvodnja prehrambenih proizvoda	2,5
	11		Proizvodnja pića	2,5
	12		Proizvodnja duhanskih proizvoda	2,5
	13		Proizvodnja tekstila	2,5
	14		Proizvodnja odjeće	2,5
	15		Proizvodnja kože i srodnih proizvoda	2,5
	16		Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala	2,5
	17		Proizvodnja papira i proizvoda od papira	2,5
	18		Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa	2,5
	19		Proizvodnja koksa i rafiniranih naftnih proizvoda	2,5
	20		Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda	2,5



	21		Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka	2,5
	22		Proizvodnja proizvoda od gume i plastike	2,5
	23		Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	2,5
	24		Proizvodnja metala	2,5
	25		Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	2,5
	26		Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	2,5
	27		Proizvodnja električne opreme	2,5
	28		Proizvodnja strojeva i uređaja, d.n.	2,5
	29		Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica	2,5
	30		Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava	2,5
	31		Proizvodnja namještaja	2,5
	32		Ostala prerađivačka industrija	2,5
	33		Popravak i instaliranje strojeva i opreme	2,5
<b>E</b>			<b>OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA</b>	
	36		Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom	2,5
	37		Uklanjanje otpadnih voda	2,5
	38		Skupljanje otpada, djelatnosti obrade i zbrinjavanja otpada; uporaba materijala	2,5
	39		Djelatnosti sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom	2,5

#### Članak 12.

(1) Za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10 % koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

(2) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Viškovo.

#### IX. NAČIN OBRAČUNA POVRŠINA

#### Članak 13.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine" br.: 40/97),
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

## **X. UTVRĐIVANJE OBVEZE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 14.**

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem nadležnog upravnog tijela Općine Viškovo u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva u skladu s ovom odlukom i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade,
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

(3) Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja, nadležnom upravnom tijelu Primorsko - goranske županije za poslove komunalnog gospodarstva.

(4) Mjesečni iznos komunalne naknade plaća se s rokom dospijeca do 20.-og u mjesecu za tekući mjesec.

### **Članak 15.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

### **Članak 16.**

(1) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. stavka 1. ove Odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu Općine Viškovo nadležnom za komunalno gospodarstvo nastanak te obveze ili promjenu tih podataka, te dostaviti sve potrebite dokaze potrebne za izračun komunalne naknade.

(2) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

(3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

#### **Članak 17.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

### **XI. UVJETI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 18.**

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine od važnosti za Općinu Viškovo:

- u kojima se obavlja djelatnost javnog predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokog obrazovanja, muzeja i arhiva kojih je osnivač Republika Hrvatska,
- u kojima se obavlja djelatnost javnog predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokog obrazovanja kojih je osnivač Primorsko-goranska županija ili Općina Viškovo
- koje koriste ustanove i ostale pravne osobe kojih je isključivi osnivač Općina Viškovo
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi kojih je osnivač Republika Hrvatska, Primorsko-goranska županija ili Općina Viškovo,
- koje se upotrebljavaju za obavljanje djelatnosti vatrogastva;
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- za građevna zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
- koje se koriste za rad predstavničkih, izvršnih i upravnih tijela Općine Viškovo,
- sportske objekte u vlasništvu Općine Viškovo, osim prostorija u kojima se obavlja gospodarska djelatnost,

(2) Od obveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici ili vlasnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje drugim pravnim ili fizičkim osobama.

#### **Članak 19.**

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju pisanog zahtjeva obveznika, privremeno će se osloboditi vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama, i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone.

(2) Podnositelj zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, dužan je uz zahtjev, podnijeti dokaze iz kojih proizlazi osnovanost zahtjeva.

#### **Članak 20.**

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

#### **Članak 21.**

Rješenje o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi upravno tijelo Općine Viškovo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, odnosno upravno tijelo Općine Viškovo nadležno za područje socijalne skrbi.

#### **Članak 22.**

Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno će se osloboditi korisnik stambenog prostora sukladno kriterijima iz posebnog akta Općine Viškovo kojim se uređuju prava iz područja socijalne skrbi.

#### **Članak 23.**

(1) Obveze plaćanja komunalne naknade djelomično će se osloboditi vlasnici ili korisnici stambenog i garažnog prostora koji dokažu status:

- hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
- hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata (sve skupine oštećenja organizma sukladno zakonu s trajnim rješenjem o statusu HRVI),
- djeteta, udovice ili roditelja smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata

(2) Djelomičnim oslobođenjem obveze plaćanja komunalne naknade u smislu stavka 1. ovog članka se smatra umanjnje mjesečnog iznosa komunalne naknade za 30%.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 24.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Viškovo“ broj 10/15).

### **Članak 25.**

Ova Odluka objavit će se u “Službenim novinama Općine Viškovo”, a stupa na snagu 01. siječnja 2019. godine.

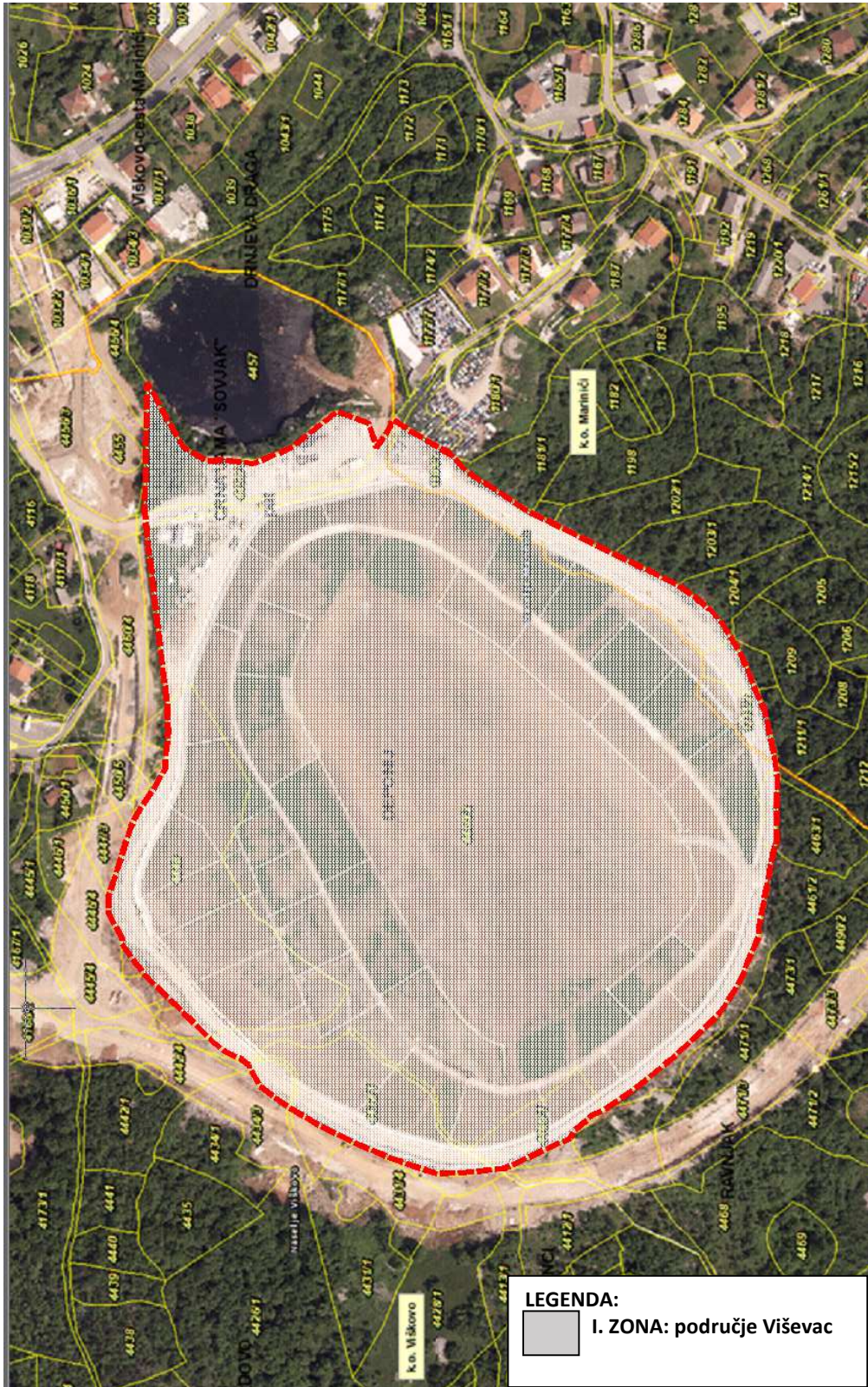
KLASA:  
URBROJ:  
VIŠKOVO,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

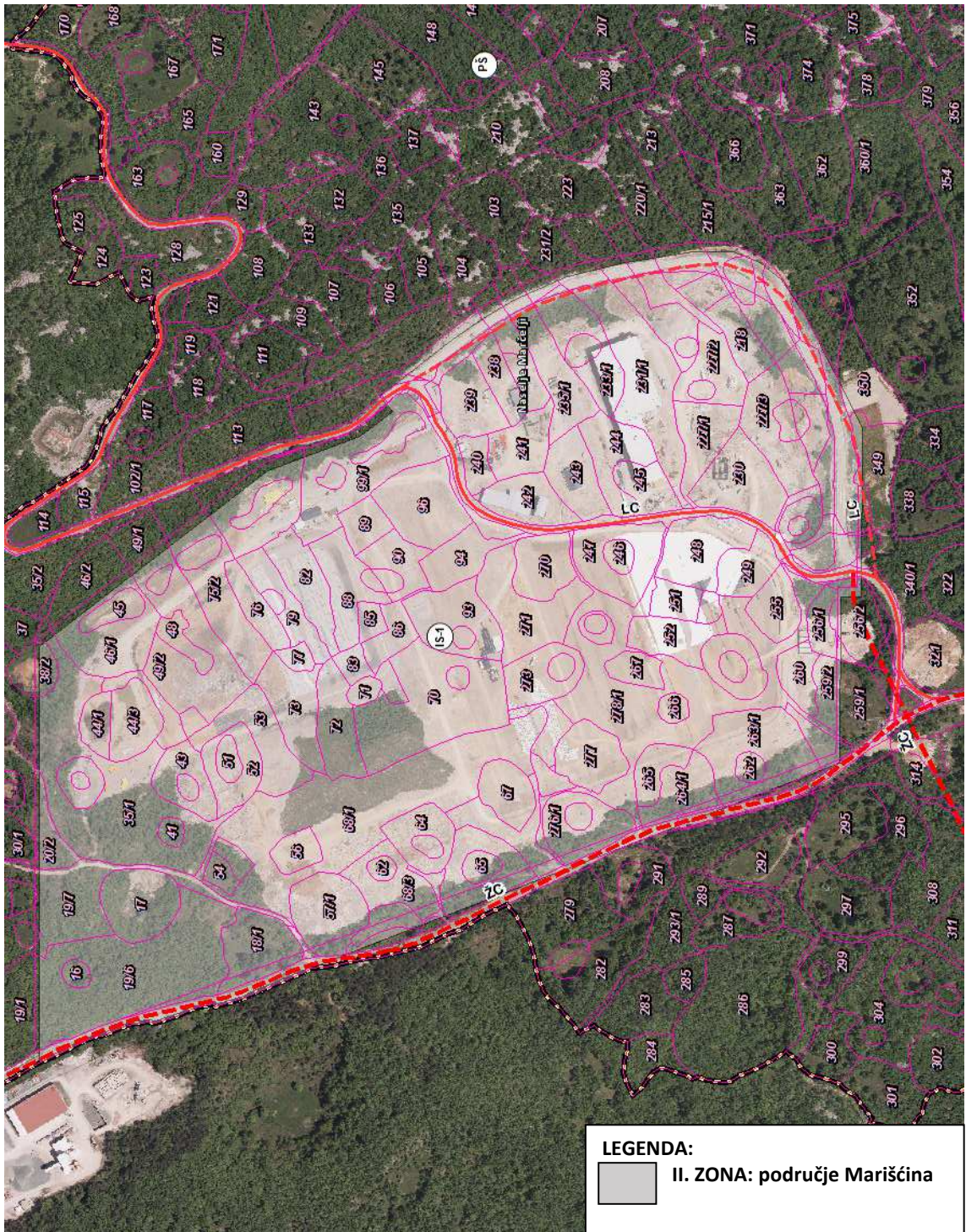
Predsjednica Općinskog vijeća:

Ksenija Žauhar, mag. paed.

**PRILOG 1. - I. ZONA: područje Viševac**



**PRILOG 2. - II. ZONA: područje Marišćina**



## O B R A Z L O Ž E N J E

### Nacrta prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu koji je objavljen u „Narodnim novinama“ Republike Hrvatske broj 68/18 dana 27. srpnja 2018. godine. Prema članku 130. stavak 1. novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Odluku o komunalnoj naknadi, u skladu s člankom 95. Zakona, u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Suglasno članku 130. stavak 2. do stupanja na snagu odluke iz stavaka 1. ovoga članka ostaje na snazi odluka o komunalnoj naknadi s mjerama za provođenje, donesene na temelju zakona koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

U odnosu na dosadašnji sustav obračuna i postupak utvrđivanja komunalne naknade novi Zakon donosi određene novine kako se to navodi u nastavku:

- Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti (članak. 92. stavak 5.).
- Prema novom Zakonu novina je institut **solidarnog jamstva za plaćanje komunalne naknade**. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade od strane korisnika, u slučaju kada je vlasnik pisanim ugovorom prenio obvezu plaćanja komunalne naknade na korisnika ( članak 93. stavak 3. Zakona).
- Komunalna naknada u rješenju o komunalnoj naknadi utvrđuje se u **godišnjem iznosu** uz mogućnost da se godišnji iznos komunalne naknade plaća mjesečno ili u obrocima (članak 101. Zakona), dok se prema prijašnjem Zakonu o komunalnom gospodarstvu rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđivao **mjesečni iznos** komunalne naknade.  
Godišnji iznos komunalne naknade prema članku 101. stavak 2. Zakona predstavlja umnožak površine nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada i jediničnog iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine.  
Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine utvrđuje se, prema članku 99. stavak 2. Zakona, množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).  
Temeljem članka 98. stavak 1. novog Zakona propisano je da Općinsko vijeće općine Viškovo odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, a koja se primjenjuje od 01. siječnja tekuće godine.
- Slijedeća bitna novina Zakona koja se odnosi na komunalnu naknadu je što obveznik komunalne naknade koji u zakonskom roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene obveznika ili promjene obračunske površine ili namjene nekretnine, ne prijavi Općini nastanak ili promjenu svoje obveze, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze (članak 94. stavaka 4. Zakona). Ta novina će značajno poboljšati praksu utvrđivanja i naplate komunalne naknade. Naime, u sustavu prijašnjeg Zakona mnogi obveznici nisu prijavljivali u zakonskom roku promjenu osobe obveznika, a novog obveznika se po zakašnjoj prijavi ili po službenoj dužnosti moglo



obvezati samo od početka kalendarske godine u kojoj se donosilo novo rješenje o komunalnoj naknadi (sudska praksa upravnog suda), tako da je ostao problem naplate prijašnjih godina od nastanka promjene obveznika do godine od koje se mogla naplaćivati naknada na ime novog vlasnika. Po ovom novom sustavu obveznik je dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

- Za razliku od prijašnjeg Zakona novi Zakon taksativno navodi kada nastaje obveza plaćanja komunalne naknade (članak 94. stavak 1. Zakona), pa tako za novoizgrađenu nekretninu obveza plaćanja komunalne naknade nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno ako se nekretnina koristi bez uporabne dozvole danom početka korištenja. Za postojeću nekretninu obveza plaćanja nastaje danom sklapanja kupoprodajnog ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se steče vlasništvo, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Tu je bitno reći da obveza uvijek **nastaje od dana** što znači da se ne može utvrditi da nastaje od početka slijedećeg mjeseca ili godine.

- Nadalje, novina novog Zakona je i u tome što se po uzoru na komunalni doprinos propisuje minimalno obavezni sadržaj rješenja o komunalnoj naknadi i apsolutna ništavost rješenja o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj (članak 101. Zakona).
- Na kraju, bitna nova odredba je da se po novom Zakonu postupak donošenja rješenja o komunalnoj naknadi i postupak prisilne naplate potraživanja po rješenju (ovrha) provodi od dana stupanja na snagu novog Zakona na način propisan **Opće poreznim zakonom** („Narodne novine“ RH br. 115/16), a Zakon o općem upravnom postupku samo kada Općim poreznim zakonom nije riješeno drugačije.

Temeljem naprijed navedenog, pripremljen je nacrt Prijedloga nove Odluke o komunalnoj naknadi Općine Viškovo, koja sukladno članku 95. Zakona mora sadržavati :

- područja zona na području općine Viškovo u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u općini Viškovo u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Viškovo koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju plaćanja komunalne naknade i
- opće uvjete i razloge za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Prijedlogom nove Odluke o komunalnoj naknadi područja zona na području općine Viškovo u kojima se naplaćuje komunalna naknada i koeficijenti zona (Kz) ostala su ista (članak 5. Prijedloga Odluke) kao i u postojećoj Odluci o komunalnoj naknadi.

Koeficijenti namjene (Kn) je opisno usklađen s odredbama Odluke o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007 - NKD 2007 („Narodne novine“ 58/07 i 72/07).

Po pitanju rokova plaćanja komunalne naknade nova Odluka se razlikuje u odnosu na postojeću Odluku o komunalnoj naknadi, te se za sve nekretnine plaća mjesečni iznos komunalne naknade s rokom dospijeca do 20.-og u mjesecu za tekući mjesec.

Određbe Odluke koje se odnose na nekretnine važne za Općinu Viškovo koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju plaćanja komunalne naknade i opće uvjete i razloge za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade (članak 18., čl. 19., čl. 20. , čl. 21, čl. 22. i čl. 23. Odluke) ostale su nepromijenjene u odnosu na postojeću Odluku o komunalnoj naknadi. Prema članku 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnoj naknadi donosi **upravno tijelo**, s time da je prema članku 83. stavak 1. Zakona određeno da se pod pojmom upravnog tijela, u tekstu Zakona, misli na Jedinostveni upravni odjel, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Donošenjem ove odluke očekuju se pozitivni financijski učinci na proračun Općine Viškovo.

Stupanjem na snagu nove Odluke o komunalnoj naknadi prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Viškovo („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 10/15).

Općinski načelnik je na 8. sjednici koordinacije održanoj dana 18. listopada 2018. godine utvrdio konačni tekst nacrtu prijedloga odluke o komunalnoj naknadi i upućuje istu na javno savjetovanje u trajanju od 30 dana.

Javno savjetovanje provest će se od 19. listopada 2018. i trajati će do 19. studenog 2018.

Općinska načelnica Općine Viškovo  
Sanja Udović, dipl. oec., v.r.