



SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA |  
TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XVI. - broj 18.

Srijeda, 21. svibnja 2008.



**OPĆINA VIŠKOVO**

**14.**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 27. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/01, 15/04 i 6/06), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 27. sjednici održanoj 15. svibnja 2008. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja**  
**Viškovo N1-1 / UPU 1 /**

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je u članku 115. stavak 1 Odluke o prostornom planu uređenja Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 49/07).

Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Viškovo N1-1 / UPU 1 / (u daljnjem tekstu: UPU 1), izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04).

Članak 2.

Nositelj izrade urbanističkog plana uređenja je Općinsko poglavarstvo Općine Viškovo. Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Upravnog odjela za prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanje, komunalne djelatnosti i gospodarstvo.

## RAZLOG ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 3.

Razlog za izradu UPU 1 je obaveza iz Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 49/07).

Urbanistički plan uređenja je provedbeni dokumenti prostornog uređenja, temeljen na Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07).

## OBUHVAT IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 4.

Obuhvat Izrade UPU 1 utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Viškovo.

Područje obuhvata Izrade UPU 1 odnosi se na cjelokupni obuhvat iz stavka 1. ovog članka.

Površina obuhvata iznosi 57 ha.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 5.

Prostor unutar obuhvata plana je pretežito izgrađen.

Postojeće stanje cestovne mreže na područje naselja Viškovo N1-1, karakterizira:

- tehnološko zaostajanje za standardima:
- tehnička i uslužna dimenzija osnovne cestovne mreže nema zadovoljavajuću kvalitetu kako u osnovnim elementima na trasama (tlocrtni, visinski i poprečni) i križanjima tako i u održavanju cestovne mreže (stanje kolničke konstrukcije)
- zadovoljavajuća gustoća cestovne mreže u odnosu cesta i površine naselja
- nedostatan opseg i duljina cesta visoke razine usluge

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste, županijska i lokalne ceste (»Narodne novine« broj 79/99) i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (»Narodne novine« broj 143/02), sustav cestovnog prometa čine:

Županijske ceste na području naselja Viškovo N1-1 su:

5025 Ž5017 - Viškovo - Marinići - Rijeka (D404)

5055 Viškovo (Ž5025) - Saršoni - Trnovica - Dražice - Čavle (D40)

Cestovna mreža na području naselja Viškovo N1-1 ne zadovoljava sve tehničke standarde.

Javne parkirališne površine:

Javna parkirališta na području naselja Viškovo N1-1 i N1-2 su uređene na sljedećim lokacijama:

- Milihovo 125 PM
- Centar Viškovo 50 PM
- Parkiralište Groblje 30 PM
- Parkiralište »Dom Hrvatskih Branitelja« 20PM

Linije javnog cestovnog prometa na području naselja Viškovo N1-1 su:

Linija: 11 RIJEKA - LOKVA - SARŠONI - GARIĆI -  
VIŠKOVO

Linija: 19 RIJEKA - STUPARI - MARČELJI - KLANA

Linija: 20 RIJEKA - PEHLIN - MARINIĆI -  
MARČELJI - STUDENA - KLANA - LISAC

Linija: 21 RIJEKA - PEHLIN - MARINIĆI - BRNČIĆI -  
JELUŠIĆI - KUDELJI

Pokrivenost područja Općine Viškovo linijama javnog cestovnog prijevoza putnika je zadovoljavajuća.

Za područje naselja Viškovo N1-1 donijet je sljedeći dokumenti prostornog uređenja: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Viškovo-Široli (»Službene novine PGŽ« broj 14/98 i 15/00), koji nije u primjeni.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 6.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Viškovo, područje obuhvata izrade UPU 1 nalazi se u zoni naselja.

Urbanistički plan uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj dijela naselja Viškovo sa oznakom N1-1 s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.

Ciljevi izrade plana su sljedeći:

- Odrediti podjelu područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove naselja ili dijelova naselja,
- Odrediti osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- Definirati razmještaj djelatnosti u prostoru,
- Odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- Definirati mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- Odrediti norme i osnovu za uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- Definirati zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja i izradu detaljnih planova uređenja,
- Odrediti uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- Uvjetovati zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Prostornim planom uređenja Općine Viškovo određen je minimalni standard javnih i društvenih građevina na područjima naselja Viškovo (N1-1 Viškovo i N1-2 Široli), od čega na području N1-1 trebaju biti slijedeće građevine društvenih namjena

- D1/ Uprava: javnobilježnički uredi, udruge, mjesni uredi
- D3/ Zdravstvo: opća medicina, djelatnost stomatološke zaštite, djelatnost zdravstvene zaštite, ljekarničke djelatnosti
- D4/ Društvena skrb: Objekti - Dječji vrtić, dom za odrasle i starije osobe, te službe - centar za socijalni rad
- D7/ Kultura: knjižnica, čitaonica, galerije,
- R2/ Rekreacija
- DVD/ Dragovoljno vatrogasno društvo
- Vjerske građevine i sadržaji

Unutar obuhvata plana su slijedeće građevine županijskog značaja:

- Građevine za vodoopskrbu sa pripadajućim podsustavima:
- građevine za vodoopskrbu pripadajućeg podsustava »Rijeka«
- Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- županijska plinska mreža

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 7.

Za potrebe izrade UPU 1 nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručne podloge koje za potrebe izrade UPU 1 iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi UPU 1.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi UPU 1 izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Za potrebe izrade UPU 1 koristit će se digitalna ortofoto karta.

## POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU 1 zatražit će se od:

. MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijske uprave Primorsko-goranske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka

. MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka

. ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2/II, 51000 Rijeka

. PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka

. - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP »Elektroprimorje« Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka

. - HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - Regija zapad, Ciottina 17a, 51000 Rijeka

. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA

. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, 51000 Rijeka.

## ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza UPU 1 su:

- dostava zahtjeva za izradu plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 45 dana,
- izrada Nacrta prijedloga UPU 1 za potrebe prethodne rasprave - u roku od 60 dana od dostave zahtjeva odnosno, po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga UPU 1 za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog UPU 1 - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU 1 - u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnog prijedloga plana u roku od 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga UPU 1 - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- donošenje Odluke UPU 1- I. kvartal 2009. godine.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 12.

Do stupanja na snagu / UPU 1 / nije dozvoljeno izdavanje akata na temelju

kojih se mogu graditi nove građevine na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Viškovo N1-1 / UPU 1 /. Unutar obuhvata plana dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 13.

Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Viškovo N1-1 / UPU 1 / financirat će se iz izvora osiguranih od strane općine Viškovo.

## ZAVRŠNA ODREDBA

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-04/08-01/8*

*Ur. broj: 2170-09-08-01-6*

*Viškovo, 15. svibnja 2008.*

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Radovan Brnelić, v.r.**

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.

Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška

**NetCom**