

46.

Na temelju članaka 110. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), članka 35. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 25/09., 6/13., 15/13., 14/14. i "Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/14.) Općinsko vijeće Općine Viškovo na 5. sjednici održanoj 27. prosinca 2017. godine donijelo je

**Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina
K-2 – UPU 3**

I OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 – UPU 3 ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 17/12) koje je izradila tvrtka PLANIUM, d.o.o. Rijeka (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

- (1) Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plan utvrđena je na svim grafičkim prikazima.
- (2) Ukupna površina obuhvata iznosi cca 0,57 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke mijenja se u tekstualnom i grafičkom dijelu sukladno elaboratu Izmjena i dopuna Plana koji se sastoji od slijedećih priloga:

A. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

B. Grafički dio (kartografski prikazi)

1. Korištenje i namjena površina 1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2a Cestovni promet i telekomunikacije 1:1000
 - 2b Elektroenergetika i plinoopskrba 1:1000
- 2c Vodoopskrba i odvodnja 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:1000
 - 3a Uvjeti korištenja - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:1000
 - 3b Oblici korištenja 1:1000
 - 3c Način gradnje 1:1000
4. Uvjeti gradnje 1:1000

C. Obvezni prilozi

Obrazloženje

- Zahtjevi, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi

akti nadležnih tijela i osoba sukladno člancima 90 i 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 4.**

U članku 5. stavak (1) mijenja se i glasi:

“(1) Površina za upravljanje poslovnom zonom je površina pretežito trgovačko uslužnogkaraktera – K2, predviđena za izgradnju građevine administrativno-upravnog, proizvodnog, trgovačko-ugostiteljskog i izložbeno-kulturnog karaktera.”

Članak 5.

U članku 7. stavak (3) nadopunjuje se slijedećim tekstom:

“Jedan plato može sadržavati više građevnih čestica. Utvrđena granica obvezne građevne linije, definirana na kartografskom prikazu 4, označava gradivi dio površine zona unutar koje se formiraju platoi i građevne čestice. Izvan gradivog dijela moguće je formiranje zelenih i parkirališnih površina kao i komunalnih uređaja koji omogućavaju spoj na javne infrastrukturne i komunalne sustave.”

Članak 6.

Članak 9. mijenja se i glasi:

“(1) **Zona 4** je neizgrađena površina predviđena za izgradnju građevine za upravljanje poslovnom zonom- poslovnog inkubatora unutar kojeg se smještaju sadržaji proizvodnog, trgovačko – uslužnog sadržaja, a prema potrebi za smještaj sadržaja javnih komunalnih potreba (komunalno poduzeće, vatrogasna postrojba i sl.).

(2) Uvjeti izgradnje u **zoni 4**:

vrsta gradnje	(min.) površina čestice /m ²	etažnost	k _{ig}	k _{is}	ozelenjavanje (%)
poslovni kompleks	2000	2xP _o +P+1	0,55	1,1	15
pomoćni i prateći sadržaji osnovnih namjena smještaju se unutar gabarita osnovnih građevina					
maksimalna visina nadzemnog dijela građevine iznosi 9m					
najmanja udaljenost svih građevina od javnih prometnih površina iznosi najmanje 6m					
najmanja udaljenost svih građevine od susjedne građevne čestice iznosi 4m					
neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti uređen					
parkiranje vozila korisnika i zaposlenika rješava se unutar utvrđene površine za navedenu namjenu na način da se na 100m ² netto površine poslovnog inkubatora osigura jedno parkirno mjesto, ali ne manje od ukupno 15 parkirališnih mjesta za planiranu zonu:					

Članak 7.

Naslov poglavlja 4.1.1. i članak 13. brišu se.

Članak 8.

U članaku 27. dodaje se stavak (2) koji glasi:

“(2) Prema potrebi, javne zelene površine moguće je formirati u obuhvatu definiranih prometnica, a sukladno projektnoj dokumentaciji.“

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

- (3) Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednice Općinskog vijeća Općine Viškovo.

- (4) Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Viškovo, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije- Ispostava Rijeka i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Viškovo”.

KLASA: 021-04/17-01/7

URBROJ: 2170-09-04/02-17-11

Viškovo, 27. prosinca 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.