



Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Općina/grad: **OPĆINA VIŠKOVO**

Naziv prostornog plana:

Detaljni plan uređenja Groblje (G-2) / DPU 13 /Službene novine Primorsko – goranske županije **BROJ: 37/2011**

Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja Groblje (G-2) / DPU 13 / Službene novine Primorsko – goranske županije 30/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Primorsko – goranske županije 37/2011
Javna rasprava (datum objave): "Novi list" Rijeka 2. 11. 2009. Ponovna rasprava 22.05.2011.	Javni uvid održan OD: 10. 11. 2009. Ponovna rasprava od 30.05.2011. DO: 30.10.2009. Ponovna rasprava do 13.06.2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: VESNA MILIH-LAZOVIĆ dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 39/08) klasa: X, urbr.: X datum: X	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  OVLAŠTENI ARHITEKT TOMISLAV KUKIN dipl.ing.arh. Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu br.1466	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Tomislav Kukin, dipl.ing.arh.
Koordinator plana: Tomislav Kukin, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tomislav Kukin, dipl.ing.arh Barbara Turčić dipl.ing.arh	
Siniša Stanišić dipl.ing.građ. Filip Kukin arh.teh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: IGOR RUBEŠA ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijel

NARUČITELJ: **PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO**

Načelnik: Goran Petrc,

Koordinator plana: Vesna Milih-Lazović , dipl.ing.građ.

IZVRŠITELJ: **URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA
TOMISLAV KUKIN dipl.ing.arh.**

Odgovorna osoba: Tomislav Kukin, dipl.ing.arh.

Koordinator plana: Tomislav Kukin, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Tomislav Kukin, dipl.ing.arh.
Barbara Turčić dipl.ing.arh
Siniša Stanišić dipl.ing.građ.
Filip Kukin arh.teh.

Stručni konzultanti: *Vodoopskrba i odvodnja:*
Ured ovlaštenog inženjera građevine
Žarka Ribić dipl.ing.građ.

Elektroopskrba:
Goran Grgurić dipl.ing.el.
Lovro Matković dipl.ing.el.

Detaljni plan uređenja Groblje (G-2) / DPU 13 /

SADRŽAJ:

Prostorni plan područne sadrži A./ tekstualni dio (odredbe za provođenje plana), B./ grafički dio i C./ obvezne priloge.

A. TEKSTUALNI DIO:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.2. Pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz

3.1.4. Javna parkirališta

3.1.5. Javne garaže

3.1.6. Biciklističke staze

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

B. GRAFIČKI DIO:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000

4. UVJETI GRADNJE: 1:1000

C. OBAVEZNI PRILOZI PLANA:

- obrazloženje prostornog plana,
- izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana,
- stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
- strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima,
- popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana,
- zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovoga Zakona,
- izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi,
- evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sažetak za javnost.

- Obavezni prilozi plana temeljem Pravilnika o grobljima ("Narodne novine" broj 99/02)

1. Obrazloženje

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je u članku 117. stavak 1 Odluke o prostornom planu uređenja Općine Viškovo (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 49/07.)

Izrada Detaljnog plana uređenja Groblje (G-2) / DPU 13 / (u daljnjem tekstu: Izrada DPU 13) , izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

Obuhvat Izrade DPU-a 13 utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Viškovo.

Površina obuhvata iznosi 3,16 ha površine.

Detaljni plan uređenja utvrđuje detaljnu namjenu površina, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi, a sve sukladno zakonskim obvezama i programskoj podlozi definiranoj u javnoj raspravi.

Izrada plana se temelji na:

- Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07)
- Prostornom planu uređenja Općine Viškovo ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 49/07.)
- Odluci o izradi detaljnog plana uređenja ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 30/08.)
- Zakonu o grobljima (»Narodne novine« broj 19/98)
- Pravilnik o grobljima (»Narodne novine« broj 99/02)

Sadržaj plana je sukladan PRAVILNIKU O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA, OBVEZIM PROSTORNIM POKAZATELJIMA I STANDARDU ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA ("Narodne novine", broj 106/98)

1. POLAZIŠTA

Prostor obuhvata plana je unutar područja za izdvojene namjene G-2. Područje je neizgrađeno.

Prostor nije povezan na prometni sustav

Na području obuhvata plana vegetacija je zastupljena u obliku niskog i visokog raslinja grmlja i bjelogoričnih stablašica (hrast, grab, jasen....).

Značaj i posebnost područja proizlaze iz topografskih karakteristika prostora.

Osjetljivost područja se očituje potrebom kvalitetnog oblikovanja prostora i brigu za okoliš obzirom na prostorne karakteristike zone.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Zona obuhvata plana nije infrastrukturno opremljena. Svi infrastrukturni sustavi moraju biti prilagođeni novim programskim potrebama u prostoru.

Promet

Građevine postojeće cestovne infrastrukture nisu u obuhvatu plana, već u širem okruženju. Pristup zoni osiguran je postojećim pristupnim putevima iz smjerova naselja Vozišće, Mladenici, Marčelji i Gariči – Saršoni.

Postojeća prometna infrastruktura unutar obuhvata Plana :

Prometna opremljenost

Unutar obuhvata plana ne postoje formirane pješačke prometnice. Unutar zone postoje tradicionalne i novoformirane rekreativne pješačke staze. Kolni putovi koji nisu u mogućnosti preuzeti programske obaveze zone, te je planom nužno predvidjeti rekonstrukciju mrežu kolnog i pješačkog prometa, te reguliranje obaveza prometa u mirovanju.

Elektroopskrba

Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača na području kako Općine Viškovo tako i područja obuhvata plana predviđeno je iz trafostanice TS 35/10(20) kV "Mavri", kapaciteta 2 x 8 MVA, koja se nalazi izvan područja ovog plana.

Unutar granice plana ne postoji izgrađena mreža distribucije električne energije. Distribucija električne energije prema potrošačima i neposrednom okruženju područja obuhvata plana vrši se na 10(20) kV naponskom nivou preko distributivnih trafostanica 10(20)/0.4 kV, a svojom lokacijom i kapacitetom za koji su izgrađene, zadovoljavaju potrebe trenutnih potrošača.

Postojeća distribucijska 10(20) kV mreža u okruženju područja obuhvata plana omogućuje uz osnovno i mogućnost rezervnog napajanja, a izvedena je kao kabelaška.

Niskonaponska mreža 0.4 kV zadovoljava postojeće potrebe današnjeg konzuma okruženju područja obuhvata plana a u najvećem dijelu svojim kapacitetom

osigurava nesmetani porast kod postojećih potrošača i mogućnost priključka dijela novih potrošača. Niskonaponska mreža izvedena je u jednom dijelu kao nadzemna s kabelskim vodičima, dok je u drugom dijelu izvedena podzemnim niskonaponskim kabelima.

Javna rasvjeta je izvedena okruženju područja obuhvata plana, ali ne i na području obuhvata plana. Ona je izvedena u sklopu nadzemne niskonaponske mreže, napajana preko podzemnih kabela. Mjerno upravljački ormari se u većini slučajeva nalaze u trafostanicama, koje su vlasništvo HEP-a, ili u samostojećim ormarima pored TS.

Plinoopskrba

Za područje Primorsko-Goranske Županije predviđeno je korištenje zemnog plina s trase međunarodnog plinovoda Italija – Hrvatska, odnosno Pula-Karlovac. Za potrebe snabdijevanja plinom grada Rijeke, te općine Viškovo, grad Opatija, Kastav izvedena je MRS Marčelji.

Područje u obuhvatu ovog plana snabdijevati će se ST plinovodom iz spomenute MRS Marčelji. Kroz glavnu prometnicu Marčelji-Viškovo izvedena je instalacija srednjetačnog plinovoda iz PEHD cijevi. Područje obuhvata nije spojeno na sustav plinoopskrbe.

Telekomunikacije

Postojeća telekomunikacijska mreža u nepokretnoj mreži:

Za područje obuhvata, osnova za spajanje na sustav telekomunikacija su udaljeni digitalni pretplatnički stupnjevi (područne telekomunikacijske centrale) UPS Marinići i Viškovo, sa trenutnim podacima, koji su prikazani tabelarno:

Naziv i lokacija UPS-a (T-HT)	Instalirani kapacitet - AXE-pretplatnički stupanj (POTS*)	Instalirani kapacitet parica
MARINIĆI – DOM Marinići 9	1792	3800
VIŠKOVO Viškovo 31	1792	3500

* POTS – priključak na javnu komutiranu telefonsku mrežu

Udaljeni pretplatnički stupanj Marinići vezan je optičkim kabelom, na digitalnu tranzitnu / lokalnu centralu AXE 10 TC / LC Centar Rijeka, a UPS Viškovo vezan je optičkim kabelom na digitalnu tranzitnu / lokalnu centralu AXE 10 TC / LC Kozala Rijeka.

Udaljeni pretplatnički stupnjevi UPS Marinići i Viškovo imaju izgrađenu mjesnu lokalnu TK mrežu sa klasičnim TK kabelima tipa TK 59, i TK 10, a koji su položeni u cijevima TK kanalizacije ili direktno u zemlju.

Analizom prikupljenih podatke za područje obuhvata plana postojeća telekomunikacijska infrastruktura tj. njeni resursi zadovoljavaju potrebama za kvalitetnim telekomunikacijskim uslugama.

Svi optički kabeli položeni su u cijevima TK kanalizacije, a koja predstavlja okosnicu svakog daljnjeg razvoja telekomunikacija.

Postojeća telekomunikacijska mreža u pokretnoj mreži:

Unutar obuhvata plana ne postoje bazne stanice telekomunikacija u pokretnoj mreži

Vodopskrba i odvodnja

VODOOPSKRBA

Vodopskrba se obavlja iz VS Viškovo na koti 370,00 / 365,00 mm

U glavnoj prometnici Marinići-Viškovo-Marčelji ugrađen je tlačno-opskrbni cjevovod profila 300 mm od vodospreme Marinići do vodospreme Viškovo.(van obuhvata plana)

U prometnici Saršoni-Viškovo-Kastav ugrađen je primarni cjevovod profila 450 mm ACC od vodospreme Saršoni do vodospreme Kastav..(van obuhvata plana)

Sekundarna mreža je od PVC cijevi profila 80 do 150 mm. (obuhvat plana)

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Fekalne vode:

Za predmetno područje ne postoji izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda

Odvodnja kod stambenih i ostalih sadržaja je riješena individualnim septičkim taložnicama sa upojnim bunarima.

Oborinske vode:

Predmetno područje nalazi se na području zone djelomičnog ograničenja sanitarne zaštite, i IV zone sanitarne zaštite

Kanalizacijski sustav područja općine Viškovo podrazumijeva nekoliko izgrađenih dionica oborinske odvodnje, što obuhvaća manje dionice koje su položene uglavnom u trupu glavne prometnice (županijske ceste Marčelji-Viškovo-Marinići-izvan zone obuhvata Plana). Te izgrađene dionice vrše prihvata oborinskih voda sa površine same ceste i manjih gravitirajućih površina, a njihova dispozicija vrši se u teren putem upojnih građevina.

Prometnicom Rijeka-Viškovo postoji oborinski kolektor $\phi 60$ sa ispustom u vrtaču pored benzinske stanice (izvan zone obuhvata Plana). Sve izgrađene dionice nalaze se van obuhvata plana.

Sukladno odredbama Uredbe o opasnim tvarima u vodama (Narodne novine broj 78/98) na području obuhvata Plana zabranjuje se istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.

Temeljni dokument na osnovu koga su planirana sva dosadašnja rješenja je Studija kanalizacijskog sustava Riječkog područja, IGH – PC Rijeka 1996/97.

Planiranje trenutno se usklađuje sa važećim:

- Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Gradova Rijeke, Bakra i Kastava i Općine Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (SN PGŽ 15/98), i
- Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na Riječkom području (SN PGŽ 06/94)

Izvod iz odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode:

Zona djelomičnog ograničenja

Na području zone djelomičnog ograničenja zabranjeno je:

- 1./ Postojanje i građenje industrijskih pogona i drugih objekata bazne, kemijske i metalurške industrije farmaceutske industrije kao i industrije koja koristi radioaktivne tvari
- 2./ Nekontrolirano odlaganje otpadnih tvari

Na području zone djelomičnog ograničenja mjere zaštite provode se na sljedeći način:

- 1./ Izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda sa odvodom izvan zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja. Za industrijske, zanatske i slične pogone, gdje nema tehničkog ni ekonomskog opravdanja za priključenje na javnu kanalizaciju, primijeniti samostalne uređaje za biološki ili drugi odgovarajući postupak pročišćavanja sa upuštanjem pročišćene vode putem upojnih bunara u podzemlje
- 2./ Oborinske vode sa autocesta, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i pročititi na separatorima i uputiti u podzemlje putem upojnih bunara, za manje parkirne, radne i manipulativne površine, zagađene naftnim derivatima dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno u okolni teren raspršenim sustavom odvodnje.

Četvrta zona zaštite

Na području četvrte zone zaštite zabranjeno je:

- 1./ Postojanje i građenje industrijskih pogona i drugih objekata bazne kemijske i metalurške industrije, farmaceutske industrije, kao i industrije koja koristi radioaktivne tvari
- 2./ Postojanje i građenje objekata za utovar, istovar, skladištenje i manipulaciju opasnim tvarima
- 3./ Građenje transportnih cjevovoda za opasne tvari
- 4./ Odlaganje i prosipanje otpadnih tvari
- 5./ Postojanje i građenje deponija i uređaja za zbrinjavanje otpada

Na području četvrte zone mjere zaštite provode se na sljedeći način:

- 1./ Izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda sa odvodom izvan zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja. Individualni stambeni objekti i objekti za držanje stoke i peradi u okviru kućanstva do tri uvjetna grla, gdje nema tehničkog ni ekonomskog opravdanja za izgradnju javne kanalizacije moraju imati septičku taložnicu (tipsku) s ispuštanjem putem upojnog bunara u podzemlje
- 2./ Oborinske vode sa parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima prihvatiti nepropusnom kanalizacijom, i priključiti na javni odvodni sustav komunalnih otpadnih voda ili preko separatora i upojnih bunara upustiti u podzemlje
- 3./ Oborinske vode sa autocesta prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i upustiti u podzemlje putem upojnih bunara uz prethodno pročišćavanje sustavom separatora izvedenih u skladu sa vodoprivrednim smjernicama za projektiranje, građenje i održavanje prometnica u vodozaštitnim zonama u kršu.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Plan šireg područja koji sadrži smjernice za izradu predmetnog plana je Prostorni plan uređenja Općine Viškovo ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 490/07.)

Prostornim planom uređenja Općine Viškovo područje groblja je svrstano u antropogena područja. Antropogena područja su: Naselja, Područja izvan naselja za izdvojene namjene, Površine infrastrukturnih sustava i Groblja.

Odnosni članci su i glase (izvod):

"Članak 9

Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene su površine za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Površine izdvojenih namjena određene su građevinskim područjima, a koriste se i izgrađuju prema posebnim kriterijima.

Razgraničenje površina izvan naselja vrši se prema osnovnim grupama izdvojenih namjena, a to su:

- Gospodarska namjena – poslovna.
- Ugostiteljsko turistička namjena
- Športsko-rekreacijska namjena
- Površine infrastrukturnih sustava
- Površine groblja

Razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene određeno je za:

- a. *Gospodarska namjena – poslovna.*
Zone smještaja građevina poslovne namjena na prostoru Općine Viškovo su:
 - Poslovna zona Marinići (K-1)
 - Poslovna zona Marišćina (K-2)
- b. *Površine za turističko-ugostiteljsku namjenu.*

Površine za turističko-ugostiteljsku namjenu na prostoru Općine Viškovo je – Turističko-ugostiteljska zona Ronjgi T-1

c. *Športsko-rekreacijska namjena - Površine za športsko-rekreacijske namjene su veća područja za odvijanje - obavljanje športskih i rekreacijskih aktivnosti:*

- Športsko rekreacijska zona Halubjan (R-1) ,
- Športsko rekreacijska zona Ronjgi (R-2),
- Športsko rekreacijska zona Marinići (R-3),
- Športsko rekreacijska zona Marčelji (R-4).

d. *Površine infrastrukturne namjene*

- Centralna zona gospodarenja otpadom (IS-1) ,
- Trafo stanica (IS-2),

e. *Površine groblja. Površine groblja su površine određene Planom za rekonstrukciju i proširenja lokalnih groblja u skladu s potrebama i programom uređenja groblja:*

- Groblje Viškovo (G-1),
- Novo Groblje - Bujki, (G-2)

Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina« mj. 1:25.000, te br. 4. »Građevinska područja«, mj. 1:5000."

2.3. Izgrađene strukture van naselja za izdvojene namjene

"Članak 30

Razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene obavljeno je određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima iz PPPGŽ na kartografskim prikazima br. 1 «Korištenje i namjena površina», mj. 1:25000.

Površine za izdvojene namjene na području Općine Viškovo su razgraničene na:

- gospodarsku namjenu - poslovnu,
- ugostiteljsko-turističku namjena
- športsko-rekreacijsku namjenu
- površine infrastrukturnih sustava
- groblja

Članak 31

Za slijedeće površine izvan naselja za izdvojene namjene obavezna je posredna provedba, odnosno izrade planova užeg područja temeljem odredbi ovog plana:

Zona smještaja građevina poslovne namjene:

- Radna zona Marinići (K-1)
- Radna zona Marišćina (K-2)

Površinama za turističko-ugostiteljsku namjenu:

-Turističko-ugostiteljska zona Ronjgi T-1

Športsko-rekreacijska namjena

- Športsko rekreacijska zona Halubjan (R-1) ,
- Športsko rekreacijska zona Ronjgi (R-2),
- Športsko rekreacijska zona Marinići (R-3),
- Športsko rekreacijska zona Marčelji (R-4).

Površine groblja

- G-1 Groblje Viškovo,
- G-2 Novo groblje - Bujki,"

Površine groblja

"Članak 36

Površine groblja su površine određene Planom za gradnju ili proširenja lokalnih groblja u skladu s potrebama i programom uređenja groblja:

- Groblje Viškovo (G-1),
- Novo groblje – Bujki (G-2),

Na prostorima postojećeg groblja mogu se neposrednom provedbom graditi prateće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice, i sl., te komunalna infrastruktura.

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

Novo groblje se gradi posrednom provedbom ovog plana."

Područje obuhvata Plana je u četvrtoj zoni vodozaštite

Četvrta zona vodozaštite obuhvaća priljevno područje bez izraženih tokova podzemnih voda.

Na području četvrte zone zaštite zabranjeno je:

- 1.postojanje i građenje industrijskih pogona i drugih objekata bazne kemijske i metalurške industrije, farmaceutske industrije, kao i industrije koja koristi radioaktivne tvari,
- 2.postojanje i građenje objekata za utovar, istovar, skladištenje i manipulaciju opasnim tvarima
- 3.građenje transportnih cjevovoda za opasne tvari,
- 4.odlaganje i prosipanje otpadnih tvari,
- 5.postojanje i građenje deponija i uređaja za zbrinjavanje otpada.

Na području četvrte zone zaštite dozvoljeno je;

- 1.građenje stambenih, gospodarskih i pomoćnih te poslovnih i sličnih objekata,
- 2.postojanje i građenje industrijskih i zanatskih pogona i drugih objekata koji nisu u suprotnosti sa Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području, a u kojima je riješen ili je moguće promijeniti zatvoreni tehnološki proces, ili se otpadne vode priključuju na izvedeni javni odvodni sustav ili na vlastiti uređaj sa ispuštanjem putem upojnih bunara u podzemlje,

- 3.postojanje i građenje benzinskih stanica sa propisanim mjerama zaštite,
- 4.postojanje i građenje spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje u svim vrstama objekata sa propisanim mjerama zaštite,
- 5.korištenje postojećih transportnih cjevovoda za opasne i štetne tvari uz izveden sistem zaštite i kontrole,
- 6.rekonstrukcija postojećih i građenje novih cestovnih i željezničkih prometnica,
- 7.građenje novih i proširenje postojećih groblja,
- 8.podizanje životinjskih groblja i kafilerija,
- 9.postojanje i građenje objekata za držanje stoke i peradi sa ograničenjem do pedeset (50) uvjtnih grla,
- 10.građenje uređaja za pročišćavanje voda,
- 11.planirana eksploatacija kamena.

Na području četvrte zone mjere zaštite provode se na slijedeći način:

- izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih otpadnih voda sa odvodom iznad zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja, individualni stambeni objekti i objekti za držanje stoke i peradi u okviru kućanstva do tri (3) uvjetna grla, gdje nema tehničkog ni ekonomskog opravdanja za izgradnju javne kanalizacije moraju imati septičku taložnicu (tipsku) s ispuštanjem putem upojnog bunara u podzemlje,
- oborinske vode sa parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na javni odvodni sustav komunalnih otpadnih voda ili preko separatora i upojnih bunara upustiti u podzemlje,
- oborinske vode sa autocesta prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i upustiti u podzemlje putem upojnih bunara uz prethodno pročišćavanje sustavom separatora izvedenih u skladu sa vodoprivrenim smjernicama za projektiranje, građenje i održavanje prometnica u vodozaštitnim zonama u kršu.

Planom se propisuje obaveza pročišćavanja otpadnih voda, a odnosi se na vode što protiču iz zanatskih radionica, mehaničkih i bravarskih radionica, pogona što u tehnološkom procesu upotrebljavaju masti, ulja, boje, lakove, tekuće gorivo, otpada i druge tvari specifički lakše od vode, pogona što stvaraju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi se mogle taložiti u sakupljačima, restorana i kuhinje / masnoća i ulje / te toksične i agresivne vode koje zahtijevaju adekvatne uređaje za pročišćavanje.

Da bi zadovoljili zahtjeve za pročišćavanje otpadnih voda uvjetuje se ugradnja slijedeće opreme - zavisno o karakteru otpadnih voda:

- 1./ Mehaničke taložnice za krute čestice u vodi
- 2./ Odvajači ulja i naftnih derivata iz tehnološke kanalizacije
- 3./ Hvatači ulja i masti za fekalno - sanitarne vode
- 6./ Neutralizator za obradu kiselih ili lužnatih voda.
- 7./ Uređaj za razbijanje uljnih emulzija kod strojne obrade metala
- 8./ Drugi specijalni uređaji / za regeneraciju otpada, spaljivanje onečišćenih otpada, obradu voda što sadrže kromate, cijanide i sl. /

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Mogućnosti građenja:

- Prostor je neizgrađen.
- Postoji pravna i urbanistička osnova za realizaciju zone.
- Unutar zone postoje tradicionalne pješačke staze i ventni putovi koji nisu u mogućnosti preuzeti programske obaveze zone,

Ograničenja uređenja prostora su:

- Potreba izgradnje mreže kolnog i pješačkog prometa, te reguliranje obaveza prometa u mirovanju.
- Obaveze rješavanja prometnica i sustava infrastrukture.
- Obaveze zbrinjavanja oborinskih voda u zoni i sprječavanje među-utjecaja zone i okruženja.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.1.1. Program uređenja groblja temeljem pravilnika o grobljima (Narodne novine [99/02](#))

2.1.1.1. izvješće o pogodnosti lokacije,

Groblje je smješteno na za to pogodnom i dovoljno velikom prostoru koje je ambijentalno i po konfiguraciji terena prikladno za ukop. Nalazi se izvan, ali na rubu naselja. Prostornim planom su osigurani uvjeti za povezivanje s javnom cestom s dvosmjernim kolnikom, te mogućnost odvojenog pješačkog pristupa.

Pri izgradnji Županijske ceste GMC 103 trebala bi se osigurati mogućnost pristupa sa te prometnice, te osigurati siguran prelaz pješaka. Povezanost sa javnim prijevozom bi trebalo osigurati na GMC 103.

Prostor za groblje udovoljava sljedećim kriterijima:

1. Prirodna pogodnost terena za ukop: sastav tla (ocjeditost, prozračnost, stabilnost), razina podzemne vode koja mora biti minimalno 50 cm ispod najniže kote groba i pogodnost konfiguracije (bez prevelikih nagiba terena i zadržavanja površinske vode).
2. Položaj prema prirodnim uvjetima: izvan tijekova podzemnih i nadzemnih voda, izvan vodozaštitnih i poplavnih područja, te izvan zona zaštićenih dijelova prirode i područja šuma.
3. Udaljenost veća od 50 m od autoceste i željeznice odnosno građevinske čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno poslovnu namjenu.

2.1.1.2. program potreba, proračun dimenzija groblja i sadržaja sa iskazom površina, brojem i kapacitetom ukupnih mjesta,

Broj stanovnika u općini Viškovo temeljem popisa iz 1991 i 2001 godine je rastao prema slijedećim indeksima:

Tabela 1.

Općina	Naselje	Stanovnici 1991.	Stanovnici 2001.	Indeks
Viškovo		6918	8907	1,29
	Kosi	223	366	1,64
	Marčelji	860	1186	1,38
	Marinići	2741	3139	1,15
	Mladenići	613	774	1,26
	Saršoni	524	781	1,49
	Sroki	538	929	1,73

	Viškovo	1419	1732	1,22
--	---------	------	------	------

Tablica 2.

Dobna struktura stanovnika Općine Viškovo

Komparativni podaci popisa iz 2001. i planskih pokazatelja iz Prostornog plana Primorsko -goranske županije za 2015. godinu:

Tablica 3

Naziv Općine:	POVRŠINA	STANOVNICI				Gustoća St/ha 2001.
		Popis 2001.		Plan 2015.		
	Izgrađeno građevinsko područje	broj	%	broj	%	broj
Općina Viškovo	490,6	8907	100	11180	1,26	18,25

Navedeni pokazatelji su bili osnova za Izradu Prostronog plana uređenja Općine Viškovo. Temeljem navedenog za potrebe gradnje groblja na području Općine Viškovo potrebno je predvidjeti:

- Broj stanovnika 2015 godine je 11180 stanovnika,
- Standard za dimenzioniranje je 2 m²/stanovniku,
- Ukupno potrebna površina 22.360 m² ili 2,24 ha

Obzirom na intenzitet doseljavanja na prostor Općine Viškovo nužno je revidirati navedene pokazatelje. Stvarno stanje broja stanovnika na koncu 2007. godine, temeljeno na pokazateljima biračkih spiskova i broja djece školskog i predškolskog uzrasta je cca 11500 stanovnika. Obzirom na odnos prognoziranih i stvarnih pokazatelja za dimenzioniranje potreba izvršena je korekcija projekcije broja stanovnika.

Tabela 4.

Procjena broja stanovnika stanovnika Općine Viškovo za razdoblje od 30 godina

Prema popisu stanovništva 2001. godine broj stanovnika općine Viškovo iznosio je 8.907. Broj stanovnika utvrđen prema održanim izborima 2007. godine porastao je za 25,52% te iznosi 13000 stanovnika. Raspoložuci ovim informacijama planirano je da će u 2015. godini broj stanovnika doseći brojku od 14.534 što je za 30 % veće nego u 2007. godini, dok za 2030. godinu možemo prognozirati rast od 27,93 % u odnosu na 2015. godinu što znači da će broj stanovnika iznositi približno 18.594.

Iz ovih podataka možemo utvrditi da je za općinu Viškovo prognozirani rast stanovništva u narednih 30 godina i to za 66,33% u odnosu na 2007. godinu.

Dimenzioniranje groblja treba izvršiti prema novoj projekciji broja stanovnika koja je veća od Prosotrnim planom županije predviđene i iznosi 18.504 stanovnika. Po istom standardu za potrebe ukopa na području Općine Viškovo potrebno je osigurati 37.008 m². ili cca 4,00 ha.

Prostor namijenjen za groblja određen je se prostorno planskom dokumentacijom:

Tabela 5.

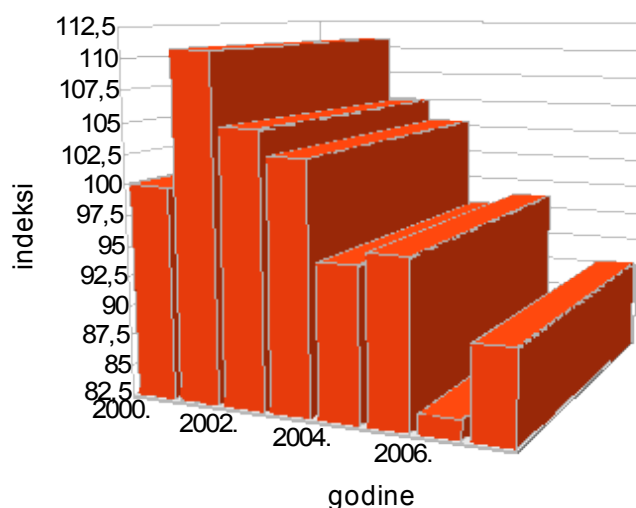
B.4.	Površine groblja	Ukupno (ha)	(ha)		% od ukupne površine općine (ha)
Oznaka	UKUPNO ha	6,7	3,5	3,2	1865,7
G-1	Groblje Viškovo	3,5	3,5	0,0	0,2
G-2	Groblje Bujki	3,2	0,0	3,2	0,2

Obzirom na stupanj iskorištenosti postojećeg groblja i njegov smještaj u središtu naselja Viškovo planom je predviđena nova lokacija za uređenje groblja Bujki koja svojom površinom treba u potpunosti zadovoljiti potrebe Općine Viškovo u razdoblju od slijedećih 100 godina

Tabela 6.

Broj ukopa u razdoblju od 2000. - 2007. godine

INDEKSNI BROJEVI UKOPA



Iz navedenih podataka možemo uvidjeti da je broj ukopa u prvih tri godine bilježio blagi porast, dok se zadnje četiri godine broj ukopa smanjio u odnosu na 2000. godinu u prosjeku za 8,57 %

2.1.1.3. etapnost i uvjeti realizacije i korištenja.

Groblje čine površine za ukop, površine i građevine za ispraćaj pokojnika, prostori za pogon, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.

Groblje se sastoji od:

- grobnog mjesta (groba),
- grobnih redova koje čine niz grobnih mjesta (grobova),
- grobnih polja (više grobnih redova s ne više od 200 grobova sa pristupnim stazama),
- staza koje povezuju grupe grobova u grobnom polju ili red grobova,
- glavnih staza koje povezuju grobna polja s odmorštima i proširenjima,
- internih i eksternih prometnica za kolni promet s parkiralištem,
- zelenila (grupirano i prateće),
- oproštajno-ceremonijalnog sklopa s otvorenim i/ili zatvorenim oproštajnim prostorom,
- službeno-pogonskog dijela za prijem i obradu pokojnika,
- servisnih funkcija za održavanje i upravljanje grobljem,
- pratećih usluga prodaje,

a može sadržavati i prateće usluge proizvodnje vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja i vrtlariju.

Groblje će imati kapelu, zvonik i poseban memorijalni dio za posebne vrste ukopa, te prateće manje proizvodne pogone za izradu vijenaca, i nadgrobnih obilježja izvan prostora groblja.

Građevine i pripadajući prostori groblja su:

- Oproštajni prostori (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije),
- Pogonski, radni i službeni dio,
- Prateće usluge (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).

Oproštajne prostore treba smjestiti uz ulaz u groblje, a iznimno za velika groblja oproštajni prostori mogu biti bliže sredini groblja, ali tako da se do objekta prilazi s javno prometne površine ne prelazeći ukopna polja.

Pogonski, radni i službeni dio treba smjestiti u blizini ulaza, s posebnim kolnim prilazom i tako da su zaklonjeni od javnih prostora i okupljanja.

Prateće usluge (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.) treba smjestiti izvan prostora a u blizini ulaza u groblje.

Mrtvačnica se sastoji od odarnice orijentirane prema oproštajnom prostoru, a broj odarnica, veličina oproštajne dvorane i pomoćnih prostorija ovise o broju ukopa dnevno i veličini samog groblja.

Pomoćne prostorije su namijenjene za prostor za svećenika, za spremanje vijenaca i cvijeća, te sanitarije za posjetitelje.

Pogonski, radni i službeni dio sastoji se od prostora za prijem i odlaganje lijesova, prostora za službeno osoblje (administraciju), prostora za identifikaciju i opremanje pokojnika.

Prostorija za službeno osoblje mora imati garderobne i sanitarne uređaje.

Na groblju mora postojati osigurani prostor – odlagalište, zatvoreno ili ograđeno i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i sl.), a posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i sl.).

Groblje mora imati zelene odnosno parkovne površine koje iznose bar 10% površine groblja. Odmorišta sa klupama za sjedenje treba postaviti unutar grobnog polja tako da pojedinačni grob ne bude udaljen više od 100 m.

Unutar grobnog polja treba postaviti košaru za otpad, tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu do 50 m, zatim kontejner u radijusu 100 m, koji mora biti ograđen i skriven od ostalih površina i lako dostupan, kao i voda-česma, koja pokriva radijus od najviše 100 m. Na ulazu u groblje mora biti tabla s planom groblja.

Groblje mora biti ograđeno, a po potrebi i čuvano. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

Faznost gradnje je osigurana strukturiranjem građevinskih čestica unutar plana proizašlim iz programskog i prostornog zoniranja.

2.1.2. Programske smjernice

Cilj izrade Plana je odrediti namjene i uvjete uređenja prostora sukladno usvojenom programu za izgradnju groblja.

Programsko polazište za izradu plana je elaborat programa uređenja groblja br. 48.21.2007/08:

- Program uređenja groblja utvrđen za vremensko razdoblje od trideset godina
- Prostorno rješenje kao osnova za uređenje planom određenog prostora i vanjskih sadržaja groblja

Groblje je prostor na kojemu se vrši polaganje posmrtnih ostataka umrlih, a sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop; oproštajni, prateći i pogonski dio) i vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

U odnosu na površinu koje zauzima pojedino groblje novo groblje Bujki sa površinom od 3,2 ha pripada skupini malih groblja.

Prostor namijenjen za groblje određen je Prostornim planom uređenja Općine Viškovo.

Temeljem navedenog dokumenta groblje mora zadovoljavati potrebe ukapanja umrlih u , više naselja unutar Općine Viškovo.

Izgradnja novih groblja utvrđuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i prostorno planskom dokumentacijom određenom posebnim propisima i to za najmanje 100 godina sa mogućnošću uređenja u etapama.

Prema vrsti ukapanja groblja razlikujemo kao groblja sa:

- klasičnim ukopom,
- krematorijska groblja za polaganje urni i/ili »prosipanje« pepela,
- te mješovita groblja.

Groblje Bujki će biti građeno kao opće (javno) groblje sa mješovitom vrstom ukapanja.

U slučaju potrebe, dio groblja koji predstavlja "posebno groblje" se može izvesti kao zaseban dio općeg groblja.

Groblje je smješteno na za to pogodnom i dovoljno velikom prostoru koje je ambijentalno i po konfiguraciji terena prikladno za ukop. Nalazi se izvan, ali na rubu

naselja. Prostornim planom su osigurani uvjeti za povezivanje s javnom cestom s dvosmjernim kolnikom, te mogućnost odvojenog pješačkog pristupa.

Pri izgradnji Županijske ceste GMC 103 trebala bi se osigurati mogućnost pristupa sa te prometnice, te osigurati siguran prijelaz pješaka. Povezanost sa javnim prijevozom bi trebalo osigurati na GMC 103.

Prostor za groblje udovoljava sljedećim kriterijima:

1. Prirodna pogodnost terena za ukop: sastav tla (ocjeditost, prozračnost, stabilnost), razina podzemne vode koja mora biti minimalno 50 cm ispod najniže kote groba i pogodnost konfiguracije (bez prevelikih nagiba terena i zadržavanja površinske vode).

2. Položaj prema prirodnim uvjetima: izvan tijekom podzemnih i nadzemnih voda, izvan vodozaštitnih i poplavnih područja, te izvan zona zaštićenih dijelova prirode i područja šuma.

3. Udaljenost veća od 50 m od autoceste i željeznice odnosno građevinske cestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno poslovnu namjenu.

Uvjeti i sadržaj uređenja za sva groblja propisani su pravilnikom o grobljima (NN 99/2002) i

Zakona o grobljima (NN19/1998). Program uređenja groblja na lokaciji Bujki je potrebno predvidjeti i prostorno organizirati sljedeće:

Ulazni prostor:

- glavni ulaz s putem do oproštajne zgrade;
- portal;
- parkiralište /vozila, motocikli i bicikli/;
- sporedni ulaz s parkiralištem;
- servisni put za službene prevoze (odvojen od pješačkog pristupa);
- glavne staze koje povezuju grobna polja s odmorištima i proširenjima.

Infrastrukturu:

Mrežu komunikacija (glavni sprovodni put; putovi i staze unutar grobnih polja i između polja);

Odmarališta u grobnim poljima; Projekt klupe; Česme za vodu i razvod vodne instalacije; Razvod

rasvjete; Prostor za odlaganje smeca; Prostor za odlaganje organskog otpada; Mrežu odvodnje;

Ogradu oko groblja.

Uređenje prostora za ukop:

Grobna polja s unutrašnjom podjelom;

-Tipologiju pokapanja (inhumacija, obiteljska ukopna mjesta, individualni grobovi);

-Pokop na temelju kremacije (individualna/obiteljska grobna mjesta za urne, rasipanje pepela,

pokop s obilježavanjem imena na zajedničkom spomeniku, anonimni pokop);

-Rezervat za ukop u slučaju katastrofe.

Elementi uređenja, označavanja i oblikovanja:

- Oznake grobnih polja.
- Prijedlog okvirne tipologije nadgrobnih spomenika.
- Modelni projekti za uređenje pojedinačnih grobnih mjesta.
- Oprema grobnih polja – orijentacijske oznake većih jedinica i podjedinica.
- Projekt kosturnice.

Oproštajni objekt:

Uređenje prostora oko objekta (oproštajni trg, popločanje, rasvjeta, priključci na glavni sprovodni put, parkiranje servisnih vozila, plan sadnje).

Ostale građevine: Upravna zgrada, gospodarski objekt – radionice koje služe općoj usluzi pogona groblja s prostorom za radnike, kotlovnica na loživo ulje, javni WC, cvjetarna.

Plan sadnje: Velika okvirna vegetacija; Detaljni plan sadnje za grobna polja; Plan sadnje na parkiralištima, duž komunikacija i u ogradi.

2.2. Detaljna namjena površina

Groblje čine površine za ukop, površine i građevine za ispraćaj pokojnika, prostori za pogon, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.

Unutar granica područja obuhvata Plana definirane su slijedeće namjene:

- Infrastrukturalna namjena (IS -1): Prostor parcele županijske ceste (GMC 103 – Prostornim planom općine Viškovo predložena županijska cesta: Spoj (državna granica) Pasjak - Rupa - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica u Rijeci,) – ulaz u Centralnu zonu za gospodarenje otpadom «Marišćina»
- Infrastrukturalna namjena (IS -2): Prostor nužan za formiranje pristupnih prometnica
- Prostor namjenjen za groblje (G)

Unutar granica područja obuhvata plana groblja definirane su slijedeća područja specifičnih namjena

- Površine za ukop:
 - Ukopna mjesta - grobna polja
 - Ukopne niše
- Građevine za ispraćaj pokojnika,
 - Prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge
- Prostori za pogon,
- Unutrašnje prometnice
- Zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja,

Unutar područja namjene gradnje Građevine za ispraćaj pokojnika i pratećih pogona: mogu se interpolirati sadržaji društvene, komunalne i gospodarske namjene.

Specifični sadržaji u navedenim namjenama su:

:

- Oproštajni prostori (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije kapelu, zvonik i poseban memorijalni dio za posebne vrste ukopa),
- Pogonski, radni i službeni dio,
- Prateće usluge (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.), te prateće manje proizvodne pogone za izradu vijenaca, i nadgrobni obilježja izvan prostora groblja

Mrtvačnica se sastoji od odarnice orijentirane prema oproštajnom prostoru, a broj odarnica, veličina oproštajne dvorane i pomoćnih prostorija ovise o broju ukopa dnevno i veličini samog groblja. Pomoćne prostorije su namijenjene za prostor za svećenika, za spremanje vijenaca i cvijeća, te sanitarije za posjetitelje.

Pogonski, radni i službeni dio sastoji se od prostora za prijem i odlaganje lijesova, prostora za službeno osoblje (administraciju), prostora za identifikaciju i opremanje pokojnika. Prostorija za službeno osoblje mora imati garderobne i sanitarne uređaje.

Na groblju mora postojati osigurani prostor – odlagalište, zatvoreno ili ograđeno i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i sl.), a posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i sl.).

Groblje mora imati zelene odnosno parkovne površine koje iznose bar 10% površine groblja. Odmorišta sa klupama za sjedenje treba postaviti unutar grobnog polja tako da pojedinačni grob ne bude udaljen više od 100 m.

Unutar grobnog polja treba postaviti košaru za otpad, tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu do 50 m, zatim kontejner u radijusu 100 m, koji mora biti ograđen i skriven od ostalih površina i lako dostupan, kao i voda-česma, koja pokriva radijus od najviše 100 m. Na ulazu u groblje mora biti tabla s planom groblja.

Groblje mora biti ograđeno, a po potrebi i čuvano. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti su određeni u kvantificiranim pokazateljima plana.

Namjene	Opis	Površina (ha)	%
Infrastrukturalna namjena (IS -1)	Prostor parcele županijske ceste (GMC 103 – Prostornim planom općine Viškovo predložena županijska cesta: Spoj (državna granica) Pasjak - Rupa - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica u Rijeci,) – ulaz u Centralnu zonu za gospodarenje otpadom «Mariščina»	0,39	12
Infrastrukturalna namjena (IS -2)	Prostor nužan za formiranje pristupnih prometnica	0,23	7,5
Groblje (G)	Prostor namijenjen za groblje (G)	2,54	80,5
Ukupno		3,16	100

Područja specifičnih namjena unutar granica područja obuhvata plana groblja:

Namjene	Opis	Površina (ha)	% (u odnosu na površinu groblja)
Površine za ukop	Ukupno ukopna mjesta	1,81	71
	Ukopna mjesta - grobna polja	0,69	27
	Ukopne niše	1,12	44
Građevine za ispraćaj pokojnika	Ukupno građevine za ispraćaj pokojnika i prateći sadržaji	0,37	15
	Ispraćajni objekti i trg sa pratećim sadržajima	0,24	10
	Prostor za pogon 1	0,08	3
	Prostor za pogon 2	0,05	2
Zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja,		0,21	8
Unutrašnje prometnice	<i>*(napomena: površine i postotak su uključene u površine za ukop)</i>	0,56*	22*
Ukupno groblje		2,54	-

Površine koje su navedene su planske, a ne stvarne - katastarske. Moguća su odstupanja od stvarne površine pri provedbi parcelacije, a suglasno stvarnom vlasničkom stanju na terenu, na način da te razlike bitno ne utječu na provedbu plana i organizaciju prostora.

kig = odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)

Zgrada na građevnoj čestici groblja	Površina najveće projekcije	kig
Ispračajni objekti i trg sa pratećim sadržajima	0,24	0.1
Prostor za pogon 1	0,08	0,03
Prostor za pogon 2	0,05	0,02
kig – građevna čestica groblja		0,15

Gig = odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica

Gig = 0,15

kis = odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice

Zgrada na građevnoj čestici groblja	Broj etaža	kig
Ispračajni objekti i trg sa pratećim sadržajima	3	0.3
Prostor za pogon 1	3	0,09
Prostor za pogon 2	1	0,02
kig – građevna čestica groblja		0,21

Kis = odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica

Kis = 0,21

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Unutar područja obuhvata DPU-a Groblja Bujki planirane su:

Infrastrukturna namjena (IS -1)	Prostor parcele županijske ceste (GMC 103 – Prostornim planom općine Viškovo predložena županijska cesta: Spoj (državna granica) Pasjak - Rupa - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica u Rijeci,) – ulaz u Centralnu zonu za gospodarenje otpadom «Mariščina»
Infrastrukturna namjena (IS -2)	Prostor nužan za formiranje pristupnih prometnica

Obaveze uređenja kolnih prometnica izvan obuhvata plana.

Županijske ceste – pri izgradnji županijske ceste GMC 103 (Prostornim planom općine Viškovo predložena županijska cesta: Spoj (državna granica) Pasjak - Rupa - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica u Rijeci,) – ulaz u Centralnu zonu za gospodarenje otpadom «Mariščina») trebala bi se osigurati mogućnost pristupa sa te prometnice, te osigurati siguran prijelaz pješaka. Povezanost s javnim prijevozom trebalo bi osigurati na GMC 103.

Nerazvrstana cesta: Prostornim planom uređenja Općine Viškovo osigurani su uvjeti za povezivanje područja obuhvata plana s javnom cestom s dvosmjernim kolnikom, te mogućnost odvojenog pješačkog pristupa.

Osnovni tehnički elementi za gradnju i uređenje pristupne ceste su određene Prostornim planom uređenja općine Viškovo i Pravilnikom o osnovnim tehničkim elementima za gradnju i uređenje javnih cesta (narodne novine 110/2001), kako slijedi

- ceste:
 - najmanja širina prometnog traka dvosmjerne ceste iznosi 2,75m,
 - kod jednosmjernih jednotračnih kolnika širina voznog traka iznosi najmanje 4,5 m,
 - pješački nogostup obostrani ili jednostrani, preporučene minimalne širine 1,60
 - najmanja širina nogostupa iznosi 0,8 m na lokalnim i ostalim cestama kada lokacijskim uvjetima nije moguće osigurati preporučenu širinu ,
 - drvoredi ili pojedinačna stabla sade se na udaljenosti većoj od 1,5 m od ruba kolnika,
- odnos visina pojedinih dijelova poprečnog profila prometnica:
 - površine kolnika i traka za parkiranje su (u pravilu) na istoj visini,
 - nogostup nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15 m,
 - kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica

Telekomunikacija

Izgradnju TK kanalizacije pravcima izgradnje prometnica nisu unutar obuhvata oviog plana. Tu izgradnju će omogućiti HT na način da TK mreža omogućí uvođenje nove tehnologije prijenosa u telekomunikacijama optičkim kabelima, koristeći rezervne cijevi bez naknadnih građevinskih radova.

Za priključak građevina unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu, treba predvidjeti podzemni priključak na postojeći DTK. U građevinama predvidjeti mjesta koncentracije instalacijskih kabela u izvodnim ormarićima. Instalacije u građevinama izraditi sukladno standardu ISO/IEC 11801.

U postupku ishodaenja građevne dozvole od stručnih službi HT-a (Odjel kabelaške mreže, Grupa za dokumentaciju TKC Rijeka.) zatražiti suglasnost na projekt, a ovisno o karakteru radova izvoditelj radova je dužan zatražiti označavanje trase tk kabela od strane Grupe za dokumentaciju TKC Rijeka.

Vodoopskrba

Prema Odredbama Plana potrebno je isprojektirati planiranu infrastrukturu vodovoda.

Projektiranje nove vodoopskrbne mreže u vodoopskrbnoj zoni " Podreg" radi se kao nastavak postojeće mreže a u skladu sa planovima i uvjetima komunalnog društva Vodovod i Kanalizacija d.o.o., s time da treba voditi računa o nedostatnim količinama vode koje se mogu pojaviti zbog premalog kapaciteta vodospreme Podbreg i treba voditi računa o previsokim tlakovima u ovoj zoni.

Za sve intervencije u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih komunalnih službi (Komunalno društvom Vodovod i Kanalizacija d.o.o.).

Dva ogranka su smješteni blizu obuhvata plana a u fazi projektiranja su, njihovim produženjem predviđa se opskrbiti vodom i područje obuhvata plana. Daljnja realizacija je u nadležnosti JLS.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljenja protupožarnih uvjeta zaštite trebaju biti min . profila 100 mm, Protupožarnu zaštitu treba izvesti prema važećem pravilniku za hidrantsku mrežu i u skladu sa zakonom o zaštiti od požara. Maksimalni razmak između dva hidranta iznosi 80 m, a treba osigurati pritisak od min. 0,25 Mpa.

Postojeći lokalni izvori trebaju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Objekti koji služe za snabdijevanje vodom moraju biti izgrađeni i održavati se prema postojećim propisima. Također moraju biti udaljeni i locirani tako da se onemogućí eventualno podzemno zagađenje(septičke jame i sl.)

Okvirni prikaz potrebnih količina vode za piće i protupožarne vode te količine otpadnih voda (sanitarnih, oborinskih i dr. voda) potrebnih za dimenzioniranje sustava

**HIDRAULIČKI PRORAČUN
VODOOPSKRBA**

$Q_{max./dan} = 520 + 30\% = 676 \text{ l/dan} = 1 \text{ m}^3/\text{dan}$
max. dnevna potrošnja s gubicima u mreži 30%

$$Q_{max} = \frac{1,00 \times 15}{3,600 \times 100} = 0,041 \text{ l/sec ... max. satna potrošnja}$$

$q_{pp} = 2 \times 6,7 \text{ l/s} = 13,40 \text{ l/sec} \rightarrow \Phi_{min} = 100 \text{ mm} \dots \dots \dots \text{ogranci}$

$q_{uk} = 13,40 + 0,041 = 13,4041 \text{ l/sec} \rightarrow \Phi_{min} = 100 \text{ mm} \dots \dots \text{glavni dovod do groblja}$

Odvodnja

Područje nema sustav odvodnje. U zoni obuhvata nužno parcijalno rješenje do izrade sustava.

Koncepcija razvoja i izgradnje sustava kanalizacije je razdjelni sustav odvodnje.

Fekalne vode

Za sve intervencije u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih komunalnih službi (Komunalno društvom Vodovod i Kanalizacija d.o.o.).

U programu " Kanalizacija 1" izrađeno je Idejno rješenje kanalizacijskog sustava otpadnih voda Općine Viškovo, broj projekta: RN 84908, izrađivač "FLUMING" d.o.o. Rijeka / projektant: Nelita Boban dipl. Ing. Građ./

U obuhvatu plana treba isprojektirati sekundarne kolektore koje je potrebno voditi gravitacijski, sa prepumpavanjem fekalne vode objekata iz depresija na područjima gdje to nije moguće.

Podruje Općine Viškovo spaja se na planirani kolektor Marčelji, koji se u konačnici priključuje na sustav odvodnje Grada Rijeke odnosno na uređaj za pročišćavanje Delta.

U prelaznom razdoblju koristit će se rješenje septičkim taložnicama na način da septičku taložnicu treba locirati na poziciju i visinu koja omogućava spajanje na buduću kanalizaciju.

Dinamika kanalizacionog povezivanja područja obuhvata Plana, na javnu kanalizacionu mrežu biti će prilagođena faznosti izgradnje i ovisiti će o planovima investicija Komunalnog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka RJ Kanalizacija, odnosno realizaciji tih planova.

Kod izbora trase i dimenzija kanalizacije treba voditi računa o konfiguraciji terena, tj. Stanju na terenu, te potrebnom broju priključaka.

Oborinske vode

Predmetno područje nalazi se na području IV. Zone sanitarne zaštite.

Odvodnja oborinskih voda je u nadležnosti Hrvatskih voda.

Za općinu Viškovo izrađeno je Idejno rješenje odvodnje oborinskih voda područja općine Viškovo, broj projekta 07-6IJ/V-IR od 11.2007., izrađivač Rijekaprojekt vodogradnje / projektant Raoul Valčić d.i.g. /

Oborinske vode se prihvaćaju, po potrebi obrađuju i disponiraju u teren na mjestu nastajanja odnosno na području same općine.

Načelne postavke tehničkog rješenja, ovisno o zonama sanitarne zaštite i kategorijama površina su slijedeće :

-za nerazvrstane ceste koje završavaju u području obuhvata:

-IV zona-- sustav nepropusne kanalizacije i obrada na separatoru prije upuštanja u teren, odnosno izravno u teren za manje dionice i manje prometno opterećene ceste.

-parkirališta, radne i manipulativne površine

-IV zona- sustav nepropusne kanalizacije i obrada na separatoru prije upuštanja u teren.

Na kartografskom prilogu u mjerilu 1:1000 prikazani su glavni i sporedni pravci planiranih kolektora. Točan položaj kolektora u odnosu na ostale objekte infrastrukture definirati će se u postupku ishoda lokacijskih dozvola odnosno glavnim-izvedbenim projektima.

a) Sanitarno potrošne vode :

$Q_{max./dan} = 1 \text{ l/dan}$

$$Q_{max./sat} = \frac{1,00}{3,600 \times 6} = 0,04 \text{ l/sec.}$$

$\Phi_{min} = 200 \text{ mm}$

Zbog konfiguracije terena količina od cca 1 l/s predviđeno je gravitacijski spojiti na poziciju planirane odvodnje u naselju Gornji Sroki u dužini kolektora cca 200 m, a prema elaboratu Idejno rješenje kanalizacijskog sustava otpadnih voda Općine Viškovo, broj projekta: RN 84908, izrađivač "FLUMING" d.o.o. Rijeka / projektant: Nelita Boban dipl. Ing. Građ./

b) Oborinske vode parcele

Fe=0,6ha

površina cesta= 5850 m²Q_{mj} = 160 l/s/ha

mjerodavni intezitet oborina za 15' pljusak

ρ=1,00(F≤ 2ha)

koeficijet zakašnjenja po IMHOFF-u

ρ=0,9

koeficijent otjecanja po FRÜHLINGU-u

Q_{max} = 0,60x 1,00 x 0,90 x 160 =86,40 l/s

Zbog konfiguracije terena količina od cca 87 l/s predviđeno je gravitacijski spojiti na poziciju planirane odvodnje u naselju Gornji Sroki u dužini kolektora cca 200 m, a prema eleboratu

Idejno rješenje odvodnje oborinskih voda područja općine Viškovo, broj projekta 07-6IJ/V-IR od 11.2007., izrađivač Rijekaprojekt vodogradnje / projektant Raoul Valčić d.i.g. / Φ_{min} =300 mm

Pri rješavanju oborinskih voda obavezno se primjenjuju principi:

- oborinske vode se obavezno rješavaju unutar građevne čestice,
- obaveza investitora je da pri realizaciji građevina štiti prostor građevne čestice od oborinskih voda iz okruženja, te štiti okruženje od oborinskih voda sa svoje građevne čestice
- oborinske vode sa prometnica se ne smiju upuštati u susjedne građevne čestice.
- oborinske vode sa prometnica treba upuštati u odgovarajući, temeljem hidrauličkog proračuna dimenzioniran upojni bunar na zelenoj površini u zoni križanja.

Pri realizaciji sustava odvodnje obavezno se treba planirati razdjelni sustav odvodnje. Do izgradnje sustava za odvodnju fekalnih otpadnih voda koristiti će se septičke taložnice odgovarajućeg kapaciteta ili biodiskovi.

Elektroopskrba

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4. i posebnim uvjetima nadležnog trgovačkog društva s javnim ovlastima (DP Elektroprimorje Rijeka).

Niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo s podzemnim kabelima tipa XP 41 -A presjeka do 150 mm². Napajanje će se osigurati iz niskonaponskog razdjelnika u trafostanicama 10(20)/0,4 kV i razvodnih ormara, pozicije kojih će se odrediti kroz zasebne projekte. Priključci će se izvoditi podzemnim kabelima tip XP 00-A, presjeka do 35 mm². Mjerni uređaji će se smještati u priključno-mjernim ormarićima smještenim na fasadi građevina ili ogradnim zidovima ili u mjernim ormarima izvedenim u zajedničkom ulaznom dijelu građevina sa više potrošača. Odstupanja od ovih standarda može propisati samo ovlašteni distributer. Unutar obuhvata plana, iako nije iskazana potreba rezervirana je parcele za trafo stanicu za potrebe procesa daljnjeg funkcionalnog i prostornog širenja zone.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti tako da se što više moguće polažu u zajedničke kabelske kanale. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabele se polažu u željezne ili plastične cijevi promjera 160 mm, a na dubini od 120 cm. Kabele se u cijeloj dužini uklapaju u kabelske kanale dubine 80 cm, a oko kabela je potrebno nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže presjeka 50 mm², na koje se spajaju svi metalni dijelovi distributivne mreže.

Javna rasvjeta prometnica i pješačkih prolaza izvoditi će se na zasebnim stupovima i napajati podzemnim kabelima. Izgradnja će se izvoditi prema za nju izrađenim projektima kojima će se definirati tip i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru te odrediti odabir armatura i svjetiljki. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz postojeće trafostanice TS, a preko priključno-mjerno-upravljačkog ormara, a što će također biti određeno kroz projekte javne rasvjete koji će se izraditi temeljem smjernica ovog Plana.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3 i 4.

Detaljnim uvjetima su određeni:

- veličina i oblik građevnih čestica,
- namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica,
- smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru
- uvjeti za oblikovanje građevine,

Odredbama za provođenje plana posebno su određeni:

- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti,
- uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu,
- mjere zaštite okoliš i način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,
- ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru,

Veličina i približne površine građevina određene su kartografskim prikazom broj 4.

Nivelacijska kota novih građevina (grobica i grobnih niša) - određena je kotom primarnih i sekundarnih staza i iznosi najviše 0.3 m iznad njihovih uzdužnih niveleta.

Nivelacijske kote platoa zona groblja određene su u kartografskom prikazu broj 4. Dozvoljeno je usklađenje nivelacionih kota građevina za +/- 0,75 m, a za Ukopna mjesta - grobna polja +/- 1,5 m.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina građevine mjerena od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

Visine građevina se planom određuje za za građevine specifičnih namjena unutar zone groblja:

–Ispračajni objekti i trg sa pratećim sadržajima:

–kig = 0,1

–kis = 0.3

–Visina građevine = P_0+P+1

–Najveća visina građevine 10 m

–Prostor za pogon 1

–kig = 0,1

–kis = 0.3

–Visina građevine = P_0+P+1

–Najveća visina građevine 9 m

–Prostor za pogon 2

–kig = 0,1

–kis = 0.3

–Visina građevine = P

–Najveća visina građevine 4 m

–Memorijalni akcenti:

–Najveća dozvoljena visina memorijalnih akcenata je 8,0 m.

–Najveća dozvoljena visina zvonika je 12,0 m

Grobne niše i grobna mjesta grade se sukladno shemi na za to kartografskim prikazom 4 označenim poljima i nisu iskazane u koeficijentima kiga i kisa.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Unutar obuhvata plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalne vrijednosti koje bi se planom trebale zaštititi.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Prilikom izrade projekta uređenja groblja poštivane su sve odredbe pratećih *Zakona* i *Pravilnika*, kako u pogledu struke, tako i u pogledu zaštite okoliša. Predložene veličine grobnih polja nastale su na temelju Pravilnika o grobljima, te postojećih morfoloških karakteristika terena i reljefa na zadanom području. U nastavku teksta navode se najvažnije smjernice za uspješno sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš za vrijeme uređenja i korištenja groblja:

Utjecaj na okolno stanovništvo vizualnom izloženosti i psihološkim djelovanjem

Predviđenim uređenjem površina i sadnjom drvoreda unutar samog parkirališta stvorit će se

dovoljan zaštitni pojas koji i zvučno i vizualno štiti ovaj prostor od susjednih naseljenih područja.

Utjecaj na povećanje prometnog opterećenja

Utjecaj na povećanje prometnog opterećenja prisutan je povremeno i to za vrijeme ukopa i u vrijeme vjerskih blagdana. U odnosu na njega nema potrebe poduzimati posebne mjere zaštite, osim urediti planirana parkirališta i pješačke pristupne puteve od najbližih autobusnih stajališta do područja groblja.

Mjere zaštite okoliša s obzirom na hidrogeološke i geomehaničke značajke

Mogući utjecaji groblja s obzirom na hidrogeološke aspekte se mora otkloniti primjenom mjera zaštite propisanim za IV zonu zaštite podzemnih voda. Ne postoji utjecaj na geomehaničke značajke područja u obuhvatu plana.

Mjere zaštite okoliša s obzirom na povećanje razine buke

Buka koja se javlja na grobljima u redovnom korištenju je povremenog karaktera za vrijeme sprovođa (glazba) te korištenje mehanizacije kod iskopa i održavanja groblja te odvoza komunalnog otpada. Istu nije moguće izbjeći nikakvim posebnim mjerama, ali treba naglasiti da je ona povremena te da će se ista djelomično ublažiti planiranom sadnjom zelenih površina.

Mjere zaštite okoliša u slučaju ekološke nesreće

Do ekološke nesreće na groblju može doći u slučaju elementarnih nepogoda - potresa, ekstremnih količina oborina, poplava i sl. U slučaju ekološke nesreće sve mjere koje će trebati poduzeti utvrditi će se posebnim projektom sanacije ovisno o razmjerima počinjene štete.

Mjere zaštite okoliša tijekom izvođenja pripremnih radova i korištenja groblja

Tijekom izvođenja radova, prije svega zemljanih radova, doći će do privremenog opterećenja pristupnih prometnica i samog groblja potrebnom mehanizacijom i transportnim sredstvima (kamion). U vrijeme izvođenja radova doći će i do povećanja razine buke te povremenog povećanja onečišćenja zraka (ispušni plinovi). Ti utjecaji su privremeni i povremeni pa zbog toga nemaju veće značenje. Tijekom izvođenja radova potrebno je:

- koristiti ispravnu mehanizaciju i koristiti je strogo u funkciji samih radova pazeći da se ne oštete postojeće grobne površine i postojeća stabla;
- redovito održavati postojeće prometnice tj. omogućiti normalno funkcioniranje postojećeg groblja i prometa na prometnici
- Sav višak iskopane zemlje potrebno je odmah odvesti izvan površine groblja na za to predviđeno mjesto;
- sve radove izvoditi tijekom dana;

Tijekom korištenja groblja potrebno je:

- kod iskopa novih grobnih mjesta paziti da se ne oštećuju postojeća grobna mjesta i grobne staze i grobni uređaji,
- redovito odvoziti prikupljeni grobni otpad,
- održavati grobne staze i aleje,
- redovito održavati sve zelene površine i po potrebi obnavljati ih novim materijalom,
- izvesti sustav za prikupljanje i kontrolirano odvođenje površinskih voda, te drenažu procjednih voda (za grobnice) s ciljem snižavanja njihove razine do kote koja će biti najmanje 0,5 m niža od kote dna grobova
- redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne

Mjere zaštite od požara

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U suprotnom građevine moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevine imaju drvenu krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužine konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti hidrantsku mrežu.

Pri realizaciji građevina, a u postupku ishođenja građevne dozvole nužno je ishodovati suglasnost PU Primorsko – goranske, Rijeka, Kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene mjere zaštite od požara tražene i propisane posebnim uvjetima građenja.

Kod projektiranja planiranih građevina na području obuhvata plana radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
- DIN 18230 ili TRVB ili GREENER ili EUROALARM za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Mjere postupanja sa otpadom

Komunalni otpad na području obuhvata plana će se odlagati sukladno organizaciji njegovog odlaganja na području Općine Viškovo. Komunalni otpad se odlaže na postojeće odlagalište Viševac na području Općine Viškovo do realizacije Centralne zone za gospodarenjem otpadom «Mariščina» (CZGO «Mariščina») definirane temeljem Prostornog plana Primorsko - goranske županije te drugom dokumentacijom užeg područja.

Komunalni otpad iz domaćinstava na području Općine Viškovo prikuplja se u kućne kontejnere i odvozi ga ovlaštena pravna osoba na komunalno odlagalište.

Sustav skupljanja komunalnog otpada na prostoru će se poboljšati na slijedećim mjerama:

- Otpad se treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati po vrstama otpada u zato određene i postavljene posude (kontejnere).
- Na javnim pješačkim i zelenim površinama potrebno je osigurati posude za odlaganje otpada i njihovo pravovremeno pražnjenje.

Za odvoz otpada osigurana je mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje otpada na najdalje 15 m, a otpad deponiraju zatvorene posude udaljene od građevina najdalje 20 m.

Svi proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su sa otpadom postupati sukladno zakonskoj regulativi i pod zakonskim aktima

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. OPĆE ODREDBE

Odredba 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Groblje (G-2) / DPU 13 / (u daljnjem tekstu Plan).

Odredba 2.

Obuhvat Izrade DPU-a 13 utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Viškovo. Površina obuhvata iznosi 3,16 ha površine. Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4.

Odredba 3.

Plan iz Odredbe 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

- 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2. Pristupne ulice
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.4. Javna parkirališta
 - 3.1.5. Javne garaže
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

B. GRAFIČKI DIO:

- DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000
- PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 1:1000
- UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000
- UVJETI GRADNJE: 1:1000

C. OBAVEZNI PRILOZI

- I.Odluka o izradi prostornog plana
- II.Zahtjev za (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana
- III.Obavijest javnosti o izradi prostornog plana
- IV.Prethodna rasprava
- V.Nacrta i prijedlog prostornog plana
- VI.Javna rasprava
- VII.Mišljenja nadležnih tijela

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredba 4.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1. Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi :

Unutar granica područja obuhvata Plana definirane su slijedeće namjene:

- Infrastrukturalna namjena (IS -1): Prostor parcele županijske ceste (GMC 103 – Prostornim planom općine Viškovo predložena županijska cesta: Spoj (državna granica) Pasjak - Rupa - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica u Rijeci,) – ulaz u Centralnu zonu za gospodarenje otpadom «Marišćina»
- Infrastrukturalna namjena (IS -2): Prostor nužan za formiranje pristupnih prometnica
- Prostor namjenjen za groblje (G)

-Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Odredba 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevne čestice i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Odredba 6.

Veličina, oblik i površina zona groblja, te organizacija grobnih polja primarnih i sekundarnih komunikacijskih pravaca određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Standardi za izgradnju grobnica i grobnih niša definirani su pravilnikom o grobljima ("Narodne novine" br99/02) i priložima plana.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice groblja, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana, te prilagođavanje parcela faza građenja zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine.

2.2. Veličina i površina građevina

Odredba 7.

Veličina i približne površine građevina određene su kartografskim prikazom broj 4.

Nivelacijska kota novih građevina (grobnica i grobnih niša) - određena je kotom primarnih i sekundarnih staza i iznosi najviše 0.3 m iznad njihovih uzdužnih niveleta.

Nivelacijske kote platoa zona groblja određene su u kartografskom prikazu broj 4. Dozvoljeno je usklađenje nivelacionih kota građevina za +/- 0,75 m, a za Ukopna mjesta - grobna polja +/- 1,5 m.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina građevine mjerena od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

Visine građevina se planom određuje za za građevine specifičnih namjena unutar zone groblja:

–Ispračajni objekti i trg sa pratećim sadržajima:

–kig = 0,1

–kis = 0.3

–Visina građevine = $P_0 + P + 1$

–Najveća visina građevine 10 m

–Prostor za pogon 1

–kig = 0,1

–kis = 0.3

–Visina građevine = $P_0 + P + 1$

–Najveća visina građevine 9 m

–Prostor za pogon 2

–kig = 0,1

–kis = 0.3

–Visina građevine = P

–Najveća visina građevine 4 m

–Memorijalni akcenti:

–Najveća dozvoljena visina memorijalnih akcenata je 8,0 m.

–Najveća dozvoljena visina zvonika je 12,0 m

Grobne niše i grobna mjesta grade se sukladno shemi na za to kartografskim prikazom 4 označenim poljima i nisu iskazane u koeficijentima kiga i kisa.

2.3. Namjena građevina

Odredba 8.

Unutar granica područja obuhvata plana groblja definirane su slijedeća područja specifičnih namjena

- Površine za ukop: Ukopna mjesta - grobna polja, Ukopne niše
- Građevine za ispraćaj pokojnika: Prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge, Prostor za pogon,
- Unutrašnje prometnice
- Zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja,

Unutar područja namjene gradnje Građevine za ispraćaj pokojnika i pratećih pogona: nogu se intepolirati sadržaji društvene, komunalne i gospodarske namjene.

Specifični sadržaji u navedenim namjenama su:

:

- Oproštajni prostori (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije kapelu, zvonik i poseban memorijalni dio za posebne vrste ukopa),
- Pogonski, radni i službeni dio,
- Prateće usluge (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.), te prateće manje proizvodne pogone za izradu vijenaca, i nadgrobni obilježja izvan prostora groblja

Mrtvačnica se sastoji od odarnice orijentirane prema oproštajnom prostoru, a broj odarnica, veličina oproštajne dvorane i pomoćnih prostorija ovise o broju ukopa dnevno i veličini samog groblja. Pomoćne prostorije su namijenjene za prostor za svećenika, za spremanje vijenaca i cvijeća, te sanitarije za posjetitelje.

Pogonski, radni i službeni dio sastoji se od prostora za prijem i odlaganje lijesova, prostora za službeno osoblje (administraciju), prostora za identifikaciju i opremanje pokojnika. Prostorija za službeno osoblje mora imati garderobne i sanitarne uređaje.

Na groblju mora postojati osigurani prostor – odlagalište, zatvoreno ili ograđeno i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i sl.), a posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i sl.).

Groblje mora imati zelene odnosno parkovne površine koje iznose bar 10% površine groblja. Odmorišta sa klupama za sjedenje treba postaviti unutar grobnog polja tako da pojedinačni grob ne bude udaljen više od 100 m.

Unutar grobnog polja treba postaviti košaru za otpad, tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu do 50 m, zatim kontejner u radijusu 100 m, koji mora biti ograđen i skriven od ostalih površina i lako dostupan, kao i voda-česma, koja pokriva radijus od najviše 100 m. Na ulazu u groblje mora biti tabla s planom groblja.

Groblje mora biti ograđeno, a po potrebi i čuvano. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

Namjene, oblik i površina zona groblja, primarnih i sekundarnih komunikacijskih pravaca određeni su kartografskim prikazom broj 1.

U sklopu građevne čestice groblja dozvoljava se uređenje i gradnja infrastrukturnih, drugih pratećih pomoćnih prostora u funkciji građevine, pod uvjetom da se ne remeti uspostavljena struktura zona groblja i narušavati status okoliša, sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Odredba 9.

Unutar gradivog dijela zona groblja dozvoljava se isključivo gradnja osnovnih građevina sukladno namjeni određenoj Planom.

Gradivi dio građevne čestice određen je na grafičkom prikazu 4.

Obvezni regulacijski / građevni pravci, kao udaljenost pojedinih dijelova građevine od prometnih površina groblja, određen je kartografskim prikazom broj 4.

Udaljenosti pojedinih grobnica definiran je usvojenim standardnima tipologije ukopa komunikacijskih površina na groblju.

Izvan zona za ukop dozvoljava se:

- gradnja potpornih zidova, stubišta i platoa ; najveća dozvoljena visina novih zidova radi već uspostavljenih topografskih odnosa je 2,0 m;
- postava elemenata za memorijalni akcent,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture.

2.5. Oblikovanje građevina

Odredba 10.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s planiranom urbanističkom kompozicijom i morfologijom prostora, tipologijom i namjenom građevina te sintezom autohtonog i modernog arhitektonskog izraza.

Nema ograničenja u primjeni tipova konstrukcijskih sistema.

Primijenjene vrste materijala moraju zadovoljavati kriterije namjene i primorske autohtonosti .

Vrsta krova nije određena.

U slučaju primjene kosih krovova uvjetuje se nagib krovnih ploha od 23 stupnja.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba opečnog i betonskog crijepa mediteranskog tipa.

Ne dozvoljava se uporaba drvenog pokrova ili pokrova od bitumeniziranih materijala.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Odredba 11.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao pješačku, kolnu ili ozelenjenu površinu.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim raslinjem, a sve prema hortikulturnom projektu.

Pojas između granice groblja i pješačke komunikacije potrebno je ozeleniti visokim autohtonim zelenilom.

Zemljište na kojem zbog gradnje dođe do izmjene topografije, potrebno je iznivelirati ili adekvatno preoblikovati te hortikulturno urediti.

Teren oko građevine, ograde, potporni zidovi, terase, stubišta i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled osnovnih cjelina i ambijentalnost okoliša.

Osnovni materijali za gradnju ograda i zidova su: kamen, strukturirani i žbukani beton, žbukani zidovi od prefabriciranih građevinskih blokova i metalni profili.

Ograde mogu biti od oblikovanog nasada.

Ograde od monolitnog materijala (kamen, beton, ožbukani građevinski blokovi) radi specifičnosti programa i postojeće topografske situacije mogu biti najveće visine od 2,5 m.

Terenske denivelacije veće od 2,0 m rješavati terasasto ili kao građevinski oblikovane strukture.

Uvjetuje se ozelenjavanje kaskada potpornih zidova.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže.

Odredba 12.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

Odredba 13.

Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane ulice i ceste nadmjesnog značaja.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Odredba 14.

Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane gradske stambene ulice.

Primarni kolni pristup građevinskoj čestici je s parkirališnog platoa i postojeće gradske prometnice / koja se nalazi izvan zahvata Plana.

Unutar obuhvata Plana nije planirano formiranje kolnih prometnica.

3.1.3. Površine za javni prijevoz – stajališta

Odredba 15.

Na području obuhvata Plana nije planiran javni prijevoz.

3.1.4. Smještaj vozila

Odredba 16.

Smještaj vozila je na postojećem parkiralištu koje je izvan obuhvata Plana.

3.1.5. Pješačke površine

Odredba 17.

Na području obuhvata Plana planirana je mreža pješačkih površina koja osigurava funkcioniranje groblja te obavezni pješački smjer koji čene stepeništa i staze.

Unutar granica groblja planiran je sustav pješačkih puteva.

Preporučene širine prometnica su prikazane u kartografskom prikazu br 4, a najmanja širina pješačke staze iznosi 1,5 m.

Završne obrade ploha pješačkih površina izvesti prema usvojenim standardima za uređenje groblja.

Pješačke površine mogu se opremiti elementima urbane opreme prema usvojenim standardima za uređenje prostora.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Odredba 18.

Unutar granica obuhvata Plana je planiran spoj zone groblja na telekomunikacijsku mrežu.

Izgradnju TK kanalizacije na svim pravcima izgradnje prometnica obuhvaćenih ovim Planom i izvan njegovog obuhvata, a za potrebe izgradnje groblja, omogućiti će HT na način da TK mreža omogući uvođenje nove tehnologije prijenosa u telekomunikacijama optičkim kabelima, koristeći rezervne cijevi bez naknadnih građevinskih radova.

Odredba 19.

Za priključak građevina unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu, treba predvidjeti podzemni priključak na postojeći DTK. U građevinama predvidjeti mjesta koncentracije instalacijskih kabela u izvodnim ormarićima. Instalacije u građevinama izraditi sukladno standardu ISO/IEC 11801.

Odredba 20.

U postupku izrade dokumentacije građevne dozvole od stručnih službi HT-a (Odjel kabela mreže, Grupa za dokumentaciju TKC Rijeka) investitor je dužan zatražiti uvjete spajanja na telekomunikacijsku mrežu, a ovisno o karakteru radova izvoditelj radova je dužan zatražiti označavanje trase tk kabela od strane Grupe za dokumentaciju TKC Rijeka.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**Odredba 21.**

Trase mreže komunalne infrastrukture određena je grafičkim prikazima broj: 2.1. do 2.4.

Mrežu priključaka na komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno, a sve prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih društava i trgovačkih društava s javnim ovlastima. Planom predviđene trase predstavljaju osnovne pravce spajanja, a idejnim projektima spojeva na posebnoj geodetskoj podlozi u procesu ishođenja lokacijske dozvole biti će određen točan položaj priključka i trase sukladno posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva, trgovačkih društava sa javnim ovlastima ili elektrodistributera.

Mjesto priključenja građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javno-prometnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.

3.3.1. Opskrba vodom**Odredba 22.**

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Pri projektiranju vodovodne mreže potrebno je pridržavati se: Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 26/2003), Pravilnika o opskrbi vodom i izvedbi vodovodne mreže sa vodovodnim priključcima (Službene novine 25/94), Tehničko - tehnoloških uvjeti za priključenje građevina na sustav vodoopskrbe

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje Komunalno društvo, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Investitori koji grade stanove, dužni su osigurati mjerenje utroška vode ugradnjom vodomjera posebno za stambeni a posebno za svaki poslovni prostor. Ukoliko objekt ima i hidrantski vod za njega se izvodi odvojeni priključak sa vodomjerom. Položaj vodomjernog okna određuje distributer vode prema svojim uzancama.

Javna vodovodna mreža u naseljima, ugrađuje se u pravilu na javnoj površini i to u zeleni pojas, nogostup ili trup ceste. Dubina kanala mora osigurati pokriće tjemena cijevi sa 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.

Razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija (električnog kabela, PTT kabela, plinovoda i kanalizacionih cijevi) u uzdužnom pravcu (vodoravnom) , mora iznositi najmanje 50 cm.

Kod poprečnog križanja, razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija po visini, mora iznositi najmanje 30 cm, kod čega kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacionih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije, odnosno kanalizacione cijevi se ne postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Odredba 23.

Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3. i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Pri projektiranju valja se pridržavati:

- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu (SN PGŽ 25/94)
- Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu Općine Viškovo (Službene novine PGŽ br. 32 od 01.102004.)
- Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 26/2003)
- Tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje građevine na sustav kanalizacije
- Pravilnika o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacije kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu (Službene novine 25/94).

Oborinske vode s krovova, pješačkih i drugih čistih (neizgrađenih) površina predviđeno je upuštati u tlo putem upojnih bunara bez prethodnog pročišćavanja, a otjecanje voda u tlo predviđeno je riješiti na površini iste građevne čestice, a iznimno na površini susjednih čestica s javnim zelenilom.

Oborinske vode sa prometnih kolnih površina predviđeno je odvoditi kanalizacijskom mrežom uz prethodno pročišćavanje odjeljivačem ulja i masnoća, i to za nerazvrstane ceste i veće parkirne površine, a rapršenim sistemom za manja zagađenja, a prema Odluci o sanitarnoj zaštiti vode za piće na riječkom području (Sl. Novine PGŽ 6/94, 12/95, 24/96) i Elaborat »ZAŠTITNE ZONE IZVORIŠTA PITKE VODE GRADA RIJEKE -novelacija projekta« broj 311/93 (Institut za geološka istraživanja Zagreb, 1993. godine)

Za izgradnju javne kanalizacije na pojedinim planiranim pravcima izgradnje novih prometnica koje su obuhvaćene planom, treba osigurati koridor širine 150 cm.

U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

Korisnici javnog kanalizacijskog sustava dužni su otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitet vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

Kod razdjelnog sustava javne kanalizacije, kanal kojim se odvodi otpadna voda, izvodi se u pravilu na suprotnoj strani prometnice od one na kojoj strani je položen javni vodovod i to na udaljenosti od 1,00 m računajući od ruba nogostupa prema sredini trupa prometnice.

Objekt može u pravilu imati samo jedan priključak na javnu kanalizaciju, točna pozicija priključka građevine odrediti će se u postupku izrade glavnih projekta građevine.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Svi zahvati na području plana ukoliko se nalaze unutar određene zone sanitarne zaštite mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite.

Kakvoća otpadne vode odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju za kona a prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama NN 94/08.

Sve otpadne vode trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje, odnosno do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda građevine stambene, poslovne , društvene, mogu se odvoditi u tipske trokomorne septičke jame sa upojnim bunarima, ili biorotorima.

Vode koje se moraju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje , odnosno prijemnik: vode s površina uređenih za pranje vozila, garaža, mehaničarskih i bravarskih radionica i dr. preko taložnica za krute tvari te odgovarajućih odjeljivača za ulja, masti i tekuća goriva, vode iz restorana i kuhinja javne ishrane putem odgovarajućih odjeljivača masti, ulja i tekućih goriva, vode sa prometnica i većih parkirališta preko taložnika i odjeljivača masti, ulja i tekućih goriva, ostale otpadne vode preko odgovarajućih uređaja, ovisno o sustavu i važećim propisima.

U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih , prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Plan je izrađen u skladu sa Zakonom o vodama, Odluci o odvodnji otpadnih voda Općine Viškovo, Odlukom o zonama sanitarne zaštite, i dr. propisima i dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva

Sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati na osnovi usvojenih koncepcija

Postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Plan je usklađen sa usvojenom koncepcijom vodoopskrbe i odvodnje, tj. Vodoopskrba je predviđena kao nastavak postojeće mreže, a odvodnja kao razdjelni sustav, s tim da se fekalne vode spajaju na sustav Delta, a oborinske se lokalno ispuštaju na području općine sa prethodnim pročišćavanjem u propisanim slučajevima

Predviđena odvodnje otpadnih vode je usklađena sa Odlukom o odvodnji otpadnih voda Općine Viškovo, tj. Predviđa se spojiti na sustav Delta

Do izgradnje sustava za odvodnju fekalnih otpadnih voda koristiti će se septičke taložnice odgovarajućeg kapaciteta ili biodiskovi.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Odredba 24.

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4. i posebnim uvjetima nadležnog trgovačkog društva s javnim ovlastima (DP Elektroprimorje Rijeka).

Niskonaponska mreža će se izvoditi nadzemnim i podzemnim kabelima tipa XP 41 -A presjeka do 150 mm². Napajanje će se osigurati iz niskonaponskog razdjelnika u trafostanicama 10(20)/0,4 kV i razvodnih ormara, pozicije kojih će se odrediti kroz zasebne projekte. Priključci će se izvoditi podzemnim kabelima tip XP 00-A, presjeka do 35 mm². Mjerni uređaji će se smještati u priključno-mjernih ormaricama smještenim na fasadi građevina ili ogradnim zidovima ili u mjernim ormarima izvedenim u zajedničkom ulaznom dijelu građevina sa više potrošača. Odstupanja od ovih standarda može propisati samo ovlaštenu distributer.

Lokacija planirane trafostanica ucrtane su u grafičkom dijelu plana. Trafostanice će se izraditi kao slobodno stojeći objekti, tip KTS, tlocrtne površine 4,16xw,qw m, na parceli veličine 6x6 m, a minimalna udaljenost trafostanice o susjedne čestice mora biti 1m, od od kolnika 3 m

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti tako da se što više moguće polažu u zajedničke kabelske kanale. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabele se polažu u željezne ili plastične cijevi promjera 160 mm, a na dubini od 120 cm. Kabele se u cijeloj dužini uklapaju u kabelske kanale dubine 80 cm, a oko kabela je potrebno nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno užice presjeka 50 mm², na koje se spajaju svi metalni dijelovi distributivne mreže.

Odredba 25.

Javna rasvjeta prometnica i pješačkih prolaza izvoditi će se na zasebnim stupovima i napajati podzemnim kabelima. Izgradnja će se izvoditi prema za nju izrađenim projektima kojima će se definirati tip i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru te odrediti odabir armatura i svjetiljki. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz postojeće trafostanice TS, a preko priključno-mjerno-upravljačkog ormara, a što će također biti određeno kroz projekte javne rasvjete koji će se izraditi temeljem smjernica ovog Plana.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Odredba 26.

Sve slobodne površine koje nisu u funkciji osnovne namjene i prometa moraju se ozeleniti.

Pri hortikulturnom uređenju građevne čestice koristiti, u pravilu, autohtoni biljni materijal.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se ograđivanje građevne čestice. Ograde od monolitnog materijala (kamen, beton, ožbukani građevinski blokovi) radi specifičnosti programa i postojeće topografske situacije mogu biti najveće visine od 2,5 m.

–Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Odredba 27.

Unutar obuhvata plana nisu evidentirane posebno vrijedne i/ili osjetljive cjeline i građevine.

–Uvjeti i način gradnje

Odredba 28.

Uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom broj 4.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Odredba 29.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane spomenički vrijedne cjeline i građevine.

6. Mjere provedbe plana

Odredba 30.

Dinamika i etapnost ostvarenja ovog Plana provodi se u skladu njegovim odredbama. Pri realizaciji građevina nužno je osigurati minimalnu razinu komunalnog uređenja zemljišta koje podrazumijeva osnovnu građevinsku definiranost podzone zahvata te njenu osnovnu funkcionalnu regulaciju – definiranje puteva i zona ukopa te potrebne komunalne infrastrukture.

Planom je dozvoljena faznost gradnje građevina i groblja.

Pri faznoj gradnji nužno je osigurati minimalno 50% površine građevne čestice, a sukladno površini građevne čestice odgovarajuće se povećavaju koeficijenti k_{ig} i k_{is} za građevine u obuhvatu plana. Grobne niše i grobna mjesta nisu iskazane u koeficijentima K_{iga} i k_{isa} i grade se sukladno shemi na za to kartografskim prikazom 4 označenim poljima.

Odredba 31.

Kod projektiranja građevina na području Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TVBR ili Gretener ili Euroalarm

za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcija postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretiša, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj meži za gašenje požara (NN br. 08/06)

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Viškovo.

Temeljem čl. 15A Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07) potrbno je izraditi elaborat zaštite od požara mza složenije građevine (građevine skupine 2)

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Odredba 32.

Na području obuhvata Plana nema izvora buke i zagađivača zraka

Pri postupanju s otpadom obavezno se pridržavati odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom ("Narodne novine", broj 123/97) i Pravilnika o vrstama otpada ("Narodne novine", broj 27/96).

Na području obuhvata Plana, a unutar građevinske čestice, određena su mjesta za spremnike otpada, a sve prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Distribucija otpada mora se riješiti režimom propisanim internim dokumentom o upravljanju groblja.

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Odredba 33.

Unutar obuhvata plana nisu evidentirane građevine čija namjena je protivna planiranoj namjeni, ni građevine koje treba ukloniti

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredba 34.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Odredba 35.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Viškovo i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Odredba 36.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz odredbe 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Odredba 37.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-04/11-01/14

Ur.broj: 2170-09-11-01-10

Viškovo, 10. studeni 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća

Igor Rubeša,ing.