



**Primorsko-goranska županija
OPĆINA VIŠKOVO**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE VIŠKOVO**

Rijeka, prosinac 2007

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

SADRŽAJ

A. TEKSTUALNI DIO

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i Države _____ 9

Položaj područja Općine Viškovo u odnosu na prostor i sustav županije i Države

Značaj područja Općine Viškovo

Posebnosti područja Općine Viškovo

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru _____ 11

Prirodni sustavi:

Geologija

Pedološke značajke

Geotehničke značajke

Seizmičnost

Površinske i podzemne vode

Klima

Živi svijet - flora, fauna

Stanovništvo:

Naselja

Sadržaji javnih funkcija

Gospodarstvo

Infrastrukturni sustavi

Promet:

Cestovni promet	
Željeznički promet	
Zračni promet	
Pošanski promet	
Javne telekomunikacije	
Telekomunikacije u nepokretnoj mreži:	
Telekomunikacije u pokretnoj mreži:	
Energetski sustav	
Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina:	
Elektroenergetika:	
Plinoopskrba	
Drugi konvencionalni i alternativni izvori energije:	
Vodogospodarstveni sustav	
Uređenje vodotoka i voda	
Korištenje voda:	
Odvodnja otpadnih voda:	
Postupanje sa otpadom:	
Zaštita prostora:	
Zrak	
Vode	
Tlo	
Buka	
Prirodna baština i kulturno-povijesna baština:	
Prirodna baština	
Kulturno povjesna baština	
Kulturno-povijesno naslijeđe	
Seoske cjeline:	
Etno zone i etno spomenici:	
Memorijalne građevine:	
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke_____	43
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova_____	44
Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske	
Prostorni plan Primorsko - goranske županije	
Pokrivenost područja Općine Viškovo dokumentima prostornog uređenja i drugim dokumentima od važnosti za prostorno uređenje.	
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje_____	50
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA_____	55
2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja_____	55

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava_____	57
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora_____	59
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša_____	60
2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja_____	61
2.2.1. Demografski razvoj_____	61
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture_____	62
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture_____	63
Osnove razvoja društvene djelatnosti	
Osnove razvoja sustava infrastrukture	
Promet:	
Cestovni promet	
Poštanski promet	
Javne telekomunikacije	
Vodo gospodarstveni sustav:	
Vodopskrba i odvodnja	
Energetika	
Plinoopskrba	
Elektroenergetska infrastruktura	
Drugi alternativni izvori energije:	
Postupanje s otpadom:	
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina_____	69
2.2.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti_____	70
2.2.4.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina_____	70
2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada ili općine_____	71
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora_____	71
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja _____	72
(u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina)	
2.2.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture_____	75
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA_____	79
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine ili grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije_____	79
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina_____	82
3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja_____	84
a) Površine naselja	
b) Površine izvan naselja za izdvojene namjene	
c) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	

3.2.2. Građenje i korištenje površina izvan građevinskog područja_____	86
3.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina_____	88
Rekapitulacija površina antropogenih zona i prirodnog okoliša	
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti _____	93
3.3.1. Gospodarske djelatnosti_____	93
3.3.2. Društvene djelatnosti_____	94
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora _____	97
3.4.1. Iskaz prostornih pokazatelja za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline_____	97
3.4.2. Uvjeti korištenja prostora_____	97
3.4.3. Uvjeti uređenja prostora_____	99
Građevine od važnosti za Državu i županiju	
Građevine od važnosti za državu	
Građevinska područja naselja	
Opći uvjeti gradnje	
Građevine stambene namjene:	
Građevine gospodarske djelatnosti:	
Gospodarske građevine poslovne namjene:	
Gospodarske građevine turističke namjene:	
Građevine društvenih djelatnosti:	
Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava:	
Montažne i privremene građevine:	
Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja:	
Izgrađene strukture van naselja za izdvojene namjene	
Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za područja gospodarske poslovne namjene:	
Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za turističko-ugostiteljske namjene:	
Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za športsko-rekreacijske namjene:	
Površine infrastrukturnih sustava	
Površine groblja	
Građevine izvan granica građevinskog područja	
3.4.4. Uvjeti zaštite prostora_____	112
Zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa.	
Zaštita seoskog naselja Brnasi (ruralnine cjeline)	
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava_____	116
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	
(ceste, željeznice, javne telekomunikacije)_____	117
Cestovni promet	

Željeznički promet:	
3.5.2. Sustav telekomunikacije i pošte	121
Telekomunikacije i pošte:	
3.5.3. Sustav energetike	122
Sustav plinovoda	
3.5.4. Vodnogospodarski sustav	123
Odvodnja otpadnih voda	
3.6. Postupanje s otpadom	126
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.	129
Zaštita tla	
Zaštita zraka	
Zaštita od buke	
Zaštita voda	
Mjere posebne zaštite	
Sklanjanje ljudi	
Zaštita od rušenja	
Zaštita od potresa	
Zaštita od požara	
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	140
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA	
POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	149
1.1. Organizacija prostora, namjena i korištenje površina	149
Površine naselja	
Površine izvan naselja za izdvojene namjene	
Poljoprivredne i šumske površine	
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	153
2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju	153
2.1.1. Građevine od važnosti za državu	153
2.1.2. Građevine od važnosti za županiju	154
2.2. Građevinska područja naselja	155
Opći uvjeti gradnje	
Građevine stambene namjene	
Građevine gospodarske djelatnosti	
Gospodarske građevine poslovne namjene	
Gospodarske građevine turističke namjene	
Građevine društvenih djelatnosti	
Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava	

Montažne i privremene građevine	
Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja	
2.3. Izgrađene strukture van naselja za izdvojene namjene	163
Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za područja gospodarske poslovne namjene	
Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za turističko- ugostiteljske namjene	
Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za športsko- rekreacijske namjene	
Površine infrastrukturnih sustava	
Površine groblja	
Građevine izvan granica građevinskog područja	
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	167
Šumarstvo	
Poljoprivreda i stočarstvo	
Ugostiteljstvo i turizam	
Ostale gospodarske djelatnosti	
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	169
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	171
5.1. Sustav prometa	172
Cestovni promet	
Željeznički promet	
Telekomunikacije i pošte	
Sustav vodoopskrbe	
Sustav odvodnje	
Sustav Energetike	
Sustav plinovoda	
Sustav elektroopskrbe	
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA	182
6.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti	182
6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti	182
6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina.	183
7. POSTUPANJE S OTPADOM	185
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	186
8.1. Zaštita tla	187
8.2. Zaštita zraka	189
8.3. Zaštita od buke	190
8.4. Zaštita vode	191

8.5. Mjere posebne zaštite_____	193
Sklanjanje ljudi	
Zaštita od rušenja	
Zaštita od požara	
Zaštita od potresa	
Zaštita od poplava	
8.6. Građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš_____	197
9. MJERE PROVEDBE PLANA_____	197
9.1. Obveza izrade prostornih planova_____	197
Urbanistički plan uređenja	
Detaljni plan uređenja	
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera_____	199
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.____	201
10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE_____	202
10.1 Prelazne odredbe_____	202
10.2 Završne odredbe_____	202

B. KARTOGRAFSKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	MJ.1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAV	
2.1 Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije	MJ. 1:25000
2.2 Plinovod	MJ. 1:25000
2.3 Vodogospodarski sustav	MJ. 1:25000
2.4 Odvodnja otpadnih voda	MJ. 1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	MJ. 1:25000
3.1 uvjeti korištenja	MJ. 1:25000
3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	MJ. 1:25000
4. GRAĐEVINSKI PODRUČJA	
4. Granice građevinskih područja	MJ. 1:5000
Prilog: Granice UPU-a i DPU-a	MJ. 1:5000

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

Položaj područja Općine Viškovo u odnosu na prostor i sustav županije i Države

Područje Općine Viškovo nalazi se u sjeverozapadnom dijelu priobalnog prostora Primorsko-goranske županije. Do donošenja Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 90/92, 2/93, 58/93, 90/93, 10/94, 29/94) i Zakona o lokalnoj samoupravi (NN90/92, 58/93) njeno je područje bilo u sastavu Općine Rijeka.

Općina Viškovo se nalazi u skupini općina u županiji koje čine okosnicu njenog razvoja. Ona je jedna od općina koja spaja primorje Sjevernoga Jadrana sa susjednom Slovenijom i zapadnom Europom.

Općina Viškovo graniči sa jedinicama lokalne samouprave: Grad Rijeka, Grad Kastav, Općina Klana i Općina Jelenje.

Tablica 1.

Površina Općine Viškovo i njen udio u površini Primorsko-goranske županije

	Površina (km ²)	Udio u površini županije (%)	Dužina granice Ukupno (km)
Općina Viškovo:	18.65 km ²	0.55 %	26,20

Značaj područja Općine Viškovo

Prostornim planom Primorsko-goranske županije prostor je podijeljen na funkcionalne cijeline. Općina Viškovo, temeljem te podjele, nalazi se u sastavu mikroregije priobalje i prostorne cjeline **P1b - Rijeka-prsten**.

Mikroregija priobalje obuhvaća područje uz more od istočne do zapadne granice Županije i sjeverni dio otoka Krka. Ovo područje danas, kao i u perspektivi, predstavlja težište razvitka Županije. U veznom smislu priobalje ima funkciju integriranja Podunavlja s Jadranom i Srednjoeuropskog područja s jugoistočnom Europom (dva primarna vezna pravca).

Općina Viškovo u skupini općina Riječkog prstena, je dio središnjeg prostora metropolitanskog područja Rijeke. Riječki prsten je s Rijekom zasebni urbani sustav organizacije prostora. Funkcioniranje ovoga, Prostornim planom Primorsko - goranske županije definiranog regionalnog prostora, počiva na temeljnim (povijesnim i suvremenim) veznim pravcima koji osiguravaju protok robe i ljudi, Istovremeno se ovo područje susreće s nizom problema: oskudnost prostora obzirom na postojeći i očekivani

dinamičan razvitak naselja (u ovom području živi 70% stanovništva Županije), te opasnosti za okolinu koje su rezultat spomenute kolizije prostora i razvitka.

Značenje prostora Općina kao jedinice lokalne uprave integrirano je u ustav i zakonsku regulativu.

Odnos prema Općini Viškovo u važećim dokumentima prostornog uređenja na razini Županije i Države uspostavljen je na osnovu smjernica zaštite prostora, razvoja naselja i područja izvan naselja, te integralnih sustava infrastrukture.

Prostor je zbog svoje izuzetne vrijednosti, ljepote i topografskih karakteristika jedan od najznačajnijih razvojnih potencijala. Sustavna skrb o prostoru, njegovo planiranje i uređenje neodvojivi su od cjelokupnog gospodarskog razvitka. Da bi se utvrdila optimalna strategija prostornog uređenja, nužno je uspostaviti koordinaciju između svih korisnika prostora.

Planiranje korištenja prostora i intervencija u njemu mora se temeljiti na strukturalnoj analizi svih stalnih i promjenjivih komponenata koje definiraju prostor i djeluju u njemu danas, te onih koje će tek doći.

Posebnosti područja Općine Viškovo

Cjelokupni teritorij Općine Viškovo nalazi se u sklopu Kastavske zaravni. Sjeveroistočni rub te zaravni čine padine desnog boka kanjona Rječine. To je ujedno i granica Općine Viškovo. Kastavska zaravan u padu je prema Riječkom zaljevu, odnosno prema jugu i jugozapadu. Nadmorska visnina terena Općine Viškovo u pravilu je manja je od 300 m / oko Bezjaka, a prelazi 500 m na vrhovima sjeveroistočno od Marčelja i Saršona. Druga značajka reljefa Kastavske zaravni brojne su ponikve / vrtače, odnosno ljevkasta udubljenja koje daju predjelu tipičan krški izgled. Većina ponikava je promjera do 50 m i dubine do 10 m, ali one najveće su šire od 200m i duboke do 50m. Zbog brojnih ponikava, reljef se može smatrati jako rasčlanjenim, iako je prosječni nagib terena - padine tek oko 0.5%. Strmiji nagibi javljaju se samo lokalno.

Postanak i razvoj Općine Viškovo, u uskoj su vezi s prometno-geografskim položajem Rijeke u srednjeeuropskom prostoru. Kvarnerski zaljev je od zaleđa odvojen uskim "gorskim pragom" s relativno niskim prijevojima, koji preko područja riječkog prstena omogućuje prijelaz iz Zapadne i Srednje Europe u Sredozemlje. Područje Općine Viškovo je smješteno uz prometnicu koja je još u 16. stoljeću povezivala Rijeku s Trstom i Ljubljanom.

Blizina velikih civilizacijskih i razvojnih žarišta na Mediteranu i u Srednjoj Europi, te mogućnost relativno lakog i uspješnog prometnog povezivanja tih žarišta bili su okosnice geografskog okvira za razvoj Rijeke i riječkog prstena.

Promjene u razvoju infrastrukture dolaze s razvojem riječke luke i to od početka 18. do početka 20. stoljeća. U ovom razdoblju postoje dvije faze: prva do polovice 19. stoljeća, u kojoj Rijeka dobiva određene privilegije za razvoj pomorske trgovine i industrije i prve prometne veze sa zaleđem, i druga, kada se izgrađuje velika luka, razvija industrija i naglo širi gradsko i prigradsko područje.

Najznačajniji događaji za Grad Rijeku i riječki prsten su: dovršenje Lujzinska ceste 1810. godine, koja je povezala Rijeku s Karlovcem i Zagrebom, i izgradnja željezničke pruge Budimpešta - Zagreb - Rijeka, koja je dovršena 1873. godine. Iste godine Rijeka je povezana i sa željezničkom prugom Trst - Beč (odvojak Rijeka - Pivka). Na prometu se zasniva cjelokupni razvoj i prostorna organizacija Županije primorsko goranske. Rijeka kao središte regije jedan je od četiri glavna gradska centra u Republici Hrvatskoj, a po prometnom značaju ona predstavlja, iza Zagreba, drugo prometno čvorište Republike Hrvatske.

Kretanje broja stanovnika u općini Viškovo temeljem popisa 1991 i 2001 prikazano je u slijedećoj tabeli:

Tablica 2.
Broj stanovnika Općine Viškovo

Općina	Naselje	Stanovnici 1991.	Stanovnici 2001.	Indeks
Viškovo		6918	8907	1,29
	Kosi	223	366	1,64
	Marčelji	860	1186	1,38
	Marinići	2741	3139	1,15
	Mladenići	613	774	1,26
	Saršoni	524	781	1,49
	Sroki	538	929	1,73
	Viškovo	1419	1732	1,22

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Prirodni sustavi:

Geologija

U području Općine Viškovo ustanovljene su naslage isključivo sedimentnog tipa koje po geološkoj starosti pripadaju donjoj i gornjoj kredi, paleogenu te kvartarnim i recentnim tvorevinama. Neogenske naslage do sada nisu ustanovljene.

Kredne naslage su litofacijelno različite, ali isključivo karbonatnog razvoja. Ustanovljene su u neprekinutom slijedu od barema ili alba do senona i to:

-Naslage donje krede. Ovaj litostratigrafski član vidljiv je na površini u rubnom, jugozapadnom dijelu Općine Viškovo.

-Prijelazne kredne naslage. Ovaj litostratigrafski član površinski nije rasprostranjen. Nalazi se u uskim pojasevima jugozapadno od Viškova i Marinića te od Marčenja do Saršona.

-Naslage gornje krede pripadaju cenomanskom, turonskom i senonskom katu.

-Naslage cenomana do turona

-Naslage turonsko-senonske starosti

Opisane gornjokredne naslage, posebice dolomiti i vapnenci u izmjeni zauzimaju površinski najveći dio Općine Viškovo.

Naslage paleogena leže transgresivno na gornjokrednima, a dodirne zone obilježene su pojavama boksita i paleokrškim reljefom. Starije paleogenske naslage: foraminiferski vapnenci i fliš, nisu vidljivi na površini u sklopu teritorija Općine Viškovo. Najmlađe paleogenske naslage su krupnoklastične eocensko-oligocenskim breče (E3O11) koje leže transgresivno na krednoj i paleogenskoj podlozi. Breče sadrže slabo sortirane do nesortirane odlomke uglastog do poluuglastog oblika porijeklom iz naslaga krede i naslaga starijeg paleogena te kalcitno, rjeđe dolomitno do glinovito vezivo koje može biti onečišćeno limonitom. U litostratigrafskom pogledu imaju značajke Jelar i Prominskih naslaga. Kalcitične breče ustanovljene su mjestimično, u krajnjem zapadnom i sjeverozapadnom dijelu Općine Viškovo.

Kvartarne i recentne tvorevine čini crvenica koja je vjerojatno pleistocenske starosti te recentni nabačaj antropogenog podrijetla.

Crvenica (ts) često se susreće kao pokrivač na karbonatnim naslagama, posebice vapnencima. Široko je rasprostranjena na području Općine Viškovo. Naslage su različite debljine: od vrlo tankih na uzvišenjima i padinama do debljine više metara u ponikvama. Crvenica je po sastavu pretežito glinovito-prašinsti materijal znakovite smeđecrvene boje. Prema dosadašnjim istraživanjima, naslage koje se smatraju crvenicom nastale su miješanjem aluminijskih i željeznih hidroksida, kao netopivog ostatka u procesu okršavanja, s materijalom denudiranim s flišnih terena i lesom. Naslage koje se smatraju crvenicom vjerojatno nemaju istu pedogenezu na različitim lokacijama. Neke od tih naslaga imaju značajke recentnih, druge reliktnih, a treće paleo-tala. Zato njihove sedimentološke i mineraloške značajke mogu biti različite. U ovisnosti o sadržaju i vrsti ishodišnih komponenti te organskih primjesa, boja crvenice može varirati od tamnije smeđe preko ljubičastosmeđe do ciglasto i žućkastocrvene. U ponikvama se obično nalaze naslage crvenice bez krupnijih frakcija. Na uzvišenjima i padinama crvenica sadrži odlomke podrijetlom iz stjenovite podloge. Ti odlomci su najčešće uglasti do poluuglasti i centimetarskih dimenzija. Njihovo učešće u ukupnom volumenu može doseći 50 %. Starost crvenice teško je datirati jer su te naslage nastajale u dugom vremenskom rasponu.

Nabačaj (AF) tvore naslage antropogenog podrijetla. U naseljima to je miješani i kameni nasip najčešće male debljine. Na lokacijama odlagališta komunalnog otpada procjenjena debljina je nekoliko desetaka metara.

Prema novijim geotektonskim koncepcijama smatra se da je na području sjeveroistočnog Jadrana došlo do subdukcije Jadranske karbonatne platforme (Adrijatik) zajedno s labilnim međuplatformskim pojasom (Epiadrijatik) pod Dinarsku karbonatnu platformu (Dinarik). Zbog toga se upravo na području Kvarnera susreću naslage koje po svojim litofacijelnim značajkama pripadaju jednoj i drugoj karbonatnoj platformi. U skladu s navedenim, na području Riječkog zaljeva razlikuju se tri regionalne strukturne jedinice: Dinarik, Adrijatik koji obuhvaća kvarnersko područje i Istra. Zato se na regionalnom planu pojavljuje slijedeći odnos: navlačenje jedinice Dinarika na Adrijatik, te jedinice Adrijatik na Istru.

Unutar Adrijatika nalazi se više navlačnih struktura čije rubove obilježavaju rubovi navlaka i morfološki markantni reversni rasjedi. Područje Kastavske zaravni i doline Rječine nalazi se u sklopu navlačnih struktura Rijeka-Krk (jugozapadno) i Klana-Bakar-Vinodol (sjeveroistočno).

Navlačna jedinica Rijeka-Krk obuhvaća najveći dio Općine Viškovo. U starijim tektonskim interpretacijama smatralo se da je ova strukturna jedinica relativno autohtona te da se idući od svoje sjeveroistočne granice, sastoji od: antiklinale Studena-Marčelji-Katarina, sinklinale Škurinjska draga te antiklinorija na zapadu. Za razliku od antiklinalnih struktura koje su kredne karbonatne građe, u jezgri škurinjske sinklinale (izvan područja općine) ustanovljene su i paleogenske karbonatne i klastične naslage. Na temelju rezultata trasiranja podzemnih voda provedenih u sklopu hidrogeoloških istraživanja, došlo se do tumačenja o tzv "navlaci Rijeke". Naslage su nepravilno borane, te višestruko poremećene. Primjetan je velik broj uzdužnih i dijagonalnih reversnih rasjeda, zbog kojih je mjestimično reducirano površinsko pojavljivanje naslaga. Značajni su i poprečni do dijagonalni rasjedi pretežito subvertikalnih paraklaza. Oni su prouzročili mjestimično horizontalno pomicanje istovrsnih litoloških članova.

Navlačna jedinica Klana-Bakar-Vinodol nalazi se na krajnjem sjeveroistočnom, rubom dijelu Općine Viškovo. Ova tektonska jedinica u osnovi smatra se sinklinorijem. Jezgre sinklinala uglavnom izgrađuju karbonatne i klastične (flišne) naslage paleogena, a jezgre antiklinala gornjokredne naslage. Eocensko-oligocenske breče leže transgresivno na prethodno navedenim krednim i paleogenskim naslagama.

Zbog tektonskog suženja prostora prouzročenog tangencijalnim pokretima nastale su duboke, poput graba ukliještene sinklinale te uzdignute antiklinale, sa strmo nagnutim i mjestimice prebačenim krilima. Strukture imaju naglašeno linearno protezanje pravcem SZ-JI. Najmarkantnija pojava je sinklinala koja se proteže pravcem: dolina Rječine-Orehovica-Draga-Bakar.

Pedološke značajke

Bonitiranje zemljišta bila je osnova za razvrstavanje tala u određene kategorije. Na temelju unutarnjih i vanjskih značajki tala, reljefa i klime te drugih korekcijskih čimbenika (stjenovitost, kamenitost, poplave, zasjenjenost i dr.) vrednovana su zemljišta po ukupnom broju bodova i svrstana u bonitetne klase i potklase.

Na području Općine Viškovo dosadašnjim istraživanjima evidentirani tipovi tla pripadaju uglavnom III bonitetnoj grupi, te III i IV kategoriji zaštite.

Tek kategorija, u kojoj prevladava crvenica je značajnija za poljodjelstvo, te je uvrštena u I kategoriju zaštite i I bonitetu grupu. Srednje duboke, a pogotovo duboke crvenice se nalaze u ponikvama i čine najvrednije poljoprivredne površine. Zbog same morfologije terena takova zemljišta su malih pojedinačnih površina i međusobno rascjepkana u području Općine Viškovo.

Ova tla su na kartografskom prikazu br 1 "Korištenje i namjena površina" svrstana u P2 - vrijedna poljoprivredna tla. Vrijedna poljoprivredna tla na prostoru Općine Viškovo pokrivaju površinu od 50 ha.

Poljoprivredna tla su pretežito neobrađena i zapuštena, te stalno izložena prenamjeni iz poljoprivrednog u građevinsko .

Na području općine Viškovo pod šumama gospodarske namjene je površina od 10ha.

Poseban problem onečišćenja tla je onečišćenje građevinskim zahvatima i nekontroliranim odlaganjem građevinskog otpada.

Geotehničke značajke

Na području Općine Viškovo naslage, opisane u predhodnom poglavlju, pripadaju karbonatnom kompleksu. Matičnu stijensku masu izgrađuju tri osnovna litološka tipa: vapnenci, dolomiti i vapnenci u izmjeni kao i kalcitične do dolomitične breče. Prema postojećim inženjersko-geološkim klasifikacijama navedeni litološki tipovi pripadaju grupi očvrslilih do dobro očvrslilih sedimentnih stijena. Kod toga varijeteti dolomita i vapnenaca pripadaju podgrupi mikritskih kristalasto-zrnastih, a breče podgrupi cementiranih klastičnih stijena. Postoji litološka homogenost i heterogenost, kao i anizotropija i kvaziizotropija karbonatnih naslaga. Međutim, u usporedbi s naslagama paleozojskih i trijskih klastita kao i paleogenskog fliša, ovo svojstvo je slabo izraženo.

Značajke karbonatnog kompleksa je česta ogoljelost, pa su i relativno velike površine bez pokrivača, odnosno pedološkog sloja. Najčešći pokrivač na stijenama karbonatnog kompleksa tvore naslage crvenice. Različite debljine: od onih tanjih od 10 cm na uzvišenjima i padinama, do nakupina debljine više metara u ponikvama. Prema dosadašnjim ispitivanjima, crvenica je mješavina glinovito-prašinstog materijala najčešće niske (CL) do visoke plastičnosti (CH). U ponikvama se obično nalaze naslage bez krupnijih frakcija. Na padinama učešće kamenih odlomaka doseže i više od 50 %.

Tereni oblikovani u naslagama karbonatnog kompleksa općenito imaju malu deformabilnost, pri čemu je ona znatno slabija na lokacijama pokrivenim crvenicom ili drugim litogenetskim tipom kvartarnih tvorevina. Padine na takovim naslagama imaju pretežito povoljnu stabilnost, osim dijelova na kojima se nalaze aktivni sipari, što uglavnom nije slučaj na području Općine Viškovo. Stabilnost višemeterskih nakupina crvenice, koje se nalaze na dnu ponikava nije upitna. Prema podacima iz topografskih podloga 1:5.000, najstrmiji nagib padina pokrivenih crvenicom je 10 do 11 stupnjeva. Također je vidljivo da su to isključivo poljoprivredne površine ograđene suhozidovima. Bez takve zaštite vjerojatno bi većina glinovitog materijala bila erodirana. Mjestimično su primjetna sufozijska udubljenja u glinovitom pokrivaču iznad karbonatne podloge pa i povremeno kolapsiranje terena. To se može obkasniti postupnim ispiranjem gline kroz uski otvor prema šupljini u karbonatnoj podlozi, zatim stvaranjem lučnog svoda u glini, koji poprima takve dimenzije da se urušava.

U cjelini uzevši, karbonatni kompleks je geotehnički najpovoljniji u smislu izvođenja geotehničkih zahvata zbog povoljne stabilnosti bilo u prirodnim uvjetima ili kod zasjecanja. Tereni oblikovani u naslagama ovog kompleksa, također su u cjelini vrlo pogodni za temeljenje građevina jer ima relativno dobru nosivost i malu deformabilnost kod dodatnih opterećenja. Veći inženjerski zahvati, kao što su zasjecanja i nasipavanja, geotehnički su lako savladivi. Rasjedne zone i speleološke pojave su mjesta lošijih geotehničkih značajki

od prosječnih. Međutim mjestimično vrlo raščlanjen reljef odnosno brojne ponikve, često je ograničavajući činbenik. Nepovoljna morfologija terena uvjetuje veće inženjerske zahvate, što je osobito naglašeno kod gradnje prometnica. Pogodnost terena oblikovanih u karbonatnom kompleksu je relativno laka i jeftina izgradnja podzemnih prostora.

Lokacije gdje je prisutan pokrivač na karbonatnoj stijenskoj podlozi, imaju drugačije, u pravilu slabije geotehničke značajke od ogoljelih dijelova terena. Jasno je da se to odnosi samo na naslage veće debljine, koje nije moguće zanemariti prilikom geotehničkih zahvata. Naslage pokrivača su vrlo različite litogeneze, pa zato i vrlo različitih geotehničkih značajki.

Seizmičnost

Područje Općine Viškovo je seizmički vrlo aktivno.

Zona pojačane seizmičke aktivnosti praćena izrazitom koncentracijom epicentara potresa, pruža se paralelno sjevernoj obali Riječkog zaljeva na potezu Ilirska Bistrica-Klana-Rijeka-Vinodol-Senj, dakle u području najvećih tektonskih deformacija tangencijskog tipa. Ta zona ima prosječnu širinu od 30 km.

Osnovna značajka seizmičnost riječkog područja je pojava većeg broja relativno slabijih potresa u seizmički aktivnim razdobljima. Hipocentri odnosno žarišta potresa nalaze se na dubini od svega 2 do 30 km, što je relativno plitko. Zato su potresi lokalni i obično ne zahvaćaju šire područje. Epicentralna područja su u Klani, samoj Rijeci, istočno od Omišlja i između Bribira i Grižana u Vinodolskoj dolini. Pružanje izoseista potresa paralelno je pružanju glavnih tektonskih struktura. Većina epicentralnih područja nalazi se također na mjestima gdje glavne, uzdužne deformacije presijecaju poprečni rasjedi, dakle na mjestima gdje i danas postoji velika razlika u koncentracijama naprezanja.

Seizmička mikrorajonizacija Rijeke obuhvatila je šire gradsko područje po tadašnjem generalnom urbanističkom planu (oko 200 km²) pa i područje današnje Općine Viškovo. To zoniranje izvršeno je u skladu s odredbama Privremenih tehničkih propisa za građenje u seizmičkim područjima (Službeni list 39/64). Seizmičkoj mikrorajonizaciji prethodila je seizmička i tektonska rajonizacija koje su obuhvatile znatno šire područje: sjeverni dio Hrvatskog primorja, zatim područje Čićarije, Brkina, dio Gorskog kotara i dio otoka Krka.

Na temelju seizmotektonskog zoniranja ustanovljeno je daje je u spomenutoj, seizmotektonski najaktivnijoj zoni Klana-Rijeka-Vinodol-Omišalj osnovni stupanj seizmičnosti 70 MCS ljestvice, a prema Klani i Bribiru povećava se na 80. Idući prema jugozapadnom rubu (Cres i Lošinj) kao i sjeveroistočnom (dio Gorskog kotara) osnovni stupanj se smanjuje na 6 do 50 MCS ljestvice. Teritorij Općine Viškovo u cijelosti se nalazi na unutar zone u kojoj je osnovni stupanj seizmičnosti 70 MCS ljestvice, a osim toga sjeveroistočni dio teritorija (područje Marčenja i Saršona) nalaze se u već spomenutoj seizmotektonski aktivnoj zoni.

Opisanim mikrozoniranjem ustnovljeno je da, na području Općine Viškovo, da osnovni intenzitet seizmičnosti ima vrijednosti uglavnom 7 i 7+, a samo na zapadnom dijelu 7-. Na temelju mikorzoniranja naslage pripadaju u grupu "dobro tlo" ili "slabo tlo". Prosječna inženjerskogeološka svojstva terena klasificirana kao "dobro tlo" imaju dobro vezane (čvrste) karbonatne i krupnoklastične stijene: vapnenci, izmjene dolomita i vapnenaca i kalcitične do dolomitične breče. Takve stijene sačinjavaju i osnovnu stijensku masu na području Općine Viškovo i površinski čine najveći dio. Prosječna inženjerskogeološka svojstva terena klasificirana kao "slabo tlo" su slabovezane, pretežito glinovite naslage: crvenica u depresijama, odnosno ponikvama. Takv tip tla je površinski ograničen.

Osim Seizmičke mikrorajonizacije Rijeke drugi službeni izvor podataka je Seizmološka karta povratnih perioda za 50, 100, 200, 500, 1000 i 10000 godina (Službeni list 30/87 i Narodne novine 55/91). Prema tim kartama maksimalni moguć intezitet seizmičnosti za povratni period od 50 g. je 60 , za 100 g. 7-80 , za 200 g. 80 , a za 500 g. 80 prema MSK-64.

Prilikom projektiranja te proračuna dinamičke stabilnosti konstrukcija pojedinih građevina koristi se "projektni potres" uz razinu ubrzanja koja odgovara seizmičkom riziku od 30 % i "maksimalni potres" uz razinu ubrzanja koja odgovara seizmičkom riziku od 10 % . Oba parametra odnose se za odgovarajuće razdoblje predviđenog korištenja građevine.

Površinske i podzemne vode

Osnovno hidrogeološko obilježje šireg područja Rijeke, gdje pripada i teritorij Općine Viškovo, su dva litogenetska kompleksa koji su ujedno i dvije kontrastne sredine specifičnog nastanka i kretanjem površinske i podzemne vode. To su:

- vodopropusni karbonatni stijenski kompleks,
- vodonepropusni flišni stijenski kompleks.

Vodopropusnost karbonatnih stijena je različita.

Smatra se da su dobre vodopropusnosti vapnenački litološki tipovi:

- pločasti do dobro slojeviti,
- bankoviti do gromadasti te
- brečasti i
- fosiliferi.

U srednje vodopropusne karbonatne naslage ubrajaju se dolomiti i vapnenci u izmjeni te vapnenci s lećama dolomita.

Karbonatni stijenski kompleks, koji izgrađuje praktično cjelokupno područje Općine Viškovo, odlikuje se pukotinsko-kavernoznom poroznošću. Upojnost terena često je velika, a koeficijent otjecanja općenito mali. Najbolji dokaz je razvoj krške hidrografije praćene gotovo potpunom bezvodnošću i nedostatkom površinskih vodotokova. To se odnosi i na područja eocensko-oligocenskih breča ili Jelar-naslaga, koje slove kao jedan od najslabije vodopropusnih članova karbonatnog kompleksa. Međutim, njihova površinska okršenost također je izrazita, a s tim u svezi i znatna upojnost.

Cjelokupni teritorij Općine Viškovo je bez površinskih vodnih pojava što je karakteristično za krške terene. Iznimka je lokva na lokaciji Kapiti, jugoistočno od mjesta Viškovo. Nije poznato da li je voda oborinskog podrijetla ili postoji dotok iz podzemlja. Treba naglasiti da su u području Riječkog zaljeva padaline mogu biti veće od 100 mm na dan kada može doći do površinskog tečenja i na potpuno bezvodnim terenima kakvo je i područje Općine Viškovo. To je naročito izraženo u jaruzi pokraj naselja Blažićii, koja je u morfološkom smislu početak Škurinjske drage.

Karbonatni stijenski kompleks u slivnom je području je kolektor podzemnih voda. Jugozapadni dio Općine Viškovo u dijelom pripada slivu izvora u Rijeci, a sjeveroistočni slivu izvorišta Zvir. Za razliku od koncentriranog izvora Zvir, istjecanje vode sliva izvora u Rijeci disperzirano je na više stalnih i povremenih priobalnih izvora od uvale Preluka do lokacije Potok u središtu Rijeke. Unutar karbonatnih stijena dinamika vode vrlo je složena i događa se u dubokom krškom podzemlju što se posebice odnosi na sliv izvorišta Zvir. Dreniranje se zbiva iz dubokog retencijskog karbonatnog kompleksa, nastalog u podlozi

navlačne strukture. Radi toga se izvorišne zone prihranjuju prodorom vode iz podloge u krovinsku strukturu. Kretanje podzemnih voda različito je na pojedinim lokacijama što zavisi o prostornom odnosu vodopropusnih i vodonepropusnih stijena. Prisutnost rasjednih zona i pratećih sustava pukotina kao i međuslojne plohe imaju hidrogelošku funkciju usmjeravanja tečenja podzemne vode prema mjestima stalnog ili povremenog istjecanja. Punjenje i pražnjenje krškog vodonosnika ovisi o klimatskim i meteorološkim prilikama, odnosno o količini i raspodjeli padalina u hidrološkom ciklusu.

Prema važećoj Odluci o sanitarnoj zaštiti izvorišta vode za piće u na području Rijeke sliv izvora u Rijeci, jugozapadni dio Općine Viškovo je dio sliva izvorišta od Preluka do Rijeke koji su II kategorije. Sjeverozapadni, ujedno i površinski najveći dio općine pripada IV zoni, a samo mali dio (jaruga uz naselje Blažići) pripada III zoni zaštite izvorišta Zvir koji je uvršten u I kategoriju.

Klima

Na području Jadranskog mora sukobljuju se klimatski utjecaji europskog, azijskog i afričkog kontinenta te Atlantskog oceana i Sredozemnog mora. Sjeverni Jadran se nalazi približno na 45° sjeverne geografske širine u području prevladavajuće zonalne cirkulacije zraka iz zapadnoga smjera. Zbog toga u većem dijelu godine ovim područjem prolaze ciklonalni poremećaji koji donose znatne količine vlage. Međutim, u ljetnom razdoblju granica zapadnog strujanja pomiče se prema sjeveru i nastupa dugotrajnije sušno razdoblje. Uz navedenu opću cirkulaciju atmosfere, pojavljuju se i sekundarni centri cirkulacije prouzročeni nejednolikim zagrijavanjem kopna i mora. Zbog toga područje Kvarnera ima vrlo promjenljive klimatske značajke s općenito toplijim ljetnim i hladnijim i vlažnijim zimskim razdobljem, tipičnim za submediteransku klimu. Na površinski nevelikom području Općine Viškovo nazire se prostorna diferencijacija kao posljedica modifikatorskog utjecaja reljefa, odnosno prevladavajućeg utjecaja mora u nižem južnom i jugozapadnom dijelu i nešto naglašenijeg utjecaja planina Gorskog kotara u višem, sjevernom i sjeveroistočnom dijelu.

Za prikaz klimatskih prilika na području Općine Viškovo mjerodavni su jedino podaci s meteorološke postaje Rijeka koja ima dovoljno dug (barem 30 godina) neprekinuti niz mjerenja. Nažalost za hiposometrijski viši dio općine ovi podaci nisu u cijelosti realni.

Za tipizaciju klime najčešće se upotrebljava Koeppenova klasifikacija klime. Ta klasifikacija temelji se na točno određenim bročanim vrijednostima srednjih mjesečnih i srednjih godišnjih temperatura zraka i količina oborina, a granične vrijednosti pojedinih klimatskih tipova odabrane su s obzirom na vegetaciju koja se promatra kao prirodni meteorološki instrument koji u najvećoj mjeri reagira na klimatske prilike. Uski priobalni pojas Kvarnera (Opatija, Rijeka, Bakar, Kraljevica, Crikvenica, Novi Vinodolski) ima umjereno toplu kišnu klimu s vrućim ljetom, ali bez izrazitog suhog razdoblja (klasifikacijska oznaka Cfa). Najtopliji mjesec u godini ima srednju temperaturu veću od 22°C, ali nema izrazitog suhog razdoblja. Najmanje oborina ima ljeti, a najviše u kasnoj jeseni i proljeću. Prema Koeppenu ova klima se naziva klima kamelije. Planinsko zaleđe ima uglavnom planinsku klimu s kratkim i svježim ljetom, te oštrom i dugom zimom s dosta sniježnih oborina ali, općenito, bez izrazitog suhog razdoblja. To je prema Koeppenovoj klasifikaciji umjereno topla kišna klima s toplim ljetom (Cfb) ili klima bukve. Njezine karakteristike su da je srednja temperatura najtoplijeg mjeseca u godini manja od 22°C, uz barem četiri mjeseca u godini sa srednjom temperaturom iznad 10°C. Najmanje oborina i kod ove klime ima ljeti. Područje Općine Viškovo, većim dijelom ima

submediteransku klimu (Cfa). Zbog opisanog modifikatorskog utjecaja reljefa, najviši dijelovi nalazi se graničnom pojasu koji već ima značajke umjerene planinske klime (Cfb).

Tablica: 3

Tablica: Srednja sezonska i godišnja temperatura zraka za period 1960.-1994.

Postaja	Srednja temperatura zraka u °C				
	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godišnje
Rijeka-grad	12.6	22.1	14.5	6.2	13.8

Tablica: Srednja sezonska i godišnja maksimalna i minimalna temperatura zraka za period 1960.-1994.

Postaja	Srednja maksimalna temperatura zraka u °C					Srednja minimalna temperatura zraka u °C				
	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godiš.	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godiš.
Rijeka-grad	16.5	26.6	18.6	9.4	17.8	9.1	17.8	11.2	3.3	10.3

Napomena: proljeće - ožujak, travanj, svibanj
 ljeto - lipanj, srpanj, kolovoz
 jesen - rujanj, listopad, studeni
 zima - prosinac, siječanj, veljača

Tablica 4.

Tablica: Srednji sezonski i godišnji broj dana s različitim temperaturnim karakteristikama u °C, za Postaju Rijeka-grad, 1960.-1994.

	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godišnje
Hladni dani	2.1	0.0	0.8	16.3	19.2
Ledeni dani	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Studeni dani	0.1	0.0	0.0	1.4	1.5
Vrući dani	0.0	18.1	0.8	0.0	18.9
Dani s toplim noćima	0.1	22.3	1.4	0.0	23.8

Tablica 5.

Tablica: Ukupne sezonske i godišnje količine oborina u mm

Postaja	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godišnje
Rijeka-grad	316.1	293.1	521.1	392.4	1522.7

Tablica: Srednji sezonski i godišnji broj dana s kišom (količina oborine ≥ 0.1 mm) u mm

Postaja	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godišnje
Rijeka-grad	34.2	29.9	32.7	30.6	127.4

Snijeg se javlja rijetko i neredovito (oko 50% zima). Najduže se može očuvati tijekom siječnja.

Tablica 6.

Tablica: Srednji sezonski i godišnji broj dana sa snijegom (količina oborine ≥ 0.1 mm) u mm

Postaja	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godišnje
Rijeka-grad	0.7	0.0	0.2	3.3	4.2

Tablica 7.

Tablica: Sezonski i godišnji broj dana s visinom snijega ≥ 1 cm

Postaja	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godišnje
Rijeka-grad	0.3	0.0	0.0	2.1	2.4

Tablica 8.

Tablica: Srednja sezonska i godišnja relativna vlaga u %

Postaja	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godišnje
Rijeka-grad	63	60	67	65	64

Tablica 9.

Tablica: Srednji sezonski i godišnji broj dana s relativnom vlagom $\geq 80\%$

Postaja	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godišnje
Rijeka-grad	12.4	4.5	14.9	22.0	53.8

Tablica 10.

Tablica: Srednja sezonska i godišnja naoblaka, u desetinama pokrivenosti neba

Postaja	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godišnje
Rijeka-grad	6.1	4.5	5.5	6.1	5.6

Tablica 11.

Tablica: Srednji sezonski i godišnji broj vedrih dana

Postaja	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godišnje
Rijeka-grad	13.5	25.0	22.1	18.5	79.1

Tablica 12.

Tablica: Srednji sezonski i godišnji broj oblačnih dana

Postaja	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godišnje
Rijeka-grad	33.1	15.3	30.8	38.2	117.4

Tablica 13.

Tablica: Srednji sezonski i godišnji broj sati sisanja sunca

Postaja	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godišnje
Rijeka-grad	537.7	805.0	470.7	321.0	2134.4

Tablica 14.

Tablica: Srednji sezonski i godišnji broj dana s jakim vjetrom

Postaja	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godišnje
Rijeka-grad	11.0	6.3	11.0	12.1	40.4

Tablica 15.

Tablica: Srednji sezonski i godišnji broj dana s olujnim vjetrom

Postaja	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godišnje
Rijeka-grad	2.5	1.6	3.2	3.8	11.1

(Jak vjetar je je vjetar jačine 6 i 7 Beauforta, i brzine između 10.8 i 17.1m/s. Olujni vjetar je vjetar brzine 17.2m/s ili veće.)

Tablica 16.

Tablica: Srednji sezonski i godišnji broj dana s grmljavinom

Postaja	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godišnje
Rijeka-grad	6.9	16.2	10.0	2.1	35.2

Tablica 17.

Tablica: Srednji sezonski i godišnji broj dana s maglom

Postaja	Proljeće	Ljeto	Jesen	Zima	Godišnje
Rijeka-grad	1.0	0.0	0.5	2.1	3.6

Potrebno je naglasiti kako gore izneseni podaci (temperatura zraka, naoblaka, oborine itd.) ne odgovaraju u potpunosti stvarnom stanju posljednjih nekoliko godina. Razlog tome pretpostavlja se da su klimatske promjene uzrokovane "efektom staklenika" koji je posljedica zagrijavanja Zemlje, odnosno globalnog zagađenja i stanjivanja ozonskog omotača. Međutim, nije moguće opisati navedene klimatske promjene, obzirom da se meteorološki podaci mogu valorizirati samo u vidu dovoljno dugačkog niza podataka (30-godišnji period).

Živi svijet - flora, fauna

BILJNI SVIJET, BIOLOŠKA RAZNOLIKOST I VREDNOVANJE STANIŠTA OPĆINE VIŠKOVO : Područje Općine Viškovo u cijelosti se nalazi u submediteranskoj zoni sredozemnog područja. Submediteranska vegetacijska zona nije, međutim, po svojim značajkama, u području Općine Viškovo potpuno homogena, jer upravo kroz ovo područje prolazi granica koja razdvaja niži submediteranski pojas vegetacije bijelog graba i hrasta medunca od višeg tkz . mediteransko-montanskog pojasa sa hrastovima i crnim grabom. Spomenuta granica nije oštra zbog vrlo razvedenog terena s mnogobrojnim ponikvama. Elementi vegetacije s bijelim grabom nalaze se u pravilu na prisojnim terenima s plićim i kamenitijim tlima, a elementi vegetacije s crnim grabom zauzimaju hladnije, uglavnom osojne strane. Područje brda Kopice koje visinom prelazi 500 m obraslo je vrlo zanimljivom mješovitom šumskom vegetacijom koja pripada mediteransko-montanskom pojasu, a nije isključeno da u nekoj od tamošnjih brojnih ponikava ne egzistira poneki bukov šumarak jer su bukove šume lijepo razvijene u neposrednom susjedstvu u dolini Rječine i to na nižoj nadmorskoj visini, ali na drugačijoj geološkoj podlozi (fliš!). Kao posebnost u vegetacijskoj slici izdvajaju se brojne ponikve koje su zbog dubljeg tla, veće vlažnosti i vjerojatno jače izraženog fenomena ostalih mikro/mezoklimatskih osobitosti (npr. zadržavanja hladnijeg zraka) , izdvojeni ekosustavi, staništa mezofilnijeg biljnog svijeta i posebne faune. U ponikvama nalazimo npr. veliko bogatstvo kontinentalnih vrsta i floristički neobično bogatih submediteranskih šumskih zajednica koje su ostaci nekad mnogo rasprostranjenijih mezofilnih šuma Mediterana. Već na temelju sadašnjih oskudnih saznanja o živom svijetu ponikva Općine

Viškovo potrebno je istaknuti njihovu ulogu kao svojevrsnih rezervara bio raznolikosti te potrebu adekvatnog vrednovanja i zaštite.

Već prilikom rekognosciranja područja ustanovljeno je da unutar granica Općine Viškovo postoji veći broj raznolikih osnovnih vegetacijskih jedinica - biljnih zajednica (fitocenoza), koje su nastale i održavaju se pod utjecajem brojnih prirodnih i antropogenih čimbenika :

- Šuma hrasta medunca i bjelog graba (*Quercus-Carpinetum orientalis*) , predstavlja najznačajniju šumsku zajednicu submediterana šireg riječkog područja. Većina sastojina ove zajednice svedena je na razine degradacijske stadije, prvenstveno šikare, koje se zbog smanjenog antropogenog pritiska u posljednje vrijeme postepeno obnavljaju. U sastavu ove zajednice nalaze se i neke rijetke biljne vrste, npr. u ponikvi črni dolac.

- Šuma hrastova i crnog graba (*Seslerio-Ostryetum*, *S.O. quercetosum cerris*), pojavljuje se u nekoliko oblika prema vrsti i dubini tla, a općenito je najzastupljenija varijanta u kojoj preteže hrast cer (*Quercus cerris*). Ova šumska zajednica se odlikuje osobitim bogatstvom vrsta na vlažnijim, svježijim i dubljim tlima ponikava gdje nalazimo cijeli niz rijetkih vrsta biljaka, posebno proljetnica. Obično pri dnu ponikava prelazi u slijedeću zajednicu.

- Šuma običnog graba (*Carpinetum betuli* s.l., *Seslerio-Ostryetum carpinetosum betuli*) razvija se u dnu ponikava. Sadrži brojne mezofilne vrste i predstavlja najbogatiju šumsku zajednicu submediterana. Ova zajednica ima najveće značenje za očuvanje bioraznolikosti šumskih ekosustava u kršu submediterana!

- Travnjak murave i šiljke (*Danthonio-*, *Scorzoneretum*) je najznačajniji tip suhih travnjaka na području Općine Viškovo. Razvija se na dubljim tlima, najčešće u dnu ponikava i udolina, a nekad se je koristio kao livada košanica. Danas je rijetko koja površina košena. Takvo stanje nažalost ne pogoduje očuvanju biološke raznolikosti travnjaka koji su prepušteni zarastanju.

- Pašnjak šaša crljenike i bodljikave zečine (*Carici humilis-Centaureetum rupestris*) miješa se sa sastojinama prethodne zajednice i zauzima manje površine na plićoj kamenitoj podlozi.

- Pašnjak primorskog vriska i uskolisnog zvonca (*Saturejo-Edraeanthetum*) zauzima simbolične površine isključivo na dolomitnim plješinama. Važan je u očuvanju lokalne bioraznolikosti.

- Pašnjak sa uskolisnom šašikom (*Carrici-Seslerietum juncifoliae*) ima slično usko lokalizirano rasprostranjenje u Općini Viškovo i razvija se također isključivo na trošivim dolomitnim brečama kao i prethodna zajednica. Danas je uglavnom zarastao šikarom crnog graba.

- Zajednice stijena (*Moehringio-Corydaletum*). Ova vegetacija razvijena je fragmentarno s pojedinim predstavnicima na zasjenjenim šumskim stijenama, uglavnom u dubljim ponikvama.

- Zajednice vodenih staništa razvijene su vrlo fragmentarno npr. u lokvi Kapitovac.

Osim ovih "prirodnih" zajednica na području Općine Viškovo zastupljene su još i borove kulture s crnim borom (*Pinus nigra*), te različite "antropogene" zajednice kao ruderalne i korovske koje zauzimaju male površine i imaju manju važnost u prostornom planiranju. Borove kulture mogu biti važne u estetskom i eventualno rekreacijskom pogledu, ali u smislu očuvanja prirodnih vrijednosti i bioraznolikosti imaju manje značenje jer su to nestabilne monokulture s izrazito malim brojem vrsta. Nažalost, često se događa da se upravo njima poklanja posebna pažnja pri prostornom planiranju, a potpuno se zanemaruju mnogo značajnije vrijednosti prirodnih zajednica.

Stanovništvo:

Tablica 18.

Općina	Naselje	Stanovnici 1991.	Stanovnici 2001.
Viškovo	Ukupno	6918	8907
	Kosi	223	366
	Marčelji	860	1186
	Marinići	2741	3139
	Mladenici	613	774
	Saršoni	524	781
	Sroki	538	929
	Viškovo	1419	1732

Tablica 19.

Naselje opisa	Ukupno	Starost									
		0-4	5-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	
Općina Viškovo	8.907	440	493	573	673	713	701	606	647	788	814
Naselja											
Kosi	366	27	23	24	19	29	33	22	24	35	33
Marčelji	1.186	52	63	66	108	106	81	63	99	116	121
Marinići	3.139	164	175	188	202	249	267	222	217	251	274
Mladenici	774	41	33	57	62	58	64	42	57	81	80
Saršoni	781	26	34	51	79	67	56	31	56	95	95
Sroki	929	42	64	70	80	72	62	78	65	78	89
Viškovo	1.732	88	101	117	123	132	138	148	129	132	122

Tablica 20.

Naselje opisa	Starost										
	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 i više	Nepoznato
Općina Viškovo	747	424	446	327	195	115	55	42	14	1	93
Naselja											
Kosi	31	12	17	13	12	5	1	4	1	-	1
Marčelji	80	58	68	48	21	19	4	4	3	-	6
Marinići	280	157	169	131	65	38	19	18	2	1	50
Mladenici	76	29	23	19	19	14	3	2	-	-	14
Saršoni	67	24	34	25	17	5	5	6	2	-	6
Sroki	77	39	37	29	24	9	5	1	2	-	6
Viškovo	136	105	98	62	37	25	18	7	4	-	10

U okviru demografskih podataka postoji osnova za razvoj Općine Viškovo u okvirima dokumenata prostornog uređenja višeg reda.

Naselja

Na području Općine Viškovo su evidentirana slijedeća naselja:

- Kosi
- Marčelji
- Marinići
- Mladenići
- Saršoni
- Sroki
- Viškovo

Ona obuhvaćaju naseljena područja sa slijedećim toponimima: Ferenci, Kosi, Garići, Klići, Marčelji, Mavri, Ilovca, Melišća, Pogled, Vršak, Vrtače, Benaši, Lučinići, Stupari, Štefani, Trampov breg, Marinići, Mučići, Draga, Petrci, Bezjaki, Straža, Blažići, Biškupi, Brtuni, Bujki, Mladenići, Trtni, Benčani, Globići, Lučići, Marićeva draga, Ronjgi, Saršoni, Skvažići, Zorzići, Donji Sroki, Gornji Sroki, Kulići, Pešćići, Vajani, Brnasi, Donji Jugi, Dovičići, Furićevo, Gornji Jugi, Juraši, Kapiti, Milohni, Široli, Viškovo, Vozišće

Dosadašnji razvoj naselja na području Općine Viškovo karakterizira intenzivno građenje uz postojeće prometnice.

Intenziviranje gradnje u rubnim zonama bivše općine Rijeka, te širenje tog trenda na zone iznad naselja Viškovo u zadnjih dvadeset godina rezultirali su naglim porastom površine izgrađenog područja.

Izgrađenost građevinskih područja osim površina stambenih čestica za stambene građevine uključuje i šire prateće funkcije: cestovne prometnice, zelene površine okućnica, poslovne građevine unutar naselja, površine društvenih građevina, uprave i komunalne objekte unutar područja naselja.

Tablica 21.

Statističke površine naselja Općine Viškovo izgrađena područja i građevinska područja naselja 2005.godine (ha)

Rbr.	Naselje	Statistička površina naselja /ha	Izgrađeno područje /ha	Građevinsko područje /ha
1	Kosi	140,2	26,7	40,87
2	Marčelji	443,7	87,0	109,86
3	Marinići	291,7	120,9	195,07
4	Mladenići	185,3	39,2	53,97
5	Saršoni	360,5	45,3	88,06
6	Sroki	100,1	61,8	71,35
7	Viškovo	343,2	109,7	146,75
	Ukupno	1.864,7	490,6	705,93

Tablica 22.

Statističke površine naselja Općine Viškovo izgrađena područja 1998 i 2003 godine (ha).

R.br	Naselje	Statistička površina naselja	Izgrađeno područje 1998. godine	Izgrađeno područje 2003. godine
1	Kosi	140,2	8,72	26,7
2	Marčelji	443,7	31,76	87,0
3	Marinići	291,7	94,89	120,9
4	Mladenići	185,3	9,17	39,2
5	Saršoni	360,5	21,32	45,3
6	Sroki	100,1	18,74	61,8
7	Viškovo	343,2	40,03	109,7
	Ukupno	1.864,7	224,63	490,6

Pri posljednjoj analizi izgrađenog područja općine pored obiliske područja, Ured državne uprave Primorsko goranske županije, služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove u Rijeci dobiveni su podaci o 1700 novih lokacijskih i građevinskih dozvola u razdoblju od 2000. do 2002. godine. Taj trend je nastavljen i u razdoblju od 2002 do zaključenja ovog dokumenta.

Administrativno i upravno središte Općine Viškovo je naselje. Naselje ima dugu tradiciju lokalnog centra Halubja. U prošlosti naselje nije imalo upravnu funkciju. Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj iz 1993. godine određen je status Općine Viškovo kao jedinice lokalne samouprave sa svim pravima i obavezama koje iz toga proizlaze.

Sadržaji javnih funkcija

Na prostoru Općine Viškovo su evidentirane slijedeće djelatnosti javnih funkcija: Uprava, Udruge građana, Vjerske zajednice, Prosvjeta, Kultura, Šport, Zdravstvo, Socijalna skrb, itd.

Javne funkcije u Općini Viškovo strukturirane po rangu i vrsti su:

Općinska uprava,

Društvene udruge:

- DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO "HALUBJAN"
- DRUŠTVO UZGAJIVAČA KOZA BERICA - VIŠKOVO
- DRUŠTVO ZA ZAŠTITU PRIRODNE I KULTURNO POVIJESNE BAŠTINE KASTAVŠTINE, KLANE I OKOLICE "MAŽURAN"
- HALUBAJSKE MAŽORETKINJE
- "HALUBAJSKI ZVONČARI" VIŠKOVO
- KARNEVALSKA UDRUGA "KUNPANIJA Z HALUBJA" VIŠKOVO
- MATICA HRVATSKA-VIŠKOVO
- SESTRINSKO VIJEĆE ZA POSTUPKE OŽIVLJAVANJA

- UDRUGA "HALUBAJKE" VIŠKOVO
- UDRUGA ANTIFAŠISTIČKIH BORACA OPĆINE VIŠKOVO
- UDRUGA HRVATSKIH DRAGOVOLJAC A DOMOVINSKOG RATA OPĆINE VIŠKOVO
- UDRUGA ZA KREATIVNI RAZVOJ "MATEA"
- UDRUGA ZAŠTITARA PRIRODE "MARČELJSKA STRAŽA" MARČELJI-VIŠKOVO
- ZOO-ECO DRUŠTVO PRIJATELJA ŽIVOTINJA

Vjerske građevine – crkva Svetog Mateja,

Prosvjeta: osnovna škola,

Kultura i kulturne sekcije:

- HRVATSKI TAMBURAŠKI ZBOR "VILA HALUBJA" VIŠKOVO
- KULTURNA UDRUGA "RIJEČ GORE"
- KULTURNO UMJETNIČKO DRUŠTVO "HALUBJAN" VIŠKOVO
- KNJIŽNICA "HALUBAJSKA ZORA"
- LIMENA GLAZBA "MARINICI"
- ŽENSKI PJEVAČKI ZBOR MARINIĆI

Šport:

- AEROBIK KLUB VIŠKOVO
- BOČARSKI KLUB "HALUBJAN"
- BOČARSKI KLUB "MARČELJI"
- BOČARSKI KLUB "MARINIĆI"
- BRDSKO BICIKLISTIČKI KLUB "KVARNER"
- DRUŠTVO BORILAČKIH SPORTOVA "SVETI MATEJ"
- DRUŠTVO ZA SPORT I REKREACIJU "GUSTUS"
- ESCRIMA WING TSUN KLUB "RIJEKA"
- HRVATSKA UDRUGA PROFESIONALNIH BOKSAČKIH SPORTOVA - RING POOL INTERNATIONAL
- KICKBOXING SAVEZ ŽUPANIJE PRIMORSKO-GORANSKE
- KLUB SPORTSKO-REKREATIVNIH AKTIVNOSTI "AEROBIK CENTAR 154 BPM"
- KOŠARKAŠKI KLUB "SVETI MATEJ" VIŠKOVO
- KOŠARKAŠKI KLUB "VIŠKOVO"
- NOGOMETNI KLUB "HALUBJAN"
- NOGOMETNI KLUB "SVETI MATEJ"
- PAINTBALL KLUB
- PIKADO KLUB "NEVERA" VIŠKOVO
- ŠPORTSKO DRUŠTVO "VIŠKOVO"
- TAI CHI KLUB "SV. MATEJ"
- TWIRLING KLUB VIŠKOVO

Zdravstvo: Ambulanta osnovne medicinske zaštite

Socijalna skrb: pet dječjih vrtića, udruga umirovljenika

Političke stranke:

- ARS

- DC
- HDZ
- HSLŠ
- HD
- HNS
- HSS
- IDS
- HSP
- PGS
- SDP

Vjerske zajednice: Župni ured – rimokatolici

Objekti društvenog standarda na području Općine Viškovo iako skromno dimenzionirani višeznačnošću i polivalentnošću u korištenju osiguravaju dostatnu razinu društvenog standarda koja će se rastom stanovništva morati prilagoditi novom standardu i zahtjevima.

Gospodarstvo

Primarni sektor

Primarni sektor sačinjavaju poljoprivreda, šumarstvo i lovstvo.

Poljoprivredna gospodarstva čiji članovi povremeno obavljaju poljoprivredne poslove je evidentirano ukupno samo 4 poljoprivredna gospodarstava. (prema pokazateljima iz 2001 godine). Primarni sektor nije razvojna okosnica gospodarstva općine. Njegovu afirmaciju treba gledati kao potrebu kultivacije i kvalitetnog korištenja prostora, a ne kao realnu razvojnu osnovu.

Sekundarni sektor i Tercijalni sektor

Sekundarni sektor obuhvaća djelatnosti: industriju, građevinarstvo i proizvodni obrt. U ukupnoj gospodarskoj strukturi općine značajniju razvojnu ulogu imaju građevinarstvo i proizvodni obrt. Industrijska proizvodnja nije zastupljena na području Općine Viškovo.

Tercijalni sektor obuhvaća uslužne djelatnosti.

Općina viškovo bilježi nagli rast malog poduzetništva u razdoblju od 1989 do izrade ovog Plana.

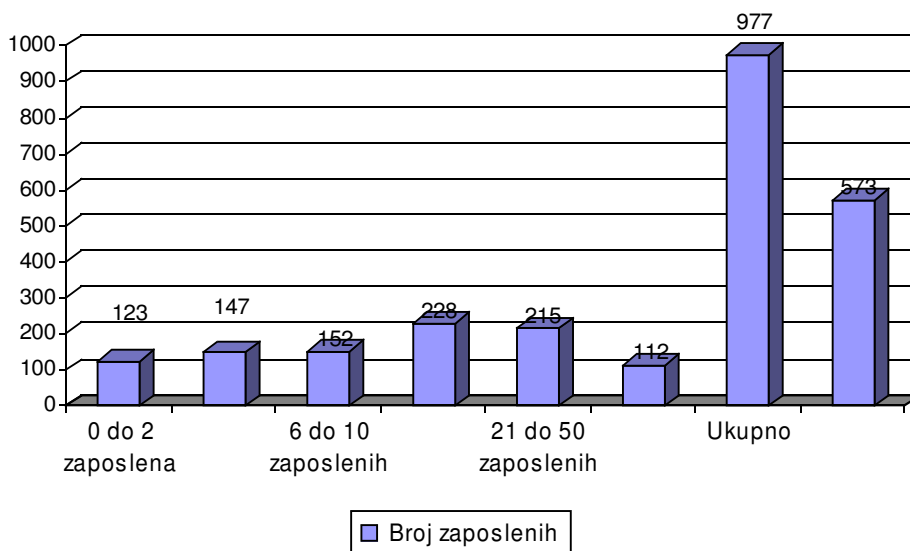
Prema podacima Županijskog ureda za gospodarstvo na području Općine Viškovo registrirano je ukupno 209 obrtnika, od čega se 106 obrtnika ili 50,7% bavi zanatskim uslugama (soboslikari, keramičari, autolakireri, autoelektričari, stolari, frizeri i dr.), nadalje 32 obrtnika su autoprijevoznici, 38 trgovaca ili 18,3% te 33 obrtnika ili 15,7% se bave proizvodnjom (kovinotokari, biljna proizvodnja, proizvodnja sokova, prerada mesa, proizvodnja predmeta od plastičnih masa i sl.(prema pokazateljima iz 1994 godine).

Prema podacima iz HGK - Županijske komore Rijeka iz 1998. u Općini Viškovo je registrirano 169 pravnih osoba - trgovačkih društava, prema podacima Hrvatske obrtničke komore iz 1998. godine 210 obrtnika.

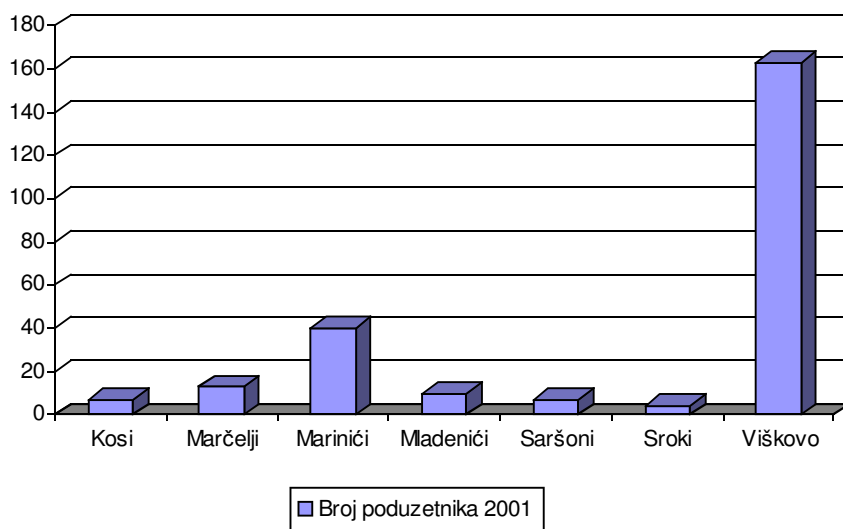
U dva najveća naselja Viškovo i Marinićima ima ukupno oko 46000 m2 poslovnog (prema pokazateljima iz 1994 godine).

U Općini Viškovo je 2001. godine poslovalo 244 poduzeća, pravnih osoba, 284 obrtnika, fizičkih osoba.

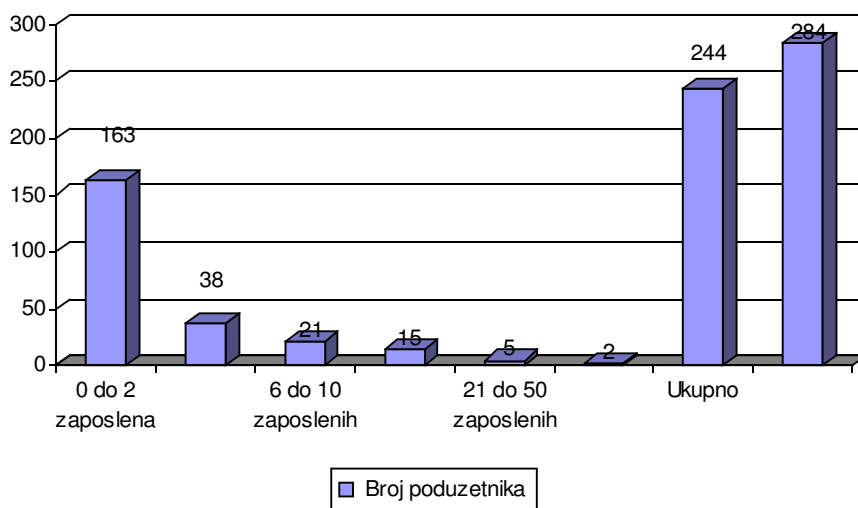
Grafikon 1.



Grafikon 2.



Grafikon 3



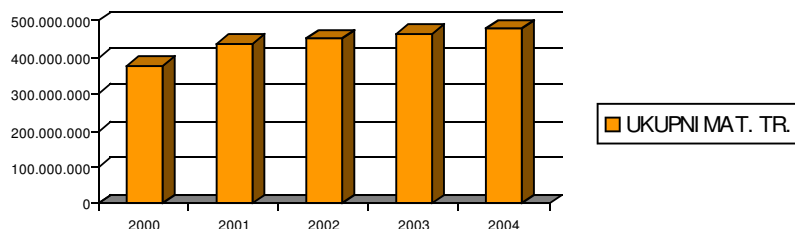
Tablica 24.
Struktura poduzeća po djelatnostima:

Djelatnost	Broj poduzetnika
Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja	2
Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji	1
Proizvodnja hrane i pića	1
Proizvodnja tekstila i tekstilnih proizvoda	2
Proizvodnja kože i proizvoda od kože	2
Prerada drva i proizvodi od drva	3
Proizvodnja celuloze, papira i kartona; izdavačka i tiskarska djelatnost	2
Proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa	2
Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	3
Proizvodnja metala i proizvoda od metala	11
Proizvodnja strojeva i uređaja	4
Proizvodnja električne i optičke opreme	2
Proizvodnja prometnih sredstava	3
Ostala prerađivačka industrija	2
Izgradnja kompletnih građevinskih objekata ili njihovih djelova	10
Instalacijski radovi	7
Završni građevinski radovi	6
Trgovina motornim vozilima; održavanje i popravak	8
Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima	129
Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima; popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	18
Ugostiteljstvo	3
Kopneni prijevoz	2
Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu; djelatnost putničkih agencija	2
Financijsko posredovanje	2
Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo	1
Računalne (kompjutorske) i srodne aktivnosti	2
Ostale poslovne djelatnosti	11
Vozačke škole	1
Pogrebne i prateće djelatnosti	1
Ukupno	244

Tablica 25.
Broj poduzeća po naseljima:

Naselje	Broj tvrtki 2001.g.
Kosi	7
Marčelji	13
Marinići	40
Mladenići	10
Saršoni	7
Sroki	4
Viškovo	163
Ukupno	244

Grafikon 4.



Ocjenjivanje poslovne i razvojne sposobnosti poduzeća Općine Viškovo temelji se na podacima iz razdoblja 2000. i 2001. godine.

Izvor podataka za izračun odabranih pokazatelja u cilju utvrđivanja učinkovitosti tekućeg poslovanja, sposobnosti stvaranja vlastitih sredstava za buduća ulaganja, značajki ljudskog potencijala, jesu financijski podaci za poduzeća iz FINE to jest njezine agencije ZAPI i iz Statističkih godišnjaka 2001.

Ocjenjivanjem sposobnosti obuhvaćeno je razdoblje od 2 godine i to od 2000. do 2001. godine.

Financijski podaci za ocjenjivanje izraženi su u tekućim cijenama. Zbog zanemarive stope inflacije u promatranom vremenskom periodu nije se išlo na svođenje tekućih cijena na cijene iz određenog vremena.

Prema rezultatima istraživanja u slijedećoj tablici su prikazani prihodi poduzeća 2000. i 2001. godine te prognoza prihoda u 2002., 2003. i 2004. godini za projiciranu stopu rasta od 3 % godišnje.

Tablica 26.

u kunama

Naziv	2000	2001	2002	2003	2004
UKUPNI PRIHODI	460,253,203	528,499,086	544,354,059	560,684,680	577,505,221

Prema rezultatima istraživanja u slijedećoj tablici su prikazani materijalni troškovi poduzeća Općine Viškovo 2000. i 2001. godine i prognoza troškova u 2002., 2003. i 2004. godini za projiciranu stopu rasta od 3 % godišnje.

Tablica 27.

u kunama

Naziv	2000	2001	2002	2003	2004

UKUPNI MAT. TR.	377,368,587	436,409,446	449,501,730	462,986,781	476,876,385
-----------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Prema rezultatima istraživanja u slijedećoj tablici su prikazani troškovi bruto plaća kod poduzeća Općine Viškovo 2000. i 2001. godine i prognoza troškova bruto plaća u 2002., 2003. i 2004. godini za projeciranu stopu rasta od 3 % godišnje.

Tablica 28
kunama

u

Naziv	2000	2001	2002	2003	2004
BRUTO PLAĆE	52,758,000	54,340,740	55,970,962	57,650,091	59,379,594

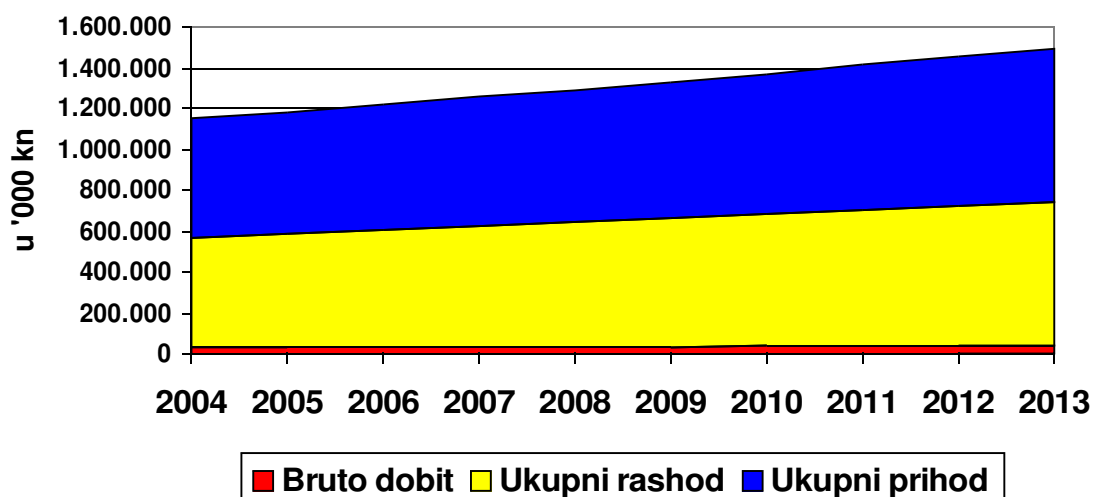
Prognoza poslovanja poduzeća Općine Viškovo za razdoblje od 2004. do 2013. godine bez promjena u sadašnjoj politici gospodarenja prostorom napravljena je na temelju poslovanja 2000., 2001. i procjenama 2002. i 2003. godine, uz povećanje prihoda i troškova za 3 % godišnje, koji se očekuju zbog povećanja gospodarske aktivnosti i bez većih investicija.

Tablica 29
RAČUN DOBITI U '000 KUNA

Razdoblja	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1. Ukupni prihod	577,505	594,830	612,675	631,056	649,987	669,487	689,571	710,259	731,566	753,513
2. Ukupni rashodi	541,431	557,519	574,089	591,156	608,736	626,843	645,493	664,702	684,488	704,867
2.1. Rashodi poslovanja	541,431	557,519	574,089	591,156	608,736	626,843	645,493	664,702	684,488	704,867
2.1.1. Materijalni troškovi	476,876	491,183	505,918	521,096	536,729	552,830	569,415	586,498	604,093	622,216
2.1.2. Amortizacija	5,175	5,175	5,175	5,175	5,175	5,175	5,175	5,175	5,175	5,175
2.1.3. Bruto plaće	59,380	61,161	62,996	64,886	66,832	68,837	70,902	73,029	75,220	77,477
2.2. Financijski rashodi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Bruto dobit	36,074	37,312	38,586	39,899	41,251	42,644	44,079	45,556	47,078	48,646
Nagrade, neoporezive naknade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dobit, temelj za porez na dobit	36,074	37,312	38,586	39,899	41,251	42,644	44,079	45,556	47,078	48,646
4. Porez na dobit	7,215	7,462	7,717	7,980	8,250	8,529	8,816	9,111	9,416	9,729
5. Neto dobit	28,859	29,849	30,869	31,919	33,001	34,115	35,263	36,445	37,663	38,917
6. Rezerve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dividende	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

8. Zadržana dobit	28,859	29,849	30,869	31,919	33,001	34,115	35,263	36,445	37,663	38,917
Zadržana dobit, kumulativ	130,823	160,673	191,542	223,461	256,462	290,577	325,840	362,285	399,948	438,865
Bruto dobit / ukupni prihod	4.97%	4.99%	5.00%	5.01%	5.03%	5.04%	5.05%	5.06%	5.08%	5.09%
Neto dobit / ukupni prihod	3.98%	3.99%	4.00%	4.01%	4.02%	4.03%	4.04%	4.05%	4.06%	4.07%
Neto dobit / vlastita sredstva	21.52%	22.23%	22.96%	23.71%	24.48%	25.28%	26.10%	26.95%	27.82%	28.72%
Neto dobit + kamate / ukupna invest.	21.52%	22.23%	22.96%	23.71%	24.48%	25.28%	26.10%	26.95%	27.82%	28.72%

Grafikon 5



PROGNOZA RENTABILNOSTI POSLOVANJA PODUZEĆA NA PODRUČJU OPĆINE VIŠKOVO

Tablica 30

Rentabilnost sadašnjeg poslovanja poduzeća na području Općine Viškovo je izračunata na temelju interne stope rentabilnosti.

1. RAZDOBLJE POVRATA INV. ULAGANJA:		2003
2. NETO SADAŠNJA VRIJEDNOST PROJEKTA ZA DISKONTNU STOPU OD	8.00%	197,309,652
3. INTERNA STOPA RENTABILNOSTI:		31.91%

Interna stopa rentabilnosti poduzeća Općine Viškovo je 31.91 %. Ulaganja se vraćaju 2003. godine.

U cilju sukladnog i bržeg razvoja Općine Viškovo, povećanja prihoda i rentabilnosti gospodarstva Općine Viškovo, kao i u cilju otvaranja novih radnih mjesta, preporučaju se investicijska ulaganja u infrastrukturu, zemljište i objekte Općine Viškovo. Jedan od projekata koji može brzo rezultirati razvojnim kretanjima je izgradnja infrastrukture RZ 8.

Infrastrukturni sustavi

Promet:

Cestovni promet

Postojeće stanje cestovne mreže na područje Općine Viškovo, karakterizira:

- tehnološko zaostajanje za svjetskim standardima:
- tehnička i uslužna dimenzija osnovne cestovne mreže nema zadovoljavajuću kvalitetu kako u osnovnim elementima na trasama (tlocrtni, visinski i poprečni) i križanjima tako i u održavanju cestovne mreže (stanje kolničke konstrukcije)
- zadovoljavajuća gustoća cestovne mreže u odnosu cesta i površine naselja
- nedostatan opseg i duljina cesta visoke razine usluge

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste, županijska i lokalne ceste (Narodne novine br. 79/99) i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (Narodne novine br. 143/02) , sustav cestovnog prometa čine:

Županijske ceste :

- 5017 Rupa (D8)- Škalnica-Saršoni- Orehovica-Čavle(D40)
- 5021 Kastav (D304) - Viškovo (Ž5025)
- 5020 Brnčići –Ž5021
- 5025 Ž5017 - Viškovo - Marinići - Rijeka (D404)
- 5023 Studena - Ž5017
- 5024 Drenova (Ž5017)-Rijeka (Ž5025)
- 5055 Viškovo (Ž5025) - Saršoni - Trnovica - Dražice - Čavle (D40)

Lokalne ceste na području Općine Viškovo su:

- 58018 Brnčići (Ž5020)-Kosi-Sroki-Ž5025
- 58047 Rijeka:Marinići (Ž5025) – Čvor Škurinje (D403)
- 58048 Rijeka:Marinići (Ž5025) – L58044

Lokalne ceste predstavljaju prilaze sa županijskih cesta do pojedinih naselja, odnosno ulicu kroz naselje Dražice i Podhum, mjestimično su oštećena kolnika, a zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete za taj rang cesta.

U nerazvrstane ceste pripadaju ulice unutar pojedinih naselja, pristupni putovi, šumski i protupožarni putevi. Sva naselja izvan razvrstanih cesta povezana su lokalnim putevima, asfaltiranim, ali s lošim tehničkim elementima.

Cestovna mreža na području Općine Viškovo ne zadovoljava sve tehničke standarde, ali relativno dobro pokriva i međusobno povezuje mjesta unutar područja, tranzit prema Općini Klana i Gradu Kastvu, kao i s gradom Rijekom kao gravitacijskim centrom.

Javne parkirališne površine:

Javna parkirališta na području općine Viškovo su uređene na slijedećim lokacijama:

- Milihovo 125 PM
- Centar Viškovo 50 PM
- Parkiralište Groblje 30 PM
- Parkiralište «Dom Hrvatskih Branitelja» 20PM

Linije javno cestovnog prometa na području Općine Viškovo su :

Linija : 11 RIJEKA - LOKVA - SARŠONI - GARIĆI - VIŠKOVO

Linija : 17 RIJEKA - ŠUMCI – BEZJAKI

Linija : 19 RIJEKA - STUPARI - MARČELJI - KLANA

Linija : 20 RIJEKA - PEHLIN - MARINIĆI - MARČELJI - STUDENA - KLANA - LISAC

Linija : 21 RIJEKA - PEHLIN - MARINIĆI - BRNČIĆI - JELUŠIĆI – KUDELJI

Pokrivenost područja Općine Viškovo linijama javnog cestovnog prijevoza putnika je zadovoljavajuća.

Županijske linije (podaci iz Odluke o mreži županijskih linija na području Primorsko-goranske županije, SN 2/2001):

Željeznički promet

Željeznički promet ne postoji na prostoru Općine Viškovo. Lokalno stanovništvo koristi usluge željezničkog kolodvora Rijeka i pripadajućim objektima, uređajima i opremom.

Zračni promet

Na području Općine Viškovo ne postoje objekti u funkciji zračnog prometa. Najbliža zračna luka je "Aerodrom Rijeka" na otoku Krku, kraj Omišlja. Ova građevina zračnog prometa, po svojoj poziciji i kategoriji u funkciji je primorsko-goranske regije. Zračna luka udaljena je od Viškova oko 35 km.

Pošanski promet

Glavni poštanski centar za Primorsko goransku županije je u Rijeci. U naselju Viškovo je jedinica poštanske mreže (51216) u sustavu Hrvatskih pošta.

Sustav poštanskog nije razvijen sukladno trenutnim potrebama stanovnika Općine Viškovo.

Javne telekomunikacije

Telekomunikacije u nepokretnoj mreži:

Telefonska mreža uglavnom je zadovoljavajuća. Područje Općine Viškovo pokriveno je sa područnim centralama i dostatno telefonskih priključaka s mogućnošću proširenja. Osnovni sustav je u stalnom razvoju. UPS-i (udaljeni digitalni pretplatnički stupanj-područne centrale) su vezane optičkim kabelima na lokalnu digitalnu centralu AXES PC Centar – Rijeka. Magistralna i međunarodna TK kanalizacija je izvedena po koridoru županijske ceste 5025 Ž5017 - Viškovo - Marinići - Rijeka (D404) (optički kabel)

Telekomunikacije u pokretnoj mreži:

Telekomunikacije u pokretnoj mreži intenzivno se razvijaju u zadnjem desetljeću. Razina pokrivenosti prostora Općine je zadovoljavajuća. Postojeće bazne stanice su locirane na način da ne narušavaju uvjete korištenja i zaštite okoliša, te objekata kulturne baštine.

Sustav mreže razvijaju ovlaštene koncesionari na državnoj razini, te je obaveza ovog plana odrediti uvjete koji će osigurati daljnji razvoj mreže uz očuvanje resursnih datosti prostora i zdravlje ljudi.

Mobilnom telekomunikacijskom mrežom je pokriven cijeli prostor Općine Viškovo.

Energetski sustav

Elektroenergetika:

Općina Viškovo napaja se el. energijom iz TS 35/10/(20) kV "Mavri koja u potpunosti zadovoljava sadašnje potrebe konzuma.

Područje Općine Viškovo presjecaju tri trase 220 kV nadzemna dalekovoda i to:

- TS "Pehlin" - Divača, jednosistemski, južnija trasa
- TS "Pehlin" - Plomin, dvosistemski, sjeverna trasa
- TS "Pehlin" - TS "Meline", dvosistemski, mali dio trase unutar granica Općine u predjelu Petrci, te trasa 35 kV dvosistemskog nadzemnog dalekovoda TS "Pehlin" - TS, "Mavri".

Obzirom na važnost navedenih nadzemnih 220 kV dalekovoda u elektroenergetskom sistemu Republike Hrvatske isti će i ostati u funkciji i u budućnosti. pa se nikako ne smije ugroziti njihove trase odnosno pogonska sigurnost.

Napajanje električnom energijom:

Predmetno područje napaja se električnom energijom iz trafostanice 35/10(20) kV "Mavri" koja je smještena u predjelu Brtuni-Biškupi. Trafostanica se napaja preko dva 35 kV nadzemna voda, preko kojih joj je osigurano osnovno i rezervno napajanje. Kapacitet trafostanice je 2x8 MVA, što odgovara snazi danas ugrađenih transformatora. Na 10(20) kV naponu predmetno područje se električnom energijom napaja preko tri 10(20)/0,4 kV voda. Preko istih vodova napaja se i šire područje Kastavštine, Studena, Klana, a služe i za rezervno napajanje područja Kastva i Rupe. Rezervno napajanje trafostanica

10(20)/0,4 kV unutar granica plana osigurava se iz TS 110/10(20) kV "Matulji" preko 10(20) kV voda Kastav-Jurdani-Mavri-Marčelji.

Niskonaponska mreža je izvedena kao nadzemna na drvenim ili betonskim stupovima sa "golim" vodičima i izoliranim samonosivim kabelima. U posljednje vrijeme ugrađuju se isključivo betonski stupovi i samonosivi kabeli. Obzirom na porast opterećenja postojećih potrošača i intenzivnu stambenu izgradnju niskonaponska mreža se stalno širi i dograđuje, a promjenom i povećanjem presjeka vodiča povećava kapacitet iste.

Javna rasvjeta je izgrađena u sklopu nadzemne niskonaponske mreže i zadovoljava postojeće potrebe naselja unutar zone zahvata plana

Plinoopskrba

Donošenjem Prostornog plana Primorsko-goranske županije uvodi se izrada Projekta plinifikacije kao obaveza. Studija i Idejna projekt opskrbe plinom Primorsko-goranske županije, izrađene su od strane Energetskog instituta «Hrvoje Požar» i Teh-projekt plin Rijeka rađenoj u razdoblju 1999-2001, osnova je za razvoj plinske mreže i distribuciju plina u javnom sektoru. Studijom i Idejnom projektu osigurao se integralni pristup u planiranju energetskog razvitka Primorsko-goranske županije, a što rezultira i njegovom realizacijom. Navedenim dokumentima su :

- Izvršena analiza finalne potrošnje energije u kućanstvima, te energetsko bilanciranje PGŽ
- Izvršeno predviđanje energetskih potreba do 2020. godine
- Započela je u implementacija regionalnog energetskog planiranja na lokalnoj razini procesom dodjele koncesije za distribuciju plina na području jedinica lokalne samouprave

Na prostoru Općine Viškovo su tijekom 2005. godine izgrađene građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Plinovodi: Magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara kopnom Pula – Viškovo – Kamenjak – Delnice – Vrabovsko – Karlovac na dijelu koji prolazi Općinom Viškovo
- MRS (mjerno redukcijska stanica)
- Županijska plinska mreža.

Toplovodna mreža

Na području Općine Viškovo nema centralnih toplifikacijskih sustava (CTS) s pripadajućom cijevnom mrežom.

Drugi konvencionalni i alternativni izvori energije:

Drugi konvencionalni energetski resursi na području Općine Viškovo se ne koriste sustavno. Pod alternativnih izvora energije sporadično i neorganizirano se koristi solarna energija. Ovaj izvora energije predstavljaju raspoloživi resurs koji bi mogao biti dopuna energetskoj bilanci općinskih potreba.

Vodogospodarstveni sustav

Uređenje vodotoka i voda

Korištenje voda:

Općina Viškovo nalazi se u vodoopskrbnom sustavu Rijeka, koji obuhvaća cijelo područje bivše Općine Rijeka. U ovom sustavu je vodoopskrbom obuhvaćeno cijelo područje, tj. 99% stanovništva. Zahvaćenih količina vode u sustavu Rijeka ima 2170l/s, što je više nego dovoljno za današnju potrošnju. Vodovod Rijeka se svrstava u dobre vodovode, što znači da ima gubitke vode između 20% i 40%.

U riječkom sustavu koriste se izvori Zvir I. (1200l/s) Zvir II. (550l/s), Martinšćica (300l/s), Bakarski izvori (120l/s), te izvor Riječine (0-1800l/s), što daje u minimumu 2170l/s. Izvori su na razini mora osim izvora Riječine koji je na koti 355 m n.m. i presušuje. Stoga riječki sustav ima veliku visinu dizanja vode do potrošača (500m) s velikim brojem crpnih postaja i utroškom električne energije.

Tablica 31

Prikaz izvora vode za piće, njihove karakteristike i mogućnost korištenja:

Vodovod	Izvor	Izdašnost l/s		max.teh.moguća korištenja postojeća l/s
		min.	max.	
Rijeka	Zvir	1.200	7500	2.000
	Zvir II	550	1200	600
	Martinšćica	300	500	440
	Perilo	zaslanjen		230
	Dobra	30		50
	Dobrica	90	250	180
	Rječina	0	>35.000	1.800
UKUPNO		2.170		5.300

Područje Općine Viškovo ima izgrađen suvremeni sistem vodoopskrbe.

Na području Općine nalaze se tri vodospreme, a još dvije su od važnosti za vodoopskrbu:

V. Marinići	V=2000 m ³	313 (308) m.n.m.
V. Viškovo	V=1500 m ³	370 (365) m.n.m.
V. Saršoni	V=1000 m ³	479 (475) m.n.m.
V. Podbreg	V=2100 m ³	439 (434) m.n.m.
V. Kastav	V=1500 m ³	383 (378) m.n.m.

Vodosprema "Kastav" (volumena V-1500m³), preko vodospreme "Podbreg" (koti 431.0/434.0 m n m), koristi vodu iz izvora Zvir I. i izvora Riječine).

Vodosprema "Marinići" (volumena V-2000m³), preko vodospreme "Hosti", koristi vodu iz izvora Zvir I. i izvora Riječine).

Vodosprema "Viškovo" (volumena V-1500m³), preko vodospreme "Marinići", koristi vodu iz izvora Zvir I. i izvora Riječine).

U glavnoj prometnici Marinići – Viškovo – Marčelji ugrađen je tlačno- opskrbeni cjevovod profila 300 mm od vodospreme Marinići do vodospreme Viškovo. U prometnici Saršoni-Viškovo- Kastav ugrađen je primarni cjevovod profila 450 mm od Vodospreme Saršoni do vodospreme Kastav.

Cijelo područje Općine Viškovo ima izgrađen vodoopskrbni sustav.

Vodoopskrbno poduzeće koje distribuira vodu na ovom području je "Vodovod i kanalizacija" Rijeka.

Odvodnja otpadnih voda:

Područje obuhvata plana danas nije pokriveno javnom kanalizacijom, osim malog područja oko kolektora u prometnici Marinići – Viškovo izgrađenog 1996. godine, koji prikuplja oborinske vode i odvodi ih u u teren (vrtače), jedan lociran uz benzinsku postaju, a drugi između ceste I zone Gramata. (Kolektor je profile cijevi: 300 mm u dužini od 142 m, 400 mm u dužini od 273 m, 500 mm u dužini od 292 m i 600 mm u dužini cca 244 m.)

Otpadne vode oborinske i sanitarnopotrošne trenutno se upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima koji ovise o zoni sanitarne zaštite određenoj Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće predmetnog područja

Zona Općine Viškovo nalazi se u IV zoni, III i zoni djelomičnog ograničenja zaštite izvora vode za piće na riječkom području

Područje općine nije priključen na sustav odvodnje pa se otpadne vode upuštaju u septičke taložnice.

Postupanje sa otpadom:

Postupanje otpadom jedno od najvažnijih radnji nužnih za očuvanje okoliša, te je nužno sagledati način postupanja sa svim vrstama otpada.

Sustav postupanja s otpadom podrazumijeva postupanje i obaveze različitih subjekata i to prema njegovoj vrsti:

- postupanje s komunalnim otpadom je obaveza Općine Viškovo;
- gospodarenje svim vrstama otpada, osim dijela u nadležnosti države, je u nadležnosti Primorsko-goranske županije;
- gospodarenje opasnim otpadom i spaljivanje otpada je u nadležnosti Republike Hrvatske.

Komunalni otpad s područja Općine Viškovo odlaže se na odlagalištu Viševac na području iste općine. Godišnja količina otpada po stanovniku je uglavnom ujednačena sa županijskim prosjekom.

Na području općine sakupljanje komunalnog otpada obavlja K.D. Čistoća Rijeka, a odlaganje se vrši na odlagalištu "Viševac", kojim rukovodi komunalno društvo "Čistoća" d.o.o. iz Rijeke. Komunalni otpad se na odlagalištu "Viševac" odlaže bez prethodne obrade uz zbijanje kompaktorom, ali je uspostavljena kontrola i evidencija otpada. Na odlagalištu su uglavnom ispunjeni osnovni uvjeti propisani Pravilnikom o uvjetima za postupanje sa otpadom, ali problem potpunosti kapaciteta potencira potrebu za

integralnim rješavanjem odlaganja komunalnog otpada sukladno Prostornom planu Primorsko – goranske županije. Odlagalište ima lokacijsku i građevnu dozvolu za postupak sanacije i zatvaranja. Također posjeduje rješenje o udovoljavanju propisanim uvjetima za postupanje otpadom u pogledu tehničko tehnološke opremljenosti prostora i stručne spreme zaposlenika, a stanje se kontrolira pregledima inspekcije zaštite okoliša sa protupožarnom i gospodarskom inspekcijom.

Sustav skupljanja komunalnog otpada na prostoru općine je zadovoljavajući. Pokrivenost njegovog odvoza je 100%, ali u sustavu skupljanja postoji još mogućnosti za poboljšanja u njegovom razvrstavanju, evidentiranju i postupanju u fazi prikupljanja i odvoza.

Proizvodni otpad na području Općine Viškovo nastaje u manjim privatnim tvrtkama i tsl. Na području općine se ne vodi evidencija o vrstama količini, mjestu nastanka tehnološkog otpada. Ne postoji evidencija ni o načinu i mjestu njegovog zbrinjavanja.

Na području Općine Viškovo ne postoje registrirani proizvođači opasnog otpada. Komunalni i proizvodni otpad svrstavaju se u opasni otpad ako sadrže tvari koje imaju jedno od svojstava opasnog otpada: eksplozivnost, reaktivnost, zapaljivost, nagrizanje, nadražljivost, štetnost, toksičnost, infektivnost, kancerogenost, mutagenost, teratogenost, ekotoksičnost i svojstvo otpuštanja otrovnih plinova kemijskom reakcijom ili biološkom razgradnjom. Obzirom na način postupanja sa komunalnim otpadom nesporno je da se na deponiju zbrinjava i dio opasnog otpada moguće otkloniti samo njegovim razvrstavanjem.

Na području Općine Viškovo postoje takozvani «divlji» deponiji; deponiji – neuređena odlagališta otpada na površinama koje nisu određene za tu namjenu, ali ne postoje njihova evidencija. Poseban problem je otpad koji nastaje u procesu građenja građevina. Takav otpad se najčešće odlaže na najosjetljivija područja: šume, ponikve, lokve, čime se negativno utječe na postojeće stanja okoliša.

Na području Općine Viškovo nalazi se odlagalište opasnog tekućeg otpada tzv. "crna jama" Sovjak. Ponikva Sovjak se koristila za deponiranje tekućeg otpada do 1986. godine i procijenjeno je da je u nju odloženo oko 260 000 m³ otpada. Ukoliko se jama ne sanira postoji bojazan da će doći do procjeđivanja sadržaja u podzemlje koje može izazvati zagađenje vode izvora.

Zaštita prostora:

Zrak

Obzirom da se praćenje kakvoće zraka Općine Viškovo ne provodi, na prostoru općine Viškovo potrebno je uspostaviti monitoring. Točke za uspostavu monitoringa onečišćenja zraka trebaju biti područja današnjeg odlagališta Viševac i opasnog otpada Sovjak odnosno budući prostor Centralne zone za gospodarenje otpadom (CZGO) «Mariščina». Dvije mjerne stanice svaka po jednom od navedenih prostora predviđene su prema SUO za sanaciju prostora odlagališta Viševac i Sovjak odnosno izgradnju novog CZGO na «Mariščini».

Rezultati mjerenja se sukladno zakonskoj regulativi iskazuju u tri kategorije: I. kategorija (čist ili neznatno onečišćen zrak), II. Kategorija (umjereno onečišćen zrak), III. Kategorija (prekomjerno onečišćen zrak)

U okviru prostora CZGO «Mariščina» za potrebe izrade SUO bila su provedena mjerenja posebne namjene glede kakvoće zraka i utvrđeno je kako je kakvoća zraka I kategorije.

Vode

Na području Općine Viškovo ne postoje stalni površinski vodotoci.

Na području Županije izdašnost izvora zadovoljava potrebe vode za piće, ali je potrebno zaštititi kakvoću vode, što je vrlo kompleksan zahvat, obzirom na hidrogeološke specifičnosti krša.

Prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području područje Općine Viškovo je dijelom u zoni Vodozaštitnog područja, a dijelom u zoni djelomičnog ograničenja.

Dio područja općine Viškovo je temeljem «Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području» (Službene novine Primorsko-goranske županije, 6/94) je dijelom u III, a dijelom u IV zoni zaštite

Zonu djelomičnog ograničenja čini jedinstvena zona zaštite i obuhvaća izdvojeni dio slivnog područja izvora drugog reda.

U navedenoj zoni nije dozvoljeno:

- postojanje i građenje industrijskih pogona i drugih objekata bazne, kemijske i metalurške industrije, farmaceutske industrije, kao i industrije koja koristi radioaktivne tvari.
- nekontrolirano odlaganje otpadnih tvari
- Na području zone djelomičnog ograničenja mjere zaštite provode se na slijedeći način:
- izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda s odvodom izvan zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja, za industrijske, zanatske i slične pogone, gdje nema tehničkog ni ekonomskog opravdanja za priključenje na javnu kanalizaciju. Primjeniti samostalne uređaje za biološki ili drugi odgovarajući postupak pročišćavanja s upuštanjem pročišćene vode putem upojnih bunara u podzemlje,
- oborinske vode s autocesta, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i pročititi na separatorima i uputiti u podzemlje putem upojnih bunara. Za manje parkirne, radne i manipulativne površine, zagađene naftnim derivatima dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje.

Tlo

Kategorija poljoprivrednog zemljišta je temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije procijenjena vrijednost proizvodne sposobnosti zemljišta s obzirom na vrijednost tla te uvjeta klime i reljefa.

Na području Općine Viškovo dosadašnjim istraživanjima evidentirani tipovi tla pripadaju uglavnom III bonitetnoj grupi, te III i IV kategoriji zaštite.

Tek kategorija, u kojoj prevladava crvenica je značajnija za poljodjelstvo, te je uvrštena u I kategoriju zaštite i I bonitetu grupu. Srednje duboke, a pogotovo duboke crvenice se nalaze u ponikvama i čine najvrednije poljoprivredne površine. Zbog same morfologije terena takova zemljišta su malih pojedinačnih površina i međusobno rascjepkana u području Općine Viškovo.

Ova tla su na kartografskom prikazu br 1 "Korištenje i namjena površina" svrstana u P2 - vrijedna poljoprivredna tla. Vrijedna poljoprivredna tla na prostoru Općine Viškovo pokrivaju površinu od 50 ha.

Poljoprivredna tla su pretežito neobrađena i zapuštena, te stalno izložena prenamjeni iz poljoprivrednog u građevinsko .

Na području općine Viškovo pod šumama gospodarske namjene je površina od 10ha. Poseban problem onečišćenja tla je onečišćenje građevinskim zahvatima i nekontroliranim odlaganjem građevinskog otpada.

Buka

Na području Općine Viškovo ne provode se sustavna mjerenja razine buke, pa nema ni pravih pokazatelja o izvorima buke.

Izvori buke na području Općine Viškovo su svaki stroj, uređaj, instalacija, postrojenje, sredstvo za rad i transport, tehnološki postupak, elektroakustički uređaj za glasno emitiranje glazbe i govora, bučna aktivnost ljudi i životinja i druge radnje od kojih se širi zvuk.

Izvori buke su i cjeline kao nepokretni i pokretni objekti te otvoreni i zatvoreni prostori za šport, igru, ples, predstave, koncerte, slušanje glazbe i sl.

Izvori buke od djelatnosti ili sadržaja je i Promet, aktivan ili u mirovanju, vezan za te djelatnosti ili sadržaje.

Zakon o zaštiti od buke (Narodne novine br. 20/03) – propisuje jedinicama lokalne samouprave obavezu izrade dokumentacije zaštite od buke, izradu karta buke i akcijski plan

Ne postoje prikazi postojećih i predviđenih razina imisija buke neovisno o izvorima na mjestima unutar Općine Viškovo..

Prirodna baština i kulturno-povijesna baština:

Prirodna baština

Na prostoru Općine Viškovo evidentirane su zone krajobraznih i prirodnih vrijednosti koje su zaštićene ili ih je nužno zaštititi na lokalnoj razini:

I. Vrijedna područja određena Prostornim planom Primorsko – goranske županije na području Općine Viškovo je:

SPOMENIK PRIRODE:

- lokva u Bezjakovom dolu

II. Vrijedna područja lokalnog značaja na području Općine Viškovo su:

- ponikva Bezjakov dol
- ponikva Kapitovac

Kulturno povjesna baština

Kulturno – povijesno naslijeđe

Prema podacima Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine, na području općine Viškovo u Registar nepokretnih spomenika kulturne baštine upisani su:

Seoske cijeline:

- Naselje Brnasi

Etno zone i etno spomenici:

- Kuća "Srok" u Brnasima
- Kuća Široli – Kovačić u Brnasima

Memorijalne građevine:

- Ronjgi: Rodna kuća Ivana Matetića Ronjgova.

Odnosi broja stanovnika i površina Općine Viškovo i Primorsko - goranske županije prikazani su u slijedećoj tablici (Tablica 1. i 2. pravilnika). :

Tablica 32

	Površina km ² %		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA				Gustoća naseljanosti broj stan/km ²
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		
			broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	
Županija Ukupno	7994	100	323487	100	305505	100	141836	100	159354	100	114884	100	111085	100	0,0262
Općina Viškovo	18,7	0,23	6918	2,14	8907	2,92	2286	1,61	3226	2,02	2210	1,92	2696	2,43	0,0021

Tablica 1.

Tablica 33.

Naziv Županije	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.
			broj	%	broj	%	broj	broj
PRIMORSKO -GORANSKA ŽUPANIJA	km ²	Udio u površine žup.%						
Općina Viškovo								
Obalno:	-	-	-	-	-	-	-	-
Otočno	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontinentalno	18,65	0,23	6.918,00	2,14	8.907,00	2,92	346,94	446,69
Ostalo:	-	-	-	-	-	-	-	-
Županija:	7.993,75	100,00	323.487,00	100,00	305.505,00	100,00	40,47	38,22

Tablica 2.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Prostor Općine Viškovo je kulturno povjesno integralni dio Kastavštine - razvojno i povjesno integralnog područja. Prometne značajke područja i blizina grada Rijeke značajno utječu na razvoj prostora. Rezultat je dinamičan gospodarski razvoj uzrokovan blizinom centralnog tržišta regije i tranzitnim prometom, te stalni mehanički priliv stanovnika uvjetovan istim čimbenicima. Na prostoru općine stanovanje se primarno razvija u granicama slijedećih naselja: Viškovo, Kosi, Marčelji, Marinići, Mladenici, Saršoni i Sroki

Naselja obuhvaćaju područja sa slijedećim toponimima:

Ferenci, Kosi, Garići, Klići, Marčelji, Mavri, Ilovca, Melišća, Pogled, Vršak, Vrtače, Benaši, Lučinići, Stupari, Štefani, Trampov breg, Marinići, Mučići, Draga, Petrci, Bezjaki, Straža, Blažići, Biškupi, Brtuni, Bujki, Mladenici, Trtni, Benčani, Globići, Lučići, Marićeva Draga, Ronjgi, Saršoni, Skvažići, Zorzići, Donji Sroki, Gornji Sroki, Kulići, Pešćići, Vajani, Brnasi, Donji Jugi, Dovičići, Furićevo, Gornji Jugi, Juraši, Kapiti, Milohni, Širolji, Viškovo, Vozišće

Navedeni utjecaji povećavaju potražnju za građevinskom zemljištu, što je rezultiralo negativnim trendom proširenja granica građevinskog zemljišta većim od potrebnog za prirodni rast naselja u prostornom planu Općine Rijeka, te dodatnim proširenjem Odlukom o Prostornom planu Općine Rijeka ("Službene novine" Županije primorsko-goranske broj 19/95.- pročišćeni tekst). Rezultat navedenog je intenziviranje gradnje bez odgovarajuće pripreme zemljišta i promjenu strukture zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko te narušavanje vrijednih resursa područja općine.

Postojeće radne zone sukladno Odluci o Prostornom planu Općine Rijeka ("Službene novine" Županije primorsko-goranske broj 19/95.- pročišćeni tekst) u kojem je obilježeno

oznakom: 5 (Bujki), 6 (Metalografički), 7(Gramat), 8 (Juraši) značajne su ali nedostatne za dinamičan gospodarski razvoj koji Općina Viškovo prolazi u posljednjem desetljeću.

Obzirom na kvalitetno stanje okoliša, postojeće zemljišne resurse i resurse infrastrukture, te blizinu gravitacijskog centra Rijeke, područje Općina Viškovo ima odlične uvjete za razvoj sistema kvalitetnog stanovanja (uglavnom u vidu slobodnostojećih obiteljskih kuća).

Odredbe za provođenje Prostornog plana Općine Rijeka zbog neprilagođenosti specifičnostima mikrozona negativno su utjecale na tipologiju gradnje, te mjenjaju karakteristike krajolika prostora općine. Negativan je utjecaj na kvalitetu prostora uzrokovan otvaranjem deponija komunalnog otpada Viševac i odlagališta tehnološkog otpada Sovjak. Posebnu opasnost po prostor pretstavlja činjenica da je deponij otvoren bez prethodnih sanitarno tehničkih priprema i jasne tehnologije, što sada otežava njihovu sanaciju.

1.1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Dokumenti prostornog uređenja šireg područja čije su odredbe danas obvezujuće za cjelokupan prostor Republike Hrvatske, pa tako i za područje unutar granica obuhvata ovoga Plana su Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Navedeni dokumenti prostornog uređenja analiziraju ulogu i značaj Primorsko-goranske županije, daju osnovne smjernice koje su dalje razrađene kroz Prostorni plan Primorsko-goranske županije.

Izvod iz strategije Prostornog uređenja Republike Hrvatske:

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske usvojena je na Saboru 27.6.1997. godine. Ona određuje način korištenja, uređenja i zaštite prostora na strateškoj razini, određujući smjernice za izradu Prostornih planova. Za izradu Prostornog plana Općine Viškovo poslužile su slijedeće osnovne smjernice iz Strategije (skraćeni izvadak):

Stanovništvo

Dugoročni i prioritetni ciljevi demografskog razvitka Hrvatske su:

- ublažavati i ispravljati negativne demografske tendencije,
- stalno poboljšavati strukturu i ostala obilježja stanovništva,

Naselja Strateški ciljevi i usmjerenja urbanog razvoja

Usmjeravati procese urbanizacije u skladu s odabranim optimalnim stupnjem urbaniziranosti

Planskim mjerama utjecati na skladniji razvoj urbanog sustava

Utvrđiti kriterije i mjere za racionalno planiranje prostornih obuhvata građevinskih područja svih tipova i veličina naselja,

Utvrđiti pokazatelje i kriterije kojima mora udovoljiti naselje

Prioritetne smjernice

Svim instrumentima politike uređenja prostora spriječiti svako daljnje neopravdano širenje građevinskih područja

Policentrični razvitak tj. razvitak središnjih naselja poticati investicijskom politikom i decentralizacijom gospodarskih struktura.

Utvrđivati realne troškove uređivanja građevinskog zemljišta.

Usmjeravati novu stambenu i drugu gradnju u prostorne cjeline gradova i naselja koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom (a imaju rezerve u instaliranim objektima) i objektima društvenog standarda, kao i u povijesne graditeljske cjeline (radi njihove obnove i zaštite).

Zaštita okoliša, prirodnih i kulturnopovijesnih vrijednosti prostora

Zaštita okoliša:

Smjernice zaštite prostora. Osnovne preporuke s obzirom na socio-ekologijske kriterije:

- razvoj u pojedinim prostorima Hrvatske mora biti uvijek specifičan i definiran na nosivim karakteristikama prostora,
- razvoj prostora mora biti kompatibilan s njegovim ranijim karakteristikama i mora ih unaprjeđivati,
- razvoj u prostoru mora težiti ostvarivanju civilizacijskih pretpostavki kvalitetnog života poštujući mogućnosti datog prostora,
- kvaliteta okoliša mora postati osnovni kriterij prostornog planiranja,

Zaštita graditeljske baštine:

Prioritetne zadaće u sklopu prostornog planiranja:

- intenzivna inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija dobara graditeljske baštine,
- poticanje istraživanja graditeljske baštine, a osobito arheoloških zona i lokaliteta,
- uspostavljanje uravnoteženog odnosa osnovnih izvornih povijesnih oblika graditeljske baštine i suvremenih pojava.

Prostorni plan Primorsko - goranske županije

Planski pokazatelji za izradu Prostornog plana uređenja Općine sadržani su u Odredbama za provođenje Prostornog plana Primorsko - goranske županije.

Opredjeljenje za obnovu i kvalitativnu preobrazbu prostornog razvoja usmjerava pažnju prostornog planiranja na formirane cjeline i sustave te promjene unutar definiranih osnovnih kategorija korištenja prostora. Postupna uspostava novog sustava prostornih planova na svim razinama uvjetuje ograničene mogućnosti preciznog definiranja razvojnih sustava u cjelini. Stoga je nužna rezervacija prostora i utvrđivanje kriterija korištenja prostora koji će omogućiti daljnju dogradnju prostorne organizacije i porast vrijednosti prostora Države, sukladno porastu ukupne moći zajednice i pojedinih subjekata razvoja.

Stvaranje uvjeta za ostvarivanje prioriteta ciljeva prostornog razvoja iz koncepcije Prostornog plana Primorsko-goranske županije u odnosu na proces planiranja i provedbu plana sadržane su u njegovim odredbama za provođenje, a osnovne smjernice ugrađene u Prostorni plan uređenja Općine Viškovo

U svrhu djelovanja na više razina i segmenata na usklađeni i koordinirani način (uvažavajući prioritetne ciljeve prostornog razvoja i temeljna strateška opredjeljenja poglavito kvalitativne prirode) ovim se dokumentom utvrđuju smjernice za uređenje prostora kao osnova za unapređenje stanja u prostoru na lokalnoj i sektorskoj razini te mjere koje treba provesti na razini sustava uređenja prostora.

Odredbe za provedbu koje uvjetuju neposredno odlučivanje na razini Prostornog plana uređenja Općine su u Odredbama za provođenje Prostornog plana Primorsko goranske županije ("Službene novine" PGŽ br. 14/00, 30/04)

Odredbe za provedbu koje uvjetuju neposredno odlučivanje na razini Prostornog plana uređenja Općine su:

**a) UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA
PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI**

- Razgraničenje prostora prema načinu korištenju obavlja se prostornim planom uređenja općine, odlukama o proglašenju zaštićenim dijelovima prirode, određivanje bonitetnih klasa zemljišta, određivanjem svojstva kulturnog dobra, te određivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta vode.

- Razgraničenje površine zaštićene prirodne baštine obavlja se određivanjem granice odlukom o proglašenju zaštićenim dijelom prirode, a detaljno razgraničenje provodi se vrednovanjem iznimno bogate flore i faune, s brojem endemima i relikvima, te na temelju elemenata vrijednosti nežive prirode.

- Razgraničenje površina obavlja se određivanjem granica u prostornom planu uređenja općine, a temeljem kriterija za:

- sanitarnu zaštitu izvorišta vode za piće
- zaštićeno poljoprivredno tlo
- zaštićenu prirodnu baštinu

- Granice područja zaštićenog dijela prirode određuju se aktom o proglašenju zaštićenim dijelom prirode, na osnovi obuhvata predloženim ovim planom ili prostornim planom uređenja općine.

b) UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA NAMJENI

- Prostor se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne i šumske površine

- Prostornim planom uređenja općine može se obavljati razgraničenje unutar od navedenih namjena.

- U prostornim planovima uređenja općine treba detaljnije razgraničiti područje namjene na poljoprivredno tlo, šumsko tlo te ostalo poljoprivredno i šumsko tlo.

- Na području općina Viškovo nužno je osigurati realizaciju građevina državnog i županijskog značaja.

- Prostornim planom uređenja općine Viškovo može se utvrditi obveza izrade procjene utjecaja na okoliš i za zahvate koji nisu određeni ovim Planom ili propisima, a koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš.

UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

- Namjena i uvjeti smještaja pojedinih sadržaja detaljnije se određuju prostornim planom uređenja općine temeljem načela, uvjeta i mjera ovog Plana.

UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

- Prostornim plana općine planirati i druge građevine društvenih djelatnosti (predškolske ustanove, učeničke domove, socijalne ustanove, multimedijски centar, vatrogasni dom i druge objekte specifičnih djelatnosti).

ŠPORT I REKREACIJA

- Prostornim planom uređenja općine mogu se predvidjeti područja za športsko-rekreacijske namjene prema kriterijima ovog Plana.

c) UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA I KORIŠTENJE IZGRAĐENA I NEIZGRAĐENA DIJELA PODRUČJA

- Veličina, prostorni raspored i oblik građevinskih područja odredit će se prostornim planovima uređenja općine prema kriterijima za formiranje građevinska područja naselja i građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene.

d) INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACIJA I POŠTA

- Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina mora se predvidjeti polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove, te planirati razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

- Planom se određuje glavni poštanski centar koji čine Središte pošta i Poštansko središte (za robne pošiljke).

- Prostornim planom uređenja općine detaljnije će se odrediti mreža poštanskih građevina.

e) INFRASTRUKTURA VODOOPSKRBE I ODVODNJE

- Planom se utvrđuju sustavi javne odvodnje otpadnih voda, odnosno njima pripadajuće građevine i instalacije od značenja za državu i Županiju.

f) MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA

- Granice područja zaštićenog dijela prirode određuje se aktom o proglašenju zaštićenim dijelom prirode, na osnovi obuhvata predloženim Prostornim planom županije ili prostornim planom uređenja općine .

g) POSTUPANJE S OTPADOM

- Uspostavom sustava gospodarenja otpadom sanirat će se napuštena odlagališta na području Županije.

h) MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, vode, te zaštitu od buke.

i) MJERE PROVEDBE

- Prostornim planom uređenja općine može se odrediti obveza izrade prostornog plana užeg područja za zaštićena područja prirodne baštine i kulturno-povijesnog naslijeđa za koje će se odrediti granica obuhvata i vrsta prostornog plana.

- Provedba i razrada postavki i mjera ovog plana provodit će se putem programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Program mjera).

- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine treba usuglasiti s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Županije."

Pokrivenost područja Općine Viškovo dokumentima prostornog uređenja i drugim dokumentima od važnosti za prostorno uređenje.

O stanju prostora na području Općine izrađuje se dvogodišnje izvješće. Izvješće o stanju u prostoru sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuje. Stanje dokumenata prostornog uređenja, te pokrivenost dokumentima prostornog uređenja i drugom dokumentacijom ažurirano je tijekom izrade Izvješća o stanju u prostoru Općine Viškovo:

Na području Općine Viškovo važeći su slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

1.1. PROSTORNI PLAN PRIMORSKO - GORANSKE ŽUPANIJE (»Službene novine« PGŽ broj 14/00)

1.2. PROSTORNI PLAN OVI OPĆINE

Odluka o prostornom planu Općine Rijeka (»Službene novine« broj 8/86, 27/88 i 12/95)

1.3. URBANISTIČKI PLAN OVI UREĐENJA

- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Marinići (»Službene novine« broj 14/98 i 15/00),

- Urbanistički plan uređenja Furičevo (»Službene novine« broj 14/98 i 15/00),

- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Viškovo-Široli (»Službene novine« broj 14/98 i 15/00),

- Urbanistički plan uređenja Široli (»Službene novine« broj 14/98 i 15/00),

- Urbanistički plan uređenja Radne zone RZ-8 u Viškovu

1.4. DETALJNI PLAN OVI UREĐENJA

- Detaljni plan uređenja javnog parkirališta Mlihovo (»Službene novine« PGŽ broj 29/01), -

- Detaljni plan uređenja stambeno poslovne građevine na k.č. 1552,1553,1554, 1555 ,1556/1 u k.o. Marinići, a na temelju odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Marinići, (»Službene novine« PGŽ broj 27/01),

- Detaljni plan uređenja dijela športsko rekreacijskog centra Marinići - prostor dječjeg vrtića , (»Službene novine« PGŽ broj 27/01),

- Detaljni plan uređenja zone RZ-7, Zona Gramat i Panon i njegova izmjena i dopuna (»Službene novine« PGŽ broj 6/02 i 26/03)

- Detaljni urbanistički plan zone Drinkomatik u Jurašima, (»Službene novine« PGŽ broj 5/02)
- Detaljni urbanistički plan dijela zone centra u Viškovu sjeverno od društvenog doma (»Službene novine« PGŽ broj 6/03),
- Detaljni plan uređenja dijela zone RZ-5 u Marčeljima i njegova izmjena i dopuna (»Službene novine« PGŽ broj 23/ 02 i 32/04)
- Detaljni plan uređenja dijela radne zone RZ-8 (»Službene novine« PGŽ broj 31/03)
- Detaljni plan uređenja stambeno poslovne zone »Adriametal« (»Službene novine« PGŽ broj 31/03)
- Detaljni plan uređenja zone »Čakovečki mlinovi« u zoni Marinići (»Službene novine« PGŽ broj 26/03)
- Detaljni plan uređenja »Zone doma za starije i nemoćne osobe« (»Službene novine« PGŽ broj 22/04)
- Detaljni plan uređenja »Poslovni kompleks Filtom« (»Službene novine« PGŽ broj 2/05)
- Detaljni plan uređenja »rekreacijskog centra u Marčeljima« (»Službene novine« PGŽ broj 8/05)
- Detaljni plan uređenja »Poslovni kompleks Ark-Mihelić« (»Službene novine« PGŽ broj 5/06)
- Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacijske zone i dijela naselja u Ronjgima (»Službene novine« PGŽ broj 30/05)
- Detaljni plan uređenja društvenog centra Viškovo i parka Milihovo (»Službene novine« PGŽ broj 30/05, 2/07),
- Detaljni plan uređenja ŠRC Halubjan (»Službene novine« PGŽ broj 30/07)
- Detaljni plan uređenja područja osnovne škole (»Službene novine« PGŽ broj 30/07)

2. Planovi i studije u izradi

2.1. PROSTORNI PLAN OPĆINE

2.2. URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

- Urbanistički plan uređenja Kosi, Sroki, Marčelji
- Urbanistički plan uređenja naselja Saršoni
- Urbanistički plan uređenja radne zone »RZ-8« u Viškovu
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja
- Urbanistički plan uređenja Furičevo
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Viškovo-Široli

Granice građevinskih područja naselja za području Općine Viškovo su do izrade ovog plana bile određene Prostornim planom općine Rijeka, koji je kao temeljni dokument usvojen 1986. godine (S.N. broj 8/86 i 27/88). Godine 1995. izmijenjene su i dopunjene provedbene odredbe i granice građevinskih područja (S.N. broj 19/95).

Granice građevinskog područja drastično su proširene izmjenom i dopunom Prostornog plana bivše općine Rijeka iz 1995. godine (S.N. broj 19/95). Ovim proširenjem poništene su prirodne granice između naselja te cijeli prostor pretvoren u amorfnu cjelinu.

1.1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Mogućnosti razvitka u odnosu na: prirodne značajke, stanovništvo, naselja, gospodarstvo i društvene djelatnosti u prostoru, infrastrukturne sustave, zaštitu okoliša i prostorno plansku dokumentaciju.

Prirodne osobitosti

Geologija: U području Općine Viškovo ustanovljene su naslage isključivo sedimentnog tipa koje po geološkoj starosti pripadaju donjoj i gornjoj kredi, paleogenu te kvartarnim i recentnim tvorevinama. Neogenske naslage do sada nisu ustanovljene.

Pedološke značajke tla: Na području Općine Viškovo dosadašnjim istraživanjima evidentirani tipovi tla pripadaju uglavnom III bonitetnoj grupi, te III i IV kategoriji zaštite. Tek kategorija, u kojoj prevladava crvenica je značajnija za poljodjelstvo, te je uvrštena u I kategoriju zaštite i I bonitetu grupu. Srednje duboke, a pogotovo duboke crvenice se nalaze u ponikvama i čine najvrednije poljoprivredne površine. Zbog same morfologije terena takova zemljišta su malih pojedinačnih površina i međusobno rascjepkana u području Općine Viškovo.

Seizmičnost: Područje Općine Viškovo je seizmički vrlo aktivno. Zona pojačane seizmičke aktivnosti praćena izrazitom koncentracijom epicentara potresa, pruža se paralelno sjevernoj obali Riječkog zaljeva na potezu Ilirska Bistrica-Klana-Rijeka-Vinodol-Senj, dakle u području najvećih tektonskih deformacija tangencijskog tipa. Ta zona ima prosječnu širinu od 30 km. Opisanim mikrozoniranjem ustnovljeno je da, na području Općine Viškovo, da osnovni intenzitet seizmičnosti ima vrijednosti uglavnom 7 i 7+, a samo na zapadnom dijelu 7-. Na temelju mikrozoniranja naslage pripadaju u grupu "dobro tlo" ili "slabo tlo". Prosječna inženjerskogeološka svojstva terena klasificirana kao "dobro tlo" imaju dobro vezane (čvrste) karbonatne i krupnoklastične stijene: vapnenci, izmjene dolomita i vapnenaca i kalcitične do dolomitične breče. Takve stijene sačinjavaju i osnovnu stijensku masu na području Općine Viškovo i površinski čine najveći dio. Prosječna inženjerskogeološka svojstva terena klasificirana kao "slabo tlo" su slabovezane, pretežito glinovite naslage: crvenica u depresijama, odnosno ponikvama. Takv tip tla je površinski ograničen

Poljoprivredno zemljište: Na području Općine Viškovo dosadašnjim istraživanjima evidentirani tipovi tla pripadaju uglavnom III bonitetnoj grupi. Tek kategorija, u kojoj prevladava crvenica je značajnija za poljodjelstvo, te je uvrštena u I bonitetu grupu. Srednje duboke, a pogotovo duboke crvenice se nalaze u ponikvama i čine najvrednije poljoprivredne površine. Zbog same morfologije terena takova zemljišta su malih pojedinačnih površina i međusobno rascjepkana u području Općine Viškovo. Poljoprivredno zemljište svrstano u I bonitetnu grupu na području općine pokriva površinu od cca 50,00 ha.

Neovisno o svojoj pedološkoj vrijednosti zone za poljoprivredu na području Općine Viškovo su neobrađena i zapuštena.

Hidrološke značajke (vode): Prema važećoj Odluci o sanitarnoj zaštiti izvorišta vode za piće u na području Rijeke sliv izvora u Rijeci, jugozapadni dio Općine Viškovo je dio sliva izvorišta od Preluka do Rijeke koji su II kategorije. Sjeverozapadni, ujedno i površinski najveći dio općine pripada IV zoni, a samo mali dio (jaruga uz naselje Blažići) pripada III zoni zaštite izvorišta Zvir koji je uvršten u I kategoriju.

Klima: Klimatske značajke prostora nisu ograničavajuće za njegov razvoj.

Prostorno razvojne značajke

Stanovništvo: U okviru demografskih podataka postoji osnova za razvoj Općine Viškovo u željenim okvirima.

Naselja: Na području Općine Viškovo su evidentirana slijedeća naselja:

Viškovo, Kosi, Marčelji, Marinići, Mladenići, Saršoni, Sroki.

Dosadašnji razvoj naselja na području Općine Viškovo karakterizira intenzivno građenje uz postojeće prometnice. Taj trend je jasno izražen i kroz tendenciju širenja granica građevinskih područja, pri čemu su definitivno poništene prirodne granice između naselja te cijeli prostor pretvoren u amorfnu cjelinu

Sadržaje javnih funkcija: Javne i društveni sadržaji na prostoru Općine Viškovo iako značajni, nisu dostatni za zadovoljenje potreba građana, te nisu ravnomjerno raspoređeni po područjima naselja.

Analizu postojeće prostorne strukture naselja: Postojeća prostorna struktura naselja ne osigurava potrebnu razinu standarda življenja, opskrbe i društvenog standarda.

Gospodarski sustavi

Uspostavljena je resursna osnova za razvoj gospodarstva na području Općine.

Razvojem gospodarstva uspostavljaju se i uvjeti za razvoj društvenih djelatnosti u prostoru.

Infrastrukturalna opremljenost

Cestovni promet:

Postojeća cestovna mreža županijske razine:

Možemo zaključiti da cestovna mreža županijske razine na području Općine Viškovo ne zadovoljava sve tehničke standarde, ali relativno dobro pokriva i međusobno povezuje mjesta unutar područja, tranzit prema susjednim općinama, i s gradom Rijekom.

Postojeća cestovna mreža lokalnih i nerazvrstanih cesta:

Postojeća cestovna mreža koja povezuje pojedina naselja, kao i njihove dijelove, nije zadovoljavajuća, obzirom da se godinama gradilo nove stambene građevine na neodgovarajućoj cestovnoj strukturi.

Javna parkirališta: Na području Općine Viškovo je uređeno ukupno 225 javnih parkirališnih mjesta.

Javni cestovni prijevoz: Pokrivenost područja Općine Viškovo linijama javnog cestovnog prijevoza putnika je zadovoljavajuća.

Željeznički promet: Željeznički promet ne postoji na prostoru Općine Viškovo. Lokalno stanovništvo koristi usluge željezničkog kolodvora Rijeka i pripadajućim objektima, uređajima i opremom.

Zračni promet: Na području Općine Viškovo ne postoje objekti u funkciji zračnog prometa. Najbliža zračna luka je "Aerodrom Rijeka" na otoku Krku, kraj Omišlja. Ova građevina zračnog prometa, po svojoj poziciji i kategoriji u funkciji je primorsko-goranske regije. Zračna luka udaljena je od Viškova oko 35 km.

Telekomunikacije

Telekomunikacije u fiksnoj mreži: Na području Općine Viškovo, postojeće stanje javnih telekomunikacija je zadovoljavajuće

Telekomunikacije u pokretnoj mreži: Postojeće stanje javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži je zadovoljavajuće.

Pošanski promet

Sustav poštanskog nije razvijen sukladno trenutnim potrebama stanovnika Općine Viškovo.

Energetika:

Elektroenergetika: Općina Viškovo napaja se el. energijom iz TS 35/10/(20) kV "Mavri", locirana u predjelu Brtani, koja u potpunosti zadovoljava sadašnje potrebe konzuma. Područje Općine Viškovo presjecaju tri trase 220 kV nadzemna dalekovoda. Obzirom na važnost navedenih nadzemnih 220 kV dalekovoda u elektroenergetskom sistemu Republike Hrvatske isti će i ostati u funkciji i u budućnosti. pa se nikako ne smije ugroziti njihove trase odnosno pogonska sigurnost..

Plinoopskrba: Na prostoru Općine Viškovo su tijekom 2005. godine izgrađene građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Plinovodi: Magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara kopnom Pula – Viškovo – Kamenjak – Delnice – Vrabovsko – Karlovac na dijelu koji prolazi Općinom Viškovo
- MRS (mjerno redukcijska stanica)
- Županijska plinska mreža.

Toplovodna mreža:

Na području Općine Viškovo nema centralnih toplifikacijskih sustava (CTS) s pripadajućom cijevnom mrežom.

Drugi energenti: Na području Općine Viškovo ne postoji sustav produktovoda drugih energenata.

Alternativni izvori energije: Alternativni izvori energije se ne koriste organizirano i sustavno.

Vodoopskrba: Osnovni nedostatak vodoopskrbnog sustava je taj da dovodni cjevovodi do vodospreme Podbreg nemaju rezervnog kapacitete. Zbog toga je za dobivanje dodatnih količina vode potrebno izvršiti rekonstrukciju cjevovoda CS Zvir – Vodosprema Kozala (CS Kozala), CS Kozala – vodosprema Streljana (CS Drenova), CS Drenova – vodosprema Podbreg

Opskrba sadašnjih i budućih potrošača sa vodospreme "Viškovo" nema ograničenja zbog dovoljnih količina vode te je opskrba moguća na kotama gdje je moguće postići odgovarajući hidrostatski tlak (3-5 bara).

Na cijeloj općini postoje problemi sa hidrostatskim tlakom koji je ponegdje previsok a negdje prenizak.

Sva naselja su spojena na vodovod.

Odvodnja otpadnih voda: Područje Općine Viškovo nema riješeno pitanje odvodnje otpadnih voda. Sveukupno na području Općine postoji 2000 m izgrađene kanalizacije. Po stanovniku to iznosi 0,3 m/stan (prema Izvješću o stanju u prostoru)

Područje općine nije priključeno na sustav odvodnje pa se otpadne vode upuštaju u septičke taložnice čija nepropusnost nije besprijekorna pa njihovim procijeđivanjem dolazi do zagađenja okoliša.

Pri rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih prometnica gradi se sustav odvodnje oborinskih voda.

Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti:

Prirodna baština: Na prostoru obuhvata plana se trebaju zaštititi: spomenik prirode - lokvu u Bezjakovom dolu i vrijedna područja lokalnog značaja na području Općine Viškovo- zaštićena područja i lokaliteti od osobite vrijednosti i - ponikvu Bezjakov dol i ponikvu Kapitovac

Kulturna baština: Na prostoru Općine Viškovo se nalaze registrirani spomenici kulture. Prostornim planom uređenja Primorsko-goranske županije određeni za zaštititi u slijedećim kategorijama zaštite: Seoske cjeline, Etno zone i etno spomenici, Memorijalne građevine.

Pored registriranih objekata kulturno povijesne baštine postoji niz područja za koja se pretpostavlja ili postoje materijalni dokazi o vrijednosti i značenju područja u povijesnom kontekstu. Ti ostaci su uglavnom djelomično istraženi ili je spoznaja o njima zasnovana na arhivskoj građi i nematerijalnim dokazima. Planom je potrebno predvidjeti njihovo istraživanje, evidentiranje, valorizaciju i temeljem nje, registraciju.

Zaštitu kulturno povijesnih vrijednosti sustavnim istraživanjem i evidentiranjem, te konačno registracijama treba dovesti na razinu značenja kojeg ona u razvoju općine ima

Ambijentalne vrijednosti: Visoke ambijentalne kvalitete prostora antropogene i prirodne uvjetuju i obavezu njihove zaštite pri korištenju prostora. Svim aktivnostima u prostoru mora se uvjetovati, a u provođenju aktivnosti iščitavati zaštita postojećih ambijentalnih vrijednosti.

Stanje okoliša

Zrak: Na području Općine Viškovo nema monitoringa kakvoće zraka. Zrak na području Općine Viškovo je uvjetno čist, bez podataka o onečišćenju, te se svrstava u I. Kategoriju osim u blizini nesaniranih odlagališta Viševac i Sovjak.

Tlo: Na području Općine Viškovo ne postoje registrirani zagađivači tla. Prostor odlagališta Viševac i Sovjak predstavlja prostor uvećanog onečišćenja tla.

Buka:

Na području Općine Viškovo ne provode se sustavna mjerenja razine buke, pa nema ni pravih pokazatelja o pritiscima na okoliš bukom. Nisu izrađeni ni dokumenti propisani *Zakonom o zaštiti od buke (Narodne novine br. 20/03)* - karta buke i akcijski plan

Vode: Na području Općine Viškovo ne postoje registrirani zagađivači voda. Onečišćenja na području Općine Viškovo su posljedica, deponiranja otpada na lokaciji Viševac i Sovjak, intenzivne gradnje i cestovnog prometa. Voda kao resurs se planom treba štiti na području općine iako je ugrožena i u udaljenim dijelovima sliva koji su izvan područja općine.

Postupanje sa otpadom: Odlaganje komunalnog otpada nije trenutno zadovoljavajuće. Ograničenost kapaciteta na odlagalištu "Viševac" je problem koji treba riješiti realizacijom centralnog sustava zbrinjavanja otpada, te naknadnom sanacijom u okviru utvrđenih postupaka sanacije prema SUO, lokacijskoj odnosno građevnoj dozvoli.

Odlaganje proizvodnog otpada na području općine nije zadovoljavajuće.

Nužno je evidentirati njegovo mjesto nastanka, te odrediti način skupljanja i obrade, odnosno odlaganja.

Komunalni i proizvodni otpad sadrži i opasni otpad koji se registrira samo emisijama u okoliš, što nije dostatno za stvarno sagledavanje problema. Obzirom na način postupanja sa komunalnim otpadom nesporno je da se na deponiju zbrinjava i dio opasnog otpada moguće otkloniti samo njegovim razvrstavanjem.

Na području Općine Viškovo postoje takozvani divlji deponiji – odlagališta otpada na površinama koje nisu određene za tu namjenu, na koje sa nekontrolirano odlaže i otpad koji nastaje u procesima građenja što neposredno negativno utječe na promjenu ekosustava i promjenu stanja okoliša

Na području Općine Viškovo nalazi se odlagalište opasnog tekućeg otpada tzv. "crna jama" Sovjak. Ukoliko se jama ne sanira postoji bojazan da će doći do procjeđivanja sadržaja u podzemlje koje može izazvati zagađenje vode izvora.

Obveze iz planova šireg područja: (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

U okviru postojećeg stanja i planova prostornog uređenja ne postoje ograničenja razvoja. Prostornim planom Općine se moraju preuzeti sve obveze iz planova višeg reda.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Ciljevi razvoja cjelokupnog prostora Županije postavljeni su u Odredbama za provođenje Prostornog plana Primorsko-goranske županije:

- Podizati opću razinu razvijenosti Županije i povećati standard stanovništva, zaposlenosti i kakvoće življenja. Društveni proizvod po stanovniku u 2015. godini podići na razinu od 16 000 do 18000 USD. Udio zaposlenosti u stanovništvu povećati na 39%.
- Poticati progresivni demografski razvitak, naročito sprečavajući depopulaciju i izumiranje emigracijskih i nisko natalitetnih područja. Prosječna stopa rasta stanovništva do 2015. godine treba optimalno iznositi 0.5% prosječno godišnje.
- Uspostaviti gospodarsku i demografsku ravnotežu rasta i razvitka u Županiji.
- Prostori prometnih koridora na primarnim pravcima Županije su od osobite važnosti za nacionalni razvitak gospodarstva Republike Hrvatske.
- Izgrađivati i ustrojavati sustav upravljanja prostorom i prirodnim resursima.
- Razvitak i uređenje prostora postaviti na načelima održivog razvitka.
- Postaviti zaštitu okoliša na načelima prihvatnog kapaciteta okoliša, integralnog pristupa zaštite i razvitka, te sprečavanja onečišćenja okoliša.
- Prostorna, gospodarska i infrastrukturna rješenja, te zaštitu dobara uskladiti s razvitkom i očuvanjem kakvoće susjednih područja.

Ovi ciljevi se ugrađuju u prostorni plani uređenja Općine Viškovo.

Temeljna načela organizacije prostora za izradu planova užeg područja, prema Odredbama za provođenje Prostornog plana Primorsko-goranske županije, su:

Policentrizam. Razmještaj ljudi i dobara u prostoru temeljiti na policentričnom načelu, a to znači da organizacija regionalnog prostora ima više središta iz kojih se na određenoj razini utječe na razvitak gravitacijskog prostora. Međuodnos pojedinih središta u prostoru počiva na suradnji i konkurenciji. Policentrizam pretpostavlja jaku inicijativu pojedinih središta, veći dinamizam i privlačenje kvalitetne gospodarske i uslužne strukture.

Prostor kao resurs. Prostor racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja. Županijski prostor očituje se u velikoj raznolikosti, ljepoti, višeznačnosti namjene i s iznimnim geoprometnim položajem. Prostor se očito pojavljuje kao najvredniji resurs ove sredine, s prostranstvima, obiljem kvalitetne podzemne vode, prirodnim ljepotama, poljima, morem, podmorjem, obalama i pripadajućim živim svijetom. Ako se toj činjenici doda kakvoća i zemljopisni položaj prostora, onda se njegovo značenje kao činitelja razvitka uvećava.

Otvorenost prostora. Područje Županije osim omeđenosti upravnim granicama otvoreni je prostor za međunarodnu i inter-regionalnu suradnju. Stoga regionalni prostor Županije mora sadržavati organizacijski prostorni elementarij kojim će se uspostaviti odnos prema regionalnim prostorima i bližem i daljem okruženju. Otvorenost tog regionalnog sustava je činitelj reprodukcije tog područja i razvitka. Organizacija prostora po načelu otvorenosti očituje se u svim elementima organizacije: gospodarskih, uslužnih intelektualnih, prometnih i drugih funkcija.

Integracija prostora. Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije. Povezivanje Županije s obodnim prostorima potreba je i nužnost koju nameće gospodarska orijentacija (promet, trgovina), a temeljena je na otvorenosti prostora. Otvorenost prostora doživljava svoj smisao i opravdanje u integraciji s obodnim prostorima, što se ostvaruje preko važnih regionalnih, europskih i svjetskih prometnih koridora i veza na kopnu, moru i zraku.

Održivi razvitak. Održivi razvitak kao načelo organizacije prostora je polazište za sadašnji razvitak i jamstvo za budućnost, a to znači s gledišta korištenja prostora i prirodnih resursa, respekt prema još nerođenima. Održivi razvitak označava onaj razvitak pri kojem su opseg i dinamika čovjekovih proizvodnih i potrošnih aktivnosti dugoročno usklađeni s opsegom i dinamikom procesa koji se odvijaju u prirodi. Održivi razvitak ne isključuje ekonomski rast, ali ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, prirodne procese i prirodna dobra.

U organiziranju prostora Općine Viškovo treba se pridržavati i drugih načela, a posebno onih iz područja urbanističke discipline kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećivanja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora, a posebno ljudskih naselja te načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.

Na području Općine Viškovo postoji obaveza realizacije slijedećih građevina državnog i županijskog značaja:

Građevine od važnosti za državu:

Planom se određuju slijedeće građevine od važnosti za državu:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

1.1. Željezničke građevine:

- nova željeznička pruga velikih učinkovitosti:
(Trst-Kopar) –Lupoglav – Rijeka – Josipdol – (Karlovac) – Zagreb / Split – Dubrovnik,

1.2. Cestovne građevine:

- (Trst) Pasjak/Ljubljana) Rupa – Rijeka – Senj – Zadar – Split: II etapa – vanjska dionica: Rupa - Soboli - Klrižišće

2. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Građevine sustava vodoopskrbe

- Regionalni vodoopskrbni sustav

Građevine sustava odvodnje

- Sustav Rijeka

3. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

3.1. Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje – postojeće:

- Prijenosni dalekovodi 2 x 220 kV:

o Pehlin – TE Plomin

- Prijenosni dalekovodi 220 kV:

- Pehlin – Divača
- Meline-Pehlin

3.2. Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

Plinovodi (planirani) :

- Magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara kopnom Pula – Viškovo – Kamenjak – Delnice – Vrabovsko – Karlovac

Građevine od važnosti za županiju:

1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

1.1. Osnovne županijske ceste :

- (državna granica) Pasjak – Rupa (raskrižje) – Marčelji – Viškovo – čvor Rujevica – Vukovarska ulica u Rijeci,
- Rijeka – Drenova – Saršoni – Marčelji
- Orehovica – Pašac – Grohovo – Drenova – Viškovo – Kastav – Matulji – Veprinac – Vela Učka,

2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Poštanske građevine: postojeći poštanski ured koji pripada Središtu pošta Rijeka, a pokriva ga jedna od dvije operativne jedinice na području Grada Rijeke

3. Građevine za vodoopskrbu sa pripadajućim podsustavima:

- građevine za vodoopskrbu pripadajućeg podsustava "Rijeka"

4. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- MRS (mjerno redukcijske stanica Viškovo
- županijska plinska mreža

5. Građevine za postupanje sa otpadom: Centralna zona za gospodarenje otpadom u Marišćini

2.1.1. RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prostor županije ima prepoznatljiva tri specifična područja: goransko, primorsko i otočno područje. Pored znakovite raznolikosti evidentirane su neke zajedničke negativne osobitosti koje bi trebalo planskim mjerama mijenjati. Negativne osobitosti su:

- depopulacija stanovništva,
- predimenzionirana planirana građevinska područja (rezerva od cca 53%) u odnosu na potrebe i trend gradnje,
- zastarjelost i nefunkcionalnost infrastrukturnog kompleksa (promet, voda, energetika) u odnosu s relativno dobrom pokrivenošću županijskog prostora,
- neorganizirani deponiji otpada, koji su ujedno potencijalni izvori zagađenja okoliša.

U odnosu na razvoj gradova, naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava ciljevi županijskog značaja su sadržani u slijedećim konceptualnim postavkama:

Regionalni koncept

Regionalni koncept organizacije funkcionalno-prostorne strukture Županije definira njeno funkcioniranje kao jedinstvenu upravnu i "urbanu" cjelinu, unutar koje se ujednačuju uvjeti razvitka i urbanog opremanja. Komunikacije unutar tog sustava osiguravaju dnevne migracije ljudi i dobara, dnevnu opskrbu i zaštitu ljudi s gledišta ljudskih potreba. Unutar tog jedinstvenog prostora gubi se značenje različitog razmještaja radnih mjesta i stanovanja.

Policentrični koncept

Policentrični koncept organizacije temelji se na načelu, uspostave i razvoja više središta iz kojih se, na određenoj razini, utječe na razvitak gravitacijskog prostora. Međuodnos pojedinih središta u prostoru mora počivati na suradnji i konkurenciji. Policentrizam pretpostavlja jaku inicijativu pojedinih središta, veći dinamizam i privlačenje kvalitetne gospodarske i uslužne strukture.

Sukladno navedenim koncepcijama tehničke mjere za provedbu na prostoru Općine Viškovo imaju za cilj:

Smjernice za razvoj naselja:

- Definirati funkcionalno prostorni strukturu na način da se jasno razdvoje zona naselja od građevinskih područja izvan naselja,
- Unutar međuodnosa naselja jasno strukturirati njihovu hijerarhiju

Smjernice za razvoj i smještaj djelatnosti u prostoru,

- Odraditi zone naselja sa osnovnim razmještajem funkcija, razinama opremljenosti društvenim standardom i minimalnom razinom komunalne opremljenosti:
- Odrediti zone izvan naselja za izdvojene namjene
- Odrediti površine i koridore infrastrukturnih sustava i groblja
- Odrediti razvojne značajke i smještaj djelatnosti u prostoru na ostalim površinama izvan građevinskih područja naselja i zona za izdvojene namjene

Smjernice za razvoj infrastrukturnih sustava:

- Razvoj infrastrukturnih sustava uskladiti sa obavezama iz planova višeg reda.
- Razvijati sustav elektroopskrbe i komunalnog opremanja zemljišta kao preduvjet građenju svim zonama naselja sukladno mogućnostima, a obavezno u neizgrađenim područjima
- Povećati broj novih lokacija za distribuciju elektroenergetike, te sačuvati i osuvremeniti sve postojeće lokacije energetske objekata i prijenosne sustave.
- Stvoriti mogućnosti širenja plinske mreže i spajanje na planirane sustave izvan Općine Viškovo.
- Zbrinjavanje komunalnog i specifičnog otpada na nivou županija.
- Mjere zaštite lokalnog značaja

Smjernice korištenja i zaštite prostora: Unutar zone naselja osigurati plansko korištenje zemljišta i zaštitu prostora od zagađenja, među utjecaja korisnika prostora međusobno. Zaštitu podići na razinu odluka o:

- ponašanju u prostoru temeljem ovog plana i prostornih planova koji će se izrađivati na osnovu njega,

- pravila ponašanja i korištenju prostora na području naselja temeljem drugih općinskih odluka,
- Kreirati fiskalnu politiku Općine na način da se osigura priprema zemljišta i zaštita svih resursa prije dovođenja prostora u planiranu namjenu.

Smjernice za izradu i primjenu prostornih planova:

Odredbama za provedbu osigurati kontinuitet planiranja na način da se odredi granica neposredne provedbe ovog Plana, te definiraju smjernice i maksimalne mogućnosti građenja temeljem planova užeg područja. Na taj način će se planovima užeg područja moći odgovoriti specifičnim zahtjevima mikrolokacija, bez linearnog i neprimjerenog globaliziranja odredbi kavo je prisutno u primjeni Prostornog plana bivše Općine Rijeka.

Iz navedenih osnovnih tematskih područja sažimaju se tehničke mjere za provedbu Plana. No, tehničke su mjere nužan ali ne i dovoljan uvjet za provedbu plana. To je očigledno iz dosadašnjih iskustava glede opsega i kvalitete provedbe Plana. Fiskalne mjere koje podupiru sustav tehničkih mjera produkt su sprege pravila određenih Zakonom o prostornom uređenju i Zakona o komunalnom gospodarenju. Sintezom procesa izrade planova niže razine, planskom pripremom građenja, procjenom troškova uređenja građevnog zemljištu i planskom pristupanju njegovom uređenju sa interakcijom u proračunskim veličinama vrijednosti stvaraju se preduvjeti za pravilnu pripremu i realizaciju planskih smjernica.

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA

U Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske definirana su načela racionalnog korištenja prostora i svih njegovih resursa, a u skraćenom i pojednostavljenom obliku ona glase:

- Prostor je nacionalno, neobnovljivo dobro od posebnog interesa i resurs koji ima svoje nosive kapacitete i specifičnosti.
- Zaštita prostora provodi se na dva načina: namjenom prostora i načinom korištenja prostora.
- Zaštitom prostora obuhvaćaju se naseljeni prostori (antropogene zone) i prirodna područja (krajolik).
- Namjena prostora određuje se sukladno prirodnim pogodnostima i osjetljivosti prostora za odvijanje određenih aktivnosti.
- Način korištenja prostora razgraničuje se temeljem kriterija zaštite prostora, uvjetovan je kategorijom osjetljivosti prostora.

Racionalno korištenje prirodnih izvora nužan je preduvjet kvalitetnog uređenja prostora kao humane i kvalitetne sredine za život ljudi. Obzirom da je spoznaja o neobnovljivosti prirodnih izvora temelj suvremenog planiranja po principu "održivog", a ne "pod svaku cijenu" razvoja, očuvanje prirodnih resursa i njihovo racionalno korištenje od iznimne je važnosti.

Planskim sustavom moguće je ostvariti racionalno korištenje, unapređenje i zaštitu prostora s ciljem zaustavljanja negativnih učinaka razvoja i povećanja kvalitete življenja.

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

Prostornim planom Primorsko-goranske županije određene su četiri kategorije osjetljivosti prostora za koje se trebaju odrediti odgovarajući uvjeti očuvanja ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša. Obzirom na ocjenu stanja na području općine Viškovo primjenjivati će se uvjeti propisani slijedećim kategorijama:

II.kategorija (područje ograničene gradnje) u kojem se iznimno dopušta gradnja (infrastruktura po potrebi);

Kriteriji: -sanitarne zaštite izvorišta vode za piće-zona djelomičnog ograničenja

III. kategorija (područje regulative) je područje gdje se dopušta gradnja ali samo u kontekstu posebnih zaštitnih mjera i uređenja prostora;

Kriteriji: -sanitarne zaštite izvorišta vode za piće-III zona

IV. kategorija (ostalo područje) obuhvaća preostalo antropogeno područje u kojem se planira gradnja bez posebnih ograničenja.

Kriteriji: -ostalo područje

Prostornim planom Primorsko-goranske županije prostor se prema načinu korištenja razgraničuje na površine:

- zaštićene prirodne baštine
- zaštićenog kulturno-povijesnog nasljeđa
- zaštićenog poljoprivrednog i šumskog zemljišta
- površine ovisne o geotehničkim značajkama tla

Racionalno korištenje prirodnih izvora usmjereno je na dvije razine aktivnosti:

a) građevinska područja:

- Restriktivnim odnosom prema gustoćama stanovanja spriječiti neopravdano širenje granica građevinskog područja,
- Sankcionirati devijantna ponašanja u prostoru i uskladiti sa stvarnim mogućnostima i potrebama,
- Sanirati postojeće ekscesne situacije u prostoru.
- Propisati mjere zaštite od buke za građevinska područja i pojedinačne građevine
- Odrediti najviše dopuštene razine buke na rubu građevinskog područja koje se štiti, i to za površine naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene.
- Odrediti posebne mjere zaštite od buke za građevine društvenih djelatnosti za javne funkcije.
- Izraditi karte buke i akcijski plan, te drugu dokumentaciju sukladno *Zakonu o zaštiti od buke*.

b) prirodni okoliš:

- U onečišćenim područjima postići prvu kategoriju kakvoće zraka;
- U područjima koja imaju visoku kakvoću zraka, težiti očuvanje takve kakvoće;
- Očuvati i poboljšati kakvoću voda svih izvorišta vode za piće, stupnjevanom zaštitom slivnih područja na osnovi opasnosti od onečišćavanja (osjetljivost područja);

- Očuvati biološku raznovrsnost, posebno područja s visokim stupnjem biološke raznovrsnosti.
- Odrediti posebne mjere zaštite od buke za građevine koje se grade izvan građevinskog područja.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Osnovne programske smjernice za izradu Plana, koje ujedno predstavljaju ciljeve prostornog razvoja postavljene od strane lokalne samouprave, dakle ciljeve općinskog značaja, su slijedeće:

- Neizgrađeni prostor Općine Viškovo prvenstveno treba namijeniti kvalitetnom stanovanju u obiteljskim kućama sagrađenim na većim parcelama, u očuvanom prirodnom okolišu.
- Potrebno je planirati razvoj naselja sa relativno niskom gustoćom stanovanja, izuzev središnjeg naselja Viškovo.
- Potrebno je ostvariti nadogradnju u vidu uređivanja i opremanja prostora i izgradnje objekata društvenog standarda za zadovoljavanje kulturnih, obrazovnih, upravno-administrativnih, socijalno-zdravstvenih, sportsko-rekreacijskih i drugih potreba, a sve u cilju obogaćivanja svakodnevnog života i rada.
- Potrebno je osigurati radna mjesta lokalnom stanovništvu otvaranjem radnih zona izvan naselja, te poticanjem malog obrtništva i poduzetništva unutar naselja.
- Unutar naselja mjerama provedbe osigurati da potencijalne djelatnosti ne zagađuju okoliš i ne ugrožavaju kvalitetu života u njima.
- Potrebno je planirati poboljšanje i dogradnju postojeće prometne i komunalne infrastrukture, a posebno sustav odvodnje otpadnih voda.
- Potrebno je zaštititi prirodne i krajobrazne elemente prostora, vrijednu prirodnu baštinu, te kulturno-povijesno nasljeđe.
- Trajno čuvati biološku izvornost i raznolikosti te ekološku stabilnost, racionalno koristeći prirodna dobra i unapređujući stanje okoliša.

2.2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Općina Viškovo je pod stalnim pritiskom mehaničkog priliva stanovništva. Glavni razlozi takvog pritiska su:

-Općina spada među rijetke jedinice lokalne samouprave u Županiji koje imaju pozitivne demografske pokazatelje: prirodni prirast, migracijski saldo i uravnoteženu dobnu strukturu stanovništva.

-Područje je izuzetno atraktivno za stanovanje zbog postojanja očuvanog, neizgrađenog prostora u blizini makroregionalnog centra (Rijeke).

-Zahvaljujući fiskalnim mjerama lokalne samouprave na cijelom području Općine Viškovo, prisutna je visoka razina gospodarskih aktivnosti i vidljiv gospodarski rast.

Projicirani broj stanovnika (Prostorni plan Županije) za 2015. godinu je 11180 stanovnika.

Tablica 34

Komparativni podaci popisa iz 2001. i planskih pokazatelja 2015.

Naziv Općine:	POVRŠINA	STANOVNICI				Gustoća St/ha 2001. broj
		Popis 2001.		Plan 2015.		
	Izgrađeno građevinsko područje	broj	%	broj	%	
Općina Viškovo	490,6	8907	100	11180	1,26	18,15

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

Značajke načina korištenja, uređenja i zaštite prostora determinirane su prema kriteriju tvorbe na:

- antropogene zone
- prirodni okoliš
- a) Antropogene zone
 - Područja predviđena za građenje ili uređenje prostora, najčešće se, ali ne i obvezatno, definiraju kao građevinska područja.
 - Pravci koji određuju položaj i vrstu infrastrukture i
 - Točke na kojima se susreću infrastrukturni ili drugi interesni pravci.
- b) Prirodni okoliš
 - poljoprivredne površine,
 - šumske površine,

Sukladno navedenom koncipiranje prostorno razvojnih struktura ima za cilj :

- Odrediti zone naselja: Kosi, Marčelji, Marinići , Mladenići, Saršoni, Sroki, Viškovo
- Prema nivou opremljenosti izvršiti podjelu naselja na:
 - a. Područno središte
 - b. Ostala naselja
- Odrediti zone izvan naselja za izdvojene namjene
 - zone poslovne namjene: Na područjima na kojima je započet proces razvoja zona poslovne namjene i na područjima u neposrednoj blizini centralne zone za zbrinjavanje otpada,
 - zone turističke namjene na atraktivnom području Ronjgi
 - zone športsko – rekreacijske namjene na zonama, Halubjan, Ronjgi, Marinići, Marčelji.
- Definirati funkcionalno - prostorne strukture na način da se jasno razdvoje zone naselja od građevinskih područja izvan naselja.
- Odrediti površine i koridore infrastrukturnih sustava.
- Odrediti razvojne značajke i smještaj djelatnosti u prostoru na ostalim površinama:
 - vrijedne obradive površine,

- ostale obradive površine,
- šume gospodarske namjene
- zaštitne šume
- šume posebne namjene.
- ostalo poljoprivredne i šumske površine

Ovako koncipirana prostorno razvojna struktura bi trebala osigurati:

- razvoj pratećih uslužnih djelatnosti na prostoru naselja i u izdvojenim zonama za gospodarske namjene,
- planski razvoj područja unutar naselja u kojima su izgrađene postoće građevine poslovne namjene kao što su: Marovičinay, Stuparova njiva, Vozišće i sl.
- razvitak turističkih sadržaja na prostoru Općine u naseljima i u zoni naselja Mladenići
- razvoj poljoprivrede u granicama raspoloživih poljoprivrednih površina i njena implementacija u turistički proizvod,
- razvoj prometnog sustava na način koji osigurava funkcioniranje naselja.
- podizanje kvalitativne komunalnog sustava,
- mjerama ekonomske politike i aktivnostima općine stvarati pogodnosti za razvoj navedenih djelatnosti i stvarati preduvjete za veći angažman radno sposobnog stanovništva,
- očuvanje i zaštitu svih prisutnih prirodnih resursa

Prostornim planiranjem treba stvoriti pretpostavke za razvojno strukturiranje zona po slijedećim namjenama:

- I Zone naselja
- II Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene:
 - Zone smještaja građevina gospodarskih namjena
 - Zone smještaja ugostiteljsko turističke namjene
 - Zone smještaja građevina športsko rekreacionih namjena
 - Površine za infrastrukturu
 - Zona groblja
- III Poljoprivredne i šumske površine
- IV Infrastrukturni i komunalni sustavi izvan građevinskih područja

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Naselja će se razvijati u granicama građevinskog područja naselja. Osnov za dimenzioniranje građevinskog područja za razvoj naselja je planirani broj stanovnika na području Općine do 2015. godine. Broj stanovnika prema Prostornom planu Županije, koji iznosi 11180 stanovnika.

Sukladno smjernicama Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornog plana Županije potrebno je stvarati policentrične mreže naselja

Demografski i gospodarski ciljevi determiniraju:

- osnove razvoja naselja

- mreža naselja,
- vrsta i struktura naselja,
- osnove razvoja društvene djelatnosti
 - broj i vrsta društvenih djelatnosti
 - minimalni standardi,
- osnove razvoja sustava infrastrukture
 - promet i veze
 - vodoopskrba i odvodnja
 - energetika

Kako se većina institucija društvenih djelatnosti razvija u okviru pojedinih naselja, to je i njihova sistematizacija, razvoj i hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj vezi s razinom razmatranja razvitka sustava središnjih naselja u Hrvatskoj. Sukladno obavezama Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, prostornog plana županija određena je mreža naselja na području Općine Viškovo.

Planirana mreža naselja na području Općine Viškovo treba biti sukladna postojećoj strukturi. Nju čine središnje naselje Viškovo i naselja koja mu gravitiraju. Potrebno je disperzirati funkcije društvenog standarda u sva naselja područja temeljem kartograma koji je sastavni dio ovog Plana.

Po strukturi i morfologiji naselja se karakteriziraju kao:

- Urbana struktura
- Seoska struktura

Naselje Viškovo je okarakterizirano kao naselje s urbanom strukturom. Sva ostala naselja spadaju u skupinu seoskih struktura. Cilj Plana je zadržati ovu strukturu.

Prema nivou opremljenosti naselja na području općine Viškovo se trebaju dijeliti na:

- a. Područno središte
- b. Ostala naselja

a. Područno središte - Područja naselja: Viškovo

U Područnom središtu treba biti predviđena predviđena izgradnja svih centralnih sadržaja i objekata društvene infrastrukture primjerenih općinskom sjedištu.

b. Ostala naselja: Kosi, Marčelji, Marinići, Mladenići, Saršoni, Sroki

U ostalim naseljima postoje i planiraju se stambene i prateće funkcije.

Osnove razvoja društvene djelatnosti

Ciljevi razvoja društvenih djelatnosti su:

- zadržati i poboljšati dosegnutu razinu društvenih djelatnosti
- poboljšati razinu usluga i uvjeta rada javnih službi
- razviti nove društvene sadržaje u naseljima.

Uprava: Osigurati viši standard usluge i servisa građanima na razini obaveza uprave jedinice lokalne samouprave.

Osnovno obrazovanje: Unapređivati postojeću razinu osnovnoškolskog obrazovanja, sukladno obavezama za uspostavu mreže osnovnih škola na nivou Županije. Za izvanškolske aktivnosti osiguravati više pedagoškog standarda od propisanih.

Predškolski odgoj: Proširit mrežu predškolskih ustanova sukladno potrebama stalnih i povremenih stanovnika naselja u Općini Viškovo. Osigurati preduvjete za realizaciju manjih objekata za predškolski odgoj u podcentrima Općine Viškovo.

Zdravstvo: Pored obaveznih objekata zdravstva, omogućiti razvoj medicinskih usluga kao samostalne djelatnosti s ciljem osiguranja višeg standarda življenja stanovnika te pružanja usluga gostima.

Kulturno umjetnički sadržaji: Osigurati prostor za afirmaciju kulturno umjetničkih potreba stanovnika u svim naseljima na području općine.

Šport: Osigurati minimalni broj i vrstu športskih objekata na području općine sukladno dobnoj strukturi stanovnika prema strukturi iz slijedeće tabele:

Tablica 35

Objekt	Dob (od - do godina)						
	6-14	14-19	19-24	24-34	34-44	44-59	59 i više
Dvorane	1470	1800	0,850	0,480	0,300	0,150	0,030
Zatvoreni bazeni	0,070	0,075	0,045	0,020	0,013	0,010	0,005
Otvoreni bazen	0,170	0,195	0,045	0,027	0,017	0,012	0,008
Zračne streljane	0,450	0,950	0,750	0,750	0,650	0,450	0,080
Kuglane	0,063	0,145	1,000	1,000	1,000	0,800	0,100
Ostali zatvoreni	0,063	0,140	0,200	0,140	0,130	0,050	0,025
Atletika	0,018	0,095	0,035	0,006	0,003	0,000	0,000
Nogomet	0,215	0,480	0,720	0,430	0,120	0,030	0,000
Igre loptom	6,850	8,900	2,000	1,400	0,900	0,300	0,000
Tenis	0,200	0,500	0,750	0,750	0,830	0,750	0,220
Bočanje	0,000	0,000	0,300	0,350	0,550	0,600	0,220
Ostali otvoreni	0,640	1,250	0,550	0,270	0,140	0,070	0,045

Vjerske zajednice: Osigurati slobodan razvoj vjerskih zajednica sukladno potrebama stanovnika Općine.

Sukladno hierarhiji naselja po vrsti mora se osigurati standard opremanja naselja društvenim sadržajima i djelatnostima i to za:

Centralna naselja: Uprava, Udruge građana, Vjerske zajednice, Prosvjeta, Kultura, Šport, Zdravstvo, Socijalna skrb

Podcentri: Udruge građana, Kultura, Šport, Socijalna skrb

Ostala naselja: Kultura, Šport,

Navedeni sadržaji su u procesu planiranja obavezujući, a mogu biti proširani sukladno interesu i specifičnim potrebama svakog naselja.

Osnove razvoja sustava infrastrukture

Promet:

Cestovni promet

Ciljevi razvoja sustava cestovne infrastrukture su:

- stvoriti preduvjete za restrukturiranje sustav javnog cestovnog prometa sukladno odredbama planova višeg reda, te osigurati koridore za daljnji razvoj sustava cestovnog prometa nakon završetka planskog razdoblja;
- unutar područja naselja stvoriti preduvjete za plansko stvaranje sustava ostale cestovne mreže. Njihova mreža treba osigurati nužnu povezanost i funkcioniranje svih naselja u općini unutar svojih granica i međusobno.
- nerazvrstane ceste unutar naselja razviti će se planovima užeg područja u sustav sabirnih i stambenih prometnica.
- povećati sigurnost na svim cestama, a naročito na onim s većim intenzitetom prometa.
- postojeće županijske ceste koje prolaze kroz naselja treba opremiti pločnicima, autobusnim stajalištima i kvalitetnom signalizacijom.
- poboljšati kvalitetu (nosivost, sigurnost) lokalnih i nerazvrstanih cesta za odvijanje autobusnog i drugog cestovnog prometa, vodeći brigu o pješacima u prolasku kroz naselja.
- unapređivati i razvijati sistem javnog prometa u funkciji ukupnog razvitka svakog naselja, a u cilju pružanja višeg standarda prijevoza.
- povećati kapacitete javnih parkirališta

Poštanski promet

Osigurati razvoj sustava jedinica poštanske mreže u naseljima – podcentrima i dislociranim područjima većih koncentracija stanovništva.

Javne telekomunikacije

Ciljevi su:

- Osigurati stabilnost i zaštitu postojećoj mreži sustavima javnih telekomunikacija državnog i županijskog značaja.
- Omogućiti daljnji razvoj i modernizaciju telekomunikacija u pokretnoj mreži.
- Omogućiti razvoj telekomunikacije u pokretnoj mreži na način da lociranje baznih stanice ne narušavaju uvjete korištenja i zaštite okoliša, te objekata kulturne baštine.

Vodo gospodarstveni sustav:

Vodopskrba i odvodnja

Postojeća dva dijela vodoopskrbnog sustava: Vodoopskrbni sustav HOSTI – MARINIĆ I - MARČELJI i Vodoopskrbni sustav STRELJANA – PODBREG – SARŠONI - MARČELJI-KLANA potrebno je razvijati sukladno potrebama. Postojeći vodoopskrbni sustav treba proširiti prema Klani na način da podmiri potrebe novih potrošača i Centralne zone za gospodarenje otpadom (CZGO) MARIŠĆINA i postojeće potrebe naselja Klana, Lisac, Studena, Škalnica.

Proširenje sustava provesti temeljem idejnog projekta poboljšanja vodoopskrbe sustava Streljana- Kastav- Klana, naručen od KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o. Rijeka, izrađenog od strane Te-projekta d.o.o. Kastav, lipanja 2006.

Planom su predviđene slijedeće aktivnosti:

- CS Streljana- smjer Podbreg

- Predviđa rekonstrukcija postojećeg sustava i izgradnja nove crpne stanice za smjer Podbreg
- Tlačni cjevovod CS Streljana- VS Podbreg
Predviđa se položiti novi tlačni cjevovod, s predloženim alternativnim pravcima
 - Vodosprema Podbreg
Proširenje kapaciteta s postojećih 1500 m³ na 4000-4500 m³ (5000 m³) izgradnjom nove vodospreme na istoj lokaciji
 - Gravitacijski cjevovod VS Podbreg- CS Saršoni
Projektirani novi gravitacijski cjevovod do nove lokacije nove crpne stanice Saršoni, predviđen magistralni a ne i vodoopskrbni
 - CS Saršoni
Predviđena izgradnja nove crpne stanice sa prekidnom komorom na lokaciji koja će se dogovoriti sa investitorom uz predviđanje eventualnog kasnijeg povećanja kapaciteta
 - Tlačno- opskrbni cjevovod CS Saršoni- VS Saršoni
Predviđa se izgradnja novog tlačnog cjevovoda u dužini cca 1000 m. Postojeći cjevovod tlačno opskrbni dobiva namjenu gravitacijskog cjevovoda.
 - Gravitacijski cjevovod VS –Saršoni- CS Marčelji
Predviđa se izgradnja novog gravitacijskog cjevovoda (magistralnog) do CS Marčelji
 - CS Marčelji sa prekidnim komorom
Projektirana je nova crpna stanica sa prekidnom komorom, sa predviđenim kasnijim povećanjem kapaciteta. Lokacija trenutno još nedefinirana. U ovoj crpnoj stanici treba riješiti dizanje vode u tri odvojene zone: zona Podgled (Rošća), zona Marišćina i zona Klana
 - Tlačni cjevovod od CS Marčelji prema Klani do VS BORŠT
Trasu cjevovoda položiti većim djelom u trup cesta
 - Tlačni cjevovod od CS Marčelji do VS MARIŠĆINA
Zajednički rov s tlačnim cjevovodom prema VS Pogled i VS Boršt, a potom u trup ceste prema Studeni
 - Tlačni cjevovod od CS Marčelji do VS POGLED
Zajednički rov s ostala dva tlačna cjevovoda, a potom šumskim putem
 - VS MARIŠĆINA
Lokacija predviđena iznad deponija Marišćina za potrebe Deponija i Afaltne baze
 - VS POGLEG (Rošća)
Vršit će vodoopskrbu više zone potrošača lokaliteta Pogled, volumena cca 300 m'.

Izgradnja sustava vodoopskrbe se provodi neposrednim provođenjem plana.

U razvoju vodoopskrbnog sustava potrebno je osigurati kvalitetnu vodoopskrbu svih potrošača dogradnjom i rekonstrukcijom cjevovoda. Rekonstrukcije pojedinih dijelova mreže će se vršiti u skladu s potrebom zadovoljenja tehničke uvjeta koji se postavljaju. Tako je sve cjevovode manjih profila potrebno rekonstruirati na cjevovode promjera 100 mm kako bi zadovoljili protupožarne propise (Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara). Razvojem područja vodoopskrbna mreža će se dograđivati prema potrebama budućih potrošača.

Odvodnja otpadnih voda

Osnovni cilj je izgradnja cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda na području Općine Viškovo uz potpuno pokrivanje svih potrošača.

U odvodnji je osnovni cilj izgraditi kanalizacijsku mrežu. Kanalizacija će biti razdjelnog tipa, odvojene sanitarne i industrijske otpadne vode od oborinskih, a u skladu sa Studijom kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH P.C. Rijeka el.br. 5100-1-514994). Po toj studiji sanitarne i inustrijske vode cjelog područja Općine Viškovo se odvođe riječkim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda na uređaju "Delta".

Energetika

Plinoopskrba

Studija i Idejna projekt opskrbe plinom Primorsko-goranske županije izrađena od Energetskog instituta «Hrvoje Požar i Teh-projekt plin Rijeka rađenoj u razdoblju 1999-2001 osnova je za razvoj plinske mreže i distribuciju plina u javnom sektoru.

Osnovni cilj plinarskog gospodarstva je svakom potrošaču omogućiti korištenje plina kao energenta.

Elektroenergetska infrastruktura

a) Razvoj elektroenergetskog sustava prema Prostornom planu Županije

Postojećim razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede na području Općine Viškovo nije predviđena izgradnja novih elektroenergetskih objekata (proizvodnih ni prijenosnih) naponskog nivoa 110 - 400kV. Postojeći 110 kV i 220 kV dalekovodi, koji jednim dijelom trase prolaze područjem ovog plana, zadržavaju funkciju koju imaju i danas u sustavu prijenosne mreže Hrvatske. Obzirom da se ne planira preko područja Općine Viškovo gradnje nadzemnih dalekovoda naponskog nivoa 220 kV i više, pa ne treba predviđati niti odgovarajuće koridore.

Po popunjenju kapaciteta postojeće TS 35/10(20) kV "Mavri" predviđa se na platou do nje izgraditi nova TS 110/20 kV "Mavri" kapaciteta 2x20(40) MVA.

Za napajanje trafostanice izgraditi će se novi 110 vod po koridoru postojećeg 35 kV dalekovoda

b) Razvoj elektroenergetske infrastrukture na području općine

Obzirom na očekivanu povećanu potrošnju sadašnjih potrošača i buduću izgradnju kao što su radne zone, sportsko rekreacijski centri i dr., neophodno će biti dograđivanje postojeće 10(20)kV mreže, odnosno izgradnja nove u zonama koje nisu elektrificirane.

Postojeće zračne kućne priključake potrebno je zamjeniti podzemnim priključcima.

Drugi alternativni izvori energije:

Potrebno je stimulirati korištenje alternativnih izvora energije. Posebno je nužno stimulirati korištenje solarna enargija.

Postupanje s otpadom:

Općina Viškovo sukladno svojim obavezama mora urediti postupanje s komunalnim otpadom.

Postupanje s svim ostalim vrstama otpada je u nadležnosti županije, osim opasnog otpada i termičke obrade otpada koji su u nadležnosti republike Hrvatske.

Komunalni otpad s područja Općine Viškovo treba se do realizacije Centralne zone za gospodarenje otpadom temeljem Prostornog plana Primorko - goranske županije, odlagati na odlagalište "Viševac", koje je na području iste općine.

U odnosu na komunalni otpad cilj plana je propisati mjere koje će osigurati poboljšanje sustav skupljanja komunalnog otpada na prostoru. Mjere bi trebale regulirati razvrstavanje, vrstu i minimalne uvjete za postavu posuda za odlaganje komunalnog otpada.

Općina Viškovo treba propisati mjere i osigurati provođenje odvojenog skupljanja komunalnog otpada, te osigurati mjere za upravljanje i nadzor odlagališta za komunalni otpad,

Na cijelom području Općine Viškovo u odnosu na evidentirane probleme u postupanju sa otpadom, potrebno je:

- Opasni otpad u komunalnom i proizvodnom otpadu treba evidentirati i izdvajati njegovim razvrstavanjem.
- Otpadom onečišćeni okoliš i neuređena odlagališta na području Općine Viškovo treba evidentirati i izraditi programe njihove sanacije.

Općina Viškovo treba izraditi:

- popis otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlagališta,
- redosljed aktivnosti sanacije neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog okoliša,

Potrebno je priječiti odlaganje otpada na najosjetljivija područja: šume, ponikve, lokve, čime se neposredno negativno utječe na promjenu ekosustava i promjenu stanja okoliša.

2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Osnovni cilj zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih cjelina je očuvanje njenih posebnosti, odnosno sveobuhvatnog identiteta, kako s kulturološkog tako i s gospodarsko-razvojnog aspekata.

2.2.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Planirana je zaštita krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti. Ciljevi njihove zaštite su:

- očuvanje prirodnih vrijednosti;
- naglašavanje posebnosti krajobraznih i prirodnih vrijednosti;
- zaštita i prezentacija evidentiranih prirodnih vrijednosti.

Planirana je zaštita svih vrijednih elementa prirode i krajolika i to na način:

- Zaštiti vrijedno poljoprivredno tlo I kategorije isključivim korištenjem u poljoprivredne svrhe, na svim neizgrađenim područjima. Poljoprivredno tlo I kategorije u izgrađenim područjima zaštititi, koliko je to moguće, formiranjem okućnica te zelenih površina i sl.
- Zaštititi podzemne vode od nekontroliranih ispuštanja otpadnih voda izgradnjom suvremenog sistema odvodnje.
- Zaštititi šumsko zemljište
- Odrediti područja i lokalitete osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobraza

Prostornim planom uređenja Primorsko-goranske županije određuje se zaštititi u kategoriji zaštite:

SPOMENIK PRIRODE:

- lokva u Bezjakovom dolu

Nužno je biološki istražiti i vrednovati pojedina uža područja većih lokvi na području Općine Viškovo:

ZAŠTIĆENA PODRUČJA I LOKALITETI OD OSOBITE VRIJEDNOSTI LOKALNOG ZNAČAJA:

- ponikva Bezjakov dol
- ponikva Kapitovac

2.2.4.1. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Osnovni ciljevi zaštite graditeljske baštine su:

- uspostava i provedba jedinstvenog sustavne inventarizacije i valorizacije graditeljske baštine;
- sustavna integriranje zaštite kulturne baštine u sve aspekte prostornog planiranja i društvenog razvoja;
- sustavna provedba svih oblika pravnih i drugih zaštita na razini općine i nadležnih državnih ureda;
- sustavna provodba načela aktivne zaštite graditeljskog nasljeđa kroz izradu dokumenata prostornog uređenja, u smislu definiranja adekvatne namjene prostora, odnosno građevina. Adekvatnost namjene mora biti usaglašen s stručnim valorizacijskim aspektom te prostorno-planskom politikom razvoja neposrednog i šireg okruženja;
- sustavno čuvanje i obnavljanje povijesne graditeljske cjeline te pojedinačne građevine, osobito pri rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih zona te infrastrukturnih građevina;
- sustavno istraživanje i prezentacija arheoloških lokaliteta, osobito pri rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih zona te infrastrukturnih građevina;

- sustavno njegovanje i poticanje tradicionalne tipologije građevina, primjenu formi tradicionalnih arhitektonskih elemenata i principe građenja;
- senzibiliziranje svijesti stanovništva o potrebi očuvanja graditeljske baštine;

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA ILI OPĆINE

2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Racionalno korištenje prostora ima za cilj postići učinkovitiju organizaciju prostora i štednju resursa, što se prije svega odnosi na zaustavljanje nepotrebnog zauzimanja prostora za izgradnju naselja. Polazne smjernice za određivanje kriterija za racionalno utvrđivanje veličine građevinskog područja naselja na području Općine Viškovo sadržane su u :

- Zakonu o prostornom uređenju,
- Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Primorsko-goranske županije.

Prirodni resursi na području Općine Viškovo su očuvan okoliš, šumske i u manjoj mjeri poljoprivredne površine. Ovi prirodni izvori su razvojni resurs u svakom pogledu - gospodarskom, ekološkom, turističkom, pa stoga zahtijevaju zaštitu i racionalno korištenje. Neizgrađen prostor potrebno je kvalitetno i racionalno koristiti.

U području gospodarenja otpadom potrebno je:

- uskladiti način postupanja s komunalnim i proizvodnim otpadom, kao i posebnim kategorijama otpada na području Općine Viškovo sa Zakonom o otpadu (NN 178/04) i Prostornim planom Primorsko-goranske županije,
- unaprijediti primarnu selekciju komunalnog otpada (postavljanjem tzv."eko-otoka" sa spremnicima za odvojeno prikupljanje biološkog otpada, papira, stakla, plastike, metalnog otpada i drugog ambalažnog otpada),
- sve proizvođače drugih vrsta otpada, osim komunalnog, kao i sve sudionike
- postupanju s otpadom uključiti u katastar emisija u okoliš, i na taj način osigurati bolje praćenje postupanja sa svim vrstama otpada, te zbrinjavanje proizvodnog, kao i posebnih kategorija otpada u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima,
- prioritetno sanirati odlagalište Viševac i jamu Sovinjak. Paralelno sa sanacijom, potrebno je uspostaviti kontrolu i zaštitu saniranih površina,
- razvijati službu komunalnog redarstva, te provoditi zakonsku regulativu u ovisnosti o vrsti otpada,
- evidentiranje stvarnog stanja terena, odnosno neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog tla, te njihova sanacija.

Ciljevi u području zaštite od buke su slijedeći:

- mjerama zaštite od buke na području Općine Viškovo, mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeću buku na zakonom dozvoljene razine,
- potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) izraditi kartu buke, te temeljem toga donijeti akcijski plan.

- potrebno je uspostaviti sustav za praćenje stanja vanjske buke u skladu s posebnim propisima.
- smještaj većih poslovnih subjekata predvidjeti u zonama izdvojene gospodarske namjene, koje od građevinskog područja naselja treba odvojiti zaštitnim pojasevima zelenila, a unutar građevinskih područja naselja dozvoliti izgradnju samo stambeno-poslovnih građevina i manjih proizvodnih i obrtničkih pogona.

2.3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

(U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI, OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA)

Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na gustoću stanovanja temelji se na usvojenim smjernicama Prostornog plana Primorsko goranske županije.

Postojeći i planirani broj stanovnika i gustoća stanovanja:

Tablica 36

Komparativni podaci popisa iz 2001. i planskih pokazatelja 2015.

Naziv Općine:	POVRŠINA	STANOVNICI				Gustoća St/ha 2001. broj
		Popis 2001.		Plan 2015.		
		broj	%	broj	%	
Općina Viškovo	490,6	8907	100	11180	1,26	18,25

Tablica 37a.

Tablica postojeće izgrađenosti po statističkim naseljima: **izgrađeni dio naselja**

Površine naselja temeljem statističke podjele naselja,		Izgrađeni dio (ha)
UKUPNO ha	Oznaka	490,6
Viškovo	N-1	109,7
Kosi	N-2	26,7
Marčelji	N-3	87,0
Marinići	N-4	120,9
Mladenići	N-5	39,2
Saršoni	N-6	45,3
Sroki	N-7	61,8

Tablica 37b.

Tablica postojeće izgrađenosti po naseljima temeljem plana: **izgrađeni dio naselja**

			% od ukupne površine općine (ha)	
			Izgrađeno	
N1	Viškovo			
	N1-1	Viškovo	50,6	2,7%
	N1-2	Široli	22,5	1,2%
	N1-3	Furičevo	17,0	0,9%
	N1-4	Kapiti	1,8	0,1%
	N1-5	Milohni	1,3	0,1%
	N1-6	Donji Jugi	1,2	0,1%
	N1-7	Gornji Jugi	3,5	0,2%
	N1-8	Brnasi	3,3	0,2%
	N1-9	Halubjan	0,6	0,0%
N2	Kosi		20,0	1,1%
N3	Marčelji			
	N3-1	Marčelji	85,7	4,6%
	N3-2	Garići	12,4	0,7%
N4	Marinići		116,6	6,3%
N5	Mladenici			
	N5-1	Mladenici	33,9	1,8%
	N5-2	Juraši	6,6	0,4%
N6	Saršoni			
	N6-1	Saršoni	34,2	1,8%
	N6-2	Benčani-Skvažići	9,8	0,5%
	N6-3	Ronjgi	1,5	0,1%
N7	Sroki		68,1	3,7%
Sveukupno			490,6	26,3%

Polazna osnovica analize građevinskih područja je "izgrađeni dio građevinskog područja".

Vrsta i veličina građevinskih područja prema slijedećim kriterijima:

građevinska područja naselja

b - određeni broj stanovnika u općini Viškovo je 11180 stanovnika

c - određena minimalna gustoća stanovnika u općini Viškovo je 20st./ha

P_{\max} - maksimalna površina građevinskog područja naselja u općini je $P_{\max} = b/c$ (ha) = 559 ha

l - izgrađeni dio građevinskog područja na području obuhvata plana iznosi 490,6 ha

N_{\max} - neizgrađeni dio građevinskog područja može biti najviše $N_{\max} = 559 - 490,6 = 68,4$ ha

N - neizgrađeni dio građevinskog područja je planom predviđen na površini 67,9 ha

$$P_{\max} = b/c \text{ (ha)}$$

$$P_{\max} = 11180/20 \text{ (ha)} = 559 \text{ ha}$$

$$P_{\max} = I + N$$

$$P_{\max} = 490,6 + 68,4 = 559 \text{ ha}$$

Građevinsko područje naselja može se dimenzionirati na najviše 559 ha, neizgrađeno područje ne može biti veće od 68,4ha.

Građevinska područja naselja za izdvojene namjene treba se dimenzionirati na maksimum određen Prostornim planom Primorsko – goranske županije:

Gospodarske namjene: maksimalno 35,00 ha za poslovne namjene.

Ugostiteljsko turističke površine: maksimalno 10 ha.

Tablica 38a.

	Površine naselja temeljem statističke podjele naselja,	Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	% od ukupne površine općine
Oznaka	UKUPNO ha	558,5	490,6	67,9	1865,7
S.N.-1	Viškovo	130,3	109,7	20,6	7,0
S.N.-2	Kosi	29,9	26,7	3,2	1,6
S.N.-3	Marčelji	99,7	87,0	12,7	5,3
S.N.-4	Marinići	131,3	120,9	10,4	7,0
S.N.-5	Mladenići	40,0	39,2	0,8	2,1
S.N.-6	Saršoni	60,8	45,3	15,6	3,3
S.N.-7	Sroki	66,5	61,8	4,7	3,6

Tablica 38b.

Površine građevinskih područja naselja temeljem plana.

		Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	% od ukupne površine općine (ha)
N1	Viškovo				
	N1-1 Viškovo	50,6	5,4	56,0	3,0%
	N1-2 Široli	22,5	5,5	28,0	1,5%
	N1-3 Furičevo	17,0	3,7	20,7	1,1%
	N1-4 Kapiti	1,8	0,0	1,8	0,1%
	N1-5 Milohni	1,3	2,0	3,3	0,2%
	N1-6 Donji Jugi	1,2	1,3	2,5	0,1%

	N1-7	Gornji Jugi	3,5	1,6	5,1	0,3%
	N1-8	Brnasi	3,3	0,3	3,6	0,2%
	N1-9	Halubjan	0,6	1,2	1,8	0,1%
N2	Kosi		20,0	1,6	21,6	1,2%
N3	Marčelji					
	N3-1	Marčelji	85,7	11,0	96,7	5,2%
	N3-2	Garići	12,4	5,5	17,9	1,0%
N4	Marinići		116,6	9,7	126,3	6,8%
N5	Mladenići					0,0%
	N5-1	Mladenići	33,9	0,0	33,9	1,8%
	N5-2	Juraši	6,6	0,7	7,3	0,4%
N6	Saršoni					
	N6-1	Saršoni	34,2	11,1	45,3	2,4%
	N6-2	Benčani-Skvažići	9,8	4,5	14,3	0,8%
	N6-3	Ronjgi	1,5	0,0	1,5	0,1%
N7	Sroki		68,1	2,8	70,9	3,8%
Sveukupno			490,6	67,9	558,5	29,9%

2.2.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Cilj uređenja građevinskog zemljišta je racionalizacija gradnje, racionalizacija održavanja infrastrukture te racionalizacija komunalnih službi i javnih ustanova. Razina uspješnosti pri rješavanju ovog cilja ima neposredni utjecaj na fiskalnu politiku Općine Viškovo u odnosu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora.

Pod uređenjem građevinskog područja podrazumijevaju se dvije osnovne etape: priprema i opremanje.

a) Pripreme zemljišta obuhvaća:

otkup zemljišta za potrebe realizacije društvenih sadržaja, infrastrukturnih objekata i javnih površina,

- izradu urbanističkih planova uređenja temeljem Prostornog plana,

I - Urbanistički planovi uređenja za građevinska područja naselja

- UPU naselja Viškovo – N1-1

II - Urbanistički planovi uređenja za područja za izdvojene namjene

- UPU Radne zone Marinići (K-1)

- UPU Radne zone Marišćina (K-2)

- UPU Turističko-ugostiteljske zone Ronjgi T-1

-izradu detaljnih planova i projekata, te temeljm njih izradu parcelacionih elaborata,

I - Detaljni planovi uređenja za uređenje dijelova naselja:

- DPU 1 / Marčelji
- DPU 2 / Mavri
- DPU 3 / Kosi
- DPU 4 / Gornji Sroki
- DPU 5 / Donji Sroki
- DPU 6 / Marovičino
- DPU 7 / Saršoni
- DPU 12 / Centar Marinići
- DPU 13 / Groblje (G-2)
- DPU 14 / Kulići
- DPU 15 / Parka Milihovo
- DPU 16 / Osnovne Škole
- DPU 17 / Parkirališta Milihovo
- DPU 18 / Ark-Mihelić
- DPU 19 / Filtom
- DPU 20 / Juraši
- DPU 21 / Furičevo-1
- DPU 22 / Furičevo-2
- DPU 23 / Vozišće
- DPU 24 / Ferenčić
- DPU 25 / Garići
- DPU 26 / Vatrodasni dom
- DPU 27 / Skvažići
- DPU 28 / Široli
-

II - Detaljni planovi uređenja za jedinstvene zone bez mogućnosti parcijalnog rješavanja te gradnje do donošenja Detaljnog plana uređenja:.

- DPU Športsko rekreacijska zona Halubjan (R-1) ,
- DPU Športsko rekreacijska zona Ronjgi (R-2),
- DPU Športsko rekreacijska zona Marinići (R-3),
- DPU Športsko rekreacijska zona Marčelji (R-4).

Detaljni planovi uređenja se izrađuju obavezno za područja izvan granica građevinskog područja temeljem odredbi plana i za područja unutar koridora cestovnih infrastrukturnih građevina za servisne objekte koji podrazumijevaju: benzinske postaje u čijem sklopu su informativni punktovi, trgovački prostori, autopraonice, servisi, usluge, moteli itd.

- uklanjanja građevina protivnih planom predviđenoj namjeni,
- rekonstrukciju infrastrukturnih sustava,
- istraživanje i zaštitu područja zaštićenog prirodnog okoliša,

SPOMENIK PRIRODE:

- lokva u Bezjakovom dolu

ZAŠTIĆENA PODRUČJA I LOKALITETI OD OSOBITE VRIJEDNOSTI
LOKALNOG ZNAČAJA:

- ponikva Bezjakov dol
- ponikva Kapitovac

- istraživanje i zaštitnu građevina i područja kulturne baštine:
 - Seoske cijeline: Naselje Brnasi
 - Etno zone i etno spomenici: Kuća "Srok" u Brnasima, Kuća Široli – Kovačić u Brnasima
 - Memorijalnu građevinu u Ronjgima: Rodna kuća Ivana Matetića Ronjgova.
 - izradu studija i analiza organizacije prostora mikrolokacija namjenjenih izgradnji objekata društvene namjene, infrastrukturnih objekata i javnih površina,
 - izradu modela i analiza financiranja izgradnje objekata društvene namjene, infrastrukturnih objekata i uređenja javnih površina,
- b) Opremanje zemljišta obuhvaća izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:
- javne površine i objekte društvene namjene
 - Izgradnja i uređenje javnog parka Milihovo
 - Izgradnja građevine općinske uprave na području N1-2 Široli
 - Izgradnja dječjeg vrtića na području N1-2 Široli
 - rekonstrukcija i uređenje javnih prometnica u nadležnosti općine,
 - daljnji razvoj sustava opskrbe pitkom vodom,
 - aktivnosti na pripremi i gradnji razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda,
 - javnu rasvjetu,
 - održavanje i uređenje postojećeg groblja, te priprema za izgradnju novog groblja

Cilj uređenja građevinskog zemljište su slijedeće kaegorije uređenja:

- I. minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pristupni put
- II. optimalno uređeno građevinsko zemljište, obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, javna vodoopskrba i električna energija,
- III. visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (pristupni put, vodoopskrba, odvodnja i električna energija, plinoopskrba)

Osnovni cilj uređenosti građevinskog zemljišta je da sva građevinska područja neovisno o namjeni građevina u Općine Viškovo moraj imati najmanje II kategoriju uređenosti.

. Širine pristupnog puta sukladno kategoriji uređenosti građevinskog zemljišta trebaju bit:

- Za I kategoriju uređenosti zemljište «pristupni put» je minimalno širine 3,0m ako je građevna čestica izvan zone prometnica definiranih planovima višeg reda
- Za I i II kategoriju uređenosti zemljište pri interpolacijama u izgrađenim područjima i rekonstrukciji postojećih građevina širina «javne prometnice» ili «pristupnog puta» je minimalno širine 3,0m, ako je građevna čestica izvan zone prometnica definiranih planovima višeg reda
- Za II i III kategoriju uređenosti zemljište na neizgrađenim građevinskim područjima širina «javne prometnice» je minimalno širine 5,5m
- Za II i III kategoriju uređenosti «pristupni put» minimalne širine 4.5m za jednu građevnu česticu kao jedinstveni dio građevne čestice. Nije dozvoljeno spajanje više građevnih čestica na ovako formiran put, osim ako je to uvjetovano posebnom zakonom (pravo služnosti).

- Za I, II i III kategoriju uređenosti postojeći «pristupni put» izvan građevne čestice ako posjeduje pravo služnosti prolaza koje je utvrđeno prema posebnim propisima ili Odlukom suda za već postojeće građevine.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE ILI GRADA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Opredjeljenje za obnovu i kvalitativnu preobrazbu prostornog razvoja usmjerava pažnju prostornog planiranja na formirane cjeline i sustave te promjene unutar definiranih osnovnih kategorija korištenja prostora. Postupna uspostava novog sustava prostornih planova na svim razinama uvjetuje ograničene mogućnosti preciznog definiranja razvojnih sustava u cjelini. Stoga je nužna rezervacija prostora i utvrđivanje kriterija korištenja prostora koji će omogućiti daljnju dogradnju prostorne organizacije i porast vrijednosti prostora Države, sukladno porastu ukupne moći zajednice i pojedinih subjekata razvoja.

Istovremeno, prioritetno osposobljavanje glavnih državnih (i europskih) prometnih pravaca osnažit će i do sada razvijena područja (sjeverozapadno), što se uz nužne mjere poticanja razvoja na područjima razvojnih ograničenja, mora odraziti i na njihovo uključivanje u razvojne procese.

Stvaranje uvjeta za ostvarivanje prioritetnih ciljeva prostornog razvoja iz koncepcije Prostornog plana uređenja županije Primorsko-goranske zasniva se na operacionalizaciji razvoja jedinica lokalne uprave. Općina Viškovo kao dio sustava Riječkog prstena dijeli kako posljedice dosadašnjeg razvoja grada Rijeke, tako i zadaće budućeg razvoja.

Prostorno razvojna struktura Primorsko goranske županije oslanja se na dva nacionalna pravca/težišta razvitka koji su okosnice urbanizacije i na kojima treba očekivati daljnje razvijanje i jačanje: priobalje i srednjohrvataska.

Prostor općine Viškovo se temeljem ovog plana u prostornu stukturu županije važnim i vitalnim cestovnim prometnicama :

- (Trst) Pasjak/Ljubljana) Rupa – Rijeka – Senj – Zadar – Split: II etapa – vanjska dionica: Rupa - Soboli - Klrižišće
- (državna granica) Pasjak – Rupa (raskrižje) – Marčelji – Viškovo – čvor Rujevica – Vukovarska ulica u Rijeci,
- Rijeka – Drenova – Saršoni – Marčelji
- Orehovica – Pašac – Grohovo – Drenova – Viškovo – Kastav – Matulji – Veprinac – Vela Učka,

Ovako položena prometna struktura čvrsto veže Općinu Viškovo sa prometnim tokovima na području županije, te čini posebnost koja stvara preduvjete za gospodarski razvoj sukladan smjernicama i planiranoj gospodarskoj strukturi Županije.

Općina Viškovo nalazi se u sastavu mikroregije Priobalje, a to područje danas, kao i u perspektivi predstavlja težište razvitka Županije. U užem obalnom pojasu između

Kraljevice sa jedne strane, Opatije sa druge i državne granice prema Sloveniji sa treće formirana je kontinuirana urbana zona velike koncentracije ljudi i kapitala u odnosu na ostatak Županije, a koja uključuje i područje Općine Viškovo.

Prostorni plan uređenja Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Plan) neizgrađen prostor prvenstveno namjenjuje kvalitetnom stanovanju u obiteljskim kućama, uz očuvanje relativno niske gustoće stanovanja. U cilju smanjenja dnevnih migracija u Rijeku (koje će i nadalje biti prisutne). Plan predviđa daljnje poticanje malog obrtništva i poduzetništva unutar naselja i u zonama za izdvojena namijenjen, te razvoj poslovnih sadržaja koji ne zagađuje okoliš i kompatibilni su sa osnovnim funkcijama naselja (u radnoj zoni). Također se predviđa ostvariti nadogradnju stanovanja i rada izgradnjom i opremanjem građevina društvenog standarda.

Planom predviđena Poboljšanja i dogradnja postojeće prometne i komunalne infrastrukture stvoriti će preduvjete za ostvarenje gore navedenih razvojnih postavki.

S ciljem očuvanja okoliša za buduće generacije, ali i s ciljem podizanja kvalitete prostora, Prostorni plan uređenja Općine Viškovo posebnu pažnju posvećuje zaštiti vrijednih dijelova prirode i kulturno-povijesne baštine. Specifičnost ovog prostora, čiju zaštitu naglašavamo, su vrtače, male površine vrijednog poljoprivrednog tla koje su ujedno izrazit krajobrazni element ovog područja.

Prostornim planom općine Viškovo osigurani su preduvjeti za njen razvoj sukladno prostornoj i gospodarskoj strukturi Primorsko-goranske županije. Osigurana je organizacijska izgrađenost sustava prostornog uređenja i to:

1./ Preusmjereni migracijski tokovi od obale prema bližem zaleđu (implicitne migracijske mjere) čime bi se polučio pozitivan učinak razvoja na cijelo područje županije.

2./ Planirano razvijanje prometnog sustava na način da integrira sve segmente na međunarodnim (inter-regionalnim) koridorima, kao konkurentne susjednim državama.

3./ Planirano dograđivanje vodoopskrbnog sustava Rijeke

4./ Planirane mjere kojima bi se dugoročnom, onečišćenju zraka zbog prometa posvećuje posebna pažnja i pojačavai infrastruktura koja će omogućiti iznalaženje pravovremenih i djelotvornih zaštitnih mjera.

5./ Planirana je izgradnja kanalizacijskih sustava koji su osnov sanitarno-zdravstvenog standarda, pa je rješavanje problema prikupljanja otpadnih voda u razdjelni sustav na području općine Viškovo, te njegovo spajanje sa sustavom odvodnje otpadnih voda Grada Rijeke, primaran zadatak.

S obzirom na smještajne kriterije, na način kako pojedine djelatnosti funkcioniraju u prostoru u odnosu na planirane potrebe države i Primorsko-goranske županije, određena je obaveza osiguranja uvjeta za izgradnju i korištenje:

Građevine od važnosti za državu:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

1.1. Željezničke građevine:

- nova željeznička pruga velikih učinkovitosti: (Trst-Kopar) –Lupoglav – Rijeka – Josipdol – (Karlovac) – Zagreb / Split – Dubrovnik,

1.2. Cestovne građevine:

- (Trst) Pasjak/Ljubljana) Rupa – Rijeka – Senj – Zadar – Split: II etapa – vanjska dionica: Rupa - Soboli - Klrižišće

2. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Građevine sustava vodoopskrbe
 - o Regionalni vodoopskrbni sustav
- Građevine sustava odvodnje
 - o Sustav Rijeka

3. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

3.1. Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje – postojeće:

- Prijenosni dalekovodi 2 x 220 kV:
 - o Pehlin – TE Plomin
- Prijenosni dalekovodi 220 kV:
 - o Pehlin – Divača
 - o Meline-Pehlin

3.2. Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

Plinovodi (planirani) : Magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara kopnom Pula – Viškovo – Kamenjak – Delnice – Vrabovsko – Karlovac

Građevine od važnosti za županiju:

1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

1.1. Osnovne županijske ceste :

(državna granica) Pasjak – Rupa (raskrižje) – Marčelji – Viškovo – čvor Rujevica – Vukovarska ulica u Rijeci,

Rijeka – Drenova – Saršoni – Marčelji

Orehovica – Pašac – Grohovo – Drenova – Viškovo – Kastav – Matulji – Veprinac – Vela Učka,

2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama: postojeći poštanski ured koji pripada Središtu pošta Rijeka, a pokriva ga jedna od dvije operativne jedinice na području Grada Rijeke

3. Građevine za vodoopskrbu pripadajućeg podsustava "Rijeka"

4. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama: MRS (mjerno redukcijska stanica) i županijska plinska mreža

5. Građevine za postupanje sa otpadom: Centralna zona za gospodarenje otpadom u Marišćini

S obzirom na smještajne kriterije, na način kako pojedine djelatnosti funkcioniraju u prostoru u odnosu na planirane potrebe, određuju se slijedeće mjere razvoja:

- 1./ Razvijati standard osnovnog obrazovanja;
- 2./ Objekte primarne zdravstvene zaštite razvijati u sjedištu općine
- 3./ Neprekidno ulagati u razvoj sustava vodoopskrbe ,
- 4./ Neprekidno ulagati u razvoj sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda;
- 5./ Poticati poljoprivrednu proizvodnju i to: pčelarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, povrćarstvo i uzgoj mediteranskih vrsta ljekovitog i začinskog bilja.

S ciljem očuvanja okoliša i podizanja kvalitete prostora, Prostorni plan uređenja Općine Viškovo posebnu pažnju posvećuje zaštiti vrijednih dijelova prirode i kulturno-povijesne baštine.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Unutar područja Općine Viškovo prostor je razgraničen prema namjenama i funkcionalnoj podjeli.

Funkcionalnu razdiobu prostora karakteriziraju:

- antropogena područja
- prirodna područja

Antropogena područja su: Naselja, Područja izvan naselja za izdvojene namjene, Površine infrastrukturnih sustava, Groblja.

Prirodna područja su područja u kojima se planiraju aktivnosti koje omogućuju nepromijenjenost postojećeg stanja ili ga unapređuju. Prostor prirodnih područja prema namjeni se dijeli na: poljoprivredne površine i šumske površine.

Antropogena područja i prirodni okoliš i sadržajno se gotovo u potpunosti prožimaju i obuhvaćaju danosti u kojima se odvija život. Nužno je istovremeno promatrati sve komponente prostora i okoliša, njihove međudnose i procese.

Zbog značenja prostora za život i ograničenosti njegove površine, nužno je posvetiti mu posebnu pozornost kao jedno od najvrednijih, ali istodobno ograničenih resursa, prijeko potrebnih za ostvarivanje postojanog razvoja.

U smislu ovog Plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

1. Općina Viškovo - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave sa statusom Općine.

2. Naselje - struktura grada, sela ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu. Naselja su na planu označena sa oznakom N i brojem (N1, N2....)

3. Građevinsko područje naselja -je područje na kojem se predviđa gradnja, odnosno proširenje naselja,

Građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene - izdvojene namjene su specifične funkcije koje svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja odudaraju od naselja. U površinama za izdvojene namjene ne može se planirati nova stambena izgradnja. Osnovne grupe izdvojenih namjena su: gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, infrastrukturna namjena i groblja.

Građevina osnovne namjene - građevina na građevnoj čestici iste namjene koja je i predviđena ovom Prostornim planom

Građevine stambene namjene dijele se na obiteljske kuće, jednostavne stambene građevine i višestambene građevine.

- obiteljska kuća je slobodnostojeća, dvojna ili kuća u nizu, čija najveća bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m² u koju je uračunata i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici, čiji najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže a najveći dozvoljeni broj stanova iznosi dva stana. Uvjeti gradnje za obiteljske kuće određuju se ovim Planom temeljem odredbi za jednostavne stambene građevine.

- jednostavna stambena građevina je slobodnostojeća kuća, dvojna ili kuća u nizu, a sadrži najviše 4 stana,

- višestambena građevina je građevina sa više od 4 stana.

8. Pomoćne građevine su sve građevine u funkciji građevine osnovne namjene (garaže, drvarnice, spremišta, bazeni i si.)

9. Građevine gospodarske namjene su građevine s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

10. Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- bez izvora zagađenja : sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i i.

- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

11. Podrum je dio građevine koji je potpuno ili djelomično ukopan sa svih strana u teren s time da kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ne može ne može biti viša od 100 cm od najniže kote prirodnog terena kojeg pokriva građevina

12. Potkrovlje - dio građevine ispod krovne konstrukcije. Najveća visina nadozida je 150 cm, a najviša visina sljemena je 3,5 metara

13. Etaža je svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Za novu stambenu izgradnju etaža mora imati minimalnu svjetlu visinu 2,40 m, a za pomoćne prostorije minimalno 2,10 m. Potkrovnna stambena etaža mora imati visinu na najnižem dijelu minimalno 1,5 m. U postojećim građevinama zadržavaju se postojeće visine etaža.

14. Gradivi dio čestice - dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina prema Odredbama ovog Plana.

15. Koeficijent izgrađenosti - kig je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih dijelova građevine na građevnu česticu). U izgrađenu površinu ne ulaze cisterna, septičke jame, spremnici plina, bazeni i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju i odrađene kao okolni teren, terase na terenu, i parkirališne površine.

16. Koeficijent iskorištenosti - kis je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

17. Visina građevine je udaljenost mjerena od konačno zaravnatog okolnog zemljišta uz obod građevine do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine. Ukoliko se građevina gradi s ravnim krovom, visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta uz obod građevine do gornjeg ruba konstrukcije ravnog krova.

18. Regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice.

19. Građevinski pravac - određuje položaj osnovne građevine u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine, te prometnicu ili drugu javnu površinu, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima

20. Pristupni put je neposredni pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu minimalne širine 3,0m.

21. Poluukopane građevine su građevine ili dijelovi građevine čija je najmanje jedna strana ukopana u okolni teren do visine najviše 100 cm od visine stropne ploče a suprotna strana na razini konačno zaravnatog terena.

Razine uređenosti građevinskog zemljišta određene ovim Prostornim planom su:

- I. minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pripremu i pristupni put,
- II. optimalno uređeno građevinsko zemljište, obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, javna vodoopskrba i električna energija,
- III. visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (pristupni put, vodoopskrba, odvodnja i električna energija)

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000

3.2.1. GRAĐENJE I KORIŠTENJE POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA:

Prostor Općine Viškovo prema organizaciji i namjeni površina ovim planom je podijeljen na:

- a. površine naselja,
- b. površine izvan naselja za izdvojene namjene,

Razgraničenje građevinskih područja prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000

a) Površine naselja

Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećih naselja, a određuju se građevinskim područjima.

Planom su građevinska područja naselja određena kao:

- izgrađeno građevinsko područje naselja,
- neizgrađeno građevinsko područje naselja.

U površinama naselja smještaju se, pored stanovanja, sve funkcije sukladne namjeni, rangu i značenju naselja (školstvo, zdravstvo, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, turizam, servisi, manje radne zone, infrastruktura i sl.).

Naselje Viškovo je planom određeno kao Područno središte u konurbacijskom području Rijeke (socio-gospodarskoj gradskoj regiji) imaju umanjen značaj središnjeg mjesta, jer se veći dio središnjih funkcija nalazi u makroregionalnom središtu Gradu Rijeci

Prema nivou opremljenosti naselja se dijele na:

1. Područno središte
2. Ostala naselja

1. Područno središte - Područja naselja: Viškovo (N1-1),

U Područnom središtu predviđena je izgradnja svih centralnih sadržaja i objekata društvene infrastrukture primjerenih općinskom sjedištu. Područno središte Općine Viškovo je u građevinskom području (N1-1)

2. Ostala naselja

- Viškovo (N1)
 - o Široli (N1-2)
 - o Furičevo (N1-3)
 - o Kapiti (N1-4)
 - o Milohni (N1-5)
 - o Donji Jugi (N1-6)
 - o Gornji Jugi (N1-7)
 - o Brnasi (N1-8)
 - o Halubjan (N1-9)
- Kosi (N2)
- Marčelji (N3)
 - o Marčelji (N3-1)
 - o Garići (N3-2)
- Marinići (N4)

- Mladenići (N5)
 - o Mladenići (N5-1.)
 - o Juraši (N5-2)
- Saršoni (N6)
 - o Saršoni (N6-1)
 - o Benčani-Skvažići (N6-2)
 - o Ronjgi (N6-3)
- Sroki (N7)

U ostalim naseljima postoje i planiraju se stambene i prateće funkcije.

b) Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene su površine za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Površine izdvojenih namjena određene su građevinskim područjima, a koriste se i izgrađuju prema posebnim kriterijima.

Razgraničenje površina izvan naselja vrši se prema osnovnim grupama izdvojenih namjena, a to su:

- a. Gospodarska namjena – poslovna.
- b. Ugostiteljsko turistička namjena
- c. Športsko-rekreacijska namjena
- d. Površine infrastrukturnih sustava
- e. Površine groblja

Područje općine Viškovo je razgraničeno prema namjenama na područja:

a. Gospodarska namjena – poslovna: Površine za gospodarske namjene su izdvojene veće površine u kojima se smještaju proizvodno-poslovne djelatnosti.

Zone smještaja građevina poslovne namjena na prostoru Općine Viškovo je su:

- Poslovna zona Marinići (K-1)
- Poslovna zona Marišćina (K-2)

b. Površine za turističko-ugostiteljsku namjenu: Površine za ugostiteljsko turističku namjenu su izdvojene veće površine u kojima se smještaju smještajni i prateći sadržaji turističko-ugostiteljske namjene.

Površine za turističko-ugostiteljsku namjenu na prostoru Općine Viškovo su:

- Turističko-ugostiteljska zona Ronjgi T-1

c. Športsko-rekreacijska namjena - Površine za športsko-rekreacijske namjene su veća područja za odvijanje - obavljanje športskih i rekreacijskih aktivnosti:

- Športsko rekreacijska zona Halubjan (R-1) ,
- Športsko rekreacijska zona Ronjgi (R-2),
- Športsko rekreacijska zona Marinići (R-3),
- Športsko rekreacijska zona Marčelji (R-4).

d. Površine infrastrukturnih sustava

- Centralna zona gospodarenja otpadom (IS-1) ,
- Trafo stanica (IS-2),

e. Površine groblja. Površine groblja su površine određene Planom za rekonstrukciju i proširenja lokalnih groblja u skladu s potrebama i programom uređenja groblja:

- Groblje Viškovo (G-1),
- Novo Groblje - Bujki, (G-2)

Tablica Iskaza prostornih pokazatelja za namjenu površina građevinskih područja
Tablica 39

Red. broj	Naziv općine: Općina Viškovo	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA			površina općine (ha)	broj stanovnika
				1865,7	11180,0
1.1.	Građevinska područja naselja	GP	558,5	29,9	20,0
	- Izgrađeni dio GP		490,6	26,3	22,8
	- Neizgrađeni dio:				
	- kontinentalno		67,9	3,6	164,7
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	I E H K T R IS	35,0 10,0 26,7 44,6	1,9 0,5 1,4 2,4	319,6 1120,2 418,4 250,7
1.3.	Poljoprivredne površine	P			
	- obradive	P1 P2 P3	50,0	2,7	223,6
1.4.	Šumske površine	Š			
	- gospodarske	Š1	10,0	0,5	1118,0
	- zaštitne	Š2			
	- posebne namjene	Š3			
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	1124,3	60,3	9,9
1.6.	Ostale površine	N G	6,7	0,4	1673,7
	Općina Viškovo		1865,7	100,0	6,0

3.2.2. GRAĐENJE I KORIŠTENJE POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Razgraničenje poljoprivrednih i šumskih površina prikazano je u kartografskom prikazu 1., a izvršeno je na osnovne grupe: poljoprivredne površine, šumske površine i ostalo poljoprivredno i šumsko tlo.

Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene na području Općine Viškovo pripadaju III bonitetnoj grupi, te III i IV kategoriji zaštite. Shodno tome pri određene su kategorije zaštite:

- III. Kategorija zaštite je područje regulacije u kojoj je pojačana pažnja pri formiranju građevinskih područja, planiranje izgradnje ili drugih zahvata u prostoru.
- IV. Kategorija zaštite je područje u kojem se određivanje građevinskih područja, planiranje i korištenje izvan građevinskog područja obavlja sukladno ovom Planu.

I. poljoprivredne površine:

Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene na području Općine Viškovo pripadaju skupini vrijedno obradivo tlo (P2). To su poljoprivredne površine na kojima je moguća, osim izgradnje nužne infrastrukture, i izgradnja građevina za korištenje poljoprivrednog tla. Pri kreiranju građevinskih područja naselja zadržane su sve veće poljoprivredne površine iako danas rijetko aktivne. Potrebno je naglasiti da se dio takvih površina i danas koristi unutar građevinskih područja naselja u vidu poljoprivrednih površina unutar okućnica, te da je intencija ovog Plana zadržati takav princip izgradnje obiteljskih kuća.

II. šumske površine:

Šumske površine su: šume gospodarske namjene (ŠGN)

III. ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ):

Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo čini sav preostali prostor koji se može koristiti na način predviđen za poljoprivredne ili šumske površine. Područje je u IV kategoriji zaštite u kojem se određivanje građevinskih područja, planiranje i korištenje izvan građevinskog područja obavlja sukladno ovom Planu.

Građenje izvan granica građevinskog područja:

Izvan granica građevinskog područja može se planirati izgradnja i rekonstrukcija:

a) Građevine infrastrukture

b) Gospodarske – građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti:

- gospodarskih objekata za potrebe odlaganja alata i sitnog inventara ako je najmanje 90 % površine obrađeno s jednom ili više sljedećih kultura: vinograda, voće, povrće i žitarice. Za poljoprivredne površine ne manje od 5000 m² Može se dozvoliti izgradnja objekata u visini prizemlja, tlocrtna veličina koja iznosi maksimalno 50 m²

Izvan granica građevinskog područja može se dozvoliti rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene unutar postojećih gabarita.

Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru određuju se na sljedećim osnovnim principima:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora
- građevina mora biti samostalna u prostoru,
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (septička jama) i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, i drugo)

- građevina ne može biti bliža od 500 metara od prvog najbližeg građevinskog područja,
- građevina ne može biti udaljena manje od 500 metara od prve susjedne građevine istih osobitosti, .

Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi samo prizemne građevine.

3.2.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica 40

Općina Viškovo			1865,7 ha	% od površine općine	ha/stan
1.1.	Poljoprivredne površine	P			
	- obradive	P1 P2 P3	50,0	2,7	0,004
1.2.	Šumske površine	Š			
	- gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š1 Š2 Š3	10,0	0,5	0,001
1.3.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	1124,3	60,3	0,101
	- zaštićeni krajolik	ZK	0,0	0,0	0,000

Rekapitulacija površina antropogenih zona i prirodnog okoliša:

I - Izgrađeno područje

N – Neizgrađeno područje

Tablica 41a.

Prostor Općine Viškovo prema organizaciji i namjeni površina ovim planom je podijeljen na:

- a. Površine naselja unutar statistički površina naselja
- b. Površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- c. Poljoprivredne i šumske površine

- A. Površine naselja

	Površine naselja,	Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	% od ukupne površine općine
Oznaka	UKUPNO ha	558,5	490,6	67,9	1865,7
S.N.-1	Viškovo	130,3	109,7	20,6	7,0
S.N.-2	Kosi	29,9	26,7	3,2	1,6
S.N.-3	Marčelji	99,7	87,0	12,7	5,3
S.N.-4	Marinići	131,3	120,9	10,4	7,0
S.N.-5	Mladenići	40,0	39,2	0,8	2,1
S.N.-6	Saršoni	60,8	45,3	15,6	3,3
S.N.-7	Sroki	66,5	61,8	4,7	3,6

B. Površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- B.1.1. Površine poslovne namjene
 B.1.2. Turističko-ugostiteljska namjena
 B.2. Športsko-rekreacijska namjena
 B.3. Površina za infrastrukturu
 B.4. Površine groblja

B.1.1.	Površine za smještaja poslovne namjena	Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	% od ukupne površine općine (ha)
Oznaka	UKUPNO ha	35,0	13,0	22,0	1865,7
K-1	Poslovna zona Marinići	27,9	13,0	14,9	1,5
K-2	Poslovna zona Marišćina	7,1	0,0	7,1	0,4

B.1.2.	Površine za turističko-ugostiteljsku namjenu	Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	% od ukupne površine općine (ha)
Oznaka	UKUPNO ha	10,0	0,0	10,0	1865,7
T-1	Ronjgi	10,0	0,0	10,0	0,5

B.2.	Športsko-rekreacijska namjena	Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	% od ukupne površine općine
Oznaka	UKUPNO ha	26,7	0,0	26,7	1865,7
R-1	Halubjan	17,2	0,0	17,2	0,9
R-2	Ronjgi	4,3	0,0	4,3	0,2
R-3	Marinići	3,5	0,0	3,5	0,2
R-4	Marčelji	1,7	0,0	1,7	0,1

B.3.	Površina za infrastrukturu	Ukupno (ha)	(ha)		% od ukupne površine općine (ha)
Oznaka	UKUPNO ha	44,6	0,0	44,6	1865,7
IS-1	CZGO Marišćina	43,7	0,0	43,7	2,3

IS-2	TS	0,9	0,0	0,9	0,1
B.4.	Površine groblja	Ukupno (ha)	(ha)		% od ukupne površine općine (ha)
Oznaka	UKUPNO ha	6,7	3,5	3,2	1865,7
G-1	Groblje Viškovo	3,5	3,5	0,0	0,2
G-2	Groblje Bujki	3,2	0,0	3,2	0,2

C. Poljoprivredne i šumske površine

C.1.	Poljoprivredne površine	Ukupno (ha)	(ha)		% od ukupne površine općine
Oznaka	UKUPNO ha	50,0	50,0		1865,7
P1	osobito vrijedno obradivo tlo	0,0	0,0		0,0
P2	vrijedno obradivo tlo	50,0	50,0		2,7

C.2.	Šumske površine	Ukupno (ha)	(ha)		% od ukupne površine općine (ha)
Oznaka	UKUPNO ha	10,0	10,0		1865,7
Š1	Šume gospodarske namjene	10,0	10,0		0,5

C.3.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	Ukupno (ha)	(ha)		% od ukupne površine općine (ha)
Oznaka	UKUPNO ha	1124,3	1124,3		1865,7
PŠ	Ostale polj. i šumske površine	1124,3	1124,3		60,3

	SVEUKUPNO (ha)	1865,7		%	100,0
--	----------------	--------	--	---	-------

Tablica 41b.

Pregled površina građevinskih područja naselja temeljem plana.

		Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	% od ukupne površine općine (ha)
N1	Viškovo				
	N1-1 Viškovo	50,6	5,4	56,0	3,0%
	N1-2 Široli	22,5	5,5	28,0	1,5%
	N1-3 Furičevo	17,0	3,7	20,7	1,1%
	N1-4 Kapiti	1,8	0,0	1,8	0,1%

	N1-5	Milohni	1,3	2,0	3,3	0,2%
	N1-6	Donji Jugi	1,2	1,3	2,5	0,1%
	N1-7	Gornji Jugi	3,5	1,6	5,1	0,3%
	N1-8	Brnasi	3,3	0,3	3,6	0,2%
	N1-9	Halubjan	0,6	1,2	1,8	0,1%
N2	Kosi		20,0	1,6	21,6	1,2%
N3	Marčelji					
	N3-1	Marčelji	85,7	11,0	96,7	5,2%
	N3-2	Garići	12,4	5,5	17,9	1,0%
N4	Marinići		116,6	9,7	126,3	6,8%
N5	Mladenići					0,0%
	N5-1	Mladenići	33,9	0,0	33,9	1,8%
	N5-2	Juraši	6,6	0,7	7,3	0,4%
N6	Saršoni					
	N6-1	Saršoni	34,2	11,1	45,3	2,4%
	N6-2	Benčani-Skvažići	9,8	4,5	14,3	0,8%
	N6-3	Ronjgi	1,5	0,0	1,5	0,1%
N7	Sroki		68,1	2,8	70,9	3,8%
Sveukupno			490,6	67,9	558,5	29,9%

Tabela 42.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 3 iz pravilnika N.N. 106/98.

Red. broj	Naziv županije/općine/grada Općina Viškovo	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA			površina općine (ha) 1865,7	broj stanovnika 11180,0
1.1.	Gradevinska područja naselja	GP	558,5	29,9	20,0
	- Izgrađeni dio GP		490,6	26,3	22,8
	- Neizgrađeni dio:				
	- obalno - otocno - kontinentalno - granicno - ostalo		67,9	3,6	164,7
1.2.	Izgrađene strukture van gradevinskog područja	I			
		E			
		H			
		K	35,0	1,9	0,003
		T	10,0	0,5	0,001
		R	26,7	1,4	0,002

1.3.	Poljoprivredne površine	IS	44,6	2,4	0,004
	- obradive	P			
		P1			
		P2 P3	50,0	2,7	0,004
1.4.	Šumske površine	Š			
	- gospodarske	Š1	10,0	0,5	0,001
	- zaštitne	Š2			
	- posebne namjene	Š3			
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	1124,3	60,3	0,101
	- zaštićeni krajolik	ZK	0,0	0,0	0,000
1.6.	Vodne površine	V			
	- vodotoci				
	- jezera				
	- akumulacije				
	- retencije				
- ribnjaci					
1.7.	Ostale površine	N			
		G	6,7	0,4	0,001
	Općina Viškovo		1865,7	100,0	
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština	ukupno	0	0	
	- poseban rezervat		0	0	
	- park šuma		0	0	
	- zaštićeni krajolik		0	0	
2.2.	Zaštićena graditeljska baština		0	0	
	- arheološka područja		0	0	
	- povijesne grad. cjeline-seoska naselja		0	0	
	općina	ukupno	0	0	
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
More i morska obala	obalno područje	0	ha,km		
		0	ha,km		
Energija	proizvodnja	0	MW		
	potrošnja	-	MWh		
Voda	vodozahvat	0	u 1000m3		
	potrošnja	-	u 1000m3		
Mineralne sirovine		0	jed.mjere.		
	Općina Viškovo sveukupno:		1865,7	ha	

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Stanje u gospodarstvu je dinamičan parametar, a njegovo zatečeno stanje nije indikator mogućnosti razvoja, već posljedica nasljeđa "Planskog gospodarskog sustava" i tranzicije. Ovim prostornim planom stvaraju se preduvjeti za dinamičan rast gospodarskog sustava na temelju poduzetničkih aktivnosti i inicijativa.

Prostornim planom određeni su prostori za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

- u građevinskim područjima naselja
- unutar površina za izdvojene namjene
- izvan građevinskog područja.

Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore uz uvjet da racionalno koriste prostor i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Prostornim planom određeni su gospodarski sadržaji slijedećih djelatnosti:

- šumarstvo,
- poljoprivreda i stočarstvo,
- ugostiteljstvo i turizam
- ostale poslovne i uslužne gospodarske djelatnosti.

Primarni sektor

Primarni sektor sačinjavaju poljoprivreda, šumarstvo i lovstvo.

Primarni sektor nije razvojna okosnica gospodarstva općine. Njegovu afirmaciju treba gledati kao potrebu kultivacije i kvalitetnog korištenja prostora, a ne kao realnu razvojnu osnovu.

Planom se predviđe poticanje razvijanje suvremenoga, djelotvornoga, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva,

Provedbom plana se osigurava očuvanje i korištenje zemljišta za poljodjelsku svrhu, usklađivanjem svih interesa u prostoru.

Na osnovu tako usklađenih interesa, poduzeti će se slijedeće:

smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljodjelske svrhe,
usmjeravati proizvodnju zdrave hrane

održati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,

povećati zaštitu šuma od zagađivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih.

djelovati na očuvanje šuma i to prvenstveno autohtonih,

djelovati na očuvanju i gospodarenju divljim životinjama.

Sekundarni sektor i Tercijalni sektor

Sekundarni sektor obuhvaća djelatnosti: industriju, građevinarstvo i proizvodni obrt. U ukupnoj gospodarskoj strukturi općine značajniju razvojnu ulogu imaju građevinarstvo i proizvodni obrt. Industrijska proizvodnja nije zastupljena na području Općine Viškovo.

Tercijalni sektor obuhvaća uslužne djelatnosti.

Općina Viškovo treba planskim dokumentima osigurati daljnji rast malog poduzetništva.

Nastojanja i opredjeljenja razvoja gospodarstva u Općini Viškovo ima tendenciju djelovanja na poduzetničkom, obrtničkom smjeru, sa naglaskom na obiteljskom poduzetništvu, te stvaranje pozitivnog poduzetničkog okruženja na osnovama znanja, potpomognutog regulativnom infrastrukturnom i drugom društvenom potporom jedinice lokalne uprave.

Planom su osigurani uvjeti razvoja tercijalnog sektora na područjima naselja i unutar površina za izdvojene namjene.

Unutar područja naselja osigurani su uvjeti:

Neposredne provedbe za gospodarske građevine koje svojim gabaritima i djelatnošću ne narušavaju integritet drugih namjena u neposrednom okruženju,

Posrednu provedbu za gospodarske građevine unutar naselja koje svojim gabaritima ili djelatnošću zahtijevaju posebne uvjete uređenja prostora,

Posrednu provedbu unutar površina za izdvojene namjene: K-1/ Poslovna zona Marinići i K-2 /Poslovna zona Mariščina

Razvitak turizma treba koncipirati u skladu kvalitativnim značajkama prostora. Novu izgradnju kapaciteta u turizmu treba usmjeriti na izgradnju kvalitetnih sadržaja:

Na površinama izvan naselja za izdvojene namjene turističke ponude T-1/ Ronjgi sa hotelskim sadržajima, turističkim naseljem i rekreativnim sadržajima,

Unutar naselja u svim turističko ugostiteljskim kategorijama.

3.3.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Društveni sadržaji su interpolirani u sustav naselja, a programski vezani na potrebe građana i tradicionalne interese. Šport iako bez dostatne materijalno prostorne osnove je značajno zastupljen, te obzirom na njegovu ulogu u društvenom razvoju planom su određena građevnska područja za izdvojene namjene za njegov razvoj.

Društvene djelatnosti od značaja za Općinu Viškovo su:

- Zdravstvo i socijalne djelatnosti
- Predškolske ustanove
- Osnovno školstvo
- Kultura
- Šport i rekreacija
- Vjerske zajednice
- Političke udruge i dr.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti određene su u kartografskom prikazu broj 1. Građevine društvenih djelatnosti se temeljem odredbi ovog plana grade neposrednom i posrednom provedbom plana.

Predškolske ustanove:

Na području Općine propisana je obaveza izgradnja ustanova predškolskog odgoja lociranih u građevinskom području naselja: Viškovo (N1-1) i Široli (N1-2), Marinići (N-4). Planom je dozvoljena izgradnja predškolskih ustanova na područjima ostalih naselja Općine Viškovo sukladno potrebama.

Potreba za predškolskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu od 8% uz obuhvat u predškolskim ustanovama od 76%

Osnovna škola:

Za područje Općine Viškovo, u skladu s projekcijom školsko obvezatne populacije za period do 2015. godine, određena je jedna osnovna škola.

Lokacija osnovne škole je u građevinskom području N1-2 Široli.

Potreba za školskom ustanovom određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu

Sport i rekreacija:

Planom se predviđaju, pored postojećih, nove otvorene i zatvorene površine za sport i rekreaciju u svim naseljima kao prateći sadržaji uz stanovanje, te u zonama izvan naselja za idvojene namjene.

Najmanji broj, vrsta i kapacitet su određeni temeljem standarda proizašlih iz dobne strukture stanovništva.

Najmanji broj, sportsko rekreacionih sadržaja je:

Tablica 43.

	0-19 godina	20-59 godina	60 i više godina	Ukupno	Najmanji broj sadržaja
Dvorane	0,9286	0,5644	0,0213	1,5144	2
Zračne streljane	0,3976	0,8245	0,0569	1,2790	1
Kuglane	0,2201	1,2050	0,0711	1,4962	1
Nogomet	0,1974	0,4122	0,0000	0,6096	1
Mali sportovi	4,4729	1,4587	0,0000	5,9315	4
Tenis	0,1988	0,9767	0,1565	1,3319	1
Boćanje	0,0000	0,5708	0,1565	0,7273	1
Ostali otvoreni	0,5367	0,3266	0,0320	0,8954	1

Područja sportsko-rekreacijska namjena u zonama izvan naselja za izdvojene namjene su veća područja za odvijanje - obavljanje športskih i rekreacijskih aktivnosti u funkciji turističko ugostiteljske djelatnosti. Unutar ovih zona je zabranjena izgradnja smještajnih kapaciteta turističke i stambene namjene.

Izgradnja novih građevina u zonama za izdvojene namjene moguća je samo posrednom provedbom Plana.

Zdravstvo:

Na području općine postoji ustanova primarne zdravstvene zaštite koja obuhvaća djelatnosti opće medicine, zdravstvene zaštite stanovništva, stomatološke zaštite, školske medicine i hitne medicinske pomoći. Lokacija zdravstvene ustanove je u građevinskom području (N1-1).

Planira se poboljšanje pružanja medicinskih usluga stanovništvu i podizanju zdravstvenog standarda izgradnjom novih različitih specijalističkih ambulanti koje se mogu graditi u svim naseljima.

Kultura:

U građevinskom području naselja N1-2, postoje ili su planirane građevine za smještaj slijedećih kulturnih sadržaja:

1. knjižnica i čitaonica,
2. likovnih radionica,
3. kulturno-umjetničkih društava,
4. građanskih i političkih i drugih udruge.

Planom se predviđa izgradnja kulturnih, kulturno-umjetničkih, zabavnih i ostalih društvenih sadržaja u svim naseljima na području općine.

Vjerske građevine:

Planom je predviđena izgradnja vjerskih građevina u izgrađenim i neizgrađenim područjima naselja.

Gradnja novih vjerskih građevina unutar građevinskih područja naselja provodi se temeljem odredbi planova užeg područja.

Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih vjerskih građevina unutar postojećih gabarita.

Minimalni standard javnih i društvenih građevina čine u naseljima:

a. Područje naselja Viškovo (N1-1 Viškovo i N1-2 Široli)

- D1/ Uprava: općinska uprava, javnobilježnički uredi, udruge, mjesni uredi
- D3/ Zdravstvo: opća medicina, djelatnost stomatološke zaštite, djelatnost zdravstvene zaštite, ljekarničke djelatnosti
- D4/ Društvena skrb: Objekti – Dječji vrtić, dom za odrasle i starije osobe, te službe – centar za socijalni rad
- D5/ Školstvo: osnovna škola
- D7/ Kultura: društveni dom, knjižnica, čitaonica, galerije, polivalentne dvorane
- R1/ Šport
- R2/ Rekreacija
- DVD/ Dragovoljno vatrogasno društvo.

Ostala naselja

- D7/ Kultura: društveni dom, knjižnica, čitaonica, galerije.
- R1/ Šport
- R2/ Rekreacija

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA POSEBNO VRIJEDNA I OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE

Iskaz prostornih pokazatelja za zaštićene površine - tablica 3 iz pravilnika N.N. 106/98.

Tabela 44.

1.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE	Oznaka	% od površine		stan/ha
			Ukupno	opcine	
1.1.	Zaštićena prirodna baština		ha	opcine	ha/stan*
	- poseban rezervat			0	0
	- park šuma			0	0
	- zaštićeni krajolik			0	0
1.2.	Zaštićena graditeljska baština			0	0
	- arheološka područja			0	0
	- povijesne grad. cijeline-seoska naselja			0	0
	općina	ukupno		0	0
2.0	KORIŠTENJE RESURSA				
	More i morska obala	obalno područje	0	ha,km	
		otočno	0	ha,km	
	Energija	proizvodnja	0	MW	
		potrošnja	-	MWh	
	Voda	vodozahvat	0	u 1000m3	
		potrošnja	-	u 1000m3	
	Mineralne sirovine		0	jed.mjere.	
	općina sveukupno: kopneni			1865,7	ha

3.4.2. UVJETI KORIŠTENJA PROSTORA

Način korištenja prostora uvjetovan je kategorijom osjetljivosti prostora. Na području Općine Viškovo prostor se prema osjetljivosti dijeli na:

I kategorija osjetljivosti (područja zabrane gradnje izuzev nužne infrastrukture)

II kategorija osjetljivosti (područje ograničene gradnje) u kojem se iznimno dopušta gradnja (infrastruktura po potrebi i građevina u svrhu održavanja i zaštite prostora)

III. kategorija (područje regulative) je područje gdje se dopušta gradnja, ali samo u kontekstu posebnih zaštitnih mjera i uređenja prostora;

IV. kategorija (ostalo područje) obuhvaća preostalo antropogeno područje u kojem se planira gradnja bez posebnih ograničenja.

Prema utvrđenom kriteriju korištenja prostora, za područje Općine Viškovo možemo postaviti slijedeće uvjete:

I kategoriji osjetljivosti pripadaju poljoprivredne površine P2. Njihovo korištenje podređeno poljoprivrednoj namjeni, odnosno gradnja građevina dozvoljena je isključivo za poljoprivredne potrebe, te gradnju nužne infrastrukture

II kategoriji osjetljivosti pripadaju sve ŠGN i PŠ.

IV kategoriji osjetljivosti pripadaju sve ostale površine Općine Viškovo čije je korištenje uvjetovano namjenom određenog prostora čija je podijela već definirana unutar poglavlja

Uvjetima korištenja određuje se način korištenja prostora određenog namjenom, a to su:

- a. površine građevinskih područja naselja,
- b. građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene određene Planom,
- c. površine izvan građevinskog područja.

a. Uvjeti korištenja prostora površine građevinskih područja naselja

Prostor se u pravilu koristi sukladno određenoj namjeni, a može se koristiti i privremeno do privođenja konačnoj namjeni (kiosci, uređaji i sl.).

Privremeno korištenje prostora se određuje za:

- privremene montažne građevine
- privremene građevine
- reklamni panoi

Privremene montažne građevine (kiosci) su tipski, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga. Lokacije za postavu kioska na području Općine Viškovo utvrđuju se planom rasporeda kioska kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Viškovo. Oni se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine Viškovo, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu. Iznimno, kiosci se mogu postavljati i na česticama u privatnom vlasništvu, ali samo u skladu s planom njihovog rasporeda. Postava građevina ovog tipa je vremenski ograničena na najviše 10 godina.

Privremene građevine su temeljem Odredbi ovog Plana montažne građevine čija postava je vremenski ograničena na najviše 30 dana, za potrebe sajmova, manifestacija i reklamiranja. Privremene građevine se neposrednom provedbom mogu postavljati samo na javnim površinama u vlasništvu Općine Viškovo temeljem plana rasporeda i privremenih građevina kojeg donosi Općinsko Vijeće

Reklamni panoi mogu se postavljati na zelene površine, pročelja građevina, potporne i obložne zidove i dr. Mogu se postavljati unutar i izvan građevinskog područja, uz javne ili nerazvrstane ceste. Uvjeti za postavljanje reklamnih panoa reguliraju se posebnom općinskom odlukom

Prostor se, iznimno, može koristiti protivno namjeni dok se ne privede planiranoj namjeni. Korištenje protivno namjeni isključivo se odnosi na postojeći građevinski fond.

b. Uvjeti korištenja prostora površina izvan naselja za izdvojene namjene određene Planom

Prostor se u pravilu koristi sukladno određenoj namjeni, a može se koristiti i privremeno do privođenja konačnoj namjeni temeljem odredbi koje će biti određene planom užeg područja izrađenom temeljem obaveza iz ovog Plana.

Prostor u područjima izvan naselja za izdvojene namjene određene Planom se ne smije koristiti za stanovanje.

c. Uvjeti korištenja prostora površina izvan građevinskog područja

Pri korištenju poljoprivrednih površina treba promovirati razvitak ekološke poljoprivrede. Treba inzistirati na proizvodnji bez primjene pesticida, mineralnih gnojiva i drugih agrokemikalija.

Prostornim planom osigurani su uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede i to unutar i izvan granica građevinskog područja.

Pri korištenju šumskih površina neovisno o njihovoj namjeni treba se poštivati načelo da se površine postojećih šuma ne smiju smanjivati.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište koristiti će se na način da ne uzrokuje smanjenje šumskih površina. Dio tih površina će se koristiti za izgradnju planirane mreže prometne i komunalne infrastrukture.

3.4.3. UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Građevine se mogu graditi unutar građevinsko područja na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu i opremanje

Građevine od važnosti za Državu i županiju

Određivanje prostora i korištenja građevina od važnosti za državu i Primorsko goransku županiju Prostornim se planom utvrđuju kao osnovni plansko usmjeravajući uvjeti.

Građevine od važnosti za državu

Planom se određuju slijedeće građevine od važnosti za državu:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

1.1. Željezničke građevine:

- nova željeznička pruga velikih učinkovitosti: (Trst-Kopar) –Lupoglav – Rijeka – Josipdol – (Karlovac) – Zagreb / Split – Dubrovnik,

1.2. Cestovne građevine:

- (Trst) Pasjak/Ljubljana) Rupa – Rijeka – Senj – Zadar – Split: II etapa – vanjska dionica: Rupa - Soboli - Križišće

2. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

2.1. Građevine sustava vodoopskrbe

- Regionalni vodoopskrbni sustav

2.2. Građevine sustava odvodnje

- Sustav Rijeka

3. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

3.1. Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje – postojeće:

Prijenosni dalekovodi 2 x 220 kV:

- Pehlin – TE Plomin

Prijenosni dalekovodi 220 kV:

- Pehlin – Divača
- Meline-Pehlin

3.2. Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- Plinovodi (planirani) : Magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara kopnom Pula – Viškovo – Kamenjak – Delnice – Vrabovsko – Karlovac

Uvjeti za uređenje prostora za građenje građevina od važnosti za državu se utvrđuju neposredno.

Građevine od važnosti za županiju:

1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

1.1. Osnovne županijske ceste :

- (državna granica) Pasjak – Rupa (raskrižje) – Marčelji – Viškovo – čvor Rujevica – Vukovarska ulica u Rijeci,
- Rijeka – Drenova – Saršoni – Marčelji
- Orehovica – Pašac – Grohovo – Drenova – Viškovo – Kastav – Matulji – Veprinac – Vela Učka,

2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Poštanske građevine su :

- Poštanske građevine: postojeći poštanski ured koji pripada Središtu pošta Rijeka, a pokriva ga jedna od dvije operativne jedinice na području Grada Rijeke.

3. Građevine za vodoopskrbu sa pripadajućim podsustavima

- građevine za vodoopskrbu pripadajućeg podsustava "Rijeka"

4. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- MRS (mjerno redukcijske stanicA) Viškovo
- županijska plinska mreža

5. Građevine za postupanje sa otpadom:

- Centralna zona za gospodarenje otpadom u Marišćini

Uvjeti za uređenje prostora za građenje građevina od važnosti za Primorsko - goransku županiju se utvrđuju neposredno.

Građevinska područja naselja

Opći uvjeti gradnje

Granice građevinska područja naselja obuhvaćaju izgrađena i neizgrađena područja naselja.

Granice izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja su određena na katastarskim kartografskim prikazima br.: 4. «Građevinska područja « u mjerilu 1:5000.

Građevinska područja naselja namijenjena su:

- stambenoj izgradnji i svim sadržajima koja prate organizaciju života u stambenom naselju, kao što su društvene djelatnosti (školske i predškolske ustanove, kulturni, zdravstveni i športsko-rekreacioni sadržaji, zabavne i vjerske institucije), razni poslovni prostori i građevine, ugostiteljski i turistički sadržaji, trgovački, uslužni, servisni i drugi sadržaji u zasebnim građevinama ili u sklopu stambenih građevina;

- izgradnji skloništa, komunalnih servisa i uređaja, raznih obrtničkih i proizvodnih radionica;

- izgradnji mreže lokalnih kolnih i pješačkih prometnica, trgova, parkirališta, benzinskih crpki i ostalih prometnih površina i građevina, izgradnji putničkih terminala (autobusnih) i sl.

- uređenju parkovnih, športsko-rekreacionih i ostalih zelenih površina, zaštitnog zelenila i sl.

Planom su određena slijedeća građevinska područja naselja:

- Viškovo (N1)
 - o Viškovo (N1-1),
 - o Široli (N1-2)
 - o Furičevo (N1-3)
 - o Kapiti (N1-4)
 - o Milohni (N1-5)
 - o Donji Jugi (N1-6)
 - o Gornji Jugi (N1-7)
 - o Brnasi (N1-8)
 - o Halubjan (N1-9)
- Kosi (N2)
- Marčelji (N3)
 - o Marčelji (N3-1)
 - o Garići (N3-2)
- Marinići (N4)
- Mladenići (N5)
 - o Mladenići (N5-1.)
 - o Juraši (N5-2)
- Saršoni (N6)
 - o Saršoni (N6-1)
 - o Benčani-Skvažići (N6-2)
 - o Ronjgi (N6-3)
- Sroki (N7)

Sva građevinska područja naselja na području Općine Viškovo moraju imati najmanje II. kategoriju uređenosti.

Smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se uvjetima minimalne udaljenosti od ruba građevne čestice i to:

a) Nove građevine najmanje pola visine građevine ($h/2$), odnosno i ne manje od 4m udaljenost građevina od granice susjednih građevnih čestica, te 7,0m od «javne prometnice», 4m od «pristupnog puta».

b) Pri rekonstrukciji postojećih građevine i građevine za koje su uvjeti za oblikovanje, korištenje, uređenje prostora i određivanje elemenata zahvata u prostoru ishođeni do donošenja ovog plana: 4m od susjedne građevne čestice, 6m od «javne prometnice», 4m od «pristupnog puta». Postojeće udaljenosti bez mogućnosti promjene ako su one manje od navedenih.

c) Smještaj građevine na regulacionoj liniji ili rubu parcele moguć je iznimno kod poluukopanih građevina, interpolacija građevina u postojeću urbanu strukturu naselja te manjih pomoćnih građevina površine do 30m² i visine 3,5 m.

d) Nove trafostanice ne manje od 1,0m udaljenosti građevine od granice susjednih građevnih čestica, te 6,0m od javne prometnice, 4m od pristupnog puta.

e) Podzemne građevine i nepokriveni bazeni za kupanje mogu se graditi na udaljenosti od 1,50m od ruba susjedne građevne parcele.

Iznimno od ovh odredbi građevine se mogu graditi i rekonstruirati sa drugačijim udaljenostima od ruba parcele temeljem planova užeg područja.

Cisterne za vodu, septičke jame i nadzemni i podzemni spremnik goriva se mogu graditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite, omogućen takav zahvat u određenoj zoni sanitarne zaštite.

Elementi oblikovanja građevina na području Općine Viškovo trebaju sadržavati osobitost autohtone primorske arhitekture, dok način izgradnje ovisi o lokaciji objekata.

Pri oblikovanju građevine treba posebnu pažnju posvetiti odnosu sa građevinama u okruženju i novu građevinu uskladiti sa:

- morfologijom postojeće izgradnje
- tipologijom postojeće izgradnje:

Nagib krovnih ploha smije biti najviše 25°

Smjer dominantnog sljemena krova se definira

- usporedno u odnosu na okolne građevine
- usporedno sa prometnicom
- usporedno sa slojnicama terena

Odredbama plana se definiraju slijedeći osnovni elementi uređenja građevinske čestice:

- zelenilo na građevinskoj čestici - minimalna površine pod zelenilom je 40% površine građevinske čestice za izgradnju novih građevina, te 20% pri rekonstrukciji postojećih građevina. Odstupanje je dozvoljeno temeljem odredbi planova užeg područja pri posrednoj provedbi Plana.
- nagib građevinske čestice i potporni zidovi - Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5m.
- nagib terena koji zahtjeva više podzida rješavati terasasto.
- ograde se izgrađuju kao zidane i od zelenila, prema lokalnim prilikama do najviše 1,10m. Iznimno je dozvoljena veća visina ograde kada je ograda u funkciji oblikovanja građevine i to na dužini od najviše 20% cijele dužine ograde, a visine ne veće od 1,8m. Pri ograđivanju gospodarski građevina dozvoljena je visina do 2,2 m ali izvedena kao transparentna iz metala ili drugog odgovarajućeg materijala.
- parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem standarda propisanih ovim Planom.

- nenadkriveni bazeni se mogu graditi kao ukopane ili poluukopane građevine na udaljenosti ne manjoj od 1,5m od ruba parcele.

Unutar građevinskih područja naselja neposrednom provedbom, ako imaju II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta propisanu ovim Planom mogu se:

- a - rekonstruirati postojeće građevine neovisno o namjeni,
- b - održavati građevine neovisno o namjeni,
- c - uklanjati građevine neovisno o namjeni,
- d - graditi nove građevine sukladno planom dozvoljenim namjenama.

Iznimno u centralnom naselju N1-1 (Viškovo) neposrednom provedbom nije dozvoljena gradnja novih građevina do donošenja plana užeg područja.

Na izgrađenim područjima propisuju se detaljni uvjeti za oblikovanje, korištenje, uređenje prostora i elemenata zahvata u prostoru za neposredno provođenje Plana za građevine:

- stambene namjene,
- građevine gospodarskih djelatnosti
- društvene djelatnosti,
- površine infrastrukturnih sustava,
- montažne i privremene građevine itd.

Građevine stambene namjene:

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljena je izgradnja slijedećih tipova građevina:

- obiteljske kuće
- jednostavne stambene građevine
- pomoćne građevine u funkciji stanovanja

Neposrednom provedbom se mogu graditi samo nove slobodnostojeće građevine, a rekonstruirati postojeće slobodnostojeće, dvojne i građevine u nizu.

I - Oblik i veličina građevne čestice: Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice za izgradnju građevine stambene namjene je:

- 1000m² - kod formiranja novih parcela za izgradnju slobodnostojećih građevina na neizgrađenim područjima naselja.
- 800 m² kod interpolacija novih građevina u izgrađena građevinska područja naselja.
- 400m² - pri rekonstrukciji postojećih građevina (na postojećim, katastarski definiranim građevnim česticama) u izgrađenim područjima naselja.

II - Veličina i površina građevina

Najmanja površina građevine je 60m² za sve veličine građevnih čestica.

Najveća veličina i površina građevine je:

a. Za rekonstrukciju postojećih građevina.

Koeficijenti :

- $k_{ig}=0,3$ i $k_{is}=0,9$ ako je postojeći k_{ig} 0,3
- $k_{ig}=0,20$ i $k_{is}=0,6$ ako je postojeći k_{ig} ispod 0,20
- Postojeći ako je k_{ig} veći od 0,20, a manji od 0,3 i k_{is} prema jednadžbi $k_{is} = k_{ig} \times 3$

Najveća visina:

- Najveća visina 8,0 m za rekonstrukciju postojećih građevine,

Neposrednom provedbom plana nije dozvoljeno povećanje visine postojećih građevina viših od 8,0 m pri njihovoj rekonstrukciji.

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 etaže.

Najviše jedna podrumaska etaža

b. Za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina izgrađenih temeljem odredbi ovog Plana:

Koeficijenti : $k_{ig}=0,20$ i $k_{is}=0,6$ projekcije tlocrta na parcelu ne veće od 300m².

- Najveća visina: 8,0 m,
- Najveći broj nadzemnih etaža: 3 etaže
- Najviše jedna podrumaska etaža.

c. Za izgradnju pomoćnih građevina:

- Najveća visina: 3,5
- Najveći broj nadzemnih etaža: 1 etaže
- Najviše jedna podrumaska etaža.

III – Namjena građevina može biti stambena i mješovita - pretežito stambena. Dozvoljena je interpolacija poslovnih, turističko-ugostiteljskih, rekreacijskih i društvenih namjena. Dozvoljenim namjenama iz ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

Planom je dozvoljena rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina stambene namjene u građevine gospodarske namjene unutar postojećih gabarita.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se osim jedne građevine stambene namjene graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine temeljem uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina.

Građevine gospodarske djelatnosti:

Neposrednom provedbom ovog plana na području naselja dozvoljena je izgradnja novih gospodarskih građevina, izuzev na području centralnog naselja N1-1 (Viškovo):

- Gospodarske građevine poslovne namjene:
 - o samostalnu manju poslovnu građevinu (ured, trgovina, bravarija, isl.).
 - o samostalnu veću poslovnu građevinu (trgovina, skladišta, isl.).
- Građevine turističke namjene

Neposrednom provedbom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih poslovnih građevina na području građevinskog područja naselja

Gospodarske građevine poslovne namjene:

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljena je izgradnja novih slobodnostojećih gospodarskih građevina poslovne namjena tlocrtna projekcije do 1000m² temeljem slijedećih odredbi:

I - Oblik i veličina građevne čestice: Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice za izgradnju građevina poslovne namjena je:

- samostalnu manju poslovnu građevinu (ured, trgovina, bravarija, isl.). 1000 m² kod formiranja novih parcela
- samostalnu veću poslovnu građevinu (trgovina, skladišta, isl.). 2000m² - kod formiranja novih parcela

II - Veličina i površina građevina: Najmanja površina građevine je 60m² za sve veličine građevnih čestica.

Najveća veličina i površina građevine je na izgrađenim područjima:

- Koeficijenti : $k_{ig}=0,25$ i $k_{is}=0,5$ projekcije tlocrta na parcelu ne veće od $1000m^2$.
- Najveća visina: 8,0 m
- Najveći broj etaža: 2 etaže.
- Najviše dvije podrumске etaža.

III – Namjena građevina može biti poslovna i mješovita - pretežito poslovna:

- građevine poslovne namjene – pretežito zanatske
- građevine poslovne namjene – pretežito uslužne, trgovačke i komunalno servisne
- poljoprivredne gospodarske građevine.

Planom je dozvoljena rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina stambene namjene u građevine gospodarske namjene unutar postojećih gabarita Rekonstrukcijom nije dozvoljena prenamjena gospodarskih građevina poslovne namjene u stambenu namjenu

Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih građevina na postojećima parcelama i unutar postojećih odnosa k_{ig} -a i k_{is} -a, te postojeće visine građevine

Gospodarske građevine turističke namjene:

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljena je izgradnja novih gospodarskih građevina turističke namjena tlocrtna projekcije do $500m^2$ temeljem slijedećih odredbi:

I - Oblik i veličina građevne čestice: Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice za izgradnju građevina poslovne namjena je $1000m^2$ - kod formiranja novih parcela za izgradnju slobodno stojećih građevina

II - Veličina i površina građevina: Najmanja površina građevine je $60m^2$ za sve veličine građevnih čestica.

Najveća veličina i površina građevine je na izgrađenim područjima:

- Koeficijenti : $k_{ig}=0,25$ i $k_{is}=0,75$ projekcije tlocrta na parcelu ne veće od $300m^2$.
- Najveća visina: 8,0m
- Najveći broj nadzemnih etaža: 3 etaže.
- Najviše jedna podrumска etaža.

III – Namjena građevina može biti poslovna i mješovita - pretežito poslovna – turističko ugostiteljske namjene.

Postojeće građevine se mogu rekonstruirati u turističke građevine po uvjetima za rekonstrukciju stambenih građevina.

Građevine društvenih djelatnosti:

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljena je izgradnja građevina društvene namjene tlocrtna projekcije do $400m^2$ i visine 2 etaže i slijedećih sadržaja:

- osnovne škole
- predškolske ustanove i dječji sadržaji
- šport i rekreacija
- zdravstvo
- kultura
- socijalne djelatnosti
- vjerske građevine

Građevine društvene namjene tlocrtna projekcije veće od $400m^2$ i visine više od 2 etaže realiziraju se posrednom provedbom plana.

Pri neposrednoj provedbi primjenjuju se slijedeći uvjeti:

I - Oblik i veličina građevne čestice: Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice za izgradnju građevine društvene namjene je:

- 500m² - kod formiranja novih parcela za izgradnju slobodno stojećih građevina
- 400m² - na postojećim, katastarski definiranim građevnim česticama pri interpolaciji građevina u izgrađeno područje.

II - Veličina i površina građevina društvenih djelatnosti se određuje prema vrsti:

Osnovne škole: Bruto površina građevine mora biti oko 4,8m² po učeniku, veličina građevne čestice određena je normativom od 30 do 50m² po učeniku za rad škole u dvije smjene. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za školsku zgradu, sportske terene, prostor za odmor i igru, nastavne i slobodne zelene površine i dr.

Predškolske ustanove i dječji sadržaji: Bruto površina građevine mora biti oko 40m² po djetetu u prizemnim građevinama ili 25m² po djetetu u katnim građevinama. Najmanja površina građevne čestice je 2000m².

Šport i rekreacija: unutar naselja je moguća gradnja športsko rekreacijskih dvorana. Pri planiranju je nužno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Zdravstvo: Najmanja površina zdravstvene stanice iznosi 0,02 do 0,03 m²/ stanovniku. Sve građevine i prostori za pružanje usluga u zdravstvu moraju ispunjavati posebne sanitarno – tehničke i tehnološke uvjete propisane za prakticanje djelatnosti.

Kultura i socijalne djelatnosti: Kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose podizanju standarda življenja u naselju.

Vjerske građevine: pri gradnji novih vjerskih građevina mora se najmanje 50% građevne čestice hortikulturno urediti. Pri planiranju je nužno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Najveća veličina i površina građevine je:

- Koeficijenti : $k_{ig}=0,6$ i $k_{is}=0,9$ projekcije tlocrta na parcelu ne veće od 400m².
- Najveća visina: 8,0m
- Najveći broj nadzemnih etaža: 3 etaže.

Iznimno visina oblikovnih akcenata (tornjeva, kupola) vjerskih građevina može biti i veća od planom propisane.

Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava:

Građevine na površinama infrastrukturnih sustava grade se neposrednom provedbom odredbi ovog Plana.

Montažne i privremene građevine:

Neposrednim provođenjem Odredbi ovog Plana grade se:

- privremene montažne građevine (kiosci)
- privremene građevine
- reklamni panoi

Lokacije za postavu kioska na području Općine Viškovo utvrđuju se planom rasporeda kioska kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Viškovo.

Privremene građevine su građevine čija postava je vremenski ograničena na najviše 30 dana. Privremene građevine se neposrednom provedbom mogu postavljati samo na javnim površinama u vlasništvu Općine Viškovo temeljem plana rasporeda i privremenih građevina kojeg donosi Općinsko Vijeće

Reklamni panoi mogu se postavljati neposrednom provedbom.. Mogu se postavljati unutar i izvan građevinskog područja. Uvjeti za postavljanje reklamnih panoa reguliraju se posebnom općinskom odlukom.

Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja:

Posrednom provedbom se definiraju slijedeće smjernice za izradu planova na izgrađenim i neizgrađenim građevinskim područjima naselja:

I - Oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjernicama ovog Plana i određuju se temeljem plana užeg područja. Obuhvat zahvata u prostoru za planove čija izrada je obavezna odredbama ovog plana je određena kartografskim prikazima 3.2. u mjerilu 1:25000.

Planom se ne propisuje najmanja i najveća veličina građevinske čestice pri posrednoj provedbi Plana

II - Veličina i površina novih građevine je na području naselja :

- samostojeće, i dvojne jednostavne stambene građevine:

- Koeficijenti: $k_{ig}=0,3$ i $k_{is}=0,9$,
- Maksimalna visina: 9,0 m,
- Maksimalni broj nadzemnih etaža: 3 etaže.

- samostojeće, dvojne, skupne i višeobiteljske građevine, mješovite građevine:

- Koeficijenti: $k_{ig}=0,2$ i $k_{is}=0,6$,
- Maksimalna visina: 9,0 m,
- Maksimalni broj nadzemnih etaža: 3 etaže.

- samostojeće, višestambene građevine:

- Koeficijenti: $k_{ig}=0,20$ i $k_{is}=0,6$,
- Maksimalna visina: 9,0m,
- Maksimalni broj nadzemnih etaža: 3 etaže.

- samostojeće, dvojne i skupne gospodarske građevine na području naselja:

- Koeficijenti: $k_{ig}=0,8$ i $k_{is}=2,4m$,
- Maksimalna visina: 9m,
- Maksimalni broj nadzemnih etaža: 3 etaže.
- Dvije podzemne etaže. Ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5m i stepeništa ulaza u podrum se izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena. Odstupanja u visini i broju etaža pri posrednoj provedbi plana su moguća kada proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene.

- društvene građevine :

- Koeficijenti: $k_{ig}=1$ i $k_{is}=3$,
- Maksimalna visina: 9m,
- Maksimalni broj nadzemnih etaža: 3 etaže.
- Ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5m i stepeništa ulaza u podrum se izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena. Odstupanja u visini i broju etaža pri posrednoj provedbi plana su moguća kada proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene.

- infrastrukturne građevine:

- potpuno ukopane javne garaže: $k_{ig}=1$ i $k_{is}(sa ukopanim etažama)=3$, sa najviše jednom nadzemnom i dvije podzemne etaže,
- trafo stanice: $k_{ig}=0,4$ i $k_{is}=0,4$, najmanje udaljenosti 1m od susjedne građevne čestice, te 2m od prometnice.

III - Namjena građevine mora biti sukladna odredbama plana. Dozvoljena je izgradnja slijedećih tipova građevina:

- jednostavne stambene građevine - samostojeće, dvojne i skupne
- višeobiteljska građevina - samostojeće, dvojne i skupne
- mješovita građevina - samostojeće, dvojne i skupne

- gospodarska građevine - samostojeće, dvojne i skupne
- društvene građevine - samostojeće, dvojne i skupne
- pomoćne građevine – samostojeće, dvojne

IV - Smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se prema lokalnim uvjetima.

V - Oblikovanje građevine mora biti u skladno odredbama ovog Plana.

VI - Uređenje građevne čestice određuje se prema lokalnim uvjetima.

VII - Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu se temelji na odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice i uvjetima prostornog plana koji će biti izrađen temeljem njegovih smjernica.

VIII - Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima iz odredbi ovog Plana .

Izgrađene strukture van naselja za izdvojene namjene

Razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene obavljeno je određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima iz PPPGŽ na kartografskim prikazima br. 1 «Korištenje i namjena površina», mj. 1:25000 i br.4 "Građevinska područja", mj. 1:5000. Površine za izdvojene namjene na području Općine Viškovo su razgraničene na:

- gospodarsku namjenu - poslovnu,
- ugostiteljsko-turističku namjena
- športsko-rekreacijsku namjenu
- površine infrastrukturnih sustava
- groblja

Za slijedeće površine izvan naselja za izdvojene namjene obavezna je posredna provedba, odnosno izrade planova užeg područja temeljem odredbi ovog plana:

Zona smještaja građevina poslovne namjene:

- Radna zona Marinići (K-1)
- Radna zona Marišćina (K-2)

Površinama za turističko-ugostiteljsku namjenu:

- Turističko-ugostiteljska zona Ronjgi T-1

Športsko-rekreacijska namjena:

- Športsko rekreacijska zona Halubjan (R-1) ,
- Športsko rekreacijska zona Ronjgi (R-2),
- Športsko rekreacijska zona Marinići (R-3),
- Športsko rekreacijska zona Marčelji (R-4).

Površine groblja:

- G-1 Groblje Viškovo,
- G-2 Novo groblje - Bujki,

Neposrednom provedbom u skladu s obavezama iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije i programom uređenja mogu se graditi građevine na površinama infrastrukturnih sustava:

- IS-1 Građevine za postupanje sa otpadom - Centralna zona za gospodarenje otpadom u Marišćini

- IS-2 Trafo stanica.

Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za područja gospodarske poslovne namjene:

Posrednom provedbom ovog plana dozvoljena je izgradnja gospodarskih građevina poslovne namjene u izdvojenim područjima gospodarske namjene temeljem slijedećih smjernica:

I - Oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjericama ovog Plana i određuju se temeljem plana užeg područja. Obuhvat zahvata u prostoru za planove čija izrada je obavezna odredbama ovog plana je određena kartografskim prikazima 3.2. u mjerilu 1:25000.

Planom se ne propisuje najmanja i najveća veličina građevinske čestice pri posrednoj provedbi Plana.

II - Veličina i površina:

- samostojeće poslovne građevine:

- Koeficijenti: $k_{ig}=0,4$ i $k_{is}=0,8$,
- Maksimalna visina: 9 m,
- Najveći broj nadzemnih etaža: 2 etaže.
- Najveći broj podzemnih etaža: 2 etaže.
- Ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 6,5m i stepeništa ulaza u podrum se izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena. Odstupanja u visini i broju etaža pri posrednoj provedbi plana su moguća kada proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene.
- rekonstrukcija postojećih građevina

III - Namjena građevine nije uvjetovana. Dozvoljena je izgradnja slijedećih tipova građevina:

- gospodarska građevine – samostojeće
- pomoćne građevine - samostojeće, dvojne

IV - Smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se prema lokalnim uvjetima.

V - Oblikovanje građevine mora biti sukladno odredbama ovog Plana.

VI - Uređenje građevne čestice određuje se prema lokalnim uvjetima.

VII - Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu se temelji na odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice i uvjetima prostornog plana koji će biti izrađen temeljem njegovih smjernica.

VIII - Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima iz odredbi ovog Plana .

Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za turističko-ugostiteljske namjene:

Posrednom provedbom ovog plana dozvoljena je izgradnja gospodarskih građevina turističke namjene u izdvojenim područjima turističko-ugostiteljske namjene temeljem slijedećih smjernica:

I - Oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjericama ovog Plana i određuju se temeljem plana užeg područja. Obuhvat zahvata u prostoru za planove čija izrada je obavezna odredbama ovog plana je određena kartografskim prikazima 3.2. u mjerilu 1:25000.

Planom se ne propisuje najmanja i najveća veličina građevinske čestice pri posrednoj provedbi Plana

II - Veličina i površina: turistička naselja i hoteli

Koeficijenti:

- Hotelska namjena (T-1) : $kig=0,3$ i $kis=0,8$, Najviše 3 nadzemne etaže
- Turističko naselja (T-2) : $kig=0,25$ i $kis=0,5$, Najviše dvije nadzemne etaže
- Autokamp (T-3) : $kig=0,1$ i $kis=0,1$, Najviše jedna nadzemna etaže

Najveći broj podzemnih etaža je 2 etaže.

Dozvoljena gustoća zone je 60 gost./ha

Ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 6,5m i stepeništa ulaza u podrum se izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena. Odstupanja u visini i broju etaža pri posrednoj provedbi plana su moguća kada proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene.

IV - Smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se prema lokalnim uvjetima. Dozvoljena je izgradnja slijedećih tipova građevina:

- građevine turističko ugostiteljske namjene – samostojeće
- pomoćne građevine - samostojeće, dvojne

V - Oblikovanje građevine mora biti u skladno odredbama ovog Plana.

VI - Uređenje građevne čestice određuje se prema lokalnim uvjetima.

VII - Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu se temelji na odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice i uvjetima prostornog plana koji će biti izrađen temeljem njegovih smjernica.

VIII - Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima iz odredbi ovog Plana .

Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za športsko-rekreacijske namjene:

Športsko-rekreacijske namjena se grade posrednom provedbom plana, temeljem planova prostornog uređenja užeg područja za područja:

- Športsko rekreacijska zona Halubjan (R-1) ,
- Športsko rekreacijska zona Ronjgi (R-2),
- Športsko rekreacijska zona Marinići (R-3),
- Športsko rekreacijska zona Marčelji (R-4).

Osnovna namjena građevine je športsko rekreativna. Dopunski sadržaji mogu biti turistički – ugostiteljski, trgovački i pomoćni - servisni. Nisu dozvoljene namjene stanovanja i smještajnih turističkih sadržaja.

Veličina i površina građevine je određena maksimalnim koeficijentima $kis=0,2$ i $kig=0,1$.

Na građevnoj čestici je moguće graditi više građevina. Odnosi između građevina nisu uvjetovani planom, ali ne smiju biti udaljeni manje od 7 m od postojećih prometnica.

Oblikovanje građevine treba biti u suglasju sa tehnološkim zahtjevima.

Uređenje građevne čestice treba biti u suglasju sa uvjetima za gradnju sportskih i rekreacijskih natjecateljskih, vježbališnih i rekreacijskih površina.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određen je uvjetima zaštite, prometnim uvjetima i standardima koji se propisuju ovim Planom.

Površine infrastrukturnih sustava

Na području obuhvata u izdvojenim područjima infrastrukturnih sustava grade se građevine neposrednom provedbom u skladu s obavezama iz Prostornog plana Primorsko - goranske županije

Površine groblja

Površine groblja su površine određene Planom za gradnju ili proširenja lokalnih groblja u skladu s potrebama i programom uređenja groblja:

- Groblje Viškovo (G-1),
- Novo groblje – Bujki (G-2),

Na prostorima postojećeg groblja mogu se neposrednom provedbom graditi prateće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice, i sl., te komunalna infrastruktura.

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

Novo groblje se gradi posrednom provedbom ovog plana.

Građevine izvan granica građevinskog područja

Izvan granica građevinskog područja može se planirati izgradnja i rekonstrukcija:

a) Građevine infrastrukture u funkciji tehnološke uporabljivosti i servisnih usluga u koridorima infrastrukturnih sustava

b) Gospodarske – građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti:

gospodarskih objekta za potrebe odlaganja alata i sitnog inventara ako je najmanje 90 % površine obrađeno s jednom ili više sljedećih kultura: vinograda, voće, povrće i žitarice. Za poljoprivredne površine ne manje od 5000 m² Može se dozvoliti izgradnja objekta u visini prizemlja, tlocrtna veličina koja iznosi maksimalno 50 m²

štale za uzgoj domaćih životinja mogu se graditi na pašnjačkim ili drugim površinama većim od 5000 m² veličine. Veličina štale ovisi o vrsti domaće životinje za koje se objekat gradi.

Izvan granica građevinskog područja može se dozvoliti rekonstrukcija postojećih građevina unutar postojećih gabarita.

Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru određuju se na sljedećim osnovnim principima:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora
- građevina mora biti samostalna u prostoru,
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (septička jama) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, i drugo)
- građevina ne može biti bliža od 100 metara od prvog najbližeg građevinskog područja,
- građevina ne može biti udaljena manje od 100 metara od prve susjedne građevine istih osobitosti, osim iznimno građevina u kojima se pružaju servisne usluge uz županijske ceste.

Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi samo prizemne građevine

3.4.4. UVJETI ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora su ugrađene u smjernice za provedbu plana a pregled površina dat u tablici namjena i izdvojenom tabelarnom pregledu

Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora su ugrađene u smjernice za provedbu plana.

Ovim Planom određena su zaštićena područja i lokaliteti od osobite vrijednosti. Zaštićena područja određena su u kartografskom prikazu broj 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja", mj.1:25000.

Planiranje na principu "održivog razvitka" uključuje zaštitu vrijednih dijelova okoliša, bilo prirodnog ili antropogenog. Ova zaštita omogućuje očuvanje ekološke ravnoteže, te humane uvjete života na nekom području, i tako pridonosi kvaliteti prostora u cjelini.

Načelo kontroliranog razvoja temeljni je okvir koncepcije organizacije prostora, a ono koje obuhvaća racionalno korištenje i maksimalne zaštite resursa.

Prostornim planom uređenja Primorsko-goranske županije određuje se zaštititi u kategoriji zaštite:

SPOMENIK PRIRODE:

- lokva u Bezjakovom dolu

Nužno je biološki istražiti i vrednovati pojedina uža područja većih lokvi na području Općine Viškovo:

ZAŠTIĆENA PODRUČJA I LOKALITETI OD OSOBITE VRIJEDNOSTI:

- ponikva Bezjakov dol
- ponikva Kapitovac

Vrednovanje i zaštita biljne osnove

Na temelju dosadašnjih spoznaja o staništima i prirodnoj baštini Općine Viškovo možemo zaključiti i preporučiti slijedeće:

- Najvrijednija staništa Općine Viškovo predstavljaju brojne ponikve. Kao izdvojeni ekosustavi ponikve se odlikuju neobičnim bogatstvom šumskih i travnjačkih biocenoza te predstavljaju svojevrsne bogate rezervoare bioraznolikosti ovog područja, a značajne su i kao osobite vrijednosti krajolika.

- Od brojnih ponikava zasad možemo skrenuti pažnju jedino na ponikvu Bezjakov dol južno od naselja Bezjaki kao i ponikvu Kapitovac smještenu između naselja Milohni i Bezjaki. One se ističu neobičnom vrijednošću zahvaljujući većim slatkovodnim lokvama na njihovu dnu. U lokvama i uz lokve živi vrijedna fauna vodozemaca, gmazova i vretenaca. U studiji zaštite prirodne baštine izrađenoj za potrebe prostornog plana Primorsko-goranske županije istaknuta je potreba zaštite svih lokava u priobalnom području!

- Preporučamo biološki istražiti i vrednovati pojedina uža područja, koja se odlikuju određenim posebnostima, npr. u predjelu Nežnice, Marišćine i Kopice jer se može pretpostaviti da sadrže vrijedne elemente bioraznolikosti (na dolomitu Nežnice *Seslerietum juncifoliae* ili šume u ponikvama Kopice i dr.). U razvojnom planiranju potrebno je prepoznati i poštovati jedinstvenost takvih staništa kako ne bi nepotrebno došlo do njihova nepovratnog uništenja.

- Pojedina područja gdje se nekad odvijala poljoprivredna proizvodnja u dnima ponikava i dolaca vrlo su zanimljiva ne samo u biološkom, već i u geomorfološkom pa i

estetskom smislu, (npr. područje s mnogobrojnim, gusto posijanim plitkim ponikvama između Viškova i Marčelji), pa bi bilo potrebno stvoriti mogućnosti njihove revitalizacije za poljoprivredu. Može se, naime, pretpostaviti da bi oživljavanje i vraćanje nekih oblika tradicijske poljoprivrede, a osobito košnje i paše, imalo pozitivan učinak na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti područja, kao i razvoj stočarstva.

Zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa.

Registrirani i evidentirani spomenici kulturne baštine koji su po svom statusu štice Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i koji se ovim Planom određuju kao zaštićene vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesne baštine.

Zaštićeni spomenici kulture

Seoske cijeline:

- Naselje Brnasi

Etno zone i etno spomenici:

- Kuća "Srok" u Brnasima
- Kuća Široli – Kovačić u Brnasima

Memorijalne građevine:

- Ronjgi: Rodna kuća Ivana Matetića Ronjgova.

Zaštita seoskog naselja Brnasi (ruralne cijeline)

Izvršiti rekognosciranje postojećeg stanja, s obzirom na protekli period od vremena registracije naselja kao spomenika kulture;

Izvršiti valorizaciju stanja te definirati ili redefinirati smjernice mogućeg interveniranja u prostoru, odnosno na građevinama;

U procesu planiranja intervencija na pojedinačnim građevinama, sklopovima ili širim prostornim zaokruženjima uvjetuje se zaštita izvornih ruralnih matrica naselja, njihovih funkcionalnih i ambijentalnih struktura te karaktera tradicionalnih arhitektonskih tipologija i modusa oblikovanja;

Uvjetuje se zaštita strukturalnih matrica tradicionalnih parcelacija te struktura, tipologija i način gradnje tradicionalnih ograda od suhozida – gromača;

Svi radovi se moraju planirati sukladno smjernicama i odredbama konzervatorskih podloga te biti verificirani i praćeni od strane nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci;

Za pojedine zahvate u prostoru unutar zaštićenog seoskog naselja, sukladno procjeni stanja i planiranom programu zahvata, moguće je pristupiti izraditi Detaljnog plana uređenja.

Zaštita etno spomenika

U svrhu zaštite etno zona potrebno je:

Izvršiti rekognosciranje postojećeg stanja, s obzirom na protekli period od vremena registracije naselja kao spomenika kulture;

Izvršiti valorizaciju stanja te definirati ili redefinirati smjernice mogućeg interveniranja u prostoru, odnosno na građevinama;

U procesu planiranja intervencija na pojedinačnim građevinama, sklopovima ili širim prostornim zaokruženjima uvjetuje se zaštita izvornih ruralnih matrica naselja, njihovih funkcionalnih i ambijentalnih struktura te karaktera tradicionalnih arhitektonskih tipologija i modusa arhitektonskog oblikovanja;

Uvjetuje se zaštita strukturalnih matrica tradicionalnih parcelacija te struktura, tipologija i način gradnje tradiciomnalnih ograda od suhozida – gromača;

Svi radovi se moraju planirati sukladno smjernicama i odredbama konzervatorskih podloga te biti verificirani i praćeni od strane nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci;

Za pojedine zahvate u prostoru unutar zaštićenog seoskog naselja, sukladno procjeni stanja i planiranom programu zahvata, moguće je pristupiti izraditi Detaljnog plana uređenja.

Zaštita pojedinačnih građevina

U svrhu zaštite pojedinačnih registriranih i evidentiranih građevina potrebno je;

Izvršiti rekognisticiranje postojećeg stanja, s obzirom na protekli period od vremena registracije pojedinačnih građevina kao spomenika kulture;

Izvršiti valorizaciju stanja te definirati ili redefinirati smjernice mogućeg interveniranja na građevinama, odnosno u prostoru;

U procesu planiranja intervencija na pojedinačnim građevinama ili sklopovima uvjetuje se zaštita njihovih karaktera tradicionalnih arhitektonskih tipologija i modusa arhitektonskog oblikovanja te njihovih funkcionalnih i ambijentalnih strukturalnih vrijednosti;

Svi radovi se moraju planirati sukladno smjernicama i odredbama konzervatorske podloge te biti verificirani i praćeni od strane nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Memorijalne građevine

Svi radovi na pojedinačnim građevinama – registriranim i evidentiranim spomenicima graditeljske baštine, moraju se planirati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smjernicama i odredbama konzervatorskih podloga. Radovi moraju biti verificirani i praćeni od strane nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Za sve zahvate u neposrednom funkcionalnom okruženju registrirane i evidentirane spomeničke građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Zaštita arheoloških nalazišta

U svrhu zaštite nepoznatih arheoloških nalazišta potrebno je započeti sustavna istraživanja. U slučaju evidentiranja nužno je osigurati prezentacije lokaliteta. Potonje je uvjetovano prilikom planiranja rekonstrukcija postojećih i izgradnji novih zona te infrastrukturnih građevina, izvršiti arheološka istraživanja, odnosno, radnje uvjetovane od strane nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci;

Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) - tablica 3 iz pravilnika N.N. 106/98:

Tablica 45
(Tablica 3)

Red. broj	Naziv županije/općine/grada Općina Viškovo	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA			površina općine (ha) 1865,7	broj stanovnika 11180,0
1.1.	Gradevinska područja naselja	GP	558,5	29,9	20,0
	- Izgrađeni dio GP		490,6	26,3	22,8
	- Neizgrađeni dio:				
	- obalno				
	- otocno				
	- kontinentalno - granicno		67,9	3,6	164,7
	- ostalo				
1.2.	Izgrađene strukture van gradevinskog područja	I E H K T R IS	35,0 10,0 26,7 44,6	1,9 0,5 1,4 2,4	0,003 0,001 0,002 0,004
1.3.	Poljoprivredne površine	P			
	- obrađive	P1 P2 P3	50,0	2,7	0,004
1.4.	Šumske površine	Š			
	- gospodarske	Š1	10,0	0,5	0,001
	- zaštitne	Š2			
	- posebne namjene	Š3			
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	1124,3	60,3	0,101
	- zaštićeni krajolik	ZK	0,0	0,0	0,000
1.6.	Vodne površine	V			
	- vodotoci				
	- jezera				
	- akumulacije				
	- retencije				
	- ribnjaci				
1.7.	Ostale površine	N G	6,7	0,4	0,001
	Općina Viškovo		1865,7	100,0	

2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština	ukupno	0	0	
	- poseban rezervat		0	0	
	- park šuma		0	0	
	- zaštićeni krajolik		0	0	
2.2.	Zaštićena graditeljska baština		0	0	
	- arheološka područja		0	0	
	- povijesne grad. cijeline-seoska naselja		0	0	
	općina	ukupno	0	0	
3.0	KORIŠTENJE RESURSA				
	More i morska obala	obalno područje	0	ha,km	
		otočno	0	ha,km	
	Energija	proizvodnja	-	MW	
		potrošnja	-	MWh	
	Voda	vodozahvat	-	u 1000m3	
		potrošnja	-	u 1000m3	
	Mineralne sirovine		-	jed.mjere.	
	općina sveukupno:	kopneni otopni dio i more		1865,7	ha

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava prolaze kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina, a čine ih:

- sustav prometa,
- sustav telekomunikacijskih veza,
- sustav vodoopskrbe
- sustav odvodnje
- sustav plinovoda
- sustav elektroopskrbe,.

Površine predviđene za infrastrukturne koridore su uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa, a određuju se širinom pojasa u metrima od osi trase simetrično na jednu i drugu stranu pola širine koridora.

Površine predviđene za infrastrukturne građevine su za smještaj uređaja, građevina instalacija i sl., a razgraničavaju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava prema slijedećim veličinama:

Tablica 46.

Sustav	Podsustav		Građevina	Koridor	
	vrsta	kategorija	vrsta	postojeća	planirana
Prometni	Željeznica	državna	Velikih učinkovitosti	6/13	400
	Ceste	državna	autocesta	105	200
		županijske	županijske	40	70
		lokalne	lokalne	15	40
		nerazvrstane	nerazvrstane	10	15-30
	Plinovod	državni	magistralni	40	100
		županijski	županijski	20	60
ostali		ostali	6	10	
Vodoopskrba	vodovod	županijski	ostali	6	10
		ostali	ostali	6	10
Odvodnja	kolektori	županijski	kolektor	6	
Telekomunikacije	kablovska	državne	međunarodni	1	1
	kanalizacija	županijske	međunarodni	1	1
		ostali	ostali	1	1
Energetika	dalekovodi	županijski	dalekovod 110kV	50	70
			dalekovod 35kV	30	
			dalekovod 10-20kV	8	
	Plinovod	državni županijski ostali	magistralni	40	100
			županijski	20	60
			ostali	-3-	unutar koridora ceste-udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima
					izvan koridora prometnice-širinu koridora određuje distributer

3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV (CESTE, ŽELJEZNICE, JAVNE TELEKOMUNIKACIJE)

Cestovni promet

Na razini Plana određena je osnovna mreža sustav prometa:

- Državna cesta – kategorija : autocesta
- Županijske ceste
- Lokalne ceste

Autocesta – Planom je predviđeno građenje autoceste u sjevernom dijelu Općine:

- Autocesta - (II. etapa prometnice (Trst) Pasjak - Rupa - Rijeka - Senj - Zadar - Split : Izvanjska dionica Rupa - Soboli - Križiče

Izgradnja državnih cesta provodi se neposrednom provedbom. Gradnja autoceste II. etape prometnice (Trst) Pasjak - Rupa - Rijeka - Senj - Zadar – Split Izvanjska dionica Rupa - Soboli - Križičće predviđena je odredbama ovog plana.

Županijske ceste - Županijske ceste su od osbite važnosti za integraciju prostora na županijskoj i međužupanijskoj razini, te tvore dopunu mreže državnih cesta odnosno hijerarhijski formiraju mrežu značajnu za razvoj županije.

Županijske ceste u području obuhvata plana su koridori:

- (državna granica) Pasjak - Rupa - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica u Rijeci,
- Rijeka - Drenova - Saršoni - Marčelji,
- Orehovica - Pašac - Grohovo - Drenova - Viškovo - Kastav - Matulji - Veprinac - Vela Učka

Planom se predlaže svrstavanje u razinu županijskih cesta spoj ceste:

- Spoj ((državna granica) Pasjak - Rupa - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica u Rijeci,) – ulaz u Centralnu zonu za gospodarenje otpadom «Marišćina»

Osnovne lokalne ceste: Lokalne ceste povezuju ostala naselja sa sustavom županijskih cesta:

- «Ulaz u Centralnu zonu gospodarenja otpadom» - Studena
- «Rijeka - Drenova - Saršoni - Marčelji,» spoj Saršoni - Trnovica - Dražice - Čavle
- Viškovo – «Rijeka - Drenova - Saršoni - Marčelji,» spoj Saršoni
- Viškovo - Kastav
- Viškovo - Brnčići
- Vukovarska ulica u Rijeci – Marinići - Viškovo – spoj na cestu «(državna granica) Pasjak - Rupa - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica u Rijeci» na Pogledu
- Marinići – Rijeka (Čvor Škurinje)
- Viškovo – Rijeka (Nova cesta)

Planom je osigurano cestovno povezivanje svih građevinskih područja naselja i površina za izdvojene namjene sa sustvom cestovnog prometa.

Organizacija prometne strukture je vezana na izgradnju ceste «(državna granica) Pasjak - Rupa - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica u Rijeci,», čija je izgradnja hitna zbog povećanja prometa uzrokovanog otvaranjem nove lokacije deponija. Ona povezuje i dva pola: Grad Rijeku, na jugu i vanjsku buduću obilaznicu Permani - Soboli u smjeru istok-zapad, na sjevernom dijelu područja općine. Cesta je županijskog značenja. Koridor je položen izvan naselja i građevinskih područja.

U sustavu prometa unutar općine imati će dvojnju funkciju:

- izdvojiti tranzitni promet iz naseljenih struktura
- u fazama realizacije predstavljati brzu prometnicu za povezivanje naselja unutar općine, te povezivanje sa Gradom Rijeka .

Za postojeće lokalne ceste potrebno je predvidjeti rekonstrukcije i proširenja, na pojedinim dijelovima trase ili u cijelosti. Također se planira uređenje odvodnje, postavljanje zaštitnih ograda, te dopuna prometne signalizacije.

Osnovni tehnički elementi za gradnju i uređenje javnih cesta na području obuhvata ovoga Plana određuju se Pravilnikom o osnovnim tehničkim elementima za gradnju i uređenje javnih cesta (narodne novine 110/2001), kako slijedi

- broj prometnih trakova za državnu, županijsku i lokalnu cestu iznosi najmanje dva prometna traka, a točan broj prometnih trakova potrebno je odrediti ovisno o planiranom prometnom opterećenju ceste,
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka za državnu iznosi 3,50 m,
- na državnim cestama obavezna je izgradnja 2 zaustavna traka.
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka za županijsku cestu iznosi 3,0 m.
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka za lokalnu cestu iznosi 3,0 m,
- najmanja dozvoljena širina rubnog traka za državnu i županijsku cestu iznosi 0,35 m, a za lokalnu cestu iznosi 0,30 m,
- poprečni nagib javnih cesta iznosi od 2,5 0o 4,0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib za državnu cestu iznosi 7%, za županijsku cestu iznosi 10%, a za lokalnu cestu iznosi 12%,
- najmanja dozvoljena širina dvostranog nogostupa javne ceste iznosi 1,60 m (iznimno 0,8 m)
- Iznimno nogostup može biti jednostrani širine ne manje od 1,6 m.

Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste pod upravom su i nadležnošću Općine Viškovo, a sistematskim planom rekonstrukcija treba ih privesti kvalitetnijem funkcioniranju.

Određeni su slijedeći minimalni kriteriji građenja i korištenja prometnih građevina i površina, odnosno smjernice za projektiranje ostalih cesta:

- ceste:
 - najmanja širina prometnog traka dvosmjerne ceste iznosi 2,75m,
 - kod jednosmjernih jednotračnih kolnika širina voznog traka iznosi najmanje 4,5 m,
 - pješački nogostup obostrani ili jednostrani, preporučene minimalne širine 1,60
 - najmanja širina nogostupa iznosi 0,8 m na lokalnim i ostalim cestama kada lokacijskim uvjetima nije moguće osigurati preporučenu širinu ,
 - najmanja širina zelenog pojasa za nisko zelenilo iznosi 2,0 m, a za visoko zelenilo 3,0 m,
 - drvoredi ili pojedinačna stabla sade se na udaljenosti većoj od 1,5 m od ruba kolnika,
- pristupni putovi:
 - najmanja dozvoljena širina novog kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m, a najveća dozvoljena dužina kolno-pristupnog puta iznosi 50,0 m
 - Iznimno postojeće kolno - pješačke prometnice, bez pločnika najmanje širine 3, 0 m.
 - odnos visina pojedinih dijelova poprečnog profila prometnica:
 - površine kolnika i traka za parkiranje su (u pravilu) na istoj visini,
 - . nogostup nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15 m,

- kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica

Kriteriji za projektiranje iz stavka 3. ovog članka ne odnose se na područja središnjih dijelova naselja za koja je određena obaveza izrade planova užeg područja

Navedeni kriteriji za projektiranje ne odnose se na područja središnjih dijelova naselja za koja je određena obaveza izrade planova užeg područja.

Na području obuhvata plana ceste se grade neposrednom provedbom, izuzev u područjima gdje je planom propisana obavezna izrada planova užeg područja.

Svaka građevna čestica unutar obuhvata ovoga Plana mora imati priključak na javno prometnu površinu.

Unutar područja graditeljskih cjelina, prilikom rekonstrukcije građevine koja nema ili ne može imati kolno-pristupni put, pristupnim putem smatra se i pješački put najmanje dozvoljene širine 1,50 m te pješačke stube.

Na regulacijskoj liniji nerazvrstanih cesta mogu se u pravilu graditi samo prizemne građevine. Izgradnja osnovne građevine veće visine dozvoljena je iznimno u slučaju interpolacije među susjednim osnovnim građevinama višim od prizemlja radi usklađenja izgleda uličnog pročelja, uz posebne uvjete nadležnih insitucija za upravljanje cestama radi osiguranja prometne preglednosti.

Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila. Iznimno, prostornim planom užeg područja može se utvrditi drugačije rješenje i to isključivo za područja na kojima je predviđena izrada planova užeg područja.

Ovim Planom određeni su slijedeći minimalni kriteriji građenja novih parkirališnih površina:

- unutar građevne čestice jednostavne stambene građevine potrebno je osigurati dva parkirna mjesta po stanu
- unutar građevne čestice višestambene kuće potrebno je osigurati jedno parkirno mjesto po stanu
- unutar građevne čestice poslovne, stambeno-poslovne građevine i ustanove javne namjene potrebno je osigurati minimalan broj parkirnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini:
 - za trgovačku djelatnost, na 25 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
 - za industrijsku i komunalno-servisnu djelatnost, na 40 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
 - za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
 - za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
 - za uredsku djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;

- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zdravstvenu djelatnost, na pet kreveta u bolnici te na 30 m² bruto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za vjersku djelatnost, na 15 sjedala u vjerskoj građevini potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za školsku djelatnost i djelatnost visokog obrazovanja, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta,
- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreativnu djelatnost, na 500 m² bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreativno područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.

Na javnim parkiralištima broj parkirališnih mjesta mora sadržavati najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.

Željeznički promet:

Način povezivanja željeznica na peti europski koridor i opredjeljenje na tzv. Drežničku trasu željezničke pruge Rijeka - Zagreb stvorilo je potrebu ukupne redefinicije željezničkog čvorišta Rijeka po pitanju načina spajanja Istarskih pruga i povezivanje prema Trstu, zaobilaženja grada Rijeke i povezivanja na lučke bazene, te znatno manjih prostornih zahtjeva za razvoj ranžirnog kolodvora na prostoru Krasice.

Planom je na području Općine Viškovo predviđena gradnja željezničke pruge "velikih učinkovitosti" od državnog značaja (Trst-Kopar)-Lupoglav-Rijeka-Josipdol-(Karlovac)-Zagreb/Split-Dubrovnik.

Željeznička pruga cijelim prostorom općine Viškovo prolazi tunelom te nema utjecaja na građenje unutar koridora. Trasa je grafički prikazana u kartografskim prikazima br. 1 «Korištenje i namjena površina», mj 1:25000

Trasa željezničke pruge preuzeta je iz Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije te usklađena sa trasama u Prostornim planovima Grada Rijeke i Grada Kastva.

3.5.2. SUSTAV TELEKOMUNIKACIJE I POŠTE

TELEKOMUNIKACIJE I POŠTE:

Planom se predviđa daljnji razvoj telekomunikacija u fiksnoj mreži. U zoni obuhvata plana gradi se svjetlovodna transmisijska mreža.

Građevine sustava telekomunikacija i poštanskog prometa se mogu graditi neposrednom provedbom ovog Plana

Poštanski ured je u naselju Viškovo, a prikazan na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi"

3.5.3. SUSTAV ENERGETIKE

Općina Viškovo napaja se el. energijom iz TS 35/10/(20) kV "Mavri", locirana u predjelu Brtoni, koja u potpunosti zadovoljava sadašnje potrebe konzuma.

Područje Općine Viškovo presjecaju tri trase 220 kV nadzemna dalekovoda i to:

- TS "Pehlin" - Divača, jednosistemski, južnija trasa
- TS "Pehlin" - Plomin, dvosistemski, sjeverna trasa
- TS "Pehlin" - TS "Meline", dvosistemski, mali dio trase unutar granica Općine u predjelu Petrci, te trasa 35 kV dvosistemskog nadzemnog dalekovoda TS "Pehlin" - TS, "Mavri".

Obzirom na važnost navedenih nadzemnih 220 kV dalekovoda u elektroenergetskom sistemu Republike Hrvatske isti će i ostati u funkciji i u budućnosti. pa se nikako ne smije ugroziti njihove trase odnosno pogonska sigurnost.

Unutar zaštićenog koridora ovih vodova izgradnja građevina ograničena je posebnim tehničkim propisima (50 m za 110 kV i 220 kV vodove, 30 m za 35 kV vodove i 10 m za 10(20) kV vodove).

Planom su predviđeni pravci dalekovoda kao i zaštitni pojasevi i koridori postojećih i planiranih dalekovoda, te prikazani na kartografskom prikazu br. 2 i 4.

Ne planira se preko područja Općine Viškovo gradnje nadzemnih dalekovoda naponskog nivoa 220 kV i više, pa ne treba predviđati niti odgovarajuće koridore.

Po popunjenju kapaciteta postojeće TS 35/10(20) kV "Mavri" predviđa se na platou do nje izgraditi nova TS 110/20 kV "Mavri" kapaciteta 2x20(40) MVA.

Za napajanje trafostanice izgraditi će se novi 110 vod po koridoru postojećeg 35 kV voda.

Novi distributivni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10(20) kV (trafostanice 10(20)/0.4 kV i 10(20) kV vodovi), niskonaponska mreža i javna rasvjeta mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana.

Postojeće energetske i prijenosne sustave treba osuvremeniti i proširiti.

Sustav plinovoda

Obzirom da su tijekom 2005. godine izgrađene građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama: Magistralni plinovod za međunarodni transport Pula – Viškovo – Kamenjak – Delnice – Vrabovsko – Karlovac na dijelu koji prolazi Općinom Viškovo, MRS (mjerno redukcijska stanica) i Županijska plinska mreža, planom se predviđa daljnji razvoj ostale mreže na razini općine.

Sukladno stečenim uvjetima planom je predviđena realizacija planova zacrtanih Studijom i Idejnim projektom opskrbe plinom Primorsko-goranske županije izrađenim od Energetskog instituta «Hrvoje Požar» i Teh-projekt plin Rijeka implementiranje

regionalnog energetskeg planiranja na lokalnoj razini na području jedinica lokalne samouprave:

- procesom dodjele koncesije za distribuciju plina
- izgradnjom ostale mreže na razini općine
- osigurati priključke korisnicima sukladno ciljevima postavljenim u planu.

Mrežu opskrbe plinom na području Općine Viškovo potrebno je u potpunosti izgraditi.

Razvod plinovoda unutar naselja rješavati će se sukladno dinamici plinifikacije Općine Viškovo, a realizacija provoditi neposrednom provedbom Plana.

Obnovljivi izvori energije

Planom se predviđa korištenje obnovljivih izvora energije kao dopunskih izvora energije sukladno energetskim i ekonomskim potencijalima. Dopunski izvori čije korištenje je predviđeno na području Općine Viškovo su sunčana energija u formi fotonaponskih sustava i solarnog grijanja, energija vjetar - vjetrogeneratorima manjeg kapaciteta i snage, bioenergija i dr.

3.5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

Općina Viškovo dio je vodoopskrbnog sustava Rijeka.

Na području obuhvata plana postoje dva dijela vodoopskrbnog sustava:

1.Vodoopskrbni sustav HOSTI – MARINIĆI - MARČELJI sastoji se od sljedećih instalacija:

- Vodosprema Hosti
- Vodosprema Marinići
 - Volumen vodospreme je 2000 m³, na koti 313(308) m.n.m.
 - Tlačno opskrbeni cjevovod od vodospreme Marinići do vodospreme Viškovo
 - Vodosprema Viškovo
 - Volumen vodospreme je 1500 m³ na koti 370(365) m.n.m.

2.Vodoopskrbni sustav STRELJANA – PODBREG – SARŠONI - MARČELJI-KLANA sastoji se od sljedećih instalacija:

- Crpna stanica STRELJANA
 - Za dizanje vode u smjeru Podbreg instalirane su tri crpke
- Tlačni cjevovod za smjer Podbreg
 - Ukupna dužina tlačnog cjevovoda iznosi 3255 m, izrađena je od čelika
- Vodosprema Podbreg
 - Volumen vodospreme je 1500 m³, kota 439/ 434 m.n.m.. Iz ove vodospreme gravitacijskim cjevovodom puni se vodosprema Kastav i napajaju crpke u CS Saršoni za dizanje vode u VS Saršoni
- Gravitacijski cjevovod VS Podbreg- VS Kastav
 - Sastoji se od nekoliko dionica, ukupne duljine 9390 ACC300-400
- CS Saršoni
 - Na koti 396 m.n.m. sa dvije crpke sa direktim usisom na gravitacijskom cjevovodu VS Podbreg- VS Kastav sa kapacitetom crpke 16 l/s

- Tlačno- opskrbeni cjevovod CS Saršoni- VS Saršoni

Postojeći vodoopskrbni sustav treba proširiti prema Klani na način da podmiri postojeće potrebe naselja Klana, Lisac, Studena, Skalnica, te nove potrošače: Asfaltna baza poduzeća GP KRK na lokaciji Marišćina i Centralnu zonu za gospodarenje otpadom (CZGO) MARIŠĆINA.

Proširenje sustava provesti temeljem idejnog projekta poboljšanja vodoopskrbe sustava Streljana- Kastav- Klana, naručen od KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o. Rijeka, izrađenog od strane Te-projekta d.o.o. Kastav, lipanja 2006.

Planom su predviđene slijedeće aktivnosti:

- CS Streljana- smjer Podbreg
Predviđa rekonstrukcija postojećeg sustava i izgradnja nove crpne stanice za smjer Podbreg
- Tlačni cjevovod CS Streljana- VS Podbreg
Predviđa se položiti novi tlačni cjevovod, s predloženim alternativnim pravcima
- Vodosprema Podbreg
Proširenje kapaciteta s postojećih 1500 m³ na 4000-4500 m³ (5000 m³) izgradnjom nove vodospreme na istoj lokaciji
- Gravitacijski cjevovod VS Podbreg- CS Saršoni
Projektirani novi gravitacijski cjevovod do nove lokacije nove crpne stanic Saršoni, predviđen magistralni a ne i vodoopskrbni
- CS Saršoni
Predviđena izgradnja nove crpne stanice sa prekidnom komorom na lokaciji koja će se dogovoriti sa investitorom uz predviđanje eventualnog kasnijeg povećanja kapaciteta
- Tlačno- opskrbeni cjevovod CS Saršoni- VS Saršoni
Predviđa se izgradnja novog tlačnog cjevovoda u dužini cca 1000 m. Postojeći cjevovod tlačno opskrbeni dobiva namjenu gravitacijskog cjevovoda.
- Gravitacijski cjevovod VS –Saršoni- CS Marčelji
Predviđa se izgradnja novog gravitacijskog cjevovoda (magistralnog) do CS Marčelji
- CS Marčelji sa prekidnim komorom
Projektirana je nova crpna stanica sa prekidnom komorom, sa predviđenim kasnijim povećanjem kapaciteta. Lokacija trenutno još nedefinirana. U ovoj crpnoj stanici treba riješiti dizanje vode u tri odvojene zone: zona Podgled (Rošca), zona Marišćina i zona Klana
- Tlačni cjevovod od CS Marčelji prema Klani do VS BORŠT
Trasu cjevovoda položiti većim djelom u trup cesta
- Tlačni cjevovod od CS Marčelji do VS MARIŠĆINA
Zajednički rov s tlačnim cjevovodom prema VS Pogled i VS Boršt, a potom u trup ceste prema Studeni
- Tlačni cjevovod od CS Marčelji do VS POGLED
Zajednički rov s ostala dva tlačna cjevovoda, a potom šumskim putem
- VS MARIŠĆINA
Lokacija predviđena iznad deponija Marišćina za potrebe Deponija i Afaltne baze
- VS POGLED (Rošca)

Vršit će vodoopskrbu više zone potrošača lokaliteta Pogled, volumena cca 300 m'.

Izgradnja sustava vodoopskrbe se provodi neposrednim provođenjem plana.

Planom je predviđena opskrba vodom svih potrošača na području Općine Viškovo, što uključuje:

- priključivanje novih građevinskog područja naselja postojeći vodoopskrbni sustav.
- rekonstrukciju i dogradnju postojećeg cjevovoda

Planom je predviđena rekonstrukcija svih cjevovoda manjih profila na cjevovode promjera 100mm kako bi se zadovoljili protupožarni propisi.

Pri projektiranju vodovodne mreže potrebno je pridržavati se Pravilnika o opskrbi vodom i izvedbi vodovodne mreže sa vodovodnim priključcima ("Službene novine" broj 15/92), sa priključkom svakog objekta na javnu vodovodnu mrežu, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakon o sanitarnoj inspekciji.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje Komunalno društvo, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Investitori koji grade stanove, dužni su osigurati mjerenje utroška vode ugradnjom vodomjera posebno za stambeni a posebno za svaki poslovni prostor. Ukoliko objekt ima i hidrantski vod za njega se izvodi odvojeni priključak sa vodomjerom. Položaj vodomjernog okna određuje distributer vode prema svojim uzancama.

Odvodnja otpadnih voda:

Građevine sustava odvodnje Općina Viškovo s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama predstavljaju dio Sustava odvodnje Rijeka.

Sustave odvodnje na području Općine Viškovo treba dovesti u ravnomjerni odnos s sustavom vodoopskrbe.

Planom je predviđena izgradnja sustava odvodnje koji odvodi sve otpadne i oborinske vode sa područja općine Viškovo. Kanalizacija će biti razdjelnog tipa, odvojene sanitarne i industrijske otpadne vode od oborinskih, a u skladu sa Studijom kanalizacijskih sustava riječkog područja. Po toj studiji sanitarne i inustrijske vode cjelog područja Općine Viškovo se odvode riječkim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda na uređaju "Delta".

Za odvodnju ovih voda u skladu sa Studijom kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH P.C. Rijeka el.br. 5100-1-514994) u području obuhvata plana i gravitacijskim područjima predviđeni su kolektori:

- kolektor Škurinje ,
- kolektor Viškovo
- kolektor Drenova
- kolektor Marčelji kojim će se sve otpadne vode odvoditi u sistem grada odnosno
- kolektor Vukovarske ulice (φ80 cm) I dalje na centralni uređaj Delte
- kolektor Jardasi (za Kastav)

Planom se predviđa gradnja, rekonstrukcija i uređenje mreže odvodnje otpadnih komunalnih i oborinskih voda sukladno »Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja« (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97).

Sustav odvodnje »Rijeka«, preuzima i prihvaća otpadne vode s područja odvodnje općine Viškovo. Sve otpadne vode se moraju obrađivati i kontrolirano ispuštati u more putem sustava odvodnje «Rijeka».

Otpadne vode sustava »Rijeka« potrebno je prije ispuštanja u more pročititi u CUPOV-u Rijeka.

Planom se predviđa gradnja građevina i uređaja za odvodnju voda, i to glavnih kolektora: »Marčelji« i »Marinići«.

Izgradnja sustava odvodnje se provodi neposrednim provođenjem plana.

Obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti na području obuhvata plana može obavljati u skladu s važećom, Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće predmetnog područja i Odlukom o odvodnji predmetnog područja.

Do realizacije cjelokupnog sustava odvodnje na području općine odvodnja otpadnih voda za građevine rješavati će se temeljem sanitarno-tehničkih uvjeta za izgradnju nepropusnih septičkih taložnica, a za objekte veće od 10 ES obavezan je priključak na biodisk

Planom se propisuje obaveza pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda:

- tehnološke otpadne vode unutar građevinskog područja naselja i unutar građevinskog područja i poslovne namjene upuštaju se u sustav sanitarnih otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje do nivoa sanitarnih otpadnih voda.
- oborinske otpadne vode s većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u podzemlje preko upojnog bunara nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Za parkirne površine do tri parkirna mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda ovisno o lokalnim uvjetima.

Na parkirnim i manipulativnim površinama je moguće oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren do najviše 15 vozila ili do 1000m² površine parkirnog ili manipulativnog prostora bez prethodnog pročišćavanja na separatoru, a iznad tog broja i površine je potrebno pročišćavanje otpadnih voda na separatoru, prije upuštanja u podzemlje putem upojnih bunara, a sve vodeći računa o zoni sanitarne zaštite.

Priključak budućih sekundarnih kanala zbog nagiba terena moguć je za veće dio naselja. Manji dio kojeg je, zbog visinskog položaja glavnog kolektora (radi se o objektima u vrtacama) nemoguće priključiti, rješavat će svoje otpadne vode zasebnim manjim biološkim pročišćivačima (Bio disk, Bio-Roll), a efluent upuštati u podzemlje ili pumpnim stanicama dizati u najbliži ulični kanal. Takvo je rješenje moguće obzirom da se obuhvat plana nalazi u IV zoni zaštite izvora vode za piće na riječkom području i u zoni djelomičnog ograničenja tih izvora a prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području. (SN 6/94).

Zaštita voda vršit će se prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području, područje Općine Viškovo nalazi se djelomično u III, IV zoni zaštite, te u zoni djelomičnog ograničenja izvora drugog reda.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Postupanje s komunalnim otpadom je obaveza Općine Viškovo.

Postupanje s svim ostalim vrstama otpada je u nadležnosti županije, osim opasnog otpad i termičke obrade otpada koji su u nadležnosti republike Hrvatske.

Budući sustav gospodarenja otpadom određen je na razini Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Prema njegovim odredbama predviđa se uvođenje jedinstvenog integralnog sustava gospodarenja otpadom na prostoru županije odvoženjem komunalnog otpada na obradu i zbrinjavanje u okviru centralne zone CZGO «Marišćina» na području Općine Viškovo. Centralnom zonom za gospodarenje otpadom riješio bi se prihvat i obrada komunalnog i drugog otpada čije zbrinjavanje je u nadležnosti županije, dok bi se opasan otpad direktno otpremao od proizvođača otpada do otpremanja u centar za obradu i odlaganje koji se utvrđuje na državnoj razini. Centralna zona nije predviđena za skladištenje opasnog otpada osim ukoliko isti nije izdvojen iz toka kućnog komunalnog otpada.

U okviru CZGO «Marišćina» prihvaćati će se i zbrinjavati kompletan tok komunalnog otpada Primorsko goranske županije. Otpad će se prihvaćati kako u nesortiranom tako i u sortiranom stanju. Osnovna koncepcija obrade nesortiranog otpada predstavljati će mehaničko biološka obrada (MBO obrada) koja će se sastojati od automatske sortirnice i aerobne kompostane u zatvorenom prostoru. Osnovni cilj korištenja MBO obrade predstavljati će odstranjivanje iskoristivih dijelova komunalnog otpada te proizvodnja hortikulturnog komposta koji će se koristiti za lokalne potrebe uređenja CZOG «Marišćina». Dodatni osnovni cilj korištenja MBO obrade predstavlja reduciranje i inertizacija ostatnog volumena komunalnog otpada koji će se odlagati na prostor odlagališta. Cijeli sustav MBO-a biti će u zatvorenom ventilacijskom prostoru, a otpadni plinovi će se obrađivati sustavom biofiltera. Tokovi separatno prikupljenog komunalnog otpada sa Eko otoka odnosno iz reciklažnih dvorišta u okviru prostora CZGO «Marišćina» dodatno će se obrađivati na sustavu finog sortiranja (papir, plastika, staklo, elektronski otpad, prostor za razgradnju glomaznog otpada uključivo automobile). Ostale količine otpada prikupljene u okviru reciklažnih dvorišta će se putom prikupnog reciklažnog dvorišta u okviru CZGO «Marišćina» razdvajati, privremeno skladištiti te upućivati kod korisnika sekundarnih sirovina. U okviru CZGO «Marišćina» također će se nalaziti prostor za reciklažu građevnog otpada, razni infrastrukturni objekti te prostor za odlaganje otpada sa sustavom za prikupljanje odlagališnog plina i procjedne vode koji će se obrađivati na sustavu baklje odnosno uređaju za obradu otpadnih voda (zajedno sa tokom sanitarno potrošnih otpadnih voda). Prostor odlagališta formirati će se postupno po potrebama, a predviđeno je kako će se isti koristiti u narednih 40-tak godina. Cijeli sustav CZGO «Marišćina» će biti pokriven sustavom monitoringa koji će uključivati sustav monitoringa sastava odlagališnog plina i procjednih voda, efikasnosti rada biofiltera, sustavom za konstrulu stanje godnjeg i donjeg brtvenog sloja odlagališta, automatski kontinuirani monitoring kakvoće ambijentalnog zraka te buke, te kakvoće vode na korespondentnim izvorištima na lokaciji Mlaka uz morsku obalu Grada Rijeke.

Nakon puštanja u rad CZGO «Marišćina» sanirati će se područje sadašnjih odlagališta komunalnog otpada Viševac odnosno opasnog otpada Sovjak. Odlagalište komunalnog otpada Viševac sanirati će se kombinacijom tehnologije kapinga višekomponentnom prekrivkom, aktivne ekstrakcije odlagališnog plina te obrade kondenzata odlagališnog plina kao otpadne vode. Tokovi oborinskih voda biti će izdvojeni i upuštati će se u tlo putom upojnih bunara. Odlagalište Sovjak će se sanirati ex situ metodom, vađenjem i obradom materijala iz odlagališta te njegovom ugradnjom kao sastavnog dijela prekrivke odlagališta Viševac, zapunjenjem prostora inertnim materijalom te kapingom. Cijeli prostor biti će omeđen sustavom za prikupljanje drenažnih voda sa površine i njihovim upojem u tlo.

Način provedbe sanacije odlagališta Viševac biti će kapiranje istog višekomponentnom prekrivkom, instaliranjem sustavu za aktivnu ekstrakciju odlagališnog plina putem vertikalnih ekstrakcijskih bunara, te kondicioniranja i obrade odlagališnog plina i iz njega odstranjenog otpadnog kondenzata putem uređaja za obradu otpadnih voda. Odlagalište Sovjak sanirati će se ex situ metodom vađenjem materijala te njegovom obradom postupkom stabilizacije i ugrađivanjem produkta kao sastavnog dijela višekomponentne prekrivke odlagališta Viševac. U okviru sanacijskog programa za oba odlagališta predviđen je i monitoring cijelog saniranog prostora koji uključuje monitoring stanja površinskog sloja sanirane površine (korištenje repera) monitoring odlagališnog plina (povremeno mjerenje sastava odlagališnog plina), automatski kontinuirani monitoring onečišćenja zraka i buke, monitoring otpadnih voda koje se obrađuju (efluenta), te monitoring stanja podzemlja putem vakumskih lizimetara montiranih ispod tijela odlagališta, te podzemne vode na korespondentnim izvorištima na lokaciji Mlaka uz morsku obalu Grada Rijeke.

Komunalni otpad na području Općine Viškovo će se odlagati na postojeće odlagalište Viševac na području Općine Viškovo do realizacije Centralne zone za gospodarenjem otpadom «Marišćina» (CZGO «Marišćina») definirane temeljem Prostornog plana Primorko - goranske županije te drugom dokumentacijom užeg područja.

Komunalni otpad iz domaćinstava na području Općine Viškovo prikuplja se u kućne kontejnere i odvozi ga ovlaštena pravna osoba na komunalno odlagalište. Sakupljanjem komunalnog otpada treba temeljem odredbi plana biti pokriveno 100% stanovništva.

Sustav skupljanja komunalnog otpada na prostoru će se poboljšati na slijedećim mjerama:

- Otpad se treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati po vrstama otpada u zato određene i postavljene posude (kontejnere).
- Također u okviru općine Viškovo treba postaviti više Eko otoka za izdvojeno sakupljanje i razvrstavanje komunalnog otpada.
- Na javnim pješačkim i zelenim površinama potrebno je osigurati posude za odlaganje otpada i njihovo pravovremeno pražnjenje.

Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje otpada na najdalje 15 m, a otpad deponirati u zatvorene posude udaljene od građevina najdalje 20 m.

Proizvodni otpad na području Općine Viškovo će se evidentirati po vrstama količini i mjestu njegovog nastanka. Sukladno nadležnostima osigurati će se način i mjesto njegovog zbrinjavanja (neopasni proizvodni otpad u okviru CZGO «Marišćine» odnosno opasni proizvodni otpad na lokaciji koju odredi državni sustav za gospodarenje opasnim otpadom).

Uvesti razvrstavanje komunalnog i proizvodnog otpada kako bi se mogao evidentirati, te iz njih izdvojiti opasni otpad i to naročito iz komunalnog otpada. Sa izdvojenim opasnim otpadom postupati sukladno državnom sustavu za gospodarenje opasnim otpadom.

Stalno kontrolirati stanje sa saniranim divljim odlagalištima kako se ne bi ponavljala situacija sa ponovnim odlaganjem otpada na već od otpada očišćena područja.

Svi proizvođači otpada dužni su pridržavati se hijerarhijskog principa unutar sustava integralnog gospodarenja s otpadom, reguliranih zakonima i propisima te po Planu gospodarenja otpadom Općine.

Svi proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su sa otpadom postupati sukladno zakonskoj regulativi i pod zakonskim aktima

Planom je dozvoljen tranzitni prijevoz otpada isključivo prometnicama rezerviranim za promet motornih vozila razine Osnovne županijske ceste ((državna granica) Pasjak – Rupa (raskrižje) – Marčelji – Viškovo – čvor Rujevica) . Ne dozvoljava se taj tip prijevoza otpada preko područja Općine mrežom lokalnih i nerazvrstanih prometnica, koja gotovo u cijelosti prolazi kroz naselja.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.

Jedan od temeljnih zadataka i osnovnih ciljeva prostornog plana je planiranje načina uređivanja prostora je zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti i obilježja. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš obuhvaća skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom stanju. Uz to Planom se nastoji poboljšati naslijeđeno prirodno stanje okoliša uz planiranu sanaciju degradiranih područja u okvirima mogućeg.

Prostor Općine Viškovo prostor je relativno dobrog očuvanje prirodne sredine čiji su temelji prirodni resursi – tlo i zrak..

Poljoprivrednoj proizvodnji treba namijeniti tla koja se melioracijama i agrotehnikom mogu poboljšati do većih bonitetnih kategorija i površine veće od 2000m².

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu zraka, vode, kao i zaštita od prekomjerne buke.

Područja i lokaliteti posebnih mjera i ograničenja određena su u kartografskom prikazu 3b.

Zaštita tla

Zaštita poljoprivrednog tla:

Vrijedno poljoprivredno tlo nalazi se na području općine fragmentarno u vrlo malim površinama. Planom se određuje kao vrijedno poljoprivredno tlo samo postojeća zona prikazana na kartografskom prikazu 1., a ostalo tlo štiti se većim građevnim česticama koje se u dijelu okućnice moraju održavati i ozelenjavati.

Na području Općine Viškovo vrijedno poljoprivredno zemljište namjenjuje se isključivo poljoprivrednoj proizvodnji.

Ovim Planom su sve veće površine ostalih poljoprivrednih površina zaštićene izdvajanjem iz građevinskog područja.

Male površine ostalih poljoprivrednih površina unutar područja naselja nije moguće zaštititi na gore opisani način, pa je to potrebno učiniti planovima užeg područja koji će se izrađivati temeljem ovog Plana.

Zaštita šumskog tla:

Na površinama neuređenih šuma koje se prostiru uz sama naselja, gospodarenjem se trebaju stvarati socijalno-zdravstveno rekreativne zona za potrebe turističke djelatnosti i naselja, uz trajnu zaštitu tla.

Na prostorima šumskih i ostalih površina mogu se graditi građevine u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora, a iznimno se dopušta gradnja stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe sukladno odredbama za provedbu Plana.

Zaštita tla za građenje:

Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primjeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

Zaštita tla na području sanacije odlagališta komunalnog otpada

Sadašnji prostor odlagališta komunalnog otpada Viševac i prostor odlagališta opasnog otpada Sovjak direktno utječu na onečišćenje tla.

Nakon sanacije odlagališta komunalnog otpada Viševac stanje sa onečišćenjem tla u blizini (ispod) tijela odlagališta promijeniti će se na način da će se principom kapinga spriječiti unos kišnice u tijelo odlagališta što će dovesti do postupnog smanjenja vlage odloženom otpadu. U kombinaciji sa aktivnom ekstrakcijom plina putem koje će se ekstrahirati ne samo odlagališni plin nego i kondenzat (plin je u stanju zasićene pare) dovesti će se do bržeg osušenja odlagališta i s tim u vezi zaustavljanja mikrobioloških aktivnosti te do prestanka pojava curenja procjedne vode jer se ista više neće formirati.

Odlagalište opasnog otpada Sovjak sanirati će se ex situ metodom i njegov ispražnjeli prostor zapuniti inertnim građevinskim materijalom te kapirati nepropusnom prekrivkom. Nakon provedenog postupka sanacije biti će zaustavljeno sadašnje onečišćenje tla.

Zaštita tla na području novog odlagališta komunalnog otpada

U okviru CZGO «Mariščina» potrebno je razlikovati prostor radne zone gdje će se odvijati aktivnosti prihvata i obrade komunalnog otpada te odlagališni prostor gdje će se ostatni dio otpada odlagati te na taj način predvidjeti principe zaštite tla od onečišćenja.

Glede prostora radne zone u pitanju je zatvoreni sustav hala sa betoniranim otvorenim površinama. Kanalizacijski sustav biti će razdvojen na procesne tokove odnosno tokove oborinskih voda. Procesni tokovi otpadnih voda zajedno sa tokovima sanitarnih otpadnih voda obrađivati će se na zajedničkom uređaju za obradu otpadnih voda (primarna mehanička obrada, sekundarna biološka obrada, te tercijarna obrada sa filtracijom i adsorcijom). Muljevi će se obrađivati na način da se kompostiraju u okviru CZGO

«Mariščina». Pročišćeni efluent će se ispuštati putom upojnih bunara zajedno sa tokovima oborinskih voda.

Odlagališni prostor u okviru CZGO «Mariščina» biti će izveden sa donjim i gornjim brtvenim slojevima sa prikupljanjem odlagališnog plina i procjednih voda i sa sustavom detekcije potencijalnog propuštanja. Ostatni otpad koji se odlaže u odlagalište obzirom na odstranjeni biološku frakciju biti će manje reaktivan od sirovog komunalnog otpada te će proizvoditi manje količine odlagališnog plina i procjednih voda. Izvedenim preventivnim mjerama biti će spriječeno potencijalno onečišćenje tla na području uz odlagalište.

Zaštita zraka

Radi poboljšanja stanja i sprječavanja pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti slijedeće mjere zaštite:

- potrebno je ciljanim istraživanjima utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka na području općine i ispitati izvodljivost mogućih rješenja,
- radi praćenja stanja i cjelovite kategorizacije zraka za Općinu Viškovo potrebno je osigurati mjerna mjesta za kontrolu kakvoće zraka i uspostaviti monitoringa zraka.

Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno zakonskoj regulativi.

U slučaju zagađenja štetnim emisijama s područja susjednih jedinica lokalne samouprave moraju se uspostaviti kontakti kako bi se prekomjerna zagađenja svela u Zakonom dozvoljene granice

Zatvaranjem u radu te saniranjem područja odlagališta komunalnog otpada Viševac te opasnog otpada Sovjak sprječavaju se emisije iz istih u zrak. Odlagalište Viševac prije provedene sanacije utječe na kakvoću zraka direktnim propuštanjem odlagališnog plina iz tijela odlagališta te putom pasivnog sustava otplinjavanja (bunari za odlagališni plin). Nakon provedene sanacije odlagalište će biti kapirano te će biti provedena kontrola sadašnjeg propuštanja odlagališnog plina. Dodatnom mjerom tipa aktivne ekstrakcije odlagališnog plina postojeće akumulacije odlagališnog plina iz tijela odlagališta biti će odstranjene u periodu 10-20 godina te će nakon toga odlagalište glede proizvodnje odlagališnog plina postati inaktivno. Ekstrahirani odlagališni plin će se kondicionirati (odstranjivanje kondenzata) odnosno spaljivati na baklji. Navedenim će se principima staklenički plin metan prevesti u manje problematičan staklenički plin ugljični dioksid, a toksične komponente iz odlagališnog plina termičkim postupkom prevesti u manje toksične komponente.

U okviru istog prostora biti će instaliran sustava automatskog kontinuiranog monitoringa onečišćenja zraka koji će se mjeriti kako osnovni parametri onečišćenja zraka tako i specifični.

Prostor CZGO «Mariščine» glede onečišćenja zraka imati će instalirani sustav obrade onečišćenog zraka u okviru radne zone. Radni prostori sortirnica i kompostane predstavljaju prostore gdje dolazi do pojava povišenih emisija lebdećih čestica odnosno otpadnih plinova onečišćenih organskim tvarima. Zajedničkim sustavom ventilaciji svi se takvi tokovi prikupljaju i zajednički obrađuju na sustavu za otprašivanje odnosno sustavima biofiltera.

Odlagališni plin koji se pojavljuje u okviru prostora odlagališnog prostora prikuplja se sustavom aktivne ekstrakcije odlagališnog plina te se nakon kondicioniranja (odstranjivanja vodene pare) spaljuje na baklji za odlagališni plin.

U okviru CZGO «Mariščina» biti će instaliran sustav automatskog, kontinuiranog monitoringa onečišćenja zraka.

Zaštita od buke

Općina Viškovo dužna je izraditi temeljne i obvezne dokumente zaštite od buke:

1. kartu buke,
2. akcijske planove.

Karta buke je sastavni dio informacijskog sustava zaštite okoliša Republike Hrvatske i predstavlja stručnu podlogu za izradu prostornih planova.

Do izrade karte buke i akcijskih planova na prostoru Općine Viškovo najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave su sljedeće:

- u zonama namijenjenim rekreaciji i odmoru 50 dBA za dan i 40 dBA za noć
- u naseljima u zonama namijenjenim stanovanju i društvenim građevinama odgojno-obrazovne namjene 55 dBA za dan i 40 dBA za noć
- u naseljima mješovite, pretežito stambene namjene 55 dBA za dan i 45 dBA za noć
- u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem, 65 dBA za dan i 50 dBA za noć
- u zoni turističke namjene 55 dBA za dan i 40 dBA za noć
- u zoni gospodarske namjene, na granici građevne čestice, unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A)
- u zonama duž državnih i županijskih prometnica 65 dBA za dan i 50 dBA za noć

U poslovnim zonama, skladišnim i servisnim područjima, te područjima transportnih terminala, bez stanova – na granici zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči

Pri izradi prostornih planova užih područja te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u dopustivim granicama za određene zone. Potrebno je voditi računa o pozicioniranju pojedinih zona i sadržaja u njima u odnosu na izvor buke te bliže izvoru smještati građevine u kojima se dopušta viši nivo buke.

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

1. odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
2. promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štititi od buke (imitenata),
3. izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
4. primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,

5. akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
6. povremeno ograničenje emisije zvuka.

Kod planiranja mreže ulica i cesta koristiti elemente reljefa i prirodnih prepreka kao zaklone od buke na putu njenog širenja.

Zatvaranjem u radu te saniranjem područja odlagališta Viševac i Sovjak prestaju sve (transportne) aktivnosti vezane uz proizvodnju buke. Potencijalne izvore buke na saniranom području mogu predstavljati sustav baklje odnosno uređaja za obradu otpadnog kondenzata koji će biti u funkciji 20-tak godina nakon zatvaranja u radu odlagališnog prostora.

U nutar sustava sustava monitoringa onečišćenja zraka biti će instaliran i monitoring za automatsko kontinuirano mjerenje razine ambijentalne buke.

Zaštita od buke u okviru prostora CZGO «Mariščina» biti će izveden na način principa zatvorenog prostora obzirom da će se glavne aktivnosti prihvata i obrade komunalnog otpada izvoditi u zatvorenom prostoru hala

Također izgradnjom zaobilazne prometnice «(državna granica) Pasjak - Rupa - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica u Rijeci,» oko Viškova direktno će se smanjiti buka u samom mjestu iz razloga premještanja transporta otpada van naseljenih područja Općine Viškovo.

Zaštita voda

Zaštita voda vršit će se prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području, područje Općine Viškovo nalazi se djelomično u III, IV zoni zaštite, te u zoni djelomičnog ograničenja izvora drugog reda.

U zoni djelomičnog ograničenja izvora drugog reda nije dozvoljeno:

- postojanje i građenje industrijskih pogona i drugih objekata bazne, kemijske i metalurške industrije, farmaceutske industrije, kao i industrije koja koristi radioaktivne tvari.

- nekontrolirano odlaganje otpadnih tvari

Na području zone djelomičnog ograničenja mjere zaštite provode se na slijedeći način:

- izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda s odvodom izvan zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja, za industrijske, zanatske i slične pogone, gdje nema tehničkog ni ekonomskog opravdanja za priključenje na javnu kanalizaciju, primjeniti samostalne uređaje za biološki ili drugi odgovarajući postupak pročišćavanja s upuštanjem pročišćene vode putem upojnih bunara u podzemlje,
- oborinske vode s prometnica, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i pročititi na separatorima i uputiti u podzemlje putem upojnih bunara. Za manje parkirne, radne i manipulativne površine, zagađene naftnim derivatima

dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje.

Na području treće zone zaštite zabranjeno je:

- postojanje i građenje industrijskih i zanatskih pogona i drugih objekata koji koriste, proizvode ili ispuštaju masne tvari.
- postojanje i građenje objekata za utovar, istovar, skladištenje i manipulaciju opasnim i štetnim tvarima.
- građenje transportnih cjevovoda za opasne tvari,
- odlaganje i prosipanje otpadnih tvari,
- postojanje i građenje objekata za držanje stoke i preradi preko dvadeset (20) uvjetnih grla.
- postojanje i građenje deponija i uređaja za zbrinjavanje otpada
- upotreba pesticida na bazi kloniranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosfornih pesticida,
- eksploatacija zemlje, pijeska, šljunka i drugih mineralnih sirovina.

Na području zone zaštite dozvoljeno je:

- građenje naselja i pojedinačnih stambenih, gospodarskih i pomoćnih te poslovnih i sličnih objekata,
- postojanje i građenje industrijskih i zanatskih pogona i drugih objekata koji nisu u suprotnosti sa Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području, a u kojima je riješen ili je moguće primijeniti zatvoreni tehnološki proces, ili se otpadne vode priključuju na izvedeni javni odvodni sustav,
- postojanje i građenje benzinskih stanica sa propisanim mjerama zaštite,
- postojanje i građenje spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje u svim vrstama objekata sa propisanim mjerama zaštite,
- korištenje postojećih transportnih cjevovoda za opasne i štetne tvari uz izveden sistem zaštite i kontrole,
- rekonstrukcija postojećih i građenja novih cestovnih i željezničkih prometnica,
- građenje novih i proširenje postojećih groblja sa propisanim sanitarno ispravnim načinom ukopa,
- postojanje i građenje objekata za držanje stoke i peradi ograničeno na dvadeset (20) uvjetnih grla,
- građenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- planirana i ograničena eksploatacija kamena,

Na području treće zone mjere zaštite provode se na slijedeći način;

- izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih otpadnih voda sa odvodom izvan zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja, individualni stambeni objekti i objekti za držanje stoke i peradi u okviru kućanstva do tri (3) uvjetna grla, gdje nema tehničkog ni ekonomskog opravdanja za izgradnju javne kanalizacije moraju imati septičku taložnicu (tipsku) s ispuštanjem putem upojnih bunara u podzemlje.
- Oborinske vode sa parkiranih, radnih, manipulativnih površina i najprometnijih prometnica i zgusnutih naselja, zagađenih naftnim derivatima prihvatiti

- nepropusnom kanalizacijom i priključiti na javni odvodni sustav komunalnih otpadnih voda ili postupiti na način iz točke 3. ovog članka,
- oborinske vode s autocesta i županijskih cesta odvesti nepropusnom kanalizacijom izvan zone ili upustiti u podzemlje putem upojnih bunara uz prethodno pročišćavanje sistemom separatora i laguna izvedenih u skladu sa vodoprivrednim smjernicama za projektiranje, građenje i održavanje prometnica u vodozaštitnim zonama na kršu.
 - Autocaeste i županijske caeste moraju imati objekte za prihvat razlivenog goriva i drugih štetnih tekućina, kao i bočne branike, prometni znakovi za ograničenje brzine kretanja vozila koja prevoze takve terete, moraju biti na svim prometnijim cestama,

Četvrta zona zaštite

Četvrta zona zaštite obuhvaća priljevno područje bez izraženih tokova podzemnih voda.

Na području četvrte zone zaštite zabranjeno je:

- postojanje i građenje industrijskih pogona i drugih objekata bazne kemijske i metalurške industrije, farmaceutske industrije, kao i industrije koja koristi radioaktivne tvari,
- postojanje i građenje objekata za utovar, istovar, skladištenje i manipulaciju opasnim tvarima
- građenje transportnih cjevovoda za opasne tvari,
- odlaganje i prosipanje otpadnih tvari,
- postojanje i građenje deponija i uređaja za zbrinjavanje otpada.

- Na području četvrte zone zaštite dozvoljeno je;

- građenje stambenih, gospodarskih i pomoćnih te poslovnih i sličnih objekata,
- postojanje i građenje industrijskih i zanatskih pogona i drugih objekata koji nisu u suprotnosti sa Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području, a u kojima je riješen ili je moguće promijeniti zatvoreni tehnološki proces, ili se otpadne vode priključuju na izvedeni javni odvodni sustav ili na vlastiti uređaj sa ispuštanjem putem upojnih bunara u podzemlje,
- postojanje i građenje benzinskih stanica sa propisanim mjerama zaštite,
- postojanje i građenje spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje u svim vrstama objekata sa propisanim mjerama zaštite,
- korištenje postojećih transportnih cjevovoda za opasne i štetne tvari uz izveden sistem zaštite i kontrole,
- rekonstrukcija postojećih i građenje novih cestovnih i željezničkih prometnica,
- građenje novih i proširenje postojećih groblja,
- podizanje životinjskih groblja i kafilerija,
- postojanje i građenje objekata za držanje stoke i peradi sa ograničenjem do pedeset (50) uvjtnih grla,
- građenje uređaja za pročišćavanje voda,
- planirana eksploatacija kamena.

Na području četvrte zone mjere zaštite provode se na slijedeći način:

- izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih otpadnih voda sa odvodom iznad zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja, individualni stambeni objekti i objekti za držanje stoke i peradi u okviru kućanstva do tri (3) uvjetna grla, gdje nema tehničkog ni ekonomskog opravdanja za izgradnju javne kanalizacije moraju imati septičku taložnicu (tipsku) s ispuštanjem putem upojnog bunara u podzemlje,
- oborinske vode sa parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na javni odvodni sustav komunalnih otpadnih voda ili preko separatora i upojnih bunara upustiti u podzemlje,
- oborinske vode sa autocesta prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i upustiti u podzemlje putem upojnih bunara uz prethodno pročišćavanje sustavom separatora izvedenih u skladu sa vodoprivrenim smjernicama za projektiranje, građenje i održavanje prometnica u vodozaštitnim zonama u kršu.

Planom se propisuje obaveza pročišćavanja otpadnih voda, a odnosi se na vode što protiču iz zanatskih radionica, mehaničkih i bravarskih radionica, pogona što u tehnološkom procesu upotrebljavaju masti, ulja, boje, lakove, tekuće gorivo, otpada i druge tvari specifički lakše od vode, pogona što stvaraju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi se mogle taložiti u sakupljačima, restorana i kuhinje / masnoća i ulje / te toksične i agresivne vode koje zahtijevaju adekvatne uređaje za pročišćavanje.

Da bi zadovoljili zahtjeve za pročišćavanje otpadnih voda uvjetuje se ugradnja slijedeće opreme - zavisno o karakteru otpadnih voda:

- 1./ Mehaničke taložnice za krute čestice u vodi
- 2./ Odvajači ulja i naftnih derivata iz tehnološke kanalizacije
- 3./ Hvatači ulja i masti za fekalno - sanitarne vode
- 6./ Neutralizator za obradu kiselih ili lužnatih voda.
- 7./ Uređaj za razbijanje uljnih emulzija kod strojne obrade metala
- 8./ Drugi specijalni uređaji / za regeneraciju otpada, spaljivanje onečišćenih otpada, obradu voda što sadrže kromate, cijanide i sl. /

Formiranje prostora odlagališta u okviru CZGO «Mariščina» biti će provedeno sa brtvenim slojevima i drugim mjerama zaštite kako je prikazano u poglavlju 8.1. Tehničkim mjerama kojima se sprječava onečišćenje tla ujedno se indirektno sprječava i onečišćenje podzemnih voda. Prirodno jezerce Kapitovec ispod odlagališta Viševac služi kao mjerno mjesto za kontrolu onečišćenja prirodnih voda nakon sanacije odlagališta Viševac i Sovjak.

Mjere posebne zaštite

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i dopunske zaštite otpornosti 50 kPa po zonama obvezne izgradnje skloništa sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" broj 2/91).

U pojasu udaljenosti do 100 metara od građevine od značaja za Republiku Hrvatsku grade se skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, a u pojasu od 100 do 650 metara udaljenosti grade se skloništa otpornosti 50 kPa.

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje detaljnim planovima uređenja za pojedina područja Općine Viškovo te posebnim planovima koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladno osnovnoj namjeni građevine.

Pri projektiranju podzemnih građevina s (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Izgradnja skloništa u utvrđenim zonama obvezne izgradnje skloništa u Općini Viškovo je uvjetna jer je ograničena trenutnim nepostojanjem zakonske obveze njihove izgradnje.

Zaštita od rušenja

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije (za područje Općine Viškovo određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7 MCS s odstupanjem prema 7- i 7+)

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Formiranje prostora odlagališta u okviru CZGO «Mariščina» biti će sukladno tehničkim pravilima formiranja odlagališnog prostora u visinu sa adekvatnom statičkom sigurnosti formiranih pokosa, te neće postojati potencijalni tehnički problem smicanja te urušavanja tijela odlagališnog prostora.

Formiranje odlagališta Viševac i Sovjak provedeno je u prirodnim vrtačama te ne postoji tehnički problem urušavanja kako tijekom korištenja tako i nakon provedene sanacije. Erozija sanirane površine biti će kontrolirana adekvatnim padovima pokosa odnosno održavanje hortikulture kakvoće površinskih slojeva na saniranom području.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte

Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Za područje grada Rijeke (čiji je Općina Viškovo bila dio) provedeno je 1974. godine seizmičko mikrozoniranje. Za etalonsko tlo je odabrana srednje ispucala i okršena karbonantna stijenska masa kakva se najčešće i susreće na području Viškovo . Za takvo etalonsko tlo određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji na području Općine Viškovo iznosi 7 (MCS s odstupanjem prema 7- i 7+)

Prema "Privremenoj seizmološkoj karti" izrađenoj 1982. godine osnovni intenzitet seizmičnosti na teritoriju Općine Viškovo je 7 - 8 MCS, dok je prema "Seizmološkoj karti SFRJ" iz 1987. godine intenzitet 6 MSK-64 za povratni period od 50 godina i 8 MSK-64 za period od 100 i 200 godina.

Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Viškovo . Kartografski prikaz sektora, zona i vatrobranih pojaseva prikazan je u posebnom kartografskom prikazu.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrasrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine Viškovo radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
- DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantnog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta sa dva vozna traka (dvosmjerne) projektirati minimalne širine kolnika od 6 metara.

Prilikom izrade prostornih planova užih područja za dijelove naselja s gustoćom izgrađenosti građevinskog područja većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem, interpolirane nove građevine ili rekonstrukciju postojećih projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti (min F120), uz ograničenje broja etaža te uz obvezu

izgradnje požarnih zidova, ograničenje na poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava i sl.).

Sanacijom odlagališta komunalnog otpada Viševac gdje je predviđeno adekvatno kapiranje te otplinjavanje istog provedba zaštite od potencijalnih požara u okviru takvih objekata biti će provedena sukladno preventivnim principima za takve objekte (postupno, kontroliranje otplinjavanje te spaljivanje plina na sustava baklje).

Sanacijom odlagališta Sovjak koje će biti provedeno ex situ metodom te naknadnim punjenjem i kapingom saniranog prostora vrtače Sovjak internim građevinskim materijalom biti će isti prostor doveden u stanje nepostojanja uvjeta potrebnih za zaštitu od požara.

U okviru CZGO «Mariščina» zaštita od požara biti će provedena rješenjima tipičnim za takve zone korištenjem aktivne ekstrakcije odlagališnog plina, vatrozaštitnog pojasa te instaliranjem hidrantske mreže. Dodatno sustav odlaganja ostatnog otpada koji će biti manje reaktivan zbog prethodnog sustava odrade rezultirati će u proizvodnji manjih količina odlagališnog plina.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj:30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04.) po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinske – pravne poslove o usklađenosti Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Viškovo sa Prostornim planom Primorsko – goranske županije („Službene novine“ PGŽ broj:14/00., 12/05. i 50/06.) KLASA:350-05/07-01/00091, UR.BROJ:2170-77-01-00-07-10/TD od 20. srpnja 2007. godine, te članka 27. Statuta Općine Viškovo („Službene novine“ PGŽ broj:24/01., 15/04. i 6/06.) Općinsko vijeće Općine Viškovo na 24. sjednici održanoj 18. prosinca 2007. godine donijelo je **Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo** koja sadrži slijedeće Odredbe za provođenje:

Članak 1

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Viškovo, u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2

Plan iz članka 1. ove odluke sadržan je u elaboratu "Prostorni plan uređenja Općine Viškovo " koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i Države

Položaj područja Općine Viškovo u odnosu na prostor i sustav županije i Države

Značaj područja Općine Viškovo

Posebnosti područja Općine Viškovo

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prirodni sustavi:

Geologija

Pedološke značajke

Geotehničke značajke

Seizmičnost

Površinske i podzemne vode

Klima

Živi svijet - flora, fauna

Stanovništvo:
Naselja
Sadržaji javnih funkcija
Gospodarstvo
Infrastrukturni sustavi
Promet:
Cestovni promet
Željeznički promet
Zračni promet
Poštanski promet
Javne telekomunikacije
Telekomunikacije u nepokretnoj mreži:
Telekomunikacije u pokretnoj mreži:
Energetski sustav
Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina:
Elektroenergetika:
Plinoopskrba
Drugi konvencionalni i alternativni izvori energije:
Vodogospodarstveni sustav
Uređenje vodotoka i voda
Korištenje voda:
Odvodnja otpadnih voda:
Postupanje sa otpadom:
Zaštita prostora:
Zrak
Vode
Tlo
Buka
Prirodna baština i kulturno-povijesna baština:
Prirodna baština
Kulturno povjesna baština
Kulturno-povijesno naslijeđe
Seoske cjeline:
Etno zone i etno spomenici:

Memorijalne građevine:

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Prostorni plan Primorsko - goranske županije

Pokrivenost područja Općine Viškovo dokumentima prostornog uređenja i drugim dokumentima od važnosti za prostorno uređenje.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Osnove razvoja društvene djelatnosti

Osnove razvoja sustava infrastrukture

Promet:

Cestovni promet

Poštanski promet

Javne telekomunikacije

Vodo gospodarstveni sustav:

Vodopskrba i odvodnja

Energetika

Plinoopskrba

Elektroenergetska infrastruktura

Drugi alternativni izvori energije:

Postupanje s otpadom:

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.2.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

2.2.4.1. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada ili općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

(u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobrazu, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina)

2.2.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine ili grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja:

a) Površine naselja

b) Površine izvan naselja za izdvojene namjene

c) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

3.2.2. Građenje i korištenje površina izvan građevinskog područja

3.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Rekapitulacija površina antropogenih zona i prirodnog okoliša:

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

3.3.2. Društvene djelatnosti

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Iskaz prostornih pokazatelja za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline

3.4.2. Uvjeti korištenja prostora

3.4.3. Uvjeti uređenja prostora

Građevine od važnosti za Državu i županiju

Građevine od važnosti za državu

Građevinska područja naselja

Opći uvjeti gradnje

Građevine stambene namjene:

Građevine gospodarske djelatnosti:

Gospodarske građevine poslovne namjene:

Gospodarske građevine turističke namjene:

Građevine društvenih djelatnosti:

Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava:

Montažne i privremene građevine:

Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja:

Izgrađene strukture van naselja za izdvojene namjene

Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za područja gospodarske poslovne namjene:

Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za turističko-ugostiteljske namjene:

Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za športsko-rekreacijske namjene:

Površine infrastrukturnih sustava

Površine groblja

Građevine izvan granica građevinskog područja

3.4.4. Uvjeti zaštite prostora

Zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa.

Zaštita seoskog naselja Brnasi (ruralnine cjeline)

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, javne telekomunikacije)

Cestovni promet

Željeznički promet:

3.5.2. Sustav telekomunikacije i pošte

Telekomunikacije i pošte:

3.5.3. Sustav energetike

Sustav plinovoda

3.5.4. Vodnogospodarski sustav

Odvodnja otpadnih voda:

3.6. Postupanje s otpadom

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Zaštita tla

Zaštita zraka

Zaštita od buke

Zaštita voda

Mjere posebne zaštite

Sklanjanje ljudi

- Zaštita od rušenja
- Zaštita od potresa
- Zaštita od požara

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. Organizacija prostora, namjena i korištenje površina

- Površine naselja
- Površine izvan naselja za izdvojene namjene
- Poljoprivredne i šumske površine

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

- 2.1.1. Građevine od važnosti za državu
- 2.1.2. Građevine od važnosti za županiju

2.2. Građevinska područja naselja

- Opći uvjeti gradnje
- Građevine stambene namjene:
- Građevine gospodarske djelatnosti:
- Gospodarske građevine poslovne namjene:
- Gospodarske građevine turističke namjene:
- Građevine društvenih djelatnosti:
- Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava:
- Montažne i privremene građevine:
- Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja:

2.3. Izgrađene strukture van naselja za izdvojene namjene

- Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za područja gospodarske poslovne namjene:
- Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za turističko-ugostiteljske namjene:
- Uvjete uređenja za izradu planova užeg područja površina za športsko-rekreacijske namjene:
- Površine infrastrukturnih sustava
- Površine groblja
- Građevine izvan granica građevinskog područja

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Šumarstvo:

Poljoprivreda i stočarstvo:

Ugostiteljstvo i turizam:

Ostale gospodarske djelatnosti:

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Sustav prometa

Cestovni promet:

Željeznički promet:

Telekomunikacije i pošte:

Sustav vodoopskrbe:

Sustav odvodnje:

Sustav Energetike

Sustav plinovoda

Sustav elektroopskrbe

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita tla

8.2. Zaštita zraka

8.3. Zaštita od buke

8.4. Zaštita vode

8.5. Mjere posebne zaštite

Sklanjanje ljudi

Zaštita od rušenja

Zaštita od požara

Zaštita od potresa

Zaštita od poplava

8.6. Građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Urbanistički plan uređenja

Detaljni plan uređenja

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

10.1 Prelazne odredbe

10.2 Završne odredbe

B. KARTOGRAFSKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	MJ.1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAV	
2.1 Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije	MJ. 1:25000
2.2 Plinovod	MJ. 1:25000
2.3 Vodogospodarski sustav	MJ. 1:25000
2.4 Odvodnja otpadnih voda	MJ. 1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	MJ. 1:25000
3.1 uvjeti korištenja	MJ. 1:25000
3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	MJ. 1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4. Granice građevinskih područja	MJ. 1:5000
Prilog: Granice UPU-a i DPU-a	MJ. 1:5000

Članak 3

Granice obuhvata Plana su administrativne granice Općine Viškovo.

Članak 4

Plan se provodi putem prostornih planova užih područja i neposredno.

Članak 5

U smislu ovog Plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

1. Općina Viškovo - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave sa statusom Općine.

2. Naselje - struktura grada, sela ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu. Naselja su na planu označena sa oznakom N i brojem (N-1,N-2.....)

3. Građevinsko područje naselja -je područje na kojem se predviđa gradnja, odnosno proširenje naselja,

Građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene - izdvojene namjene su specifične funkcije koje svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja odudaraju od naselja. U površinama za izdvojene namjene ne može se planirati nova stambena izgradnja. Osnovne grupe izdvojenih namjena su: gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, infrastrukturna namjena i groblja.

Građevina osnovne namjene - građevina na građevnoj čestici iste namjene koja je i predviđena ovom Prostornim planom

Građevine stambene namjene dijele se na obiteljske kuće, jednostavne stambene građevine i višestambene građevine.

- obiteljska kuća je slobodnostojeća, dvojna ili kuća u nizu, čija najveća bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m² u koju je uračunata i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici, čiji najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže a najveći dozvoljeni broj stanova iznosi dva stana. Uvjeti gradnje za obiteljske kuće određuju se ovim Planom temeljem odredbi za jednostavne stambene građevine.

- jednostavna stambena građevina je slobodnostojeća kuća, dvojna ili kuća u nizu, a sadrži najviše 4 stana,

- višestambena građevina je građevina sa više od 4 stana.

8. Pomoćne građevine su sve građevine u funkciji građevine osnovne namjene (garaže, drvarnice, spremišta, bazeni i si.)

9. Građevine gospodarske namjene su građevine s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

10. Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- bez izvora zagađenja : sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i i.

- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

11. Podrum je dio građevine koji je potpuno ili djelomično ukopan sa svih strana u teren s time da kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ne može biti viša od 100 cm od najniže kote prirodnog terena kojeg pokriva građevina

12. Potkrovlje - dio građevine ispod krovne konstrukcije. Najveća visina nadozida je 150 cm, a najviša visina sljemena je 3,5 metara

13. Etaža je svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteren, prizemlje, kat i potkrovlje). Za novu stambenu izgradnju etaža mora imati minimalnu svjetlu visinu 2,40 m, a za pomoćne prostorije minimalno 2,10 m. Potkrovnna stambena etaža mora imati visinu na najnižem dijelu minimalno 1,5 m. U postojećim građevinama zadržavaju se postojeće visine etaža.

14. Gradivi dio čestice - dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina prema Odredbama ovog Plana.

15. Koeficijent izgrađenosti - kig je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih dijelova građevine na građevnu česticu). U izgrađenu površinu ne ulaze

cisterna, septičke jame, spremnici plina, bazeni i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju i odrađene kao okolni teren, terase na terenu, i parkirališne površine.

16. Koeficijent iskorištenosti - kis je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

17. Visina građevine je udaljenost mjerena od konačno zaravnatog okolnog zemljišta uz obod građevine do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine. Ukoliko se građevina gradi s ravnim krovom, visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta uz obod građevine do gornjeg ruba konstrukcije ravnog krova.

18. Regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice.

19. Građevinski pravac - određuje položaj osnovne građevine u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine, te prometnicu ili drugu javnu površinu, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima

20. Pristupni put je neposredni pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu minimalne širine 3,0m.

21. Poluukopane građevine su građevine ili dijelovi građevine čija je najmanje jedna strana ukopana u okolni teren do visine najviše 100 cm od visine stropne ploče a suprotna strana na razini konačno zaravnatog terena.

Razine uređenosti građevinskog zemljišta određene ovim Prostornim planom su:

- I. minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pripremu i pristupni put,
- II. optimalno uređeno građevinsko zemljište, obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, javna vodoopskrba i električna energija,
- III. visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (pristupni put, vodoopskrba, odvodnja i električna energija)

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. ORGANIZACIJA PROSTORA, NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Članak 6

Prostor Općine Viškovo prema organizaciji i namjeni površina ovim planom je podijeljen na:

- a. površine naselja,
- b. površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- c. poljoprivredne i šumske površine.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. »Korištenje i namjena površina«, u mjerilu 1:25000

POVRŠINE NASELJA

Članak 7

Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećih naselja, a određuju se građevinskim područjima:

- Viškovo (N1)
 - o Viškovo (N1-1),
 - o Široli (N1-2)
 - o Furičevo (N1-3)
 - o Kapiti (N1-4)
 - o Milohni (N1-5)
 - o Donji Jugi (N1-6)
 - o Gornji Jugi (N1-7)
 - o Brnasi (N1-8)
 - o Halubjan (N1-9)
- Kosi (N2)
- Marčelji (N3)
 - o Marčelji (N3-1)
 - o Garići (N3-2)
- Marinići (N4)
- Mladenici (N5)
 - o Mladenici (N5-1.)
 - o Juraši (N5-2)
- Saršoni (N6)
 - o Saršoni (N6-1)
 - o Benčani-Skvažići (N6-2)
 - o Ronjgi (N6-3)
- Sroki (N7)

Planom su građevinska područja naselja određena kao:

- izgrađeno građevinsko područje naselja,
- neizgrađeno građevinsko područje naselja.

U površinama naselja smještaju se, pored stanovanja, sve funkcije sukladne namjeni, rangu i značenju naselja (javna i društvena namjena, gospodarska namjena (zanatska, poslovna), ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, itd..).

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000 i na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5.000, na kartografskom prikazu br. 4 »Građevinska područja«.

Članak 8

Naselje Viškovo je planom određeno kao Područno središte u konurbacijskom području Rijeke (socio-gospodarskoj gradskoj regiji) imaju umanjen značaj središnjeg mjesta, jer se veći dio središnjih funkcija nalazi u makroregionalnom središtu Gradu Rijeci
Prema nivou opremljenosti naselja se dijele na:

- a. Područno središte
- b. Ostala naselja

a. Područno središte - Područja naselja: Viškovo (N1-1),

U Područnom središtu predviđena je izgradnja svih centralnih sadržaja i objekata društvene infrastrukture primjerenih općinskom sjedištu. Područno središte Općine Viškovo je u građevinskom području N1-1. Obavezni društveni sadržaji na području naselja N1-1 su: zdravstveni, socijalni, kulturni i vjerski

b. Ostala naselja

- Viškovo (N1): Široli (N1-2), Furičevo (N1-3), Kapiti (N1-4), Milohni (N1-5), Donji Jugi (N1-6), Gornji Jugi (N1-7), Brnasi (N1-8), Halubjan (N1-9)
- Kosi (N2)
- Marčelji (N3): Marčelji (N3-1), Garići (N3-2)
- Marinići (N4)
- Mladenići (N5): Mladenići (N5-1), Juraši (N5-2)
- Saršoni (N6): Saršoni (N6-1), Benčani-Skvažići (N6-2), Ronjgi (N6-3)
- Sroki (N7)

U ostalim naseljima postoje i planiraju se stambene i prateće funkcije te društvene funkcije sukladno programu opremanja naselja društvenim sadržajima.

POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE

Članak 9

Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene su površine za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Površine izdvojenih namjena određene su građevinskim područjima, a koriste se i izgrađuju prema posebnim kriterijima.

Razgraničenje površina izvan naselja vrši se prema osnovnim grupama izdvojenih namjena, a to su:

- Gospodarska namjena – poslovna.
- Ugostiteljsko turistička namjena
- Športsko-rekreacijska namjena
- Površine infrastrukturnih sustava
- Površine groblja

Razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene određeno je za:

a. Gospodarska namjena – poslovna.

Zone smještaja građevina poslovne namjena na prostoru Općine Viškovo su:

- Poslovna zona Marinići (K-1)
- Poslovna zona Marišćina (K-2)

b. Površine za turističko-ugostiteljsku namjenu.

Površine za turističko-ugostiteljsku namjenu na prostoru Općine Viškovo je

- Turističko-ugostiteljska zona Ronjgi T-1

c. Športsko-rekreacijska namjena - Površine za športsko-rekreacijske namjene su veća područja za odvijanje - obavljanje športskih i rekreacijskih aktivnosti:

- Športsko rekreacijska zona Halubjan (R-1) ,
- Športsko rekreacijska zona Ronjgi (R-2),
- Športsko rekreacijska zona Marinići (R-3),
- Športsko rekreacijska zona Marčelji (R-4).

d. Površine infrastrukturne namjene

- Centralna zona gospodarenja otpadom (IS-1) ,
- Trafo stanica (IS-2),

e. Površine groblja. Površine groblja su površine određene Planom za rekonstrukciju i proširenja lokalnih groblja u skladu s potrebama i programom uređenja groblja:

- Groblje Viškovo (G-1),
- Novo Groblje - Bujki, (G-2)

Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina« mj. 1:25.000, te br. 4. »Građevinska područja«, mj. 1:5000.

Članak 10

Površine za infrastrukturu razgraničuju se i određivanjem granica:

. površina predviđenih za infrastrukturne koridore, smještenih uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa, a određuju se obostrano od osi trase širinom pojasa u metrima;

. površina predviđenih za infrastrukturne građevine, namijenjenih smještaju uređaja, građevina, instalacija i sl., a razgraničuju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava na:

- površine za građevine prometa (ceste, željeznica)
- površine za građevine telekomunikacija i pošte,
- površine za građevine vodoopskrbe i odvodnje,
- površine za energetske građevine za transformaciju i prijenos energenata (električna energija i plin).

POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 11

Razgraničenje namjene poljoprivrednih i šumskih površina provedeno je u osnovne grupe: poljoprivredne površine, šumske površine i ostalo poljoprivredno i šumsko tlo, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina« mj. 1:25.000.

I. poljoprivredne površine:

Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a čini ga vrijedno obradivo tlo (P2)

II. šumsko površine:

Šumske površine su šume gospodarske namijene (ŠGN)

III. ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ):

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište čine prostori koji alternativno čine ili su činili poljoprivredna tla pod livadama, pašnjacima ili oranicama.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 12

Određivanje prostora i korištenja građevina od važnosti za državu i Primorsko goransku županiju Prostornim se planom utvrđuju kao osnovni plansko usmjeravajući uvjeti.

2.1.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Članak 13

Planom se određuju slijedeće građevine od važnosti za državu:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

1.1. Željezničke građevine:

- nova željeznička pruga velikih učinkovitosti:

(Trst-Kopar) –Lupoglav – Rijeka – Josipdol – (Karlovac) – Zagreb / Split – Dubrovnik,

1.2. Cestovne građevine:

(Trst) Pasjak/Ljubljana) Rupa – Rijeka – Senj – Zadar – Split: II etapa – vanjska dionica: Rupa - Soboli - Križišće

2. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Građevine sustava vodoopskrbe

Regionalni vodoopskrbni sustav

Građevine sustava odvodnje

Sustav Rijeka

3. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

3.1. Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje – postojeće:

Prijenosni dalekovodi 2 x 220 kV:

Pehlin – TE Plomin

Prijenosni dalekovodi 220 kV:

Pehlin – Divača

Meline-Pehlin

3.2. Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

Plinovodi : Magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara kopnom Pula – Viškovo – Kamenjak – Delnice – Vrbovsko – Karlovac

Uvjeti za uređenje prostora za građenje građevina od važnosti za državu se utvrđuju neposredno.

2.1.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Članak 14

Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

1.1. Osnovne županijske ceste :

- (državna granica) Pasjak – Rupa (raskrižje) – Marčelji – Viškovo – čvor Rujevica – Vukovarska ulica u Rijeci,
- Rijeka – Drenova – Saršoni – Marčelji
- Orehovica – Pašac – Grohovo – Drenova – Viškovo – Kastav – Matulji – Veprinac – Vela Učka,

2. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Poštanska građevina je postojeći poštanski ured koji pripada Središtu pošta Rijeka, a pokriva ga jedna od dvije operativne jedinice na području Grada Rijeke

3. Građevine za vodoopskrbu sa pripadajućim podsustavima

- građevine za vodoopskrbu pripadajućeg podsustava "Rijeka"

4. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- MRS (mjerno redukcijske stanica) Viškovo
- županijska plinska mreža

5. Građevine za postupanje sa otpadom:

- Centralna zona za gospodarenje otpadom u Marišćini

Uvjeti za uređenje prostora za građenje građevina od važnosti za Primorsko - goransku županiju se utvrđuju neposredno.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

OPĆI UVJETI GRADNJE

Članak 15

Granice građevinska područja naselja obuhvaćaju izgrađena i neizgrađena područja naselja.

Granice izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja su određena na katastarskim kartografskim prikazima br.: 4. «Građevinska područja « u mjerilu 1:5000.

Građevinska područja naselja namijenjena su:

- stambenoj izgradnji i svim sadržajima koja prate organizaciju života u stambenom naselju, kao što su društvene djelatnosti (školske i predškolske ustanove, kulturni, zdravstveni i športsko-rekreacioni sadržaji, zabavne i vjerske institucije), razni poslovni prostori i građevine, ugostiteljski i turistički sadržaji, trgovački, uslužni, servisni i drugi sadržaji u zasebnim građevinama ili u sklopu stambenih građevina;
- izgradnji skloništa, komunalnih servisa i uređaja, raznih obrtničkih i proizvodnih radionica;
- izgradnji mreže lokalnih kolnih i pješačkih prometnica, trgova, parkirališta, benzinskih crpki i ostalih prometnih površina i građevina, izgradnji putničkih terminala (autobusnih) i sl.
- uređenju parkovnih, športsko-rekreacionih i ostalih zelenih površina, zaštitnog zelenila i sl.

Članak 16

Planom su određena slijedeća građevinska područja naselja:

- Viškovo (N1): Viškovo (N1-1), Široli (N1-2), Furičevo (N1-3), Kapiti (N1-4), Milohni (N1-5), Donji Jugi (N1-6), Gornji Jugi (N1-7), Brnasi (N1-8), Halubjan (N1-9)
- Kosi (N2)
- Marčelji (N3): Marčelji (N3-1), Garići (N3-2)
- Marinići (N4)
- Mladenići (N5): Mladenići (N5-1), Juraši (N5-2)
- Saršoni (N6): Saršoni (N6-1), Benčani-Skvažići (N6-2), Ronjgi (N6-3)
- Sroki (N7)

Sva građevinska područja naselja na području Općine Viškovo moraju imati najmanje II. kategoriju uređenosti.

Članak 17

Smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se uvjetima minimalne udaljenosti od ruba građevne čestice i to:

a) Nove građevine najmanje pola visine građevine ($h/2$), odnosno i ne manje od 4m udaljenost građevina od granice susjednih građevnih čestica, te 7,0m od «javne prometnice», 4m od «pristupnog puta».

b) Pri rekonstrukciji postojećih građevine i građevine za koje su uvjeti za oblikovanje, korištenje, uređenje prostora i određivanje elemenata zahvata u prostoru ishodeni do

donošenja ovog plana: 4m od susjedne građevne čestice, 6m od «javne prometnice», 4m od «pristupnog puta». Postojeće udaljenosti bez mogućnosti promjene ako su one manje od navedenih. Postojeća udaljenost temeljem odredbi ovog plana je udaljenost urisa građevine u katastarski podlogu na kojoj je izrađen Plan.

c) Smještaj građevine na regulacionoj liniji ili rubu parcele moguć je iznimno kod polukopanih građevina, interpolacija građevina u postojeću urbanu strukturu naselja te manjih pomoćnih građevina površine do 30m² i visine 3,5 m.

d) Nove trafostanice ne manje od 1,0m udaljenosti građevine od granice susjednih građevnih čestica, te 6,0m od javne prometnice, 4m od pristupnog puta.

e) Podzemne građevine i nepokriveni bazeni za kupanje mogu se graditi na udaljenosti od 1,50m od ruba susjedne građevne parcele.

Iznimno od ovh odredbi građevine se mogu graditi i rekonstruirati sa drugačijim udaljenostima od ruba parcele temeljem planova užeg područja.

Cisterne za vodu, septičke jame i nadzemni i podzemni spremnik goriva se mogu graditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite, omogućen takav zahvat u određenoj zoni sanitarne zaštite.

Članak 18

Elementi oblikovanja građevina na području Općine Viškovo trebaju sadržavati osobitost autohtone primorske arhitekture, dok način izgradnje ovisi o lokaciji objekata.

Pri oblikovanju građevine treba posebnu pažnju posvetiti odnosu sa građevinama u okruženju i novu građevinu uskladiti sa:

- morfologijom postojeće izgradnje
- tipologijom postojeće izgradnje:

Nagib krovnih ploha smije biti najviše 25°

Smjer dominantnog sljemena krova se definira

- usporedno u odnosu na okolne građevine
- usporedno sa prometnicom
- usporedno sa slojnicama terena

Članak 19

Odredbama plana se definiraju slijedeći osnovni elementi uređenja građevinske čestice:

- zelenilo na građevinskoj čestici - minimalna površine pod zelenilom je 40% površine građevinske čestice za izgradnju novih građevina, te 20% pri rekonstrukciji postojećih građevina. Odstupanje je dozvoljeno temeljem odredbi planova užeg područja pri posrednoj provedbi Plana.
- nagib građevinske čestice i potporni zidovi - Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,5m.
- nagib terena koji zahtjeva više podzida rješavati terasasto.
- ograde se izgrađuju kao zidane i od zelenila, prema lokalnim prilikama do najviše 1,10m. Iznimno je dozvoljena veća visina ograde kada je ograda u funkciji oblikovanja građevine i to na dužini od najviše 20% cijele dužine ograde, a visine ne veće od 1,8m. Pri ograđivanju gospodarski građevina

dozvoljena je visina do 2,2 m ali izvedena kao transparentna iz metala ili drugog odgovarajućeg materijala.

- privremene i montažne građevine se mogu postaviti na građevnoj čestici ako su osigurani uvjeti udaljenosti od susjednih građevnih čestica.
- parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem standarda propisanih ovim Planom.
- nenadkriveni bazeni se mogu graditi kao ukopane ili poluukopane građevine na udaljenosti ne manjoj od 1,5m od ruba parcele.

Članak 20

Unutar građevinskih područja naselja neposrednom provedbom, ako imaju II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta propisanu ovim Planom mogu se:

- a - rekonstruirati postojeće građevine neovisno o namjeni,
- b - održavati građevine neovisno o namjeni,
- c - uklanjati građevine neovisno o namjeni,
- d - graditi nove građevine sukladno planom dozvoljenim namjenama.

Iznimno u centralnom naselju N1-1 (Viškovo) neposrednom provedbom nije dozvoljena gradnja novih građevina do donošenja plana užeg područja.

Članak 21

Na izgrađenim područjima propisuju se detaljni uvjeti za oblikovanje, korištenje, uređenje prostora i elemenata zahvata u prostoru za neposredno provođenje Plana za građevine:

- stambene namjene,
- građevine gospodarskih djelatnosti
- društvene djelatnosti,
- površine infrastrukturnih sustava,
- montažne i privremene građevine itd.

GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE:

Članak 22

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljena je izgradnja slijedećih tipova građevina:

- obiteljske kuće
- jednostavne stambene građevine
- pomoćne građevine u funkciji stanovanja

Neposrednom provedbom se mogu graditi samo nove slobodnostojeće građevine, a rekonstruirati postojeće slobodnostojeće, dvojne i građevine u nizu.

I - Oblik i veličina građevne čestice: Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice za izgradnju građevine stambene namjene je:

- 1000m² - kod formiranja novih parcela za izgradnju slobodnostojećih građevina na neizgrađenim područjima naselja.

- 800 m² kod interpolacija novih građevina u izgrađena građevinska područja naselja.
- 400m² - pri rekonstrukciji postojećih građevina (na postojećim, katastarski definiranim građevnim česticama) u izgrađenim područjima naselja.

II - Veličina i površina građevina

Najmanja površina građevine je 60m² za sve veličine građevnih čestica.

Najveća veličina i površina građevine je:

a. Za rekonstrukciju postojećih građevina.

Koeficijenti :

- $k_{ig}=0,3$ i $k_{is}=0,9$ ako je postojeći k_{ig} 0,3
- $k_{ig}=0,20$ i $k_{is}=0,6$ ako je postojeći k_{ig} ispod 0,20
- Postojeći ako je k_{ig} veći od 0,20, a manji od 0,3 i k_{is} prema jednadžbi $k_{is} = k_{ig} \times 3$

Najveća visina:

- Najveća visina 8,0 m za rekonstrukciju postojećih građevine,

Neposrednom provedbom plana nije dozvoljeno povećanje visine postojećih građevina viših od 8,0 m pri njihovoj rekonstrukciji.

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 etaže.

Najviše jedna podrumaska etaža

b. Za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina izgrađenih temeljem odredbi ovog Plana:

Koeficijenti : $k_{ig}=0,20$ i $k_{is}=0,6$ projekcije tlocrta na parcelu ne veće od 300m².

Najveća visina: 8,0m

Najveći broj nadzemnih etaža: 3 etaže

Najviše jedna podrumaska etaža.

c. Za izgradnju pomoćnih građevina:

Najveća visina: 3,5

Najveći broj nadzemnih etaža: 1 etaže

Najviše jedna podrumaska etaža.

III – Namjena građevina može biti stambena i mješovita - pretežito stambena. Dozvoljena je interpolacija poslovnih, turističko-ugostiteljskih, rekreacijskih i društvenih namjena. Dozvoljenim namjenama iz ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

Planom je dozvoljena rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina stambene namjene u građevine gospodarske namjene unutar postojećih gabarita.

Na jednoj građevnoj čestici mogu se osim jedne građevine stambene namjene graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine temeljem uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina.

GRAĐEVINE GOSPODARSKE DJELATNOSTI:

Članak 23

Neposrednom provedbom ovog plana na području naselja dozvoljena je izgradnja novih gospodarskih građevina, izuzev na području centralnog naselja N1-1 (Viškovo):

- Gospodarske građevine poslovne namjene:
 - o samostalnu manju poslovnu građevinu (ured, trgovina, bravarija, isl.).

- samostalnu veću poslovnu građevinu (trgovina, skladišta, servisne usluge i sl.).
 - Građevine turističke namjene
- Neposrednom provedbom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih poslovnih građevina na području građevinskog područja naselja

GOSPODARSKE GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE:

Članak 24

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljena je izgradnja novih slobodnostojećih gospodarskih građevina poslovne namjena tlocrtna projekcije do 1000m² temeljem slijedećih odredbi:

I - Oblik i veličina građevne čestice: Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice za izgradnju građevina poslovne namjena je:

- samostalnu manju poslovnu građevinu (ured, trgovina, bravarija, isl.). 1000 m² kod formiranja novih parcela
- samostalnu veću poslovnu građevinu (trgovina, skladišta, isl.). 2000m² - kod formiranja novih parcela

II - Veličina i površina građevina: Najmanja površina građevine je 60m² za sve veličine građevnih čestica.

Najveća veličina i površina građevine je na izgrađenim područjima:

- Koeficijenti : $k_{ig}=0,25$ i $k_{is}=0,5$ projekcije tlocrta na parcelu ne veće od 1000m².
- Najveća visina: 8,0 m
- Najveći broj etaža: 2 etaže.
- Najvišedvije podrumске etaže.

III – Namjena građevina može biti poslovna i mješovita - pretežito poslovna:

- građevine poslovne namjene – pretežito zanatske
- građevine poslovne namjene – pretežito uslužne, trgovačke i komunalno servisne
- poljoprivredne gospodarske građevine.

Planom je dozvoljena rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina stambene namjene u građevine gospodarske namjene unutar postojećih gabarita Rekonstrukcijom nije dozvoljena prenamjena gospodarskih građevina poslovne namjene u stambenu namjenu

Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih građevina na postojećima parcelama i unutar postojećih odnosa k_{ig} -a i k_{is} -a, te postojeće visine građevine

GOSPODARSKE GRAĐEVINE TURISTIČKE NAMJENE:

Članak 25

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljena je izgradnja novih gospodarskih građevina turističke namjena tlocrtna projekcije do 500m² temeljem slijedećih odredbi:

I - Oblik i veličina građevne čestice: Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice za izgradnju građevina poslovne namjene je 1000m² - kod formiranja novih parcela za izgradnju slobodno stojećih građevina

II - Veličina i površina građevina: Najmanja površina građevine je 60m² za sve veličine građevnih čestica.

Najveća veličina i površina građevine je na izgrađenim područjima:

- Koeficijenti : $k_{ig}=0,25$ i $k_{is}=0,75$ projekcije tlocrta na parcelu ne veće od 300m².
- Najveća visina: 8,0m
- Najveći broj nadzemnih etaža: 3 etaže.
- Najviše jedna podrumaska etaža.

III – Namjena građevina može biti poslovna i mješovita - pretežito poslovna – turističko ugostiteljske namjene.

Postojeće građevine se mogu rekonstruirati u turističke građevine po uvjetima za rekonstrukciju stambenih građevina.

GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI:

Članak 26

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljena je izgradnja građevina društvene namjene tlocrtna projekcije do 400m² i visine 2 etaže i slijedećih sadržaja:

- osnovne škole
- predškolske ustanove i dječji sadržaji
- šport i rekreacija
- zdravstvo
- kultura
- socijalne djelatnosti
- vjerske građevine

Građevine društvene namjene tlocrtna projekcije veće od 400m² i visine više od 2 etaže realiziraju se posrednom provedbom plana.

Pri neposrednoj provedbi primjenjuju se slijedeći uvjeti:

I - Oblik i veličina građevne čestice: Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice za izgradnju građevine društvene namjene je:

500m² - kod formiranja novih parcela za izgradnju slobodno stojećih građevina

400m² - na postojećim, katastarski definiranim građevnim česticama pri interpolaciji građevina u izgrađeno područje.

II - Veličina i površina građevina društvenih djelatnosti se određuje prema vrsti:

- osnovne škole: Bruto površina građevine mora biti oko 4,8m² po učeniku, veličina građevne čestice određena je normativom od 30 do 50m² po učeniku za rad škole u dvije smjene. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za školsku zgradu, sportske terene, prostor za odmor i igru, nastavne i slobodne zelene površine i dr.
- predškolske ustanove i dječji sadržaji: Bruto površina građevine mora biti oko 40m² po djetetu u prizemnim građevinama ili 25m² po djetetu u katnim građevinama. Najmanja površina građevne čestice je 2000m².
- šport i rekreacija: unutar naselja je moguća gradnja športsko rekreacijskih dvorana. Pri planiranju je nužno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

- Zdravstvo: Najmanja površina zdravstvene stanice iznosi 0,02 do 0,03 m²/stanovniku. Sve građevine i prostori za pružanje usluga u zdravstvu moraju ispunjavati posebne sanitarno – tehničke i tehnološke uvjete propisane za prakticiranje djelatnosti.
- kultura i socijalne djelatnosti: Kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose podizanju standarda življenja u naselju.
- vjerske građevine: pri gradnji novih vjerskih građevina mora se najmanje 50% građevne čestice hortikulturno urediti. Pri planiranju je nužno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.
Najveća veličina i površina građevine je:
 - o Koeficijenti : $k_{ig}=0,6$ i $k_{is}=0,9$ projekcije tlocrta na parcelu ne veće od 200m².
 - o Najveća visina: 8,0m
 - o Najveći broj nadzemnih etaža: 3 etaže.
 - o Iznimno visina vjerskih građevina može biti i veća od planom propisane.

GRAĐEVINE U FUNCJI INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:

Članak 27

Građevine na površinama infrastrukturnih sustava grade se neposrednom provedbom odredbi ovog Plana.

MONTAŽNE I PRIVREMENE GRAĐEVINE:

Članak 28

Neposrednim provođenjem Odredbi ovog Plana grade se:

- privremene montažne građevine
- privremene građevine
- reklamni panoi

Privremene montažne građevine (kiosci) su tipski, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga. Lokacije za postavu kioska na području Općine Viškovo utvrđuju se planom rasporeda kioska kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Viškovo. Oni se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine Viškovo, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu. Iznimno, kiosci se mogu postavljati i na česticama u privatnom vlasništvu, ali samo u skladu s planom njihovog rasporeda. Postava građevina ovog tipa je vremenski ograničena na najviše 10 godina.

Privremene građevine su temeljem Odredbi ovog Plana montažne građevine čija postava je vremenski ograničena na najviše 30 dana, za potrebe sajмова, manifestacija i reklamiranja. Privremene građevine se neposrednom provedbom mogu postavljati samo na javnim površinama u vlasništvu Općine Viškovo temeljem plana rasporeda i privremenih građevina kojeg donosi Općinsko Vijeće

Reklamni panoi mogu se postavljati na zelene površine, pročelja građevina, potporne i obložne zidove i dr. Mogu se postavljati unutar i izvan građevinskog područja, uz javne ili

nerazvrstane ceste. Uvjeti za postavljanje reklamnih panoa reguliraju se posebnom općinskom odlukom.

UVJETE UREĐENJA ZA IZRADU PLANOVA UŽEG PODRUČJA:

Članak 29

Posrednom provedbom se definiraju slijedeće smjernice za izradu planova na izgrađenim i neizgrađenim građevinskim područjima naselja:

I - Oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjericama ovog Plana i određuju se temeljem plana užeg područja. Obuhvat zahvata u prostoru za planove čija izrada je obavezna odredbama ovog plana je određena kartografskim prikazima 3.2. u mjerilu 1:25000.

Planom se ne propisuje najmanja i najveća veličina građevinske čestice pri posrednoj provedbi Plana

II - Veličina i površina novih građevine je na području naselja :

- samostojeće, i dvojne jednostavne stambene građevine:

- Koeficijenti: $kig=0,3$ i $kis=0,9$,
- Maksimalna visina: 9,0m,
- Maksimalni broj nadzemnih etaža: 3 etaže.

- samostojeće, dvojne skupne i višeobiteljske građevine, mješovite građevine:

- Koeficijenti: $kig=0,2$ i $kis=0,6$,
- Maksimalna visina: 9,0m,
- Maksimalni broj nadzemnih etaža: 3 etaže.

- samostojeće, višestambene građevine:

- Koeficijenti: $kig=0,20$ i $kis=0,6$,
- Maksimalna visina: 9,0m,
- Maksimalni broj nadzemnih etaža: 3 etaže.

- samostojeće, dvojne i skupne gospodarske građevine na području naselja:

Koeficijenti: $kig=0,8$ i $kis=2,4m$,

- Maksimalna visina: 9m,
- Maksimalni broj nadzemnih etaža: 3 etaže.
- Dvije podzemne etaže. Ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5m i stepeništa ulaza u podrum se izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena. Odstupanja u visini i broju etaža pri posrednoj provedbi plana su moguća kada proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene.

- društvene građevine :

- Koeficijenti: $kig=1$ i $kis=3$,
- Maksimalna visina: 9m,
- Maksimalni broj nadzemnih etaža: 3 etaže.
- Ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5m i stepeništa ulaza u podrum se izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena. Odstupanja u visini i broju etaža pri posrednoj provedbi plana su moguća kada proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene.

- infrastrukturne građevine:

- potpuno ukopane javne garaže: $kig=1$ i $kis(sa ukopanim etažama)=3$, sa najviše jednom nadzemnom i dvije podzemne etaže,

- trafo stanice: $k_{ig}=0,4$ i $k_{is}=0,4$, najmanje udaljenosti 1m od susjedne građevne čestice, te 2m od prometnice.

III - Namjena građevine mora biti sukladna odredbama plana. Dozvoljena je izgradnja slijedećih tipova građevina:

- jednostavne stambene građevine - samostojeće, dvojne i skupne
- višeobiteljska građevina - samostojeće, dvojne i skupne
- mješovita građevina - samostojeće, dvojne i skupne
- gospodarska građevine - samostojeće, dvojne i skupne
- društvene građevine - samostojeće, dvojne i skupne
- pomoćne građevine – samostojeće, dvojne

IV - Smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se prema lokalnim uvjetima.

V - Oblikovanje građevine mora biti u skladno odredbama ovog Plana.

VI - Uređenje građevne čestice određuje se prema lokalnim uvjetima.

VII - Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu se temelji na odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice i uvjetima prostornog plana koji će biti izrađen temeljem njegovih smjernica.

VIII - Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima iz odredbi ovog Plana .

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE

Članak 30

Razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene obavljeno je određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima iz PPPGŽ na kartografskim prikazima br. 1 «Korištenje i namjena površina», mj. 1:25000. Površine za izdvojene namjene na području Općine Viškovo su razgraničene na:

- gospodarsku namjenu - poslovnu,
- ugostiteljsko-turističku namjenu
- športsko-rekreacijsku namjenu
- površine infrastrukturnih sustava
- groblja

Članak 31

Za slijedeće površine izvan naselja za izdvojene namjene obavezna je posredna provedba, odnosno izrade planova užeg područja temeljem odredbi ovog plana:

Zona smještaja građevina poslovne namjene:

- Radna zona Marinići (K-1)
- Radna zona Marišćina (K-2)

Površinama za turističko-ugostiteljsku namjenu:

- Turističko-ugostiteljska zona Ronjgi T-1

Športsko-rekreacijska namjena

- Športsko rekreacijska zona Halubjan (R-1) ,
- Športsko rekreacijska zona Ronjgi (R-2),
- Športsko rekreacijska zona Marinići (R-3),
- Športsko rekreacijska zona Marčelji (R-4).

Površine groblja

- G-1 Groblje Viškovo,
- G-2 Novo groblje - Bujki,

Neposrednom provedbom u skladu s obavezama iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije i programom uređenja mogu se graditi građevine na površinama infrastrukturnih sustava

- IS-1 Građevine za postupanje sa otpadom - Centralna zona za gospodarenje otpadom u Marišćini
- IS-2 Trafo stanica.

UVJETE UREĐENJA ZA IZRADU PLANOVA UŽEG PODRUČJA POVRŠINA ZA PODRUČJA GOSPODARSKE POSLOVNE NAMJENE:

Članak 32

Posrednom provedbom ovog plana dozvoljena je izgradnja gospodarskih građevina poslovne namjena u izdvojenim područjima gospodarske namjene temeljem slijedećih smjernica:

I - Oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjernicama ovog Plana i određuju se temeljem plana užeg područja. Obuhvat zahvata u prostoru za planove čija izrada je obavezna odredbama ovog plana je određena kartografskim prikazima 3.2. u mjerilu 1:25000.

Planom se ne propisuje najmanja i najveća veličina građevinske čestice pri posrednoj provedbi Plana

II - Veličina i površina:

- samostojeće poslovne građevine:

- Koeficijenti: $k_{ig}=0,4$ i $k_{is}=0,8$,
- Maksimalna visina: 9,0m,
- Najveći broj nadzemnih etaža: 2 etaže.
- Najveći broj podzemnih etaža: 2 etaže.

Ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5m i stepeništa ulaza u podrum se izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena. Odstupanja u visini i broju etaža pri posrednoj provedbi plana su moguća kada proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene.

- rekonstrukcija postojećih građevina

III - Namjena građevine nije uvjetovana. Dozvoljena je izgradnja slijedećih tipova građevina:

- gospodarska građevine – samostojeće
- pomoćne građevine - samostojeće, dvojne

IV - Smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se prema lokalnim uvjetima.

V - Oblikovanje građevine mora biti sukladno odredbama ovog Plana.

VI - Uređenje građevne čestice određuje se prema lokalnim uvjetima.

VII - Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu se temelji na odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice i uvjetima prostornog plana koji će biti izrađen temeljem njegovih smjernica.

VIII - Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima iz odredbi ovog Plana .

UVJETE UREĐENJA ZA IZRADU PLANOVA UŽEG PODRUČJA POVRŠINA ZA TURISTIČKO-UGOSTITELJSKE NAMJENE:

Članak 33

Posrednom provedbom ovog plana dozvoljena je izgradnja gospodarskih građevina turističke namjene u izdvojenim područjima turističko-ugostiteljske namjene temeljem slijedećih smjernica:

I - Oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjericama ovog Plana i određuju se temeljem plana užeg područja. Obuhvat zahvata u prostoru za planove čija izrada je obavezna odredbama ovog plana je određena kartografskim prikazima 3.2. u mjerilu 1:25000.

Planom se ne propisuje najmanja i najveća veličina građevinske čestice pri posrednoj provedbi Plana

II - Veličina i površina:

- turistička naselja i hoteli

Koeficijenti:

- Hotelska namjena (T-1) : $k_{ig}=0,3$ i $k_{is}=0,8$, Najviše 3 nadzemne etaže
- Turističko naselja (T-2) : $k_{ig}=0,25$ i $k_{is}=0,5$, Najviše dvije nadzemne etaže
- Autokamp (T-3) : $k_{ig}=0,1$ i $k_{is}=0,1$, Najviše jedna nadzemna etaže

Najveći broj podzemnih etaža je 2 etaže.

Ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5m i stepeništa ulaza u podrum se izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena. Odstupanja u visini i broju etaža pri posrednoj provedbi plana su moguća kada proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene.

IV - Smještaj građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se prema lokalnim uvjetima. Dozvoljena je izgradnja slijedećih tipova građevina:

- građevine turističko ugostiteljske namjene – samostojeće
- pomoćne građevine - samostojeće, dvojne

V - Oblikovanje građevine mora biti u sukladno odredbama ovog Plana.

VI - Uređenje građevne čestice određuje se prema lokalnim uvjetima.

VII - Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu se temelji na odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice i uvjetima prostornog plana koji će biti izrađen temeljem njegovih smjernica.

VIII - Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima iz odredbi ovog Plana .

UVJETE UREĐENJA ZA IZRADU PLANOVA UŽEG PODRUČJA POVRŠINA ZA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE:

Članak 34

Športsko-rekreacijske namjena se grade posrednom provedbom plana, temeljem planova prostornog uređenja užeg područja za područja:

- Športsko rekreacijska zona Halubjan (R-1) ,
- Športsko rekreacijska zona Ronjgi (R-2),
- Športsko rekreacijska zona Marinići (R-3),
- Športsko rekreacijska zona Marčelji (R-4).

Osnovna namjena građevine je športsko rekreativna. Dopunski sadržaji mogu biti turistički – ugostiteljski, trgovački i pomoćni - servisni. Nisu dozvoljene namjene stanovanja i smještajnih turističkih sadržaja.

Veličina i površina građevine je određena maksimalnim koeficijentima $k_{is}=0,2$ i $k_{ig}=0,1$.

Na građevnoj čestici je moguće graditi više građevina. Odnosi između građevina nisu uvjetovani planom, ali ne smiju biti udaljeni manje od 7 m od postojećih prometnica.

Oblikovanje građevine treba biti u suglasju sa tehnološkim zahtjevima.

Uređenje građevne čestice treba biti u suglasju sa uvjetima za gradnju sportskih i rekreacijskih natjecateljskih, vježbališnih i rekreacijskih površina.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određen je uvjetima zaštite, prometnim uvjetima i standardima koji se propisuju ovim Planom.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 35

Na području obuhvata u izdvojenim područjima infrastrukturnih sustava grade se građevine neposrednom provedbom u skladu s obavezama iz Prostornog plana primorsko-goranske županije

POVRŠINE GROBLJA

Članak 36

Površine groblja su površine određene Planom za gradnju ili proširenja lokalnih groblja u skladu s potrebama i programom uređenja groblja:

- Groblje Viškovo (G-1),
- Novo groblje – Bujki (G-2),

Na prostorima postojećeg groblja mogu se neposrednom provedbom graditi prateće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice, i sl., te komunalna infrastruktura.

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

Novo groblje se gradi posrednom provedbom ovog plana.

GRAĐEVINE IZVAN GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 37

Izvan granica građevinskog područja može se planirati izgradnja i rekonstrukcija:

a) Građevine infrastrukture u funkciji tehnološke uporabljivosti u koridorima infrastrukturnih sustava

b) Gospodarske – građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti:

- gospodarskih objekta za potrebe odlaganja alata i sitnog inventara ako je najmanje 90 % površine obrađeno s jednom ili više sljedećih kultura: vinograda, voće, povrće i žitarice. Za poljoprivredne površine ne manje od 5000 m² Može se dozvoliti izgradnja objekta u visini prizemlja, tlocrtna veličina koja iznosi maksimalno 50 m²

Izvan granica građevinskog područja može se dozvoliti rekonstrukcija postojećih građevina unutar postojećih gabarita.

Članak 38

Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru određuju se na sljedećim osnovnim principima:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora
- građevina mora biti samostalna u prostoru,
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (septička jama) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, i drugo)
- građevina ne može biti bliža od 500 metara od prvog najbližeg građevinskog područja,
- građevina ne može biti udaljena manje od 500 metara od prve susjedne građevine istih osobitosti.

Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi samo prizemne građevine.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 39

Prostornim planom određeni su prostori za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

- u građevinskim područjima naselja
- unutar površina za izdvojene namjene
- izvan građevinskog područja.

Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka 1. ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Prostornim planom određeni su gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

- šumarstvo,
- poljoprivreda i stočarstvo,
- ugostiteljstvo i turizam
- ostale gospodarske djelatnosti.

Ostale gospodarske djelatnosti temeljem Odredbi ovog Plana mogu biti proizvodne i poslovne.

ŠUMARSTVO:

Članak 40

Na području Općine Viškovo šumske površine su Šume gospodarske namjene (ŠGN) Smještaj gospodarskih djelatnosti u šumarstvu prikazan je u kartografskom prikazu br. 1 «Korištenje i namjena prostora».

Na prostoru Općine Viškovo poduzeti će se slijedeće:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- povećati zaštitu šuma od zagađivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih.
- djelovati na očuvanje šuma i to prvenstveno autohtonih,

POLJOPRIVREDA I STOČARSTVO:

Članak 41

Na području Općine Viškovo poljoprivrede površine se dijela na:

Vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji (P-2)

- Oranice i vrtovi
- Livade
- Voćnjaci

Smještaj vrijednih obradivih površina prikazan je u kartografskom prikazu br. 1 «Korištenje i namjena prostora».

U svrhu zaštite prostora potrebno je u korištenju poljoprivrednog zemljišta podupirati ekološku poljoprivredu.

Na prostoru Općine Viškovo poduzeti će se slijedeće:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljodjelske svrhe,
- usmjeravati proizvodnju zdrave hrane

UGOSTITELJSTVO I TURIZAM:

Članak 42

Izgradnja građevina i korištenje površina za potrebe gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizama moguća je:

- na područjima naselja
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja za ugostiteljsko turističku djelatnost T-1/ Ronjgi

Izgradnja građevina i korištenje površina za potrebe gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizama u izdvojenom građevinskom području za izdvojene namjene provodi se posrednom provedbom temeljem odredbi ovog Plana.

Izgradnja građevina i korištenje površina za potrebe gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizama u građevinskim područjima naselja provodi se neposrednom i posrednom provedbom temeljem odredbi ovog Plana.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za ugostiteljsko turističku djelatnost ne planira se stambena gradnja.

OSTALE GOSPODARSKE DJELATNOSTI:

Članak 43

Izgradnja građevina i korištenje površina za potrebe ostalih gospodarskih djelatnosti moguća je:

- na područjima naselja
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ostale gospodarske djelatnost:

Za izgradnju građevina i korištenja površina za gradnju gospodarskih građevina određuju se slijedeći uvjeti provedbe:

Neposredna provedba za gospodarske građevine koje svojim gabaritima i djelatnošću ne narušavaju integritet drugih namjena u neposrednom okruženju,

Posredna provedba za gospodarske građevine unutar naselja koje svojim gabaritima ili djelatnošću zahtijevaju posebne uvjete uređenja prostora,

Posredna provedba unutar površina za izdvojene namjene: K-1/ Poslovna zona Marinići i K-2 /Poslovna zona Marišćina

Planom je dozvoljeno građenje građevina poslovne namjene: manji proizvodni, skladišni kompleksi, trgovina i trgovački kompleksi, manji obrtnički proizvodni pogoni, servisi, komunalne usluge i sl.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 44

Društvene djelatnosti se na području Općine Viškovo razvrstavaju po značaju:

- a) od važnosti za općinu:
 - Građevina primarne zdravstvene zaštite
 - Šport i rekreacija.
 - Knjižnica (naselja Široli i Marinići)
 - Predškolske ustanove
 - Osnovne škole
 - Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost
 - Građevine za skrb o starijim osobama
- b) ostale:
 - Vjerske građevine
 - Političke udruge

Članak 45

Građevine društvenih djelatnosti se temeljem odredbi ovog plana grade neposrednom i posrednom provedbom plana. Smještaj građevina društvenih djelatnosti određene su u kartografskom prikazu broj 1.

Predškolske ustanove:

Na području Općine propisana je obaveza izgradnja ustanova predškolskog odgoja lociranih u građevinskom području naselja: Široli (N1-2), Marinići (N4). Planom je dozvoljena izgradnja predškolskih ustanova na područjima ostalih naselja Općine Viškovo sukladno potrebama.

Osnovna škola:

Za područje Općine planirana je jedna osnovna škola na građevinskom području Široli (N1-2).

Sport i rekreacija:

Planom se predviđaju, pored postojećih, nove otvorene i zatvorene površine za sport i rekreaciju u svim naseljima kao prateći sadržaji uz stanovanje, te u zonama izvan naselja za idvojene namjene.

Najmanji broj, vrsta i kapacitet su određeni temeljem standarda proizašlih iz dobne strukture stanovništva.

Najmanji broj, sportsko rekreacijskih sadržaja je: dvije sportske dvorane, zračna streljana, kuglana, nogometno igralište, polivalentni prostor za male sportove, tenis teren, bočalište, ostala otvorena igrališta.

Područja sportsko-rekreacijska namjena u zonama izvan naselja za izdvojene namjene su veća područja za odvijanje - obavljanje športskih i rekreacijskih aktivnosti.

U svim zonama rekreacijske namjene moguće je interpoliranje pratećih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja u funkciji rekreacije. Nije dozvoljeno interpoliranje stambene namjene na područjima sportsko-rekreacijska namjena u zonama izvan naselja za izdvojene namjene.

Zdravstvo:

Na području općine postoji ustanova primarne zdravstvene zaštite koja obuhvaća djelatnosti opće medicine, zdravstvene zaštite stanovništva, stomatološke zaštite, školske medicine i hitne medicinske pomoći. Lokacija zdravstvene ustanove je u građevinskom području naselja Viškovo N1-1.

Planira se poboljšanje pružanja medicinskih usluga stanovništvu i podizanju zdravstvenog standarda izgradnjom novih različitih specijalističkih ambulanti koje se mogu graditi u svim naseljima.

Gradnja novih građevina zdravstva dozvoljena je neposrednom provedbom temeljem uvjeta za gradnju društvenih građevina u izgrađenim i neizgrađenim građevinskim područjima naselja.

Kultura:

U građevinskom području naselja Viškovo (N1-1), postoje ili su planirane građevine slijedećih kulturnih sadržaja:

- knjižnica i čitaonica,
- likovna radionica,
- kulturno-umjetnička društva,

- udruge raznih kulturnih djelatnosti, itd.

Planom se predviđa izgradnja kulturnih, kulturno-umjetničkih, zabavnih i ostalih društvenih sadržaja u svim naseljima na području općine.

Vjerske građevine:

Gradnja novih vjerskih građevina provodi se neposrednom i posrednom provedbom temeljem uvjeta za gradnju društvenih građevina.

Izvan građevinskih područja naselja dozvoljena je rekonstrukcija postojećih vjerskih građevina unutar postojećih gabarita.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 46

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava prolaze kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina, a čine ih:

- sustav prometa,
- sustav telekomunikacijskih veza,
- sustav vodoopskrbe
- sustav odvodnje
- sustav plinovoda
- sustav elektroopskrbe,.

Površine predviđene za infrastrukturne koridore su uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa, a određuju se širinom pojasa u metrima od osi trase simetrično na jednu i drugu stranu pola širine koridora.

Površine predviđene za infrastrukturne građevine su za smještaj uređaja, građevina instalacija i sl., a razgraničavaju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava prema slijedećim veličinama:

Sustav	Podsustav		Građevina vrsta	Koridor	
	vrsta	kategorija		postojeća	planirana
Prometni	Željeznica	državna	Velikih učinkovitosti	6/13	400
		Ceste	državna	autocesta	105
	županijske		županijske	40	70
	lokalne		lokalne	15	40
	nerazvrstane		nerazvrstane	10	15-30
	Plinovod	državni	magistralni	40	100
		županijski	magistralni	20	60
ostali		ostali	6	10	
Vodoopskrba	vodovod	županijski	ostali	6	10
		ostali	ostali	6	10
Odvodnja	kolektori	županijski	kolektor	6	
Telekomunikacije	kablovska kanalizacija	državne	međunarodni	1	1
		županijske	međunarodni	1	1
		ostali	ostali	1	1
Energetika	dalekovodi	županijski	dalekovod 110kV	50	70
			dalekovod 35kV	30	
			dalekovod 10-20kV	8	
			ostali		
	Plinovod	državni županijski	magistralni	40	100
			magistralni	20	60
		ostali	-	unutar	

					koridora ceste- udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima izvan koridora prometnice- širinu koridora određuje distributer
--	--	--	--	--	--

5.1. SUSTAV PROMETA

CESTOVNI PROMET:

Članak 47

Mreža sustava cestovnog prometa je prikazana na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina"

Članak 48

Prostornim planom uređenja određena je osnovna mreža cesta koju na području Općine Viškovo čine:

Planom je predviđena gradnja cesta kategorije državna cesta, vrste – autocesta:

Autocesta -

- Autocesta - (II. etapa prometnice (Trst) Pasjak - Rupa - Rijeka - Senj - Zadar - Split : Izvanjska dionica Rupa - Soboli - Križičće

Trasa autoceste nije prikazana na kartografskom prikazu. Gradnja prometnice predviđena je neposrednom provedbom.

Na razini Plana određena je osnovna mreža sustava cestovnog prometa županijske i lokalne razine:

Županijske ceste -

Županijske ceste u području obuhvata plana su

- (državna granica) Pasjak - Rupa - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica u Rijeci,
- Rijeka - Drenova - Saršoni - Marčelji,
- Orehovica - Pašac - Grohovo - Drenova - Viškovo - Kastav - Matulji - Veprinac - Vela Učka

Planom predložena županijska cesta:

- Spoj ((državna granica) Pasjak - Rupa - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica u Rijeci,) – ulaz u Centralnu zonu za gospodarenje otpadom «Marišćina»

Osnovne lokalne ceste:

- «Ulaz u Centralnu zonu gospodarenja otpadom» - Studena
- «Rijeka - Drenova - Saršoni - Marčelji,» spoj Saršoni - Trnovica - Dražice - Čavle
- Viškovo – «Rijeka - Drenova - Saršoni - Marčelji,» spoj Saršoni
- Viškovo - Kastav
- Viškovo - Brnčići
- Vukovarska ulica u Rijeci – Marinići - Viškovo – spoj na cestu «(državna granica) Pasjak - Rupa - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica u Rijeci» na Pogledu
- Marinići – Rijeka (Čvor Škurinje)
- Viškovo – Rijeka (Nova cesta)

Odvojci lokalnih cesta povezuju sva građevinska područja naselja i građevinska područja za izdvojene namjene sa sustavom cestovnog prometa Općine Viškovo.

Ostale nerazvrstane ceste:

Na području Općine Viškovo predviđeno je uređenje i izgradnja nerazvrstanih prometnica.

Unutar planskog koridora određenih ovim Prostornim planom uređenja nije dozvoljena nova izgradnja, a rekonstrukcija postojećih građevina vrši se sukladno odredbama. ovog Prostornog plana uređenja.

Kada je pojedina prometnica izgrađena ili je odgovarajućim aktom određena građevna čestica nove prometnice, gradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne tehničke uvjete Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti, odnosno uz posebne prometne uvjete priključenja nadležne službe Općine Viškovo, ako se radi o nerazvrstanim cestama.

Članak 49

Temeljem odredbi plana potrebno je provoditi slijedeće mjere:

- Povećati sigurnost na svim cestama, a naročito na onim s većim intenzitetom prometa. Lokalne ceste koje prolaze kroz naselja treba opremiti pločnicima, autobusnim stajalištima i kvalitetnom signalizacijom.
- Poboljšati kvalitetu (nosivost, sigurnost, brzina) lokalnih cesta za odvijanje autobusnog i drugog cestovnog prometa, vodeći brigu o pješacima u prolasku kroz naselja.
- Sustav javnog prometa treba unapređivati i razvijati u funkciji ukupnog razvitka svakog naselja, a u cilju pružanja višeg standarda prijevoza.

Članak 50

Osnovni tehnički elementi za gradnju i uređenje javnih cesta na području obuhvata ovoga Plana određuju se Pravilnikom o osnovnim tehničkim elementima za gradnju i uređenje javnih cesta (narodne novine 110/2001), kako slijedi

- broj prometnih trakova za državnu, županijsku i lokalnu cestu iznosi najmanje dva prometna traka, a točan broj prometnih trakova potrebno je odrediti ovisno o planiranom prometnom opterećenju ceste,
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka za državnu iznosi 3,50 m,
- na državnim cestama obavezna je izgradnja 2 zaustavna traka.
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka za županijsku cestu iznosi 3,0 m.
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka za lokalnu cestu iznosi 3,0 m,
- najmanja dozvoljena širina rubnog traka za državnu i županijsku cestu iznosi 0,35 m, a za lokalnu cestu iznosi 0,30 m,
- poprečni nagib javnih cesta iznosi od 2,5 0o 4,0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib za državnu cestu iznosi 7%, za županijsku cestu iznosi 10%, a za lokalnu cestu iznosi 12%,
- najmanja dozvoljena širina dvostranog nogostupa javne ceste iznosi 1,60 m (iznimno 0,8 m)
- Iznimno nogostup može biti jednostrani širine ne manje od 1,6 m.

Na području obuhvata plana ceste se grade neposrednom provedbom, izuzev u područjima gdje je planom propisana obavezna izrada planova užeg područja.

Određeni su slijedeći minimalni kriteriji građenja i korištenja prometnih građevina i površina, odnosno smjernice za projektiranje ostalih cesta:

- ceste:
 - najmanja širina prometnog traka dvosmjerne ceste iznosi 2,75m,
 - kod jednosmjernih jednotračnih kolnika širina voznog traka iznosi najmanje 4,5 m,
 - pješački nogostup obostrani ili jednostrani, preporučene minimalne širine 1,60
 - najmanja širina nogostupa iznosi 0,8 m na lokalnim i ostalim cestama kada lokacijskim uvjetima nije moguće osigurati preporučenu širinu ,
 - najmanja širina zelenog pojasa za nisko zelenilo iznosi 2,0 m, a za visoko zelenilo 3,0 m,
 - drvoredi ili pojedinačna stabla sade se na udaljenosti većoj od 1,5 m od ruba kolnika,
- pristupni putovi:
 - najmanja dozvoljena širina novog kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m, a najveća dozvoljena dužina kolno-pristupnog puta iznosi 50,0 m
 - Iznimno postojeće kolno - pješačke prometnice, bez pločnika najmanje širine 3, 0 m.
 - odnos visina pojedinih dijelova poprečnog profila prometnica:
 - površine kolnika i traka za parkiranje su (u pravilu) na istoj visini,
 - nogostup nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15 m,
 - kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica

Kriteriji za projektiranje iz stavka 3. ovog članka ne odnose se na područja središnjih dijelova naselja za koja je određena obaveza izrade planova užeg područja.

Članak 51

Svaka građevna čestica unutar obuhvata ovoga Plana mora imati priključak na javno prometnu površinu.

Unutar područja graditeljskih cjelina, prilikom rekonstrukcije građevine koja nema ili ne može imati kolno-pristupni put, pristupnim putem smatra se i pješački put najmanje dozvoljene širine 1,50 m te pješačke stube.

Na regulacijskoj liniji nerazvrstanih cesta mogu se u pravilu graditi samo prizemne građevine. Izgradnja osnovne građevine veće visine dozvoljena je iznimno u slučaju interpolacije među susjednim osnovnim građevinama višim od prizemlja radi usklađenja izgleda uličnog pročelja, uz posebne uvjete nadležnih insitucija za upravljanje cestama radi osiguranja prometne preglednosti.

Članak 52

Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, prostornim planom užeg područja može se utvrditi drugačije rješenje i to isključivo za područja na kojima je predviđena izrada planova užeg područja.

Ovim Planom određeni su slijedeći minimalni kriteriji građenja novih parkirališnih površina:

- unutar građevne čestice jednostavne stambene građevine potrebno je osigurati dva parkirna mjesta po stanu

- unutar građevne čestice višestambene kuće potrebno je osigurati jedno parkirno mjesto po stanu

- unutar građevne čestice poslovne, stambeno-poslovne građevine i ustanove javne namjene potrebno je osigurati minimalan broj parkirnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za industrijsku i komunalno-servisnu djelatnost, na 40 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za uredsku djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zdravstvenu djelatnost, na pet kreveta u bolnici te na 30 m² bruto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za vjersku djelatnost, na 15 sjedala u vjerskoj građevini potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za školsku djelatnost i djelatnost visokog obrazovanja, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta,

- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreativnu djelatnost, na 500 m² bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreativno područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.

Na javnim parkiralištima broj parkirališnih mjesta mora sadržavati najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.

ŽELJEZNIČKI PROMET:

Članak 53

Planom je predviđena gradnja željezničke pruge "velikih učinkovitosti" od državnog značaja (Trst-Kopar)-Lupoglav-Rijeka-Josipdol-(Karlovac)-Zagreb/Split-Dubrovnik.

Željeznička pruga cijelim prostorom općine Viškovo prolazi tunelom te nema utjecaja na građenje unutar koridora. Trasa je grafički prikazana u kartografskim prikazima br. 1 «Korištenje i namjena površina», mj 1:25000, i br 4. «Građevinska područja», mj. 1:5000.

TELEKOMUNIKACIJE I POŠTE:

Članak 54

Planom se predviđa daljnji razvoj telekomunikacija u fiksnoj mreži. U zoni obuhvata plana gradi se svjetlovodna transmisijska mreža.

Članak 55

Građevine sustava telekomunikacija i poštanskog prometa se mogu graditi neposrednom provedbom ovog Plana

Članak 56

Poštanski ured je na prostoru Općine Viškovo u naselju Viškovo
Poštanski ured je prikazan na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustav"

SUSTAV VODOOPSKRBE:

Članak 57

Općina Viškovo nalazi se u vodoopskrbnom sustavu Rijeka.

Članak 58

Na području obuhvata plana postoje dva dijela vodoopskrbnog sustava:

1. Vodoopskrbni sustav HOSTI – MARINIĆ I - MARČELJI sastoji se od sljedećih instalacija:

- Vodosprema Hosti
- Vodosprema Marinići
 - Volumen vodospreme je 2000 m³, na koti 313(308) m.n.m.
 - Tlačno opskrbni cjevovod od vodospreme Marinići do vodospreme Viškovo
- Vodosprema Viškovo
 - Volumen vodospreme je 1500 m³ na koti 370(365) m.n.m.

2. Vodoopskrbni sustav STRELJANA – PODBREG – SARŠONI - MARČELJI-KLANA sastoji se od sljedećih instalacija:

- Crpna stanica STRELJANA
 - Za dizanje vode u smjeru Podbreg instalirane su tri crpke
- Tlačni cjevovod za smjer Podbreg
 - Ukupna dužina tlačnog cjevovoda iznosi 3255 m, izrađena je od čelika
- Vodosprema Podbreg
 - Volumen vodospreme je 1500 m³, kota 439/ 434 m.n.m.. Iz ove vodospreme gravitacijskim cjevovodom puni se vodosprema Kastav i napajaju crpke u CS Saršoni za dizanje vode u VS Saršoni
- Gravitacijski cjevovod VS Podbreg- VS Kastav
 - Sastoji se od nekoliko dionica, ukupne duljine 9390 ACC300-400
- CS Saršoni
 - Na koti 396 m.n.m. sa dvije crpke sa direktnim usisom na gravitacijskom cjevovodu VS Podbreg- VS Kastav sa kapacitetom crpke 16 l/s
 - Tlačno- opskrbni cjevovod CS Saršoni- VS Saršoni

Postojeći vodoopskrbni sustav treba proširiti prema Klani na način da podmiri postojeće potrebe naselja Klana, Lisac, Studena, Škalnica, te nove potrošače: Asfaltna baza poduzeća GP KRK na lokaciji Mariščina i Centralnu zonu za gospodarenje otpadom (CZGO) MARIŠĆINA.

Proširenje sustava provesti temeljem idejnog projekta poboljšanja vodoopskrbe sustava Streljana- Kastav- Klana, naručen od KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o. Rijeka, izrađenog od strane Te-projekta d.o.o. Kastav, lipanja 2006.

Planom su predviđene sljedeće aktivnosti:

- CS Streljana- smjer Podbreg
 - Predviđa rekonstrukcija postojećeg sustava i izgradnja nove crpne stanice za smjer Podbreg
- Tlačni cjevovod CS Streljana- VS Podbreg
 - Predviđa se položiti novi tlačni cjevovod, s predloženim alternativnim pravcima
- Vodosprema Podbreg
 - Proširenje kapaciteta s postojećih 1500 m³ na 4000-4500 m³ (5000 m³) izgradnjom nove vodospreme na istoj lokaciji
- Gravitacijski cjevovod VS Podbreg- CS Saršoni

- Projektirani novi gravitacijski cjevovod do nove lokacije nove crpne stanice Saršoni, predviđen magistralni a ne i vodoopskrbni
- CS Saršoni
Predviđena izgradnja nove crpne stanice sa prekidnom komorom na lokaciji koja će se dogovoriti sa investitorom uz predviđanje eventualnog kasnijeg povećanja kapaciteta
 - Tlačno- opskrbeni cjevovod CS Saršoni- VS Saršoni
Predviđa se izgradnja novog tlačnog cjevovoda u dužini cca 1000 m. Postojeći cjevovod tlačno opskrbeni dobiva namjenu gravitacijskog cjevovoda.
 - Gravitacijski cjevovod VS –Saršoni- CS Marčelji
Predviđa se izgradnja novog gravitacijskog cjevovoda (magistralnog) do CS Marčelji
 - CS Marčelji sa prekidnim komorom
Projektirana je nova crpna stanica sa prekidnom komorom, sa predviđenim kasnijim povećanjem kapaciteta. Lokacija trenutno još nedefinirana. U ovoj crpnoj stanici treba riješiti dizanje vode u tri odvojene zone: zona Podgled (Rošca), zona Marišćina i zona Klana
 - Tlačni cjevovod od CS Marčelji prema Klani do VS BORŠT
Trasu cjevovoda položiti većim djelom u trup cesta
 - Tlačni cjevovod od CS Marčelji do VS MARIŠĆINA
Zajednički rov s tlačnim cjevovodom prema VS Pogled i VS Boršt, a potom u trup ceste prema Studeni
 - Tlačni cjevovod od CS Marčelji do VS PODGLED
Zajednički rov s ostala dva tlačna cjevovoda, a potom šumskim putem
 - VS MARIŠĆINA
Lokacija predviđena iznad deponija Marišćina za potrebe Deponija i Afaltne baze
 - VS PODGLEG (Rošca)
Vršit će vodoopskrbu više zone potrošača lokaliteta Pogled, volumena cca 300 m'.

Izgradnja sustava vodoopskrbe se provodi neposrednim provođenjem plana.

Članak 59

Planom je predviđena opskrba vodom svih potrošača na području Općine Viškovo, što uključuje:

- priključivanje novih građevinskog područja naselja postojeći vodoopskrbni sustav.
- rekonstrukciju i dogradnju postojećeg cjevovoda

Planom je predviđena rekonstrukcija svih cjevovoda manjih profila na cjevovode promjera 100mm kako bi se zadovoljili protupožarni propisi.

Pri projektiranju vodovodne mreže potrebno je pridržavati se Pravilnika o opskrbi vodom i izvedbi vodovodne mreže sa vodovodnim priključcima ("Službene novine" broj 15/92), sa priključkom svakog objekta na javnu vodovodnu mrežu, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakon o sanitarnoj inspekciji.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje Komunalno društvo, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Investitori koji grade stanove, dužni su osigurati mjerenje utroška vode ugradnjom vodomjera posebno za stambeni a posebno za svaki poslovni prostor. Ukoliko objekt ima i hidrantski vod za njega se izvodi odvojeni priključak sa vodomjerom. Položaj vodomjernog okna određuje distributer vode prema svojim uzancama.

SUSTAV ODVODNJE:

Članak 60

Sustave odvodnje treba dovesti u ravnomjerni odnos s sustavom vodoopskrbe.

Sustav odvodnje na području Općine Viškovo temeljem plana je potrebno izgraditi kao razdjelni sustav. Kanalizacijsku mrežu spojiti na sustav kanalizacijske mreže grada Rijeke.

Planom se predviđa gradnja, rekonstrukcija i uređenje mreže odvodnje otpadnih komunalnih i oborinskih voda sukladno »Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja« (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97).

Sustav odvodnje »Rijeka«, preuzima i prihvaća otpadne vode s područja odvodnje općine Viškovo. Sve otpadne vode se moraju obrađivati i kontrolirano ispuštati u more putem sustava odvodnje »Rijeka«.

Otpadne vode sustava »Rijeka« potrebno je prije ispuštanja u more pročistiti u CUPOV-u Rijeka.

Planom se predviđa gradnja građevina i uređaja za odvodnju voda, i to

- glavnih kolektora: »Marčelji« i »Marinići«.
- cijelokupne mreže odvodnje na području općine

Izgradnja sustava odvodnje se provodi neposrednim provođenjem plana.

Članak 61

Obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti na području obuhvata plana može obavljati u skladu s važećom, Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće predmetnog područja i Odlukom o odvodnji predmetnog područja.

Članak 62

Do realizacije cjelokupnog sustava odvodnje na području općine odvodnja otpadnih voda za građevine rješavati će se temeljem sanitarno-tehničkih uvjeta za izgradnju nepropusnih septičkih taložnica, a za objekte veće od 10 ES obavezan je priključak na biodisk

Članak 63

Planom se propisuje obaveza pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda:

- tehnološke otpadne vode unutar građevinskog područja naselja i unutar građevinskog područja i poslovne namjene upuštaju se u sustav sanitarnih otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje do nivoa sanitarnih otpadnih voda.
- oborinske otpadne vode s većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u podzemlje preko upojnog bunara nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Za parkirne površine do tri parkirna mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda ovisno o lokalnim uvjetima.

Na parkirnim i manipulativnim površinama je moguće oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren do najviše 15 vozila ili do 1000m² površine parkirnog ili manipulativnog prostora bez prethodnog pročišćavanja na separatoru, a iznad tog broja i površine je potrebno pročišćavanje otpadnih voda na separatoru, prije upuštanja u podzemlje putem upojnih bunara, a sve vodeći računa o zoni sanitarne zaštite.

SUSTAV ENERGETIKE

Sustav elektroopskrbe

Članak 64

Općina Viškovo napaja se el. energijom iz TS 35/10/(20) kV "Mavri", locirana u predjelu Brtani, koja u potpunosti zadovoljava sadašnje potrebe konzuma.

Područje Općine Viškovo presjecaju tri trase 220 kV nadzemna dalekovoda i to:

- TS "Pehlin" - Divača, jednosistemski, južnija trasa
- TS "Pehlin" - Plomin, dvosistemski, sjeverna trasa
- TS "Pehlin" - TS "Meline", dvosistemski, mali dio trase unutar granica Općine u predjelu Petrci, te trasa 35 kV dvosistemskog nadzemnog dalekovoda TS "Pehlin" - TS "Mavri".

Obzirom na važnost navedenih nadzemnih 220 kV dalekovoda u elektroenergetskom sistemu Republike Hrvatske isti će i ostati u funkciji i u budućnosti, pa se nikako ne smije ugroziti njihove trase odnosno pogonska sigurnost.

Unutar zaštićenog koridora ovih vodova izgradnja građevina ograničena je posebnim tehničkim propisima (50 m za 110 kV i 220 kV vodove, 30 m za 35 kV vodove i 10 m za 10(20) kV vodove).

Članak 65

Po popunjenu kapaciteta postojeće TS 35/10(20) kV "Mavri" predviđa se na platou do nje izgraditi nova TS 110/20 kV "Mavri" kapaciteta 2x20(40) MVA.

Članak 66

Za napajanje trafostanice izgraditi će se novi 110 vod po koridoru postojećeg 35 kV voda.

Članak 67

Novi distributivni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10(20) kV (trafostanice 10(20)/0.4 kV i 10(20) kV vodovi), niskonaponska mreža i javna rasvjeta mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana.

Distribucija električne energije vršiti će se i nadalje na 10 kV naponskom nivou, a postepeno se predviđa i prijelaz na 20 kV naponski nivo, uz prethodnu rekonstrukciju elektroenergetskih objekata koji su danas izvedeni za 10 kV naponski nivo.

Članak 68

Unutar zaštićenog koridora nadzemnih 10(20) kV vodova izgradnja građevina ograničena je posebnim tehničkim propisima (10 m).

Unutar građevinskih područja budući 10(20) kV vodovi izvoditi će se obavezno podzemnim kabelskim vodovima, a izvan građevinskih područja također pretežito kabelskim, a manje nadzemnim vodovima.

Niskonaponska mreža izvodit će se primarno podzemnim kabelima. Tamo, gdje to nije moguće ili se dograđuje postojeća nadzemna mreža, izvoditi će se nadzemno na drvenim, betonskim ili Fe stupovima izoliranim kabelskim vodičima.

Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima

Sustav plinovoda

Članak 69

Sustav opskrbe plinom temelji se na Strategiji energetske razvitka Vlade Republike Hrvatske te Studiji i idejnom projektu opskrbe prirodnim plinom Primorsko-goranske županije.

Postojeći objekti uređaji i vodovi plinovoda na području općine Viškovo su:

- Plinovodi: Magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara kopnom Pula – Viškovo – Kamenjak – Delnice – Vrabovsko – Karlovac na dijelu koji prolazi Općinom Viškovo
- MRS (mjerno redukcijska stanica)
- Županijska plinska mreža.

Postojeći objekti su osnov za razvoj sustava plinovoda prirodnog plina na lokalnoj razini.

Članak 70

Planom su predviđene aktivnosti implementiranja regionalnog energetske planiranja na području Općine Viškovo.:

- procesom dodjele koncesije za distribuciju plina
- izgradnjom ostale mreže na razini općine

- osigurati priključke korisnicima sukladno ciljevima postavljenim u planu.
Mrežu opskrbe plinom na području Općine Viškovo potrebno je u potpunosti izgraditi. Razvod plinovoda unutar naselja rješavati će se sukladno dinamici plinifikacije Općine Viškovo, a realizacija provoditi neposrednom provedbom Plana. Trase plinovoda kroz naselja smjestiti u postojeći planirane koridore ptometnica.

Obnovljivi izvori energije

Članak 71

Planom se predviđa korištenje obnovljivih izvora energije kao dopunskih izvora energije sukladno energetskim i ekonomskim potencijalima. Dopunski izvori čije korištenje je predviđeno na području Općine Viškovo su sunčana energija u formi fotonaponskih sustava i solarnog grijanja, energija vjetar - vjetrogeneratorima manjeg kapaciteta i snage, bioenergija i dr.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 72

Ovim Planom određena su zaštićena područja i lokaliteti od osobite vrijednosti. Zaštićena područja određena su u kartografskom prikazu broj 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja", mj.1:25000.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 73

Ovim Planom određena su zaštićena područja i lokaliteti od osobite vrijednosti:

I. Vrijedna područja određena Prostornim planom Primorsko – goranske županije na području Općine Viškovo su:

SPOMENIK PRIRODE:

- lokva u Bezjakovom dolu

II. Vrijedna područja lokalnog značaja na području Općine Viškovo su:

ZAŠTIĆENA PODRUČJA I LOKALITETI OD OSOBITE VRIJEDNOSTI:

- ponikva Bezjakov dol
- ponikva Kapitovac

Članak 74

Nužno je biološki istražiti i vrednovati pojedina uža područja, koja se odlikuju određenim posebnostima:

- veće lokve na području Općine Viškovo
- ponikvu Bezjakov dol
- ponikvu Kapitovac
- uža područja u predjelu Nežnice, Marišćine i Kopice
- plitke ponikve između Viškova i Marčelji.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA.

Članak 75

Područja i lokaliteti zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa prikazani su na kartografskom prikazu br.3.2. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite» u mjerilu 1:25000.

Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i ovim odredbama za provođenje.

Za određivanje mjera i posebnih uvjeta te nadzor nad njihovim provođenjem nadležno je Ministarstvo kulture, Državna uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci.

Registrirani i evidentirani spomenici kulturne baštine koji su po svom statusu štice Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i koji se ovim Planom određuju kao zaštićene vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesne baštine.

Zaštićeni spomenici kulture:

Seoske cjeline:

- Naselje Brnasi

Etno zone i etno spomenici:

- Kuća "Srok" u Brnasima
- Kuća Široli – Kovačić u Brnasima

Memorijalne građevine:

- Ronjgi: Rodna kuća Ivana Matetića Ronjgova.

Članak 76

U svrhu zaštite registrirane spomeničke cjeline - seoskog naselja Brnasi, za pojedine zahvate u prostoru unutar zaštićenog seoskog naselja, moguće je izraditi Detaljni plani uređenja. Obuhvat Detaljnog plana uređenja odrediti će se, sukladno procjeni stanja u prostoru i planiranom programu zahvata, uz nadzor nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Temeljem ovog Plana može se odobriti:

- rekonstrukcija građevine koje je neophodna za poboljšanje uvjeta stanovanja i života u naselju;

- prenamjena objekta ili dijelova objekta u stambene ili gospodarske građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u turističkoj djelatnosti.

Za sve zahvate na pojedinim građevinama ili ansamblima potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Dozvoljava se izgradnja komunalne infrastrukture (podzemni ili nadzemni vodovi elektroenergetske mreže, PTT mreže, trafostanice, vodovod i kanalizacija i sl.), a u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i uređivanju prostora. Za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Članak 77

U svrhu zaštite registriranih spomeničkih cjelina - etno zona i spomenika za pojedine zahvate u prostoru unutar zaštićene etno zone, moguće je izraditi Detaljni plan uređenja. Obuhvat Detaljnog plana uređenja odrediti će se, sukladno procjeni stanja u prostoru i planiranom programu zahvata, uz nadzor nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Temeljem ovog Plana može se odobriti:

- rekonstrukcija građevine koje je neophodna za poboljšanje uvjeta stanovanja i života u naselju;
- prenamjena objekta ili dijelova objekta u stambene ili gospodarske građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u turističkoj djelatnosti.

Za sve zahvate na pojedinim građevinama ili ansamblima potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Dozvoljava se izgradnja komunalne infrastrukture (podzemni ili nadzemni vodovi elektroenergetske mreže, PTT mreže, trafostanice, vodovod i kanalizacija i sl.), a u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i uređivanju prostora. Za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Članak 78

Svi radovi na pojedinačnim građevinama – registriranim i evidentiranim spomenicima graditeljske baštine vrste Memorijalne građevine, moraju se planirati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smjernicama i odredbama konzervatorskih podloga. Radovi moraju biti verificirani i praćeni od strane nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Za sve zahvate u neposrednom funkcionalnom okruženju registrirane i evidentirane spomeničke građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 79

Zbrinjavanje komunalnog i proizvodnog neopasnog otpada sa područja Općine Viškovo biti će riješeno kroz uspostavu novog sustava za gospodarenje otpadom na nivou Primorsko-goranske županije. Zbrinjavanje opasnog otpada osigurati će se u sustavu državnog sustava za gospodarenje opasnim otpadom.

Sukladno zakonskoj obavezi Općina Viškovo će za potrebe postupanja s otpadom izraditi «*Plan gospodarenja otpadom Općine Viškovo*».

Članak 80

Komunalni otpad na području Općine Viškovo će se do realizacije Centralne zone za gospodarenjem otpadom odlagati na odlagalište "Viševac" na području iste općine.

Nakon puštanja u rad CZGO «Mariščina» sanirati će se područje sadašnjih odlagališta komunalnog otpada Viševac i opasnog otpada Sovjak.

Tokovi oborinskih voda biti će izdvojeni i upuštati će se u tlo putem upojnih bunara.

Cijeli prostor mora biti omeđen sustavom za prikupljanje drenažnih voda sa površine i njihovim upojem u tlo.

Članak 81

Prouzvodni otpad na području Općine Viškovo će se evidentirati po vrstama količini i mjestu njegovog nastanka. Sukladno nadležnostima osigurati će se način i mjesto njegovog zbrinjavanja.

Članak 82

Sustav skupljanja komunalnog otpada na prostoru će se poboljšati na slijedećim mjerama:

- Sakupljanjem komunalnog otpada treba biti pokriveno 100% stanovništva
- Otpad se treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati po vrstama otpada u zato određene i postavljene posude te u okviru Eko otoka.

Na javnim pješačkim i zelenim površinama potrebno je osigurati posude za odlaganje otpada i njihovo pravovremeno pražnjenje.

Komunalni otpad iz domaćinstava na području Općine Viškovo prikuplja se u kontejnere i odvozi ga ovlaštena pravna osoba na komunalno odlagalište. Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje otpada na najdalje 15m, a otpad deponirati u zatvorene posude udaljene od građevina najdalje 20 m.

Članak 83

Uvesti razvrstavanje komunalnog i proizvodnog neopasnog otpada kako bi se mogao evidentirati, te iz njih izdvojiti opasni otpad. Sa izdvojenim opasnim otpadom postupati sukladno državnom sustavu za gospodarenje opasnim otpadom.

Članak 84

U sklopu Plana gospodarenja otpadom Općine Viškovo izraditi popis otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlagališta s redosljedom aktivnosti sanacije neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog okoliša te izvorima i visinom potrebnih sretstava za provedbu sanacije.

Otpad koji se odlaže na površini koja nije određena kao odlagalište otpada potrebno je ukloniti, onečišćenu površinu dovesti u stanje u kakvom je bila prije odlaganja otpada, te je nadzirati kako bi se spriječilo ponovno odlaganje otpada.

Članak 85

Svi proizvođači otpada dužni su pridržavati se principa integralnog gospodarenja otpadom u okviru pravila održivog razvoja, reguliranih zakonima i propisima, a oni se svode na:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

Članak 86

Svi proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su sa otpadom postupati sukladno zakonskoj regulativi i pod zakonskim aktima.

Članak 87

Zbrinjavanje toka opasnog otpada sa područja Primorsko goranske županije predstavlja izdvojeni tok gospodarenja otpadom i nije vezano uz gospodarenje otpadom u okviru CZGO «Marišćine». Tokovi proizvedenog opasnog otpada direktno se od proizvođača upućuju prema centru za zbrinjavanje opasnog otpada na državnoj razini. U okviru CZGO «Marišćine» izdvojeni dijelovi opasnog otpada iz toka komunalnog otpada zbrinjavati će kroz isti tok zbrinjavanja takvog otpada na državnoj razini.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 88

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci, smjernice i kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu:

- tla,
- zraka,
- od buke i
- vode

Područja i lokaliteti posebnih mjera i ograničenja određena su u kartografskom prikazu 3.1. i 3.2.

8.1. ZAŠTITA TLA

Poljoprivredno tlo

Članak 89

Planom su sukladno članku 118. Prostornog plana Primorsko-goranske županije na području Općine Viškovo određene slijedeće kategorije tla:

- Zemljišta I. kategorije zaštite obuhvaćaju zemljišta IV. i djelomično V. Bonitetne klase. To su najvrednija tla, štite se i namijenjuju primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji.
- Zemljišta III. i IV. kategorije čine ona koja su uglavnom prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije. Na zemljištima III. i IV. kategorije dopušteno je planiranje bez ograničenja.

Zemljište I. kategorije zaštite u grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora kartirano je kao "vrijedno obradivo poljoprivredno tlo" (P2); zemljišta III. i IV. kategorije kao "ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište" (PŠ).

Članak 90

Poljoprivrednoj proizvodnji treba namijeniti tla koja se agrotehničkim mjerama mogu poboljšati do većih bonitetnih kategorija i površine veće od 200 m².

Članak 91

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu mora se odrediti sljedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preuvjete za proizvodnju,
- temelj općinske poljoprivrede trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva.

Članak 92

Šumska tla

Na području općine Viškovo pod šumama je površina od 10 ha. Zaštitu treba provoditi kao o vrijednoj prirodnoj baštini, neovisno o značenju u gospodarskom smislu.

Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovati na očuvanju šuma u reprezentativnim ekološkim sustavima i krajobrazima,
- ostvariti razvitak i jačanje šuma zasađenih u neindustrijske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,

Zaštita tla od utjecaja odlagališta otpada na tlo

Članak 93

Sadašnji prostor odlagališta komunalnog otpada Viševac i odlagališta opasnog otpada Sovjak prije sanacije direktno utječu na onečišćenje tla u blizini (ispod) tijela odlagališta principom direktnog curenja procjedne vode u podzemlje što je posljedica nepostojanja donjeg brtvenog sloja odlagališta.. Sadašnji prostor odlagališta opasnog otpada Sovjak prije sanacije direktno utječe na onečišćenje tla u blizini odlagališta principom površinskog i djelomično podpovršinskog prelijevanja podpovršinskog sloja otpadne vode odnosno površinskog sloja ugljikovodika proporcionalno razini godišnjih padavina.

Nakon sanacije odlagališta komunalnog otpada Viševac stanje sa onečišćenjem tla u blizini (ispod) tijela odlagališta promijeniti će se na način da će se principom kapinga spriječiti unos kišnice u tijelo odlagališta što će dovesti do postupnog smanjenja vlage odloženom otpadu. U kombinaciji sa aktivnom ekstrakcijom plina putem koje će se ekstrahirati ne samo odlagališni plin nego i kondenzat (plin je u stanju zasićene pare) dovesti će se do bržeg osušenja odlagališta i s tim u vezi zaustavljanja mikrobioloških aktivnosti te do prestanka pojava curenja procjedne vode jer se ista više neće formirati.

Odlagalište opasnog otpada Sovjak sanirati će se ex situ metodom i njegov ispražnjeli prostor zapuniti inertnim građevinskim materijalom te kapirati nepropusnom prekrivkom. Nakon provedenog postupka sanacije biti će zaustavljeno sadašnje onečišćenje tla.

U okviru CZGO «Marišćina» potrebno je razlikovati prostor radne zone gdje će se odvijati aktivnosti prihvata i obrade komunalnog otpada te odlagališni prostor gdje će se ostatni dio otpada odlagati te na taj način predvidjeti principe zaštite tla od onečišćenja.

Glede prostora radne zone u pitanju je zatvoreni sustav hala sa betoniranim otvorenim površinama. Kanalizacijski sustav biti će razdvojen na procesne tokove odnosno tokove oborinskih voda. Procesni tokovi otpadnih voda zajedno sa tokovima sanitarnih otpadnih voda obrađivati će se na zajedničkom uređaju za obradu otpadnih voda (primarna mehanička obrada, sekundarna biološka obrada, te tercijarna obrada sa filtracijom i adsorpcijom). Muljevi će se obrađivati na način da se kompostiraju u okviru CZGO «Marišćina». Pročišćeni efluent će se ispuštati putem upojnih bunara zajedno sa tokovima oborinskih voda.

Odlagališni prostor u okviru CZGO «Marišćina» biti će izveden sa donjim i gornjim brtvenim slojevima sa prikupljanjem odlagališnog plina i procjednih voda i sa sustavom

detekcije potencijalnog propuštanja. Ostatni otpad koji se odlaže u odlagalište obzirom na odstranjeni biološku frakciju biti će manje reaktivan od sirovog komunalnog otpada te će proizvoditi manje količine odlagališnog plina i procjednih voda. Izvedenim preventivnim mjerama biti će spriječeno potencijalno onečišćenje tla na području uz odlagalište.

8.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 94

Temeljem pokazatelja na mjernim postajama izvan područja Općine Viškovo koji ukazuju da su emisije zagađujućih tvari niske i ispod graničnih i preporučenih vrijednosti, te temeljem činjenice da na prostoru općine nema evidentiranih značajnijih zagađivača zraka, može se zaključiti da je zrak na području Općine Viškovo I. Kategorije.

Radi poboljšanja stanja i sprječavanja pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti slijedeće mjere zaštite:

- treba nastojati da zrak bude što čišći, kako se preporučene i granične vrijednosti ne bi nikada dosegle,
- potrebno je ciljanim istraživanjima i primjenom spoznaja i tehnika utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka,
- radi praćenja stanja i cjelovite kategorizacije zraka za Općinu Viškovo potrebno je osigurati mjerna mjesta za kontrolu kakvoće zraka i uspostaviti monitoringa zraka u sustavu županijske mreža.

Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno zakonskoj regulativi.

U slučaju zagađenja štetnim emisijama s područja susjednih jedinica lokalne samouprave moraju se uspostaviti kontakti kako bi se prekomjerna zagađenja svela u Zakonom dozvoljene granice.

Članak 95

Zatvaranjem u radu te saniranjem područja odlagališta komunalnog otpada Viševac te opasnog otpada Sovjak sprječavaju se emisije iz istih u zrak. Odlagalište Viševac prije provedene sanacije utječe na kakvoću zraka direktnih propuštanjem odlagališnog plina iz tijela odlagališta te putom pasivnog sustava otplinjavanja (bunari za odlagališni plin). Nakon provedene sanacije odlagalište će biti kapirano te će biti provedena kontrola sadašnjeg propuštanja odlagališnog plina. Dodatnom mjerom tipa aktivne ekstrakcije odlagališnog plina postojeće akumulacije odlagališnog plina iz tijela odlagališta biti će odstranjene u periodu 10-20 godina te će nakon toga odlagalište glede proizvodnje odlagališnog plina postati inaktivno. Ekstrahirani odlagališni plin će se kondicionirati (odstranjivanje kondenzata) odnosno spaljivati na baklji. Navedenim će se principima staklenički plin metan prevesti u manje problematičan staklenički plin ugljični dioksid, a toksične komponente iz odlagališnog plina termičkim postupkom prevesti u manje toksične komponente.

U okviru istog prostora biti će instaliran sustava automatskog kontinuiranog monitoringa onečišćenja zraka koji će se mjeriti kako osnovni parametri onečišćenja zraka tako i specifični.

Članak 96

Prostor CZGO «Marišćine» glede onečišćenja zraka imati će instalirani sustav obrade onečišćenog zraka u okviru radne zone. Radni prostori sortirnica i kompostane predstavljaju prostore gdje dolazi do pojava povišenih emisija lebdećih čestica odnosno otpadnih plinova onečišćenih organskim tvarima. Zajedničkim sustavom ventilaciji svi se takvi tokovi prikupljaju i zajednički obrađuju na sustavu za otprašivanje odnosno sustavima biofiltera.

Odlagališni plin koji se pojavljuje u okviru prostora odlagališnog prostora prikuplja se sustavom aktivne ekstrakcije odlagališnog plina te se nakon kondicioniranja (odstranjivanja vodene pare) spaljuje na baklji za odlagališni plin.

U okviru CZGO «Marišćina» biti će instaliran sustav automatskog, kontinuiranog monitoringa onečišćenja zraka.

8.3. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 97

Općina Viškovo dužna je provoditi zaštitu od buke sukladno Zakonu o zaštiti od buke («Narodne novine» broj 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave («Narodne novine» broj 145/04), te izraditi kartu buke i akcijski plan za smanjenje buke na dopuštenu razinu.

Članak 98

Zaštita od buke na području obuhvata Plana provodit će se primjenom sljedećih mjera:

- sprečavanja nastajanja buke,
- utvrđivanja i praćenja razine buke,
- otklanjanja i smanjivanja buke na dopuštenu razinu.

Otklanjanje i smanjivanje buke na dopuštenu razinu iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi sljedećim redoslijedom:

- otkloniti i/ili smanjiti buku na izvoru,
- spriječiti širenje buke (barijerama) i
- izolirati građevinu od vanjske buke.

Članak 99

Općinsko vijeće Općine Viškovo mora donijeti Odluku o ulicama, dijelovima ulica i naselja, trgovima i drugim lokacijama namijenjenim održavanju javnih skupova i organizaciji razonode, zabavnih i športskih priredbi na otvorenom ili u zatvorenom prostoru za stanovništvo i goste gdje postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke. Buka pri takvim događajima ne smije u drugim dijelovima naselja prelaziti dopuštene granice.

Članak 100

Unutar građevinskog područja naselja utvrđuju se slijedeće mjere zaštite od buke:

- rad s bučnim alatima izvan područja gospodarske namjene dozvoljen je izvan radnog vremena obavljanja djelatnosti koje su osjetljive na buku, dnevnog odmora stanovnika te noćnog odmora stanovnika u trajanju od 22 do 06 sati.
- zvučno oglašavanje zvonima i elektroakustičkim uređajima dozvoljeno je u vremenu od 7 do 19 sati,
- izvori buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine, nepokretne i pokretne objekte ili se koriste na vodi ili u zraku dozvoljeno je koristiti uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka ne prelazi dozvoljenu razinu,
- javne manifestacije kod kojih postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke dozvoljene su na lokacijama koje će se utvrditi općim aktom Općine Viškovo, a buka izvan istih lokacija ne smije prelaziti propisane najviše dopuštene razine.

Članak 101

Izvan građevinskog područja naselja na površinama i unutar građevina implementirane djelatnosti ne smiju proizvoditi buku koja prelazi najviše dopuštene razine buke određene posebnim propisom za mirna područja (bolnice, površine za odmor i rekreaciju, parkovi i slično).

Članak 102

Obavljanje gospodarske djelatnosti kojom se stvara buka iznad dozvoljene dopušteno je isključivo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

Članak 103

U cilju provjere i nadzora buke potrebno je provoditi akustična mjerenja, a za prostore na kojima buka prelazi dozvoljene razine potrebno je donositi i provoditi akcijske planove za smanjenje razine buke.

Ako smanjenje razine buke nije moguće postići na izvoru nastanka buke, otklanjanje ili smanjivanje razine buke na dozvoljenu razinu potrebno je postići mjerama sprječavanja širenja buke i zvučnom izolacijom građevina.

8.4. ZAŠTITA VODE

Članak 104

Potrebno je smanjiti mogućnost lokalnih onečišćenje dijela sliva na području općine izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Potrebno je smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama na području općine Viškovo.

Planom se propisuje obaveza pročišćavanja otpadnih voda, a odnosi se na vode što protiču iz zanatskih radionica, mehaničkih i bravarskih radionica, pogona što u tehnološkom procesu upotrebljavaju masti, ulja, boje, lakove, tekuće gorivo, otpada i druge tvari specifički lakše od vode, pogona što stvaraju otpatke krutih i ljepljivih tvari

koje bi se mogle taložiti u sakupljačima, restorana i kuhinje / masnoća i ulje / te toksične i agresivne vode koje zahtijevaju adekvatne uređaje za pročišćavanje.

Da bi zadovoljili zahtjeve za pročišćavanje otpadnih voda uvjetuje se ugradnja slijedeće opreme - zavisno o karakteru otpadnih voda:

- Mehaničke taložnice za krute čestice u vodi
- Odvajači ulja i naftnih derivata iz tehnološke kanalizacije
- Hvatači ulja i masti za fekalno - sanitarne vode
- Neutralizator za obradu kiselih ili lužnatih voda.
- Uređaj za razbijanje uljnih emulzija kod strojne obrade metala
- Drugi specijalni uređaji / za regeneraciju otpada, spaljivanje onečišćenih otpada, obradu voda što sadrže kromate, cijanide i sl. /

Članak 105

Granice vodozaštitnih zona prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.1. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora».

Na području zone djelomičnog ograničenja mjere zaštite provode se na slijedeći način:

- izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda s odvodom izvan zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja, za industrijske, zanatske i slične pogone, gdje nema tehničkog ni ekonomskog opravdanja za priključenje na javnu kanalizaciju, primjeniti samostalne uređaje za biološki ili drugi odgovarajući postupak pročišćavanja s upuštanjem pročišćene vode putem upojnih bunara u podzemlje,
- oborinske vode s prometnica, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i pročititi na separatorima i uputiti u podzemlje putem upojnih bunara. Za manje parkirne, radne i manipulativne površine, zagađene naftnim derivatima dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje.

Na području treće zone mjere zaštite provode se na slijedeći način;

- izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih otpadnih voda sa odvodom izvan zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja, individualni stambeni objekti i objekti za držanje stoke i peradi u okviru kućanstva do tri (3) uvjetna grla, gdje nema tehničkog ni ekonomskog opravdanja za izgradnju javne kanalizacije moraju imati septičku taložnicu (tipsku) s ispuštanjem putem upojnih bunara u podzemlje.
- Oborinske vode sa parkirnih, radnih, manipulativnih površina i najprometnijih prometnica i zgusnutih naselja, zagađenih naftnim derivatima prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na javni odvodni sustav komunalnih otpadnih voda ili postupiti na način iz točke 3. ovog članka,
- oborinske vode s autocesta i županijskih cesta odvesti nepropusnom kanalizacijom izvan zone ili upustiti u podzemlje putem upojnih bunara uz prethodno pročišćavanje sistemom separatora i laguna izvedenih u skladu sa vodoprivrednim smjernicama za projektiranje, građenje i održavanje prometnica u vodozaštitnim zonama na kršu.

- Autoceste i županijske ceste moraju imati objekte za prihvat razlivenog goriva i drugih štetnih tekućina, kao i bočne branike, prometni znakovi za ograničenje brzine kretanja vozila koja prevoze takve terete, moraju biti na svim prometnijim cestama,

Na području četvrte zone mjere zaštite provode se na slijedeći način:

- izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih otpadnih voda sa odvodom iznad zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja, individualni stambeni objekti i objekti za držanje stoke i peradi u okviru kućanstva do tri (3) uvjetna grla, gdje nema tehničkog ni ekonomskog opravdanja za izgradnju javne kanalizacije moraju imati septičku taložnicu (tipsku) s ispuštanjem putem upojnog bunara u podzemlje,
- oborinske vode sa parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na javni odvodni sustav komunalnih otpadnih voda ili preko separatora i upojnih bunara upustiti u podzemlje,
- oborinske vode sa autocesta prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i upustiti u podzemlje putem upojnih bunara uz prethodno pročišćavanje sustavom separatora izvedenih u skladu sa vodoprivrenim smjernicama za projektiranje, građenje i održavanje prometnica u vodozaštitnim zonama u kršu.

Članak 106

Formiranje prostora odlagališta u okviru CZGO «Mariščina» biti će provedeno sa brtvenim slojevima i drugim mjerama zaštite kako je prikazano u poglavlju 8.1. Tehničkim mjerama kojima se sprječava onečišćenje tla ujedno se indirektno sprječava i onečišćenje podzemnih voda. Prirodno jezerce Kapitovec ispod odlagališta Viševac služi kao mjerno mjesto za kontrolu onečišćenja prirodnih voda nakon sanacije odlagališta Viševac i Sovjak.

8.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 107

Mjerama posebne zaštite određuju se uvjeti za:

- sklanjanje ljudi,
- zaštita od rušenja,
- zaštita od poplava,
- zaštita od požara i
- zaštita od potresa.

SKLANJANJE LJUDI

Članak 108

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i dopunske zaštite otpornosti 50 kPa po zonama obvezne izgradnje skloništa sukladno mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti propisanim planovima višeg reda.

U pojasu udaljenosti do 100 metara od građevine od značaja za Republiku Hrvatsku grade se skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, a u pojasu od 100 do 650 metara udaljenosti grade se skloništa otpornosti 50 kPa.

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje detaljnim planovima uređenja za pojedina područja

Općine Viškovo te posebnim planovima koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladno osnovnoj namjeni građevine.

Pri projektiranju podzemnih građevina s (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Izgradnja skloništa u utvrđenim zonama obvezne izgradnje skloništa u Općini Viškovo je uvjetna jer je ograničena trenutnim nepostojanjem zakonske obveze njihove izgradnje.

ZAŠTITA OD RUŠENJA

Članak 109

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije (za područje Općine Viškovo određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 8 MCS)

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 110

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Viškovo. Kartografski prikaz sektora, zona i vatrobranih pojaseva prikazan je u posebnom kartografskom prikazu tog dokumenta.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine Viškovo radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
- DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("S. L.", 30/91) a koji se primjenjuje temeljem cl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenu sukladnosti ("N. N.", 158/03).

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("N. N." 35/94)

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta sa dva vozna traka (dvosmjerne) projektirati minimalne širine kolnika od 6 metara.

Prilikom izrade prostornih planova užih područja za dijelove naselja s gustoćom izgrađenosti građevinskog područja većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem, interpolirane nove građevine ili rekonstrukciju postojećih projektirati s

većim stupnjem vatrootpornosti (min F120), uz ograničenje broja etaža te uz obvezu izgradnje požarnih zidova, ograničenje na poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava i sl.).

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa visine objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Viškovo

Članak 111

Sanacijom odlagališta komunalnog otpada Viševac gdje je predviđeno adekvatno kapiranje te otplinjavanje istog provedba zaštite od potencijalnih požara u okviru takvih objekata biti će provedena sukladno preventivnim principima za takve objekte (postupno, kontroliranje otplinjavanje te spaljivanje plina na sustava baklje).

Sanacijom odlagališta Sovjak koje će biti provedeno ex situ metodom te naknadnim punjenjem i kapingom saniranog prostora vrtače Sovjak inertnim građevinskim materijalom biti će isti prostor doveden u stanje nepostojanja uvjeta potrebnih za zaštitu od požara.

U okviru Centralne zone gospodarenja otpadom «Marišćina» zaštita od požara biti će provedena rješenjima tipičnim za takve zone korištenjem aktivne ekstrakcije odlagališnog plina, vatrozaštitnog pojasa te instaliranjem hidrantske mreže. Dodatno sustav odlaganja ostatnog otpada koji će biti manje reaktivan zbog prethodnog sustava odrade rezultirati će u proizvodnji manjih količina odlagališnog plina.

ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 112

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Prema "Privremenoj seizmološkoj karti" izrađenoj 1982. godine osnovni intenzitet seizmičnosti na teritoriju Općine Viškovo je 7 - 8 MCS, dok je prema "Seizmološkoj karti

SFRJ" iz 1987. godine intenzitet 6 MSK-64 za povratni period od 50 godina i 8 MSK-64 za period od 100 i 200 godina.

8.6. GRAĐEVINE I ZAHVATI U PROSTORU ZA KOJE JE POTREBNA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 113

Ovim Planom, a temeljem Pravilnika o PUO ("Narodne novine" broj 59/00), te Prostornog plana Primorsko - goranske županije određuju se slijedeće građevine i zahvati u prostoru na području Općine Viškovo za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i izrada studije o utjecaju na okoliš, a za područje Općine Viškovo navode se:

- Centralna zona za gospodarenje otpadom

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 114

Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela) i posredno, putem planova užih područja koji su na snazi ili čija je obveza izrade i donošenja propisana ovim Planom.

Ovim Planom u svrhu posrednog provođenja određuje se obveza izrade slijedećih prostornih planova užih područja:

- a) urbanističkih planova uređenja (UPU)
- b) detaljnih planova uređenja (DPU)

Granice obuhvata prostornih planova užih područja određene su u kartografskom prikazu 3 »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju«.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

Članak 115

Utvrđuje se obveza donošenja urbanističkih planova uređenja za slijedeća područja predviđena ovim planom:

- I - Urbanistički planovi uređenja za građevinska područja naselja
 - UPU 1 / naselja Viškovo – N1-1
- II - Urbanistički planovi uređenja za područja za izdvojene namjene
 - UPU 2 / Radne zone Marinići (K-1)
 - UPU 3 / Radne zone Marišćina (K-2)
 - UPU 4 / Turističko-ugostiteljske zone Ronjgi T-1

Članak 116

Urbanističkim planom uređenja minimalno definirati namjene površine za građenje, građevne čestice prometnica, građevina infrastrukture, javnih građevina, javnih i zelenih površina te utvrditi urbanističke i programske elemente izgradnje za pojedine namjene u naselju. Pored navedenog, riješiti prometnu i komunalnu infrastrukturu sa priključcima, dati osnovne smjernice za izgradnju pojedinih građevina (poslovna namjena, gabariti izgradnje, građevne linije i sl.), propisati osnovne mjere zaštite okoliša i odredbe za provođenje plana. Urbanističkim planom uređenja utvrđuju se i granice obuhvata planova užih područja unutar njegovog obuhvata.

DETALJNI PLAN UREĐENJA

Članak 117

Utvrđuje se obveza donošenja detaljnih planova uređenja za slijedeće obuhvate predviđene ovim Planom:

I - Detaljni planovi uređenja za uređenje dijelova naselja:

- DPU 1 / Marčelji
- DPU 2 / Mavri
- DPU 3 / Kosi
- DPU 4 / Gornji Sroki
- DPU 5 / Donji Sroki
- DPU 6 / Marovičino
- DPU 7 / Saršoni
- DPU 12 / Centar Marinići
- DPU 13 / Groblje (G-2)
- DPU 14 / Kulići
- DPU 15 / Parka Milihovo
- DPU 16 / Osnovne Škole
- DPU 17 / Parkirališta Milihovo
- DPU 18 / Ark-Mihelić
- DPU 19 / Filtom
- DPU 20 / Juraši
- DPU 21 / Furičevo-1
- DPU 22 / Furičevo-2
- DPU 23 / Vozišće
- DPU 24 / Ferenčić
- DPU 25 / Garići
- DPU 26 / Vatrogasni dom
- DPU 27 / Skvažići
- DPU 28 / Široli

I - Detaljni planovi uređenja za jedinstvene zone bez mogućnosti parcijalnog rješavanja te gradnje do donošenja Detaljnog plana uređenja:

- DPU 8 / Športsko rekreacijska zona Halubjan (R-1) ,
- DPU 9 / Športsko rekreacijska zona Ronjgi (R-2),
- DPU 10 / Športsko rekreacijska zona Marinići (R-3),
- DPU 11 / Športsko rekreacijska zona Marčelji (R-4).

Detaljni planovi uređenja se izrađuju obavezno za područja izvan granica građevinskog područja temeljem odredbi plana.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 118

Na području Općine Viškovo primjenjivati posebne razvojne i druge mjere koje će djelovati poticajno i inicirati pozitivne pomake u ukupnom društvenom i gospodarskom razvoju.

Razvojne mjere koje treba poduzimati u cilju razvitka područja su:

- prioritetno planirati gradnju građevina od županijskog značaja,
- prioritetno realizirati sustave odvodnje oborinskih na području Općine,
- graditi, dograđivati i sanirati mrežu kanalizacije,
- uspostaviti mrežu javnog prijevoza putnika integrirajući sve prometne kapacitete
- očuvati naselja općine
- poticati poljoprivrednu proizvodnju sukladno odredbama Plana
- podizati razinu komunalne opremljenost građevinskih područja,
- odrediti visinu komunalne naknade na način da se potiče privođenje zemljišta planiranoj namjeni,
- programom mjera za unapređenje stanja u prostoru predvidjeti uvođenje komunalnog doprinosa za financiranje građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- predvidjeti mogućnost osiguranja sredstava za financiranje projekata potrebnih općini (izgradnja građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije, prometnica i sl.) ,
- predvidjeti mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti kao što su dodjele kredita s povoljnijim uvjetima,
- novčane poticaje za određenu proizvodnju ili granu djelatnosti, propisivanje nižih stopa poreza na potrošnju i poreza na dohodak.

Članak 119

Uređenje građevinskog zemljišta naselja i područja izvan naselja za izdvojene namjene temelji se na mjerama fiskalne politike za uređenja građevinskog zemljišta koje proizlaze iz:

- mjera fiskalne politike za građenje građevina koje se grade neposrednom provedbom plana, a temelje se na Odluci općinskog vijeća koja vrednuje strukturu troškova uređenja građevinskog zemljišta

- mjera fiskalne politike za građenje građevina koje se grade temeljem planova prostornog uređenja koji će se izrađivati temeljem ovog plana, te na osnovu procjene stvarnih troškova uređenja zemljišta i ocjene atraktivnosti područja temeljene na ponderiranju područja definiranog Odlukom Općinskog vijeća kojim se uređuju fiskalne obaveze komunalnog doprinosa i komunalne naknade.

Članak 120

U cilju provedbe planskih postavki prostornog, gospodarskog i društvenog razvoja Općine Viškovo, a naročito provedbe mjera zaštite prostora, za svaki zahvat u prostoru za koji tijelo državne uprave nadležno za provođenje ovog Plana ocijeni da može imati značajan utjecaj na život lokalne zajednice, može se zatražiti mišljenje predstavničkog tijela općine koje je donijelo Plan.

Članak 121

U svrhu provedbe i razrade planskih postavki i odrednica ovog Plana, postupnog ostvarenja ciljeva prostornog, gospodarskog i društvenog razvoja, te provođenja mjera zaštite prostora Općine Viškovo, Općinsko vijeće donosi četvorogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, sukladno Županijskom programu mjera utvrđuje se:

- gospodarski i društveni razvoj Općine Viškovo,
- upravljanje prostorom,
- zaštita prostora,
- ostale potrebne mjere za provedbu dokumenata prostornog uređenja.

Program mjera, osim zakonom određenog sadržaja, mora:

- utvrditi obvezu izrade nove, te izmjenu i dopunu postojeće prostorno planske dokumentacije,
- utvrditi nositelje pojedinih obveza, rokove i troškove planiranih mjera,
- odrediti mjere za provedbu politike prostornog uređenja (komunalni doprinos, razina uređenosti građevinskog zemljišta za pojedina uža područja i dr.),
- prioritetno planirati gradnju građevina od županijskog značaja,
- odrediti izračun komunalne naknade na način da se potiče privođenje zemljišta planiranoj namjeni,
- predvidjeti uvođenje komunalnog doprinosa za financiranje građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- predvidjeti osiguranje sredstava za zaštitu i upravljanje zaštićenih područja i cjelina,
- navesti područja i lokalitete na kojima će se provoditi sustavna istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru,
- predvidjeti mogućnost osiguranja sredstava za financiranje projekata za potrebe Općine, kao što su izgradnja građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije, prometnica i sličnog,
- predvidjeti mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti (različitih poslovnih i turističko-ugostiteljskih djelatnosti, a naročito za

oživljavanje poljoprivrede, proizvodnje zdrave hrane i ljekovitog bilja, te razvoja svih oblika turizma, posebno seoskog turizma u okviru seoskih obiteljskih domaćinstava).

Općinsko vijeće Općine Viškovo, u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, utvrđuje:

- visinu komunalnog doprinosa i područja na koja se odnosi,
- program financiranja gradnje građevina i komunalne infrastrukture iz sredstava komunalnog doprinosa,
- visinu komunalne naknade i područja za koja se ona primjenjuje,
- poticajne mjere i područja njihove primjene iz nadležnosti Općine.

Članak 122

Provođenje sustavnih istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru vršiti sukladno odredbama Županijskog plana. Praćenjem obuhvatiti cjelovit sklop pojava koje utječu na stanje okoliša, a osobito koje utječu na kakvoću prirodne baštine, tla, zraka i vode.

Zaštitnim mjerama postići cjelovito osiguranje kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvitka.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI.

Članak 123

Rekonstrukcija postojećih građevina čija namjena nije u skladu s namjenom prostora utvrđenom ovim Planom moguća je u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta života i rada.

Rekonstrukcijom u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta smatraju se:

a. za stambene i stambeno-poslovne građevine:

- obnova sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima
- funkcionalne preinake zbog boljih uvjeta stanovanja i rada (dogradnje sanitarnih prostorija, stubišta i sl. veličine do 30 m², nadogradnje do visine osnovne građevine),
- prenamjene građevine ili dijela građevine,
- priključci na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećih gabarita u stambeni prostor.

b. za građevine drugih namjena (gospodarske - poslovne, turističko-ugostiteljske, društvene, infrastrukturne i druge građevine):

- proširenje, prenamjena, usavršavanje i zaokruženje tehnološkog procesa ili procesa rada,
- rekonstrukcije građevina radi poboljšanja uvjeta rada,
- zamjena dotrajalih instalacija,
- priključci na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- sanacije postojećih ograda i gradnje potpornih zidova radi sanacije terena.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni provodi se temeljem odredbi za poovođenje za rekonstrukciju postojećih građevina.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

10.1 PRELAZNE ODREDBE

Članak 124

Do izrade dokumenata prostornog uređenja mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

1. Do donošenja UPU naselja Viškovo – N1-1 dopuštena je:
 - rekonstrukcija postojećih građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene prema uvjetima ovog Plana;
 - izgradnja trafostanica
 - izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture;

Članak 125

Donošenjem ovog Plana unutar administrativnih granica Općine Viškovo prestaje važiti Prostorni plan bivše Općine Rijeka ("Službene novine" PGŽ br. 8/86, 27/88 i 19/95).

Svi prostorni planovi užeg područja koji su na snazi na području Općine Viškovo primjenjuju se do donošenja izmjene i dopune ili stavljanja van snage.

Svi započeti upravni postupci pokrenuti do stupanja na snagu Plana dovršiti će se prema odredbama prostornog plana koji je bio na snazi u vrijeme njihovog podnošenja.

10.2 ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 126

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Članak 127

Izvornici Prostornog plana uređenja Općine Viškovo s Odlukom čuvaju se u pismohrani Općine Viškovo, u dokumentaciji prostora Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje, Primorsko-goranske županije i Uredu za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 128

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA:021-04/07-01/12
UR. BROJ:2170-09-07-01-7
Viškovo, 18. prosinac 2007. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik: Radovan Brnelić v.r.